«Ақтөбе облысы Шұбарқұдық кентіндегі Досжан Хазірет көшесін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
07.02.2022 ж. № UMIT-0003/22

(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темір аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылыр көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремстройпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Шұбарқұдық кентіндегі Досжан Хазірет көшесін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Umit Saraptama» ЖШС-мен берілді.

«Umit Saraptama» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ UMIT-0003/22 от 07.02.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство улицы Досжан Хазрет в п. Шубаркудык
Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Ремстройпроект» ЖШС

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Благоустройство улицы Досжан Хазрет в п. Шубаркудык Актюбинской области» выдано ТОО «Umit Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Umit Saraptama».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: рабочий проект «Благоустройство улицы Досжан Хазрет в п. Шубаркудык Актюбинской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соотвествии с договором №UMIT-0033 от 08.12.2021 года, между ГУ "Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в дальнейшем именуемый «Заказчик», ТОО «Umit Saraptama» именуемый «Исполнитель» и ТОО «Ремстройпроект» именуемый «Плательщик».

2. **ЗАКАЗЧИК**: ГУ "Темирский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Ремстройпроект», лицензия №17003461 от 27.02.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - I

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

- Задание на проектирование от 28.10.2021 года., утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Темирского района»
- архитектурно-планировочное задание №KZ51VUA00473200 от 19.07.2021 года, утвержденное вр. и.о. руководителя отдела ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительтсва и строительтства»;
- письмо №3-20-1237 от 05.10.2021 года, в котором прописывается финансирование работ по проекту;
- лицензия на изыскательскую деятельность ТОО «DAB LTD» №16014834 от 23.09.2016 года;
- положение о ГУ "Темирский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №331 от 13.12.2012 года, утвержден постановлением акимата Темирского района;
- постановление №243 от 23.11.2020 года о внесении дополнений в положение ГУ "Темирский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";
- решение №65 от 08.04.2021 года о временном землепользованием ГУ "Темирский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" (пункт 7);
- письмо №3-20-027 от 17.01.2022 года, о количестве привлеченных рабочих для строительно-монтажных работ;
- письмо №3-20-025 от 17.01.2022 года, о том, что место вывоза ТБО расположено в радиусе 2 км;
- письмо №3-20-026 от 17.01.2022 года, о транспортировке основных строительных материалов;
- письмо №3-20-238 от 05.10.2021 года, о планировании начала работ по проекту во втором квартале 2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Темирского района»;

- отчет о топографической съемке, выполненный ТОО «DAB LTD» в 2021 году (лицензия №16014834 от 23.09.2016 года)
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «DAB LTD». в 2021 г. (лицензия №16014834 от 23.09.2016 года);

Технические условия:

- на проведение водопроводных сетей №58 от 07.04.2021 г, выданные КГП «Шұбарқұдық-Жылу», (приложена техническая схема №137 от 06.04.2021г.)
- на присоединение электрической мощности №445 от 23.04.2021 года, выданные ГУ «Аппарат акима Шубаркудукского сельского округа»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ68VUA00475804 от 23.07.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Эскизный проект

Архитектурно-строительные решения;

генеральный план;

наружное электроосвещение;

наружные сети водоснабжения

общая пояснительная записка;

оценка воздействия на окружающую среду;

паспорт проекта;

мониторинг цен в строительстве;

сметная документация;

проект организации строительства;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство улицы предназначено для организации культурно-досугового отдыха населения п.Шубаркудук.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: п.Шубаркудык Актюбинская область.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIВ;
ветровой район	- III;
давление ветра при базовой скорости ветра	- 0,56 кПа
снеговой район	- III;
снеговая нагрузка	-1,5 кПа

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Благоустройство улицы Досжан Хазрет в п.Шубаркудык Актюбинской области» выполнен ТОО «DAB LTD» в 2021 г.

По геолого - генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ № 1 - насыпной слой – щебень уплотнённый.

Вскрыт с поверхности до 0,40 м.

Мощность слоя 0,4 м.

Плотность грунта 1,75 г/см3. Слой подлежит срезу.

ИГЭ № 2 Суглинки тяжёлые пылеватые, от светло-коричневых до коричневых, от твёрдой до полутвёрдой консистенции, известковистые, с пятнами ожелезнения.

Вскрыты с глубины 0,4 до 6,0 м. Вскрытая мощность слоя 5,6 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 2,0 м «высокая».

Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 4,8-9,1 Ом·м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая» (содержание pH 7,08-7,12; NO3- не обнаружено; гумус 0,007-0,030 %);

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,012-0,018 %, pH 7,08-7,12.

Агрессивность грунтов к бетону нормальной проницаемости (марка W4):

а) по содержанию сульфатов (3060-3110 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76.

