**«Түркістан облысы, Кентау қаласындағы, Б. Момышұлы көшесі № 62а көп қабатты тұрғын үйдің күрделі жұмысы»**
жұмыс жобасы бойынша

22.05.2021 ж. № CCon-0138/21

# Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Құрылыс Кентау» ЖШС

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Astana-market NA» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Түркістан облысы, Кентау қаласындағы, Б. Момышұлы көшесі № 62а көп қабатты тұрғын үйдің күрделі жұмысы»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

**«Сараптама Consulting»** ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0138/21 от 22.05.2021 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Б. Момышулы № 62а, города Кентау, Туркестанской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «Құрылыс Кентау»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Astana-market NA»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Б. Момышулы № 62а, города Кентау, Туркестанской области»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Б. Момышулы № 62а, города Кентау, Туркестанской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 31 от 15.03.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting» и ТОО «Құрылыс Кентау» на основании письма заказчика № 465 от 21.10.2020 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Құрылыс Кентау»

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Astana-market NA». Государственная лицензия ГСЛ № 0001287 от 10.07.2018 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны». Акимат ЗКО. Приложение № 001 к лицензии № 0001287 от 10.07.2018 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24 августа 2020 года;
- техническое заключение выполненное ТОО «Болашақ жастар» в август 2020 году, Свидетельство об аккредитации ГСЛ № KZ80VJE00028924 от 20.07.2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Южно-Казахстанской области;
- дефектный акт утвержденное заказчиком от 19.04.2021 года;
- письмо заказчика о финансирование № 466 от 21.10.2020 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 467 от 21.10.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 465 от 21.10.2020 года;
- акт обследования от 1 октября 2020 года;
- письмо заказчика касательно вывоза строительного мусора № 463 от 21.10.2020 года;

**5.2 Согласования и заключения, заинтересованных организация**

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ04VDD00166079 от 18.05.2021 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том 1. Пояснительная записка
Альбом 1. 19-2021-АС. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. 19-2021-ВК. Водопровод и канализация
Альбом 3. 19-2021-ОВ. Отопление и вентиляция
Том 1. Книга 1. Сметная документация
Охрана окружающей среды

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью капитального ремонта многоэтажного жилого дома по улице Б. Момышулы № 62а в городе Кентау Туркестанской области» является обеспечением комфортных условий проживания населения и улучшения состояние

**5.5 Существующее состояние**

В объемно-планировочном отношении здание 18- квартирного жилого дома (литер А) двухэтажное, состоящей из восемь блоков, в плане без подвала, с общими размерами (Г) образной формы, с общими размерами 68, 9м. х12,60м.

Высота этажа от пола до пола – 2,84 м, что при принятой конструкции перекрытий создает высоту помещения в чистоте – 14,2 м.

Здание жилого дома построено в 1966 году. Проектно-сметная документация на здание в данном время отсутствует.

На типовых этажах размещены: лестничные клетки, жилье комнаты, коридоры, кухни, ванные, туалеты, балконы.

Количество подъездов – 4

Площадь застройки составляет – 868,9 м$^2$

Строительный объем составляет – 12338 м$^2$

Общая площадь здания – 3260 м$^2$

Жилая площадь составляет – 2061,9 м$^2$

Конструктивная схема жилого дома решена с несущими поперечными стенами с оперением плит перекрытий и покрытий по краям, что обеспечивает жесткость и надежную устойчивость конструкций.

Расстояние между поперечных стен в чистоте – 2,50 м и 3,10 м. Расстояние между поперечных стен в чистоте - 5,6 м.

Фундаменты – бутобетонные.

Стены наружные – шлакобетонные блоки, толщиной 400 мм.

Внутренние стены – шлакобетонные блоки, толщиной 400 мм.

Перекрытие и покрытие – деревянные балки.

Лестницы – деревянные площадки и марши по металлическим косоурам.

Ограждение лестниц – металлическое.

Окна в подъездах – деревянные.

Двери в подъездах - деревянные.

