РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

«Атырау қаласы, Баймұханов 39 көшесі мекенжайында орналасқан «Цокольдық қабат» күрделі жөндеуге жасақталған жобалық-сметалық құжат»
жұмыс жобасы бойынша

15.03.2018 ж. № АКК-0007/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау қалалық №3 емханасы" ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Баймұханов 39 көшесі мекенжайында орналасқан «Цокольдық қабат» күрделі жөндеуге жасақталған жобалық-сметалық құжат» жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-мен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0007/18 от 15.03.2018 г.

по рабочему проекту
««Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт «Цокольный этаж» расположенный по адресу: г.Атырау, Баймуханова, 39»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ "Атырауская городская поликлиника №3"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт «Цокольный этаж» расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова 39» выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт «Цокольный этаж» по адресу: г.Атырау, ул.Баймуханова, д.39».

2.ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №3» Управления здравоохранения Атырауской области.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2017г., категория- II, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Айтбаев Е.К., приказ № 1/П от 10.10.2018г.).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №3» от 05.12.2017г.;
- договор о государственных закупках работ №166 от 12.07.2017г.
- акт на право постоянного землепользования земельного участка №8005553 кадастровый номер №04-066-018-108 площадь земельного участка – 0,6794га, выданные Атырауским филиалом РГП «НПЦзем», от 17.04.2013г., за №1436;
- дефектная ведомость от 10.01.2018г., утвержденным директором КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №3»;
- Техническое заключение по обследованию зданий и сооружений по объекту: «КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №3» выданное ТОО ПСК «ДАМУ» (свидетельство аккредитации №00027 от 05.05.2016г.), аттестат эксперта KZ02VJE00011995 от 08.07.2015г.;
- Технический паспорт здания поликлиники №3 составлен от 08.08.2014г.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Дефектная ведомость
- Сметная документация
- Эскизный проект

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является капитальный ремонт цокольного этажа поликлиники в г.Атырау.

5.5. Существующее положение:

Поликлиника представляет собой прямоугольное здание размерами в осях 60,36м х 8,5м для обслуживания населения. Здание поликлиника введена в эксплуатацию 1973 году. Площадь земельного участка – 0,6794га. Общая площадь здания – 2113,6 м2, строительный объем площадки – 11124 м3, площадь застройки – 680,1 м2. Общая высота здания 15 м. Здание отапливаемое от центральных городских теплосетей. Система электроснабжения осуществляется от городских сетей электроснабжения.

6.Основные данные объекта и принятые проектные решения:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок здания поликлиника №3 расположен в г.Атырау, по ул.Баймуханова, д.39.

Рельеф участка спокойный, ровный. Система высот Балтийская. Система координат местная.

Участок строительства находится в природной зоне сухих степей с резко-континентальным засушливым климатом.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на абразионно-аккумулятивной равнине с береговыми валами, характеризующейся комплексом абразионно-аккумулятивных новокаспийских и хвалынских террас. Рельеф изученной территории сильно расчлененный, осложнен буграми, сложенными песками и останцами с выходами скальных пород на поверхность.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружного ограждающего конструкций - минус 28^{0}С
- расчетная снеговая нагрузка на 1м^2 горизонтальной поверхности - 50кгс/м2
- расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2
- расчетная скорость ветра - 4,9 м/сек.
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22м.
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,5м.
- годовое количество осадков - 190мм.

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006. Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генплан.

Участок поликлиники составляет – 0,6794га. На участке расположены: существующие здание поликлиники и пристройки. Проектно-сметной документации организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов спланированной территории с учетом отмосток существующего рельефа.

Вертикальная планировка выполнена с учетом высотного решения прилегающих территорий городских улиц и местных дорог и обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а также с территории участка. Покрытие проездов –

асфальтобетонное. Детская площадка с изношенным покрытием из искусственного газона, а также оборудованиями.

Здания поликлиника имеет существующую автопарковку и пешеходные тротуары в данные время с ямами и деформациями. По периметру асфальтобетонного покрытия предусмотрена укладка бордюра из бортового камня.

Озеленение территорий составляет 15%, что не подлежит строительным нормам. Проектно-сметной документации предусмотрены озеленения территории.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории - 0,6794га

Площадь застройки - 680,1м2

6.2.2 Принятые проектно-планировочные решения:

Существующее здание поликлиники четырехэтажное с цокольным этажом представляет собой в плане прямоугольную форму, размерами в осях 60,36х8,5м., высота этажа - 3,3м., высота цокольного этажа - 2,7м.

Планировочное решение в здание выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда персонала.

Основные виды требуемых работ:

замена дверных полотен – наружных на металлические, внутренних на деревянных и ПВХ.

замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена электрических линий.

выравнивание потолка и последующая окраска водоэмульсионным составом в белый цвет.