б) по содержанию хлоридов (885-958 мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство улицы Досжан Хазрет в п.Шубаркудык Актюбинской области, согласно техническим регламентам и заданию на проектирование.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план "Благоустройство улицы Досжан Хазрет в п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области " разработан на основании

-задания на проектирование.

-инженерно-топографического плана выполненного ТОО "DAB LTD " в 2021 г. и других исходных данных.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС).

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Участок проектируемого объекта расположен в центральной части села Шубаркудык, северной и северо-западной части улицы Досжан Хазрет.

Рис.1 Ситуационный план

Благоустройство улицы поделено на 6 участков ширина которых варьируется от 15,0 до 25,0м, а общая протяженность составляет 1293,2м. Между участками оставлен разрыв шириной улицы по назначению.

Длина участков:

- №1 163,91м;
- №2 403,10м;
- №3 160,75м;
- №4 165,44м;
- №5 200,0м;
- №6 200,0м.

Основной акцент благоустройства улицы поставлен на пешеходную дорожку, которая проходит по центру участков и соединяет участки между собой.

Участок №1- это тихая зона прогулочная, в трех местах по центру размещены клумбы круглой формы. На клумбе посажены цветы в виде национальных узоров. По периметру участка предусмотрена посадка деревьев.

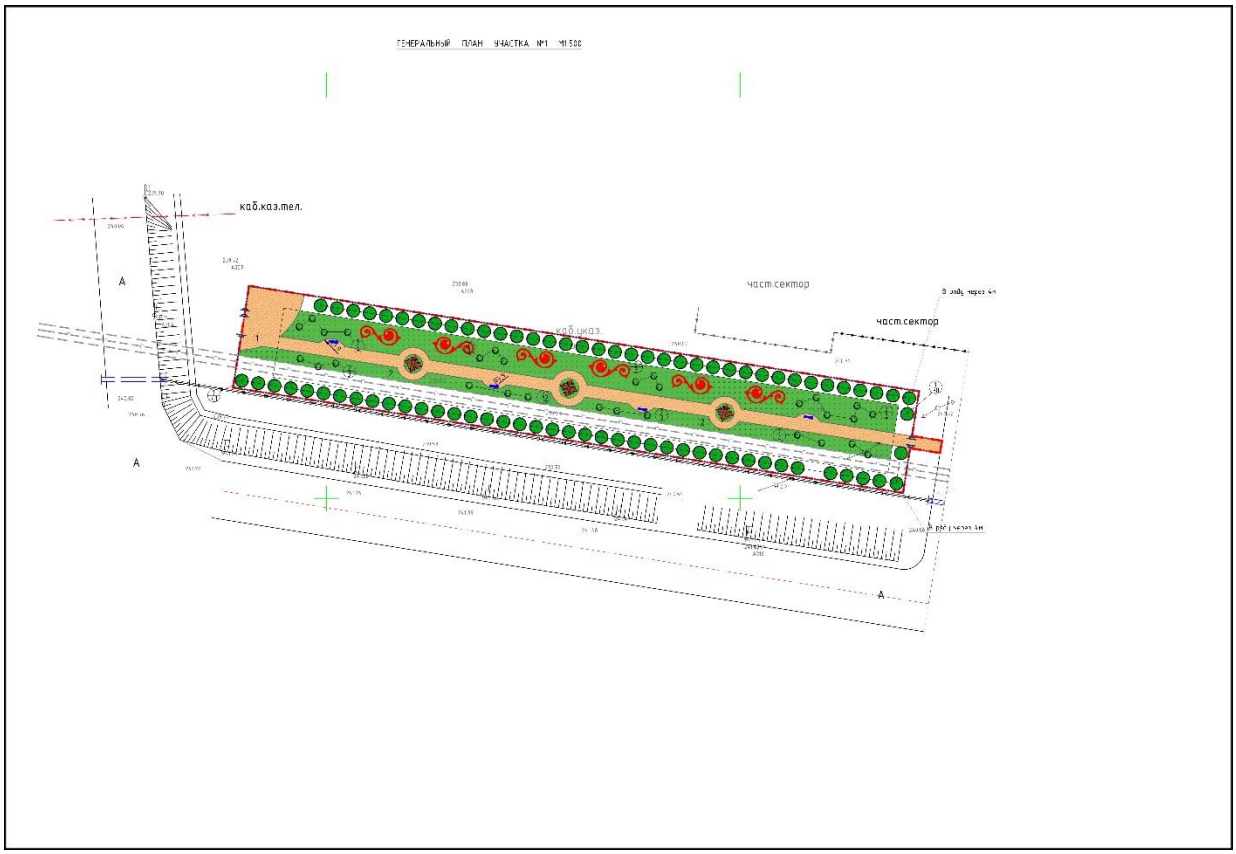

Рис.2 Генеральный план. Участок №1

Участок №2 – в этом участке расположены две площадки: одна площадка предназначена для детей возраста от 7 до 12 с игровыми МАФами; другая площадка предназначена подростков и взрослых, размещены сооружения для «Workout». По периметру участка предусмотрена посадка деревьев.