Кровля здания – из рулонного рубероида.

Отмостка – выполнена по периметру жилого дома шириной 1,0 м.

**Фундаменты**

В обследованиях фундаментов видимых дефектов и повреждений не имеется.

Физический износ фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 40 %. Категория состояния фундаментных стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории 2 (работоспособная конструкция).

Для оценки прочности фундаментных стен неразрушающим методом ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690-88. Фактический класс бетона В 15.

Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

**Выводы**

Для улучшения состояния строительныз конструкции и экспулатационных качеств жилого дома следует выполнить следующие виды работ.

Ремонтные работы вести с использованием современных специальных смесей с соблюдением инструкций производителей по технологам их применения.

- деревянные оконные блоки в подъездах заменить на ПВХ (энергосберегающие).
- Выполнить улучшенную водоэмульсионную окраску внутренних стен подъездов.
- Выполнить в подъездах окраску панели масляной краской h=1.6 v выше водоэмульсионную покраску.
- Выполнить в подъездах антикоррозионное покрытие (окраску) всех закладных

деталей и соединительных элементов, предварительно очистив их поверхности от продуктов коррозии.

- Выполнить в подъездах ремонтные работы на участках сколов бетона, оголенной арматуры, трещин.
- Выполнить замену труб водопровода и канализаций.
- Выполнить прочистку и ремонт вентиляционных шахт.
- Выполнить устройство зонтов над вентиляционными шахтами.
- Выполнить замену деревянных дверей в подъездах.
- Выполнить замену кровли из рулонного рубероида на новую – 100 %.
- Выполнить утепление наружных сети и покрытия согласно теплотехническому расчету в целях энергоэффективности.
- Выполнить замену бетонной отмостки по всему периметру здания.
- Предусмотреть замену деревянной лестницы в подъезде на новую.
- Выполнить ремонтные работы фасадов: оштукатурить, произвести шпатлевку и окраску фасадными красками.

Для уточнения объемов работ поручить проектной организации разработать проектно-сметную документацию, утверждаемую заинтересованными организациями и жильцами дома.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под капитальный ремонт находиться по улице Б. Момышулы № 62а в городе Кентау Туркестанской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон IV-Г.
Вес снегового покрова - 0,5 кПа
Ветровое давление - 0,38 кПа
Температура наружного воздуха:
Абсолютная максимальная - + 44 $^0$С
Абсолютная минимальная - 26 $^0$С
Температура наиболее холодной пятидневки - 21 $^0$С
Среднегодовая + 12,2 $^0$С
Нормативная глубина промерзания грунта - 0,76 $^0$С

**Рельеф**

Площадки размещения обследованного здания 2-ух этажного многоквартирного жилого дома довольно спокойный с небольшим уклоном в юго-западном направлении.

**Инженерно-геологические и гидрогеологические условия**

Площадки следующие: на площадке, залегают три инженерно-геологических элемента.

- суглинок светло-коричневый, низко пористый просадочный с включениями гравия и гальки 5 %.
- суглинок коричневого цвета, непросадочный, низко пористый с включениями гравия и гальки до 10 %.
- гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Подземные воды при высоком положении залегают на глубине 3,0 м от поверхности земли, амплитуда колебаний УПВ равна 1,0 м.

**Сейсмичность**

Площадки согласно СПРК 2.03-30-2017 равна 6 баллов.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решение**

**Общие сведения**

Рабочий проект "Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Б. Момышулы № 62а в г. Кентау, Туркестанской области" разработан на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Договора

Степень огнестойкости - II

Класс ответственности - II

**Общие данные**

Настоящим проектом предусмотрена капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Б. Момышулы № 62а в г. Кентау, Туркестанской области.

В связи с отсутствием проектной документации специалистами ТОО "Astana market NA" выполнены обморочные работы и обследование технического состояния жилого многоквартирного дома выполнены ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы»

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести модернизацию дома.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения».

Рабочая документация, по которой были построены здания, не обнаружена.