замена линий электропроводок, светильников.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду по объекту: ««Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт «Цокольный этаж» расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39», разработан ТОО «Lave-Атырау», на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за № 01899Р от 22.02.2017 г.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001- Разработка грунта экскаватором;

Источник загрязнения 6002 – Обратная засыпка грунта бульдозером;

Источник загрязнения 6003 – Уплотнение грунта пневматическими трамбовками;

Источник загрязнения 6004 – Доставка строительных материалов;

Источник загрязнения 6005 - Узел пересыпки строительного материала;

Источник загрязнения 6006 – Сварочные работы;

Источник загрязнения 6007 - Покрасочные работы;

Источник загрязнения 6008 – Спецтехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период.стр.	г/с	т/период.стр.	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
"Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"	6006	0.002079	0.000068	0.002079	0.000068	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
"Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"	6006	0.000179	0.000006	0.000179	0.000006	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
"Разработка проектно-сметной документации	6006	0.000292	0.00001	0.000292	0.00001	2018

на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"						
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
"Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"	6006	0.002586	0.00006	0.002586	0.00006	2018
(0342) Фтористые						
"Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"	6006	0.000146	0.000005	0.000146	0.000005	2018
(0344) Фториды						
"Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"	6006	0.000642	0.000021	0.000642	0.000021	2018
(0616) Диметилбензол						
"Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"	6007	0.210268	0.71719	0.210268	0.71719	2018
(0621) Метилбензол (349)						
"Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"	6007	0.010333	0.06448	0.010333	0.06448	2018
(1210) Бутилацетат						
"Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"	6007	0.002	0.01248	0.002	0.01248	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)						
"Разработка проектно-	6007	0.004333	0.02704	0.004333	0.02704	2018

сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"						
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
"Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"	6007	0.084232	0.31961	0.084232	0.31961	2018
(2902) Взвешенные						
"Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"	6007	0.106649	0.35496	0.106649	0.35496	
(2908) Пыль						
"Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт "Цокольный этаж" расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39"	6001	0.012	0.0015984	0.012	0.0015984	
	6002	0.0156	0.000786	0.0156	0.000786	
	6003	0.00266	0.00046	0.00266	0.00046	
	6004	0.013714	0.000642	0.013714	0.000642	
	6005	0.2028	0.003202	0.2028	0.003202	
	6006	0.000272	0.000009	0.000272	0.000009	
Итого по неорганизованным источникам:	0.670785		1.5026274	0.670785	1.5026274	
Всего по предприятию:	0.670785		1.5026274	0.670785	1.5026274	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) санитарно- защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта - 50 м (IV категория, V класс опасности).

Водопотребление.

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной

строительной техники и транспорта. Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Ориентировочный объем воды согласно сметным данным составляет – 73,5 м3 (согласно сметным данным). Расчет расхода воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, выполнен в соответствии с нормами. Норма расхода воды на 1-го работающего в сутки на питьевые нужды – 25 л.

Расход воды для 10 человек: 0,025 м3/сут. чел. х 10 чел х 75 сут = 18,75 м3/пер. или 0,25 м3 в сутки.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/период.стр.	Размещение, т/период.стр.	Передача сторонним организациям, /период.стр.
1	2	3	4
Всего:	3,261546	-	3,2 615 46
в т. ч. отходов производства	3,261546	-	3,2 615 46
в т. ч. отходов потребления	-	-	-
Янтар			
Использованная тара	0,26145	-	0,2 61 45
Зелен			
Огарки сварочных электродов	0,000096	-	0,0 000 96
Отходы строительства	3	-	3

Для предотвращения неблагоприятного воздействия физических факторов на рабочий персонал во время строительства следует предусмотреть все необходимые мероприятия.

В результате проводимых работ уровни физических воздействий очень малы, в особенности они проявляются в шумовом воздействии от спецтехники и оборудования. В отношении защиты от шума выполняются требования соответствующих нормативов, принимаются все необходимые меры к их обеспечению.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной

приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной, расположенных внутри здания. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от индивидуального источника - котельной на природном газе.

Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.5. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями.

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять со СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все виды работ производить в соответствии со СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, по таблице Б5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий» срок строительство данного объекта составляет 2,5 месяца, в том числе:

- на подготовительный период – 0,5 мес.;
- на благоустройство территорий - 0.5 мес.;
- на основную работу - 1.5 мес.

Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

- максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов;
- применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов;
- оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;
- своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

- стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору.
- резерв заказчика 2% . Решение Правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2018) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт «Благоустройство территории» расположенный по адресу: г.Атырау, ул.Баймуханова, д.39», корректировка внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1. Откорректирована стоимость ПИР в сводном сметном расчете.

2. Смета приведена в соответствии с дефектной ведомостью.

3. Поз 2,5, Откорректировать норм расхода сухих смесей, согласно толщины намета

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к III уровню ответственности (пониженный).