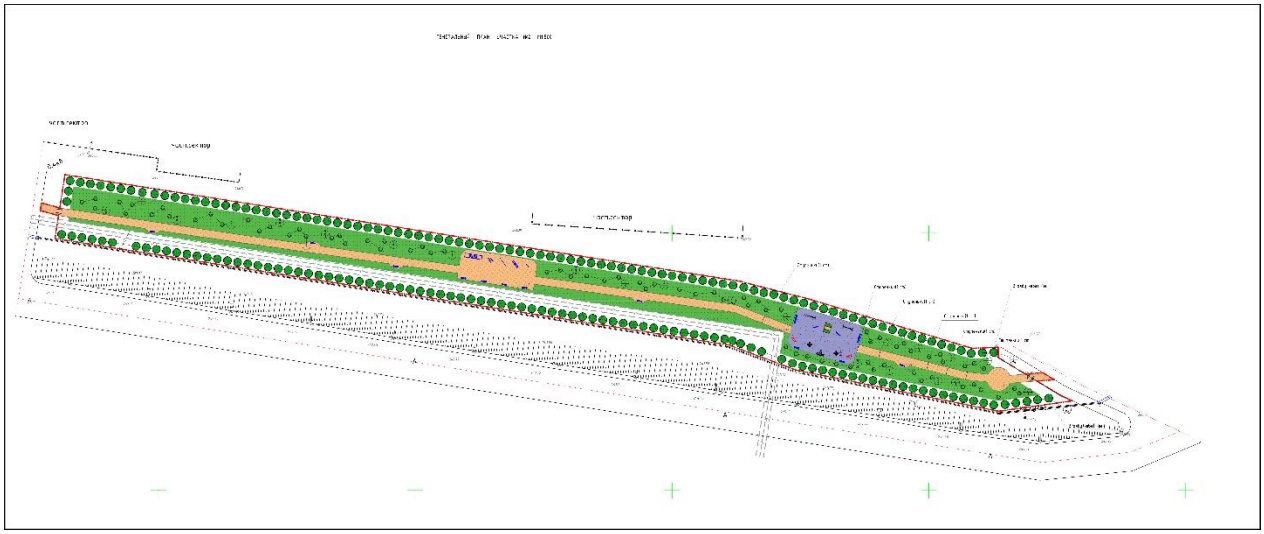

Рис.3 Генеральный план. Участок №2

Участок №3 – является тихой зоной с размещением скамеек.
По периметру участка предусмотрена посадка деревьев.