Год строительства здания - 1966 год.

Обследование технического состояния, существующего жилого многоквартирного дома

Существующее здание жилого многоэтажного дома в г. Кентау в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 68,70х12,80 (м)

Здание - шлакоблочный

Высота помещений - 2,50 м;

Высота подвала-2,0

В здании имеются 1-комнатные, 2-х комнатные, 3-х комнатные квартиры. Квартиры состоят из жилых комнат, кухни, санузла и коридора.

**Основные конструкции и конструктивные элементы здания:**

- фундаменты - ленточные, монолитные;
- стены - шлакоблок толщ - 400мм
- перегородки - шлакоблок, кирпич толщ. 120мм, 200мм
- двери - деревянные, филенчатые;
- окна - деревянные, двойные створчатые;
- перекрытия - сборные ж/б кругло пустотные плиты толщиной 250 мм;
- полы - по назначению помещений;
- лестничные марши- сборные ж/б;
- вентиляционные шахты- сборные ж/б;

- отмостка - асфальтобетонная шириной 1,0м.
- кровля - асбоцементных волнистых листов
- внутренняя отделка - по назначению помещений;
- наружная отделка стен - фактурный слой.

При обследовании здания обнаружено, что все основные несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии поэтому оно, соответствует своему назначению в качестве жилого дома и пригодно к эксплуатации.

**Обследование технического состояния кровли, подъездов и коммуникаций в подвале**

- Фундаменты находится в удовлетворительном состоянии
- Стены находится в удовлетворительном состоянии
- Перекрытие находится в удовлетворительном состоянии
- Покрытие кровли здания жилого дома - из асбестоцементных листов находится в неудовлетворительном состоянии, повсюду наблюдаются трещины и сколы.
- Помещения подъездов требует ремонта. Наблюдаются отслоения масляной покраски панелей и вздутии известковой покраски стен.
- Деревянные оконные блоки подъездов в неудовлетворительном состоянии. Оконные блоки деформированы, не закрываются, Местами отсутствует остекление окон.
- Входные деревянные дверные блоки также деформированы, не закрываются.
- Отмостка вокруг здания частично разрушена, местами отсутствует.
- Сантехнические трубы и приборы в неудовлетворительном состоянии, деформированы, дают протечки.

**Принятые проектные решения**

- покрытие кровли из асбестоцементных листов заменить на покрытие из металлочерепица с заменой обрешетки; Выполнить ремонт подъездов – 3 шт:
- зачистка стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской и масляными панелями высотой 1,6м;
- полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- замена наружной деревянной двери на утепленную металлическую с установкой кодового замка и домофонов;
- замена тамбурной двери;
- замена горизонтальных труб отопления и вод канализации в подвале;
- устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания шир -1000 мм;
- полная замена сантехнических труб и приборов.

**Противопожарные мероприятия**

Степень огнестойкости здания -- II. Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями

СП РК 3.02-107-2014 " Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 " Общественные здания и сооружения", СН РК 3.01-01-2011 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями действующих норм.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должно иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованы с " Госпож инспекцией" и " Санэпидстанцией".

Все деревянные конструкции и элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями действующих норм.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Безопасность здания обеспечивается комплексом мероприятий, принятых на основании требований действующих норм, а также

планировочными решениями, предусматривающими беспрепятственную эвакуацию людей в случае пожара, а именно:

- наличие эвакуационных выходов на нормативных расстояниях от рабочих мест;
- все помещения полностью обеспечиваются путями эвакуации и эвакуационными выходами;
- применение в конструкции стен и кровли негорючих утеплителей;
- приборами для само закрывания и уплотнениями в притворах.

**Антикоррозионные мероприятия**

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защитный слой арматуры из бетона в монолитных железобетонных конструкциях принят согласно требований СП РК 3.04-102-2014* "Бетонные и железобетонные конструкции". Закладные детали покрыть слоем цементно- песчаного раствора толщиной 10мм.

Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

По содержанию сульфатов и хлоридов, грунты площадки для бетонов на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

**Технико-экономические показатели**

Таблица 1

| № | Наименование | Ед. изм | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 3260 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 868,9 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 12338 |
| 4 | Число этажей | этаж | 5 |

**Ситуационная схема**

Рисунок 1

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Водопровод и канализация**

**Общие указания**

Данный проект выполнен на основании:

- Задания на проектирование, утвержденное директором ТОО «Құрылыс Кентау» в 2020 года;
- Дефектного акта, утвержденного директором ТОО «Құрылыс Кентау» в 2019 года;
- Акта обследования существующего здания, утвержденного директором ТОО «Құрылыс Кентау» в 2019 года;

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СН РК 3.02-10-2011, СП РК 3.02-110-2012.

Проектом решается замена водомерного узла, трубопроводов и арматуры хозпитьевого водопровода в подвальном помещении водоснабжение, замена трубопроводов хозбытовых канализация в подвальном помещении и вентиляционных стояков на чердаке.

**Хоз-питьевой водопровод**

Система холодного водоснабжения запроектирована от существующих площадочных сетей водоснабжения.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел с установкой прибора учета ВСХ - 40. На обводной линии установлена задвижка, опломбированная в закрытом состоянии.

Магистральные трубопроводы и подводки к стоякам предусматриваются из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 S8 ∅ 32х2,0 мм; ∅ 40х2,4 мм; ∅ 50х3,0 мм; ∅ 63х3,8 мм; ∅75х4,5 мм питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 1 внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Крепление трубопроводов предусмотрено на опорах А14Б.566-02 по серии 5.900-7 в.4.

Магистральные трубопроводы и подводки к стоякам изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".

**Хозбытовая канализация**

Согласно дефектного акта и тех. обследования проектом предусматривается замена трубопроводов хоз. бытовой канализации в подвальном помещении и вентиляционных стояков на чердаке

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в существующие колодцы хозбытовой канализации.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 ∅ 110 мм, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Выпуски и канализации приняты из чугунных канализационных труб ∅100мм по ГОСТ 6942-98.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5м выше уровня кровли.

Трубопроводы укладываются под потолком подвала. Крепление трубопроводов предусмотрено на подвесных опорах А 146.579.000-03 по серии 5.900-7.

Стояки, проходящие по чердаку, изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".

**Краткое указание по производству работ**

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключить в гильзы.

При этом внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом или оцинкованной жестью без зазора.

До замоноличиванием трубопроводов, проложенных в полу, в борозде, необходимо выполнить исполнительную сьемку монтажа и провести гидравлические испытания.

**Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:**

Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.

Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.

Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.

Антикоррозийная окраска трубопроводов.

Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.

Промывка системы холодного и горячего водоснабжения.

**Технико-экономические показатели**

Таблица 2

| Наименование системы | Потребный Напор на вводе, м | Расчетные расходы | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с | При пожаре |
| В1 | В1-21,0 | 49,95 | 5,179 | 2,256 | |
| К1 | | 49,95 | 5,179 | 3,856 | |

**Отопление и вентиляция**

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно строительных чертежей и соответствует требованиям СП РК 4.02-42-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Источник теплоснабжения - городская тепловая сеть. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С - 70°С.

Проектом предусмотрено замена распределительных трубопроводов в подвале, стояков системы отопления до перекрытия подвала, замена элеваторного узла. Трубопроводы приняты стальные вод газопроводные обыкновенные по ГОСТ 3265-75*и стальные электросварные прямо шовные по ГОСТ 10704-91.