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь участка	га	0,6794	0,6794
2.	Площадь застройки	$м^2$	680,1	680,1
3.	Общая площадь здания	$м^2$	2113,6	2113,6
4.	Строительный объем	$м^3$	11124,0	11124,0
5.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2018г., в том числе: - СМР - оборудование	млн.тенге	17,318 14,436 2,882	16,763 13,746 3,017
6.	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт поликлиника №3. «Цокольный этаж» расположенный по адресу: г.Атырау, ул.Баймуханова, д.39».** Корректировка соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,6794га

этажность здания - 4 с цокольным этажом

общая площадь здания - 2113,6м2
строительный объем - 11124,0м3
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г. -16,763 млн тенге
в том числе:
- **НДС -1,796 млн. тенге**
- **СМР - 13,746 млн тенге**
- **оборудование - 3,017 млн. тенге**

продолжительность строительства - 2,5 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау қаласындағы Баймұханов көшесінде орналасқан №3 поликлиника ғимаратына күрделі жөндеу жобалы-сметалық құжаттамасы». Цокольный этаж» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

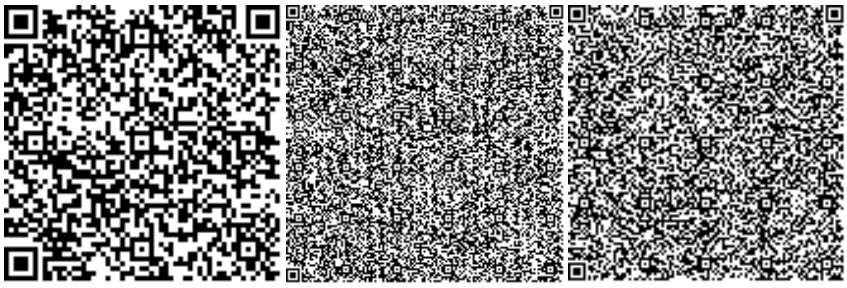
учаскенің ауданы - 0,6794га
ғимараттың қабат саны - 4
жалпы ауданы - 2113,6м
құрылыстық көлемі -11124,0 м3
2018 жылғы ағымдағы құрылыстың
жалпы сметалық құны - 16,763 млн тенге
оның ішінде:
- **ҚҚС - 1,796 млн.тенге**
- **құрылыс-монтаж жұмыстары - 13,746 млн тенге**
- **жабдықтары - 3,017 млн. тенге**

құрылыстың ұзақтығы - 2,5 ай.

8.3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

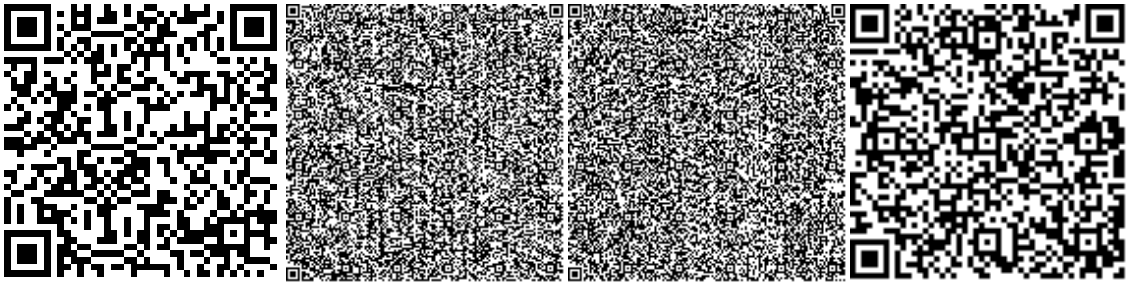
Канатов К.А.

Директор



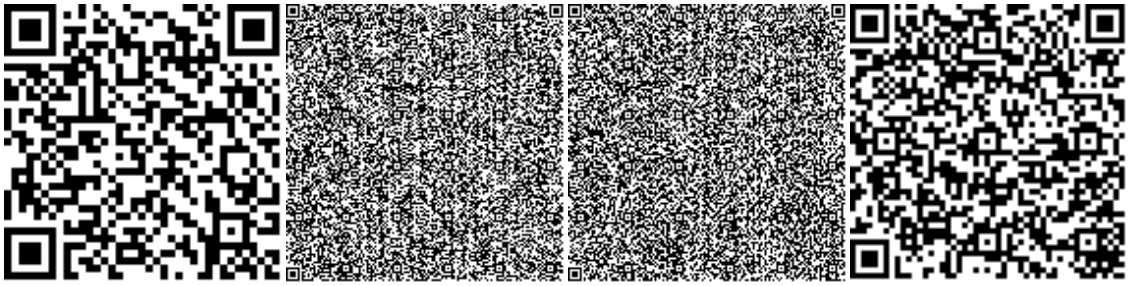
Бецкова Е.В.

Эксперт



Капшук Р.Х.

Эксперт



Кулжанова К.

Эксперт