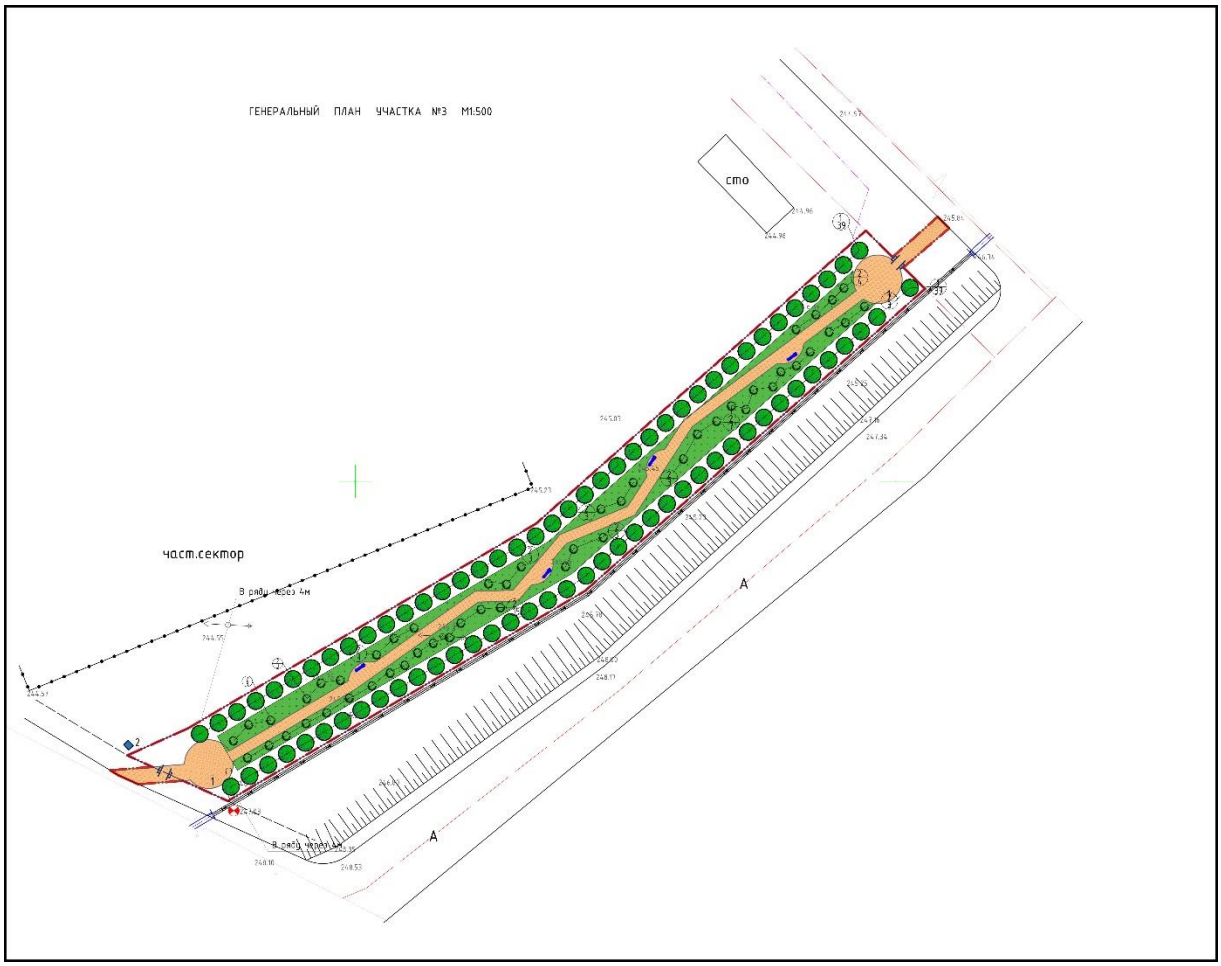

Рис.4 Генеральный план. Участок №3

Участок №4 – это общественная зона.

По середине участка запроектирован навес из металлических конструкций для проведения общественных мероприятий принятый по коммерческому предложению ИП "Нагаев". По периметру участка предусмотрена посадка деревьев.

Рис.5 Генеральный план. Участок №4

Участок №5 – это детская игровая и спортивная площадки с размещением соответствующих МАФов и спортивными инвентарями. А также по центру осей размещены клумбы в количестве трех штук. На клумбе посажены цветы в виде национальных узоров. По периметру участка предусмотрена посадка деревьев.