**Технико-экономические показатели**

Таблица 3

| Наименование здания | Объем,м$^3$ | Расчетная наружная температура th.C | Расход тепла , Вт/ ккал/ч | | | | Расход вт (ккал /час) | Установ Мощность электр двиг. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | На отоп | На вентил. | На гор.вод. | общий | | |
| Жилой дом | | -17С | 243070<br>209040 | - | | 243070<br>209040 | - | - |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-05-2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и СП РК 3.02-09-2010 "Производственные здания". Двери на пути эвакуации открыты наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-05-2009. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышало 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Б. Момышулы № 62а, города Кентау, Туркестанской области. Существующее здание жилого пятиэтажного дома в г. Кентау в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 36,80х14,50 м. Высота помещений - 2,5 м. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Со всех сторон расположена жилая и нежилая застройка. Ближайшая жилая зона расположена с восточной стороны на расстоянии 50 м от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Astana Market NA».

**Категория опасности предприятия**

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

**Воздействие на атмосферный воздух**

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: гидроизоляционные работы, сварочные работы, автотранспортные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы и др. работы..

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 7 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, и 2 организованных.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства составляет 5,5 мес.

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют. Теплоснабжение от центральных тепловых сетей. Кухонные помещения снабжены электроплитами.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

| Наименование вещества | Выброс вещества | |
|---|---|---|
| | г/с | т/год |
| Железо (II, III) оксиды | 0.021127 | 0.007477 |
| Марганец и его соединения | 0.000407 | 0.0002783 |
| Азота диоксид | 0.009186 | 0.0086688 |
| Азот (II) оксид | 0.0017762 | 0.0082341 |
| Углерод | 0.0000802 0 | 0.001025 |
| Сера диоксид | 0.0009893 | 0.002588 |
| Углерод оксид | 0.016098821 | 0.010350225 |
| Диметилбензол | 0.01825 | 0.072 |
| Метилбензол | 0.0167 | 0.0496 |
| Хлорэтилен | 0.0000002257 | 00.0000000975 |
| Бутилацетат | 0.003233 | 0.0096 |
| Проп-2-ен-1-аль | 0.00001 | 0.00024 |
| Формальдегид | 0.00001 | 0.00024 |
| Пропан-2-он | 0.007 | 0.0208 |
| Уайт-спирит | 0.00606 | 0.018 |
| Углеводороды предельные $C_{12-19}$ | 0.011975 | 0.00753 |
| Взвешенные вещества | 0.01069 | 0.03559 |
| Пыль абразивная | 0.0026 | 0.001685 |
| Всего: | 0.1261927467 | 0.2539065225 |

Проектируемом местности, а именно в районе Кентау, Туркестанской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Туркестанской области от 06.11.2018г №31-03-02/250. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено. Поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

**Воздействие на водные ресурсы**

В период проведения работ проектом предусмотрено использование воды для технических и санитарно-питьевых нужд. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. На территории строительной площадки будут предусмотрены биотуалеты, для рабочего

персонала и для бытовых стоков, которые по мере накопления выкачиваются ассенизаторской машиной и вывозиться согласно договору со специализированной организацией. После окончания работ биотуалеты ликвидируются, и площадка бетонируется.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Отвод сточных вод осуществляется в центральную канализацию города Кентау.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

**Отходы производства и потребления**

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице:

| Наименование отхода | Уровень опасности | Образование, т/год | Временное хранение отхода | Способ утилизации, обезвреживание отходов |
|---|---|---|---|---|
| *Период строительства* | | | | |
| Твердые бытовые отходы | зеленый GO060 | 0,2091 | металлический контейнер | вывозятся на полигон ТБО |
| Строительный мусор | зеленый GO060 | 6,145 | металлический контейнер | передается спецпредприятиям по договору |
| Огарки сварочных электродов | GA090 | 0,00165 | металлический контейнер | передается спецпредприятиям по договору |
| Жестяные банки из-под краски | янтарный AD070 | 0,00956 | контейнер | передается спецпредприятиям на утилизацию |
| Промасленная ветошь | зеленый GJ 120 | 0,0508 | контейнер | передается спецпредприятиям на утилизацию |

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

**Оценка проектных решений**

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной

приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

**Выводы**

РП «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Б. Момышулы № 62а, города Кентау, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