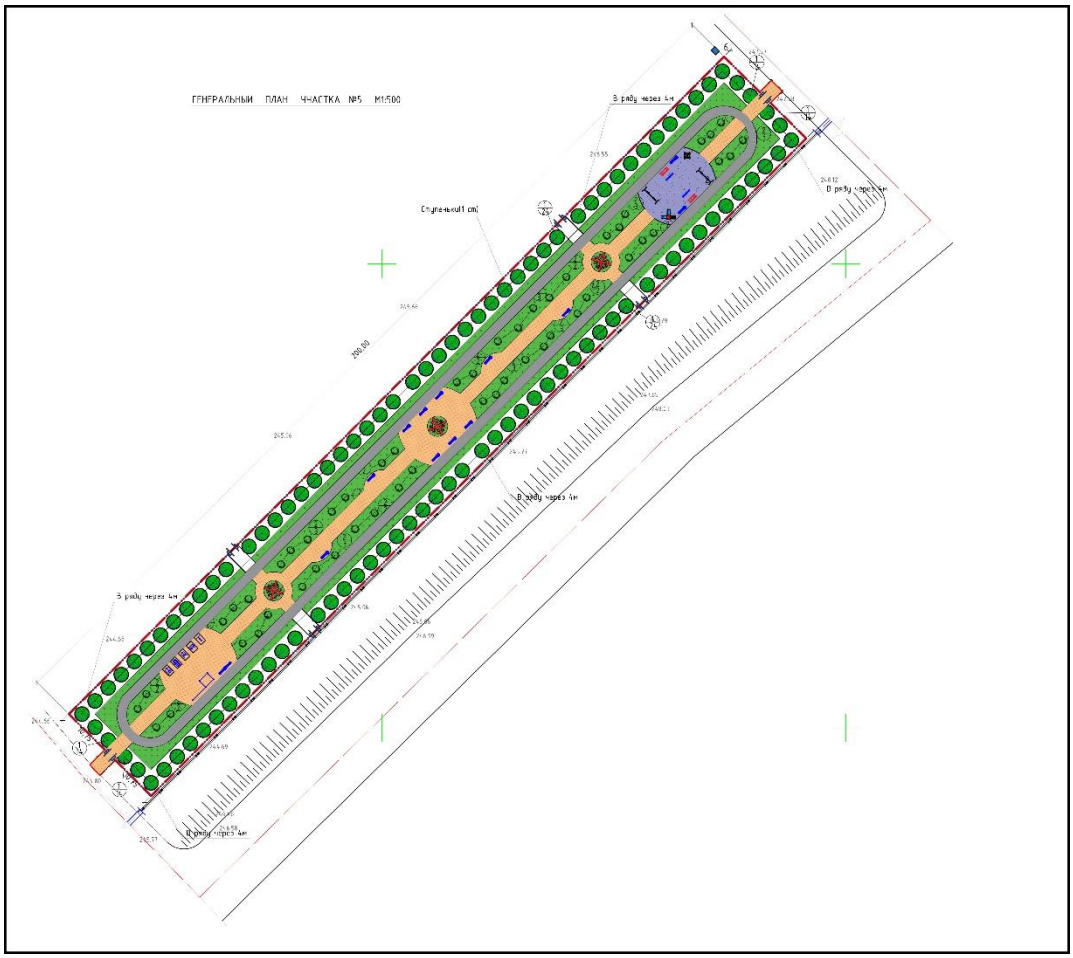

Рис.6 Генеральный план. Участок №5

Участок №6 – это тихая прогулочная зона. По оси участка размещены одна большая и две маленькие клумбы. По периметру участка предусмотрена посадка деревьев.

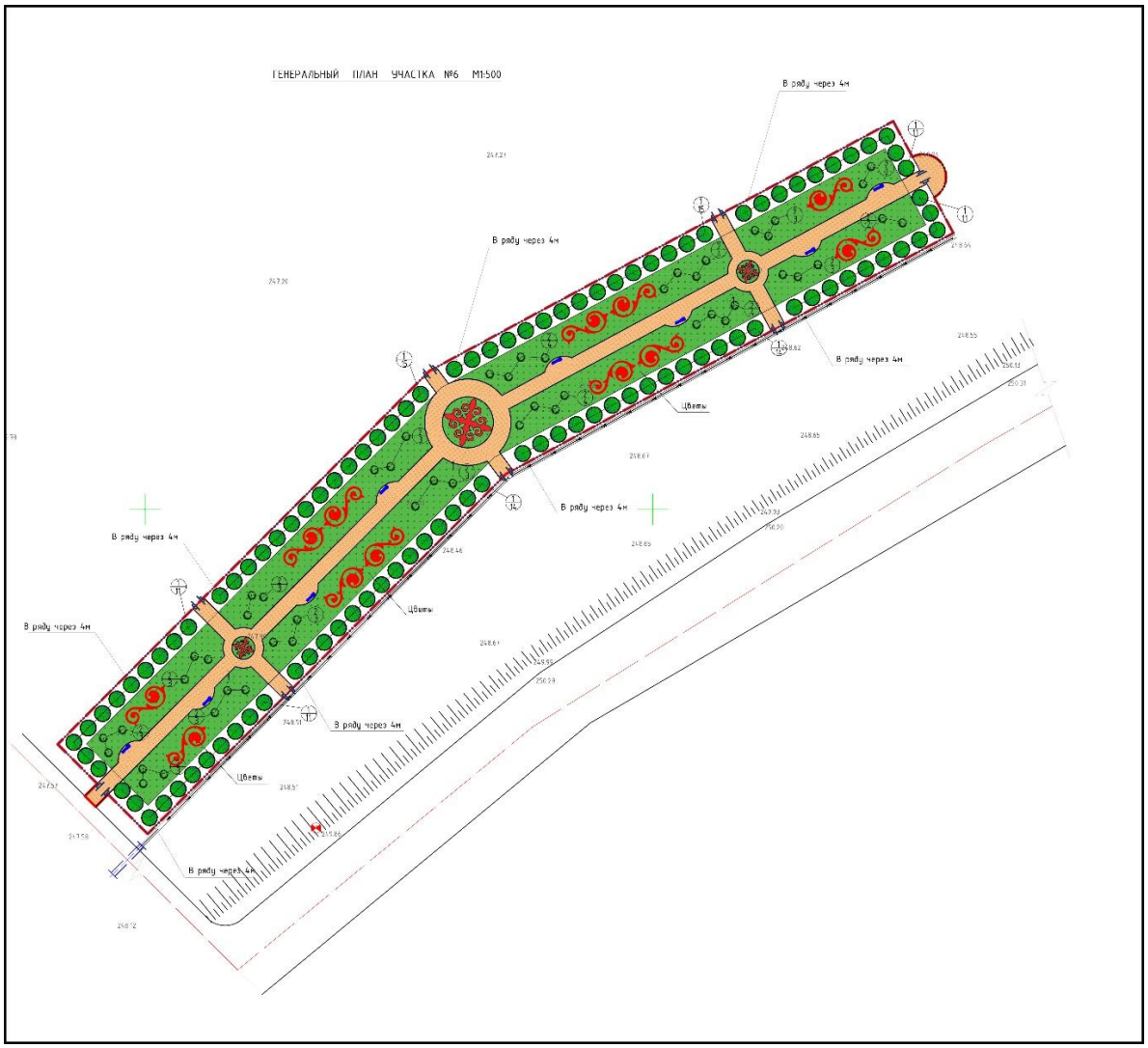

Рис.6 Генеральный план. Участок №6

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Значение	Примечание
1	Площадь выделенного участка	3,0709га	100%
2	Площадь дорожного покрытия	7485,0м2	24,28%
3	Площадь озеленения	23244,0м2	75,72%

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Навес-конструкция

Сооружение открытого типа, сводчатая, с размерами в осях 12,0х15,0м. Наивысшая точка сооружения - 4,2м.

Кровля- из поликарбоната марки ПСП-2УФ-25-П5С по ГОСТ 56712—2015, цвет - коричневый.

Стойки выполнен -из металла, белого цвета.

Крыша-сводчатая, тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".

Ограждение - металлические по серии 1.020-1 вып. 8-1.

Полы - принят бетонные согласно разделу ГП.

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	180,0
2	Строительный объем	м³	630,0

6.2.3 Конструктивные решения.

Навес-конструкция

Фундамент под стойки выполнено из бетона кл.С12/15 X0 XF1 по СТ РК EN 206-2017 толщиной 500мм, фундамент заложит закладную деталь. Под фундамент предусматривается щебеночная подготовка средней фракции толщиной 100мм с уширением 50мм в каждую сторону от грани фундамента.

Стойки навеса было проектировано из металлических труб сечением 100х100х5 по ГОСТ 8639-82.

Фермы – металлические из профильных труб 50*25*3мм по ГОСТ 8645-68.

Прогоны - металлические из профильных труб 50*25*3мм по ГОСТ 8645-68.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствие СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все открытые поверхности стальных элементов, анкера и закладные элементы покрыть эмалью ПФ-115 по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Бетонных и железобетонных конструкции соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом 2 раза.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнить на сульфатостойком цементе.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

(полив зеленных насаждений)

Раздел проекта наружных сетей водоснабжения выполнен на основании:

- чертежей генерального плана;
- топографической съемки;
- технических условий № 137 от 06.04.2021 года на присоединение к системам водоснабжения, выданных КГУ «Шубаркудык-Жылу»;
- технического отчета по инженерно-геологическим условиям, выполненных ТОО «DAB LTD».
- задания на проектирование;
- СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
- стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

В проекте предусматривается водопровод поливочный. Источником водоснабжения является поселковая водопроводная сеть диаметром 110 мм.

В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.1.3 расход воды на полив городских зеленых насаждений составляет 3-4 л/м2, полив газонов и цветников - 4-5 л/м2. Полив осуществлять 1 раз в сутки. В особо жаркие дни расход воды увеличиться на 30%.

Подбор характеристик насоса производится по расходу воды и потере напора в самом большом звене, а также оптимальному сочетанию диаметров.

-7-

Поливочный водопровод выполнен по тупиковой схеме из полиэтиленовых труб диаметром 63 и 80 мм SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Расчетный напор – 17,0 метров. Для полива на поверхность земли выведены краны Ду-20 мм со шлангами по 25,0 метров. При пересечении с проезжей частью предусмотрены футляров из стальных труб диаметром 152х4 мм по ГОСТ 10704-91. Глубина заложения тру 0,5-1,0 метр. Для опорожнения труб на зимний период предусмотрены «мокрые» колодцы. Система поливочного водопровода включает в себя водомерный узел с водосчетчиком турбинным Ду-25мм с импульсным выходом и фильтром магнитным Ду-25мм, с манометром и запорной арматурой.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №3

Наимен. системы	Потребный набор на в воде, м	Расчетный расход				Установл. мощность эл.двигат.	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пож. л/с		
В1	17,00	25,94	1,08	1,18			уч.1,2,3
		26,58	1,11	1,28			уч.4,5,6

Наружное электроосвещение

В объем настоящего раздела входит разработка сети наружного электроосвещения напряжением 0,4кВ. Проект разработан на основании технических условий № 445 от 23.04.2021 года, выданных ГУ «Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа».

Точка питания - существующие сети.

Согласно - СП РК 2.04-104-2012 "4.5.8 "Средняя горизонтальная освещенность территорий парков, стадионов, выставок» принята – 10,0Пк.

Щит И710 устанавливается на наружной стене КТП-10/0,4 кВ, в шкафу управления устраивается многотарифный электросчетчик типа «Меркурий 230».

В данном проекте применяется:

- силовой кабель АВБбШв-4х25мм2 (питание шкафа управления и распределительная сеть освещения).

Строительная длина кабеля принята – 3744,5 метра

Кабельная трасса выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля и обеспечения его сохранности при механических воздействиях.

Прокладку кабеля разрешается начинать только при наличии согласованного проекта.

При обеспечений мероприятии по прокладке КЛ-0,4кВ проектируемые кабельные трассы расположить в траншее на глубине 0,8 метра согласно плана в соответствии с типовым проектом А5-92.

Кабели укладываются с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций кабелей, укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается.

При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверху засыпка слоем просеянной песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Бестраншейная прокладка кабелей с помощью ножевых кабеле- укладчиков не допускается.

При прокладке кабельной линий в местах пересечений с инженерными сетями в полиэтиленой трубе диаметром 110 мм, выполняется заделка битумом и прядью концов труб с двух сторон.

-8-

Проложенный кабель засыпают первым слоем мягкой просеянной земли из нейтрального грунта или песка, затем укладывается защита путем применения сигнальной ленты типа ЛСЭ-150.

После испытания кабеля повышенным напряжением траншея окончательно засыпается и утрамбовывается. Засыпать траншею комьями мерзлой земли, грунтами содержащими камни, мусор и т.д., не допускается.

Для освещения принят светодиодный светильник типа LED ES – Street – 100 мощностью 100Вт.на фланцевых граненных опорах типа НФГ-4 высотой 4,0 метра. Светильника крепить на кронштейнах типа КГ-1.0-15,000 г/ц.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СН РК4.04-04-2013 и ПУЭ РК.

Технико-экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	III
2	Расчетная мощность	10,8 кВт
3	Общая протяженность кабеля АВБбШв-4х25мм2	3744,5 м.
4	Количество стоек освещения типа НФГ-4	108 шт.
5	Количество светильников типа LED ES – Street – 100	108 шт.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400 – VI ЗРК до начала строительно-монтажных работ заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормативам

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г. и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки здания;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные, как краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Согласно проекту организации строительства, продолжительность составляет 7 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании

государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4РС (версия 21.4 .1 от 02.11.21 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы» с МРП=2917 тенге 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 года в том числе СМР	млн. тенге	343,493 281,472	376,166 308,996
2.	оборудование		3,058	3,509
3.	прочие затраты		58,963	63,661
4.	Продолжительность строительства	мес.	7	7

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022 год принята в сумме – 376,166 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 343,493 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 32,673 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов, изменением редакции расчета сметы и применение коэффициента перехода на 2022 год, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2017 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., сметная документация рассчитана в ценах 4 квартала 2021 года (АВС-4РС (версия 21.4.1 от 02.11.21 г)

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Umit Saraptama» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Правоустанавливающиедокументы на участок предоставлены.
2. Направление севера нанесено согласно ГОСТ 21.508-93 п.5 (н).
3. Наименование улицы нанесено.
4. Геодезические координатынанесены.
5. «Ведомость объемов земляных масс» выполнена согласно ГОСТ21.508-93
6. Размерная привязка деревьев нанесена согласно ГОСТ 21.508-93.
7. «Общие данные» дополненыподробными описаниями проектных решений.
8. ОПЗ и ПП откорректированысогласно изменениям после замечаний.

Эскизный проект

9. Оформление обложки и титульного листа выполнено согласно приложению Н и П,ГОСТ 21.101-93.
10. Общие указания откорректировано согласно замечаниями раздела АР и КР
11. Состав эскиза выполнено согласно приложения 3 приказа № 750 Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года
12. Согласование эскизного проектавыполнено согласно п.48 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан № 750 от30 ноября 2015года.

Общая часть

13. Расчет предельных сметныйстоимость строительства согласно п. 20-1 согласно приказом Министра национальной экономики РК №299 от 1апреля 2015гпредоставлено.
14. Задания на проектированиесогласно приложение В по СНРК 1.02-03-2011 исправлено.
15. Нормативные документы заменены на действующие согласно перечню АГСК-1 согласно п. 5.12 СН РК 1.02-03-2011.

Геология

16. Снеговой ветровой и климатический район добавлен согласно нормам
17. Техническое задания согласно п.4.6 СПРК 1.02-102-2014 добавлено.
18. Техническое задания согласно п.4.6 СПРК 1.02-102-2014 добавлено

    Конструктивные решения
19. Конструктивные решения навеса предоставлены

    Архитектурно-строительные решения
20. Оформление обложки и титульного листа выполненосогласно приложению Н и П,ГОСТ 21.101-93.
21. Все отмененные нормативы исправлены, согласно перечнюАГСК- 1 п. 5.12 СН РК 1.02-03-2011
22. Уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общейпояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) зафиксирован в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесенияздаций и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭРК от 28.02.2015г. №165).
23. Вес снегового снегового покроваи ветровое давление соответствует требованиям НТПРК 01-01-3.1(4.1)-2017 (см.Приложение В и ПриложениеЖ.), для данного района строительства.
24. Общие данные откорректированы согласноп.5.2 по ГОСТ 21.501-2011.
25. Расчеты несущих конструкций ифундамента выполнены на основании документов СП РК EN 1990, СП РК EN 1991, СП РКEN 1996.
26. Класс бетона принят согласно п.6.2.1. НТП РК 02-011.4-2011 (СТ РК EN 206-2017)
27. Класс арматуры принят согласноп. 6.6.1 НТП РК 02-01-1.4-2011. (СТ РК СТБ 1704-2011.)
28. Материалы металлических конструкции принять согласноСТ РК EN 10025
29. Все железобетонные элементы выполнены на сульфат стойкомбетоне.

    Проект организации строительства
30. В ПОС указана техническая и технологическая сложность объекта согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический (или) и технологически сложным объектам, утвержденныхприказом МНЭ РК 28.02.2015 г. № 165.
31. В ПОС добавлено краткое описание технологической части.Предоставлены организационно-технологические схемы последовательности и содержания основных технологических процессов.
32. Производство работ в зимних условиях отражены в составе ПОС.
33. Представлен стройгенплан и календарный план строительства.
34. По всем разделам ПОС проверены нормативные документы на соответствие с действующим АГСК.
35. Представлено письмо от заказчика о транспортировки материалов и дано описание в ПОС.
36. Предоставлено письмо о вывозе мусора
37. Представлено письмо от заказчика о количестве работающих.
38. По изменениям в рабочем проекте по замечаниям экспертов откорректированы

соответствующие разделы вПОС.Р. Оформление обложки и титульного листа выполнено согласно приложению Н и П, ГОСТ 21.101 -93.

39. Добавлена подпись исполнителя и ГАП-а. Добавлена печать на листе 3.
40. В ПОС указаны основные-технические показатели, учтена продолжительность строительства после корректировки ПСД ((СН РК1.02-03-2011 п.10.2.1 приложение Д (информационно)).
41. Предоставлено письмо о транспортировке основных строительных материалов.

    Наружное электроосвещение
42. На данный момент это действующие документы.
43. План улицы Досжан Хазретразделён на 6 участков.
44. Проект предоставлен вAutoCAD.

    Наружные сети водоснабжения и канализации
45. Нормативы проверены и заменены на действующие
46. Листы проверены. Спецификация откорректирована в соответствии с изменениями
47. Продольный профиль добавлен в проект
48. Технические условия предоставлены

    Сметный раздел
49. Сметная документация представлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.4.1) для Республики Казахстан от02.11.2021г. согласно приказа 165-нк от 25.10.2021 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», вступившего в силу приказом Председателя комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйстваМинистерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан с01.10.2021 года и нормативного документа по ценообразованию в строительстве гл.2 п. 12 «Сметная стоимость строительства проектируемого объектаформируется в текущих ценах, действующих на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы»приказ №110-нк от 30.07.2020,приложение №1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства поинвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017г. № 249-нқ (с внесением изменений и дополнений от 30.07.2020).
50. Представлен расчет по предельной стоимости (лимиты) по строительству(«Пособие по установлению предельной стоимости(лимиты) по строительству всех социальных и гражданско-жилищных объектов»).Сметная стоимость строительства, полученная при разработке проектной(проектно-сметной) документации, не превышаетрасчетную стоимость строительства к инвестиционному предложению, являющуюся предельной из фиксированную в утвержденном задании на проектирование, расчет 1А,согласно приказа Комитета от 2020 года №65-нқ утверждено и веденого в действие с 1 мая2020 года Пособие по определению расчетной стоимости строительства объектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования.
51. Откорректирован сводный, сметный расчет стоимости строительства согласно на начало строительства и расчетапродолжительности строительства.
52. Представлены альтернативные и основные прайс-листы.

53. Сметная документация откорретирована в соответствии согласно версии 2021.4.1

7.2 Оценка принятых проектных решений..

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Принятые мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии не противоречат требованиям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

При отсутствии отечественных материалов и оборудования аналоги зарубежных товаропроизводителей, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют: СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывной и пожарной безопасности, охране труда и функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство улицы Досжан Хазрет в п. Шубаркудык Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 года в том числе СМР	млн. тенге	343,493 281,472	376,166 308,996
2.	оборудование		3,058	3,509
3.	прочие затраты		58,963	63,661
4.	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Темирский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в соответствии с условиями договора от 08.12.2021г. №UMIT-0033

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5 При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1«Ақтөбе облысы Шұбарқұдық кентіндегі Досжан Хазірет көшесін абаттандыру» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

№ п/п	Көрсеткіштің атауы	Ед. изм.	көрсеткіш	
			мәлімделген	бекітуге ұсынылатын
1.	2021-2022 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	млн. тенге	343,493 281,472	376,166 308,996
2.	жабдық		3,058	3,509
3.	басқа шығындар		58,963	63,661
4.	құрылыс ұзақтығы	ай	7	7

8.2 Осы сараптамалық қорытынды талабына сәйкес, «Темір аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылыр көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректермен, бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абишев Д.А.

Директор

ТОО «Umit Saraptama»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Искаков С.С.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Иманбаев С.У.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»