**6.5 Организация строительства**

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5,5 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в 2021 году, согласно письму заказчика № 467 от 21.10.2020 года.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 20___год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Б. Момышулы № 62а, города Кентау, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные часть</u>

1. Предоставлен обложка и титульный лист согласно ГОСТ 21.101-97;
2. По каждому альбому предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
3. Во всех общих данных указан исходно-разрешительную документацию, перечень работ на которые оформляются акты освидетельствования вскрытых работ;
4. Отмененные СН и СП РК заменен на действующие;
5. Отделочные и демонтажные работы показан на каждом плане;

6. В разрезах на флажках указан материалы демонтирован;
7. Рассчитан отделка крыльца;
8. Заштрихован фасадные части;
9. Разрезы дополнен размерами от пола до потолка на каждом этаже;
10. Общая пояснительная записка и спецификация откорректировано согласно замечаний.

Водопровод и канализация

11. Предоставлен обложка и титульный лист согласно ГОСТ 21.101-97;
12. По каждому альбому предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97; CCon-03/00256 / 3
13. Во всех общих данных указать исходно-разрешительную документацию, требования к монтажу, перечень работ на которые оформляются акты освидетельствования вскрытых работ;
14. Предоставлен расчеты;
15. Отсутствуют верхние этажи. Откорректирован;
16. На планах все трубопроводы, прокладываемые под покрытием пола или в грунте нанесен пунктирной линией;
17. На планах указан места подъемов/опусков систем;
18. На схемах указан отметка согласно уклона относительно разности высот;
19. Спецификация. Предусмотрен испытание и прочистку систем;
20. Общая пояснительная записка откорректировано согласно замечаний.

Отопление и вентиляция

21. Предоставлен обложка и титульный лист согласно ГОСТ 21.101-97;
22. По каждому альбому предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
23. Во всех общих данных указан исходно-разрешительную документация, перечень работ на которые оформляются акты освидетельствования вскрытых работ;
24. Заполнен штампы согласования со смежными разделами;
25. Предоставлен все расчеты;
26. Отсутствуют верхние этажи. Откорректирован;
27. На схеме указать характеристики трубопроводов стояков;
28. В пояснительной записке указать данную систему;
29. В спецификации предусмотреть тепловой счетчик;
30. Общая пояснительная записка и спецификация откорректировано согласно замечаний.

Сметная документация

31. Представлен отчет технического обследования;
32. Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
33. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);
34. Измененые наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;
35. Для обоснования работ по перевозке, представлена утвержденная заказчиком транспортная схема и обосновывающее письмо;
36. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;
37. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно

приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Б. Момышулы № 62а, города Кентау, Туркестанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Б. Момышулы № 62а, города Кентау, Туркестанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 4

| № п/п | Наименование показателей | Ед. Изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| Показатели по архитектурно-строительному части | | | | |
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | | 3260 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | | 868,9 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | | 12338 |
| 4 | Число этажей | этаж | | 5 |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 43,963<br>36,576<br>0,510<br>6,877 | 42,222<br>-<br>35,932<br>6.290 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Продолжительность строительства | мес. | | 5,5 |

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2021 год уменьшилась на 1,741 млн. тенге.

**8. ВЫВОДЫ**

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Б. Момышулы № 62а, города Кентау, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурно-строительному части

| | | |
|---|---|---|
| Общая площадь | 3260 | $м^2$ |
| Площадь застройки | 868,9 | $м^2$ |
| Строительный объем | 12338 | $м^3$ |
| Число этажей | 5 | этаж |
| Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе: | 42,222 | млн.тенге |
| СМР | - | |
| оборудование | 35,932 | млн.тенге |
| прочие | 6,290 | млн.тенге |
| Продолжительность строительства | 5,5 | месяцев |

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Құрылыс Кентау» согласно договору № 31 от 15.03.2021 года.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**«Түркістан облысы, Кентау қаласындағы б. Момышұлы көшесі № 62а көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет - құрылысы бойынша көрсеткіштері

| | | |
|---|---|---|
| Жалпы алаңы | 3260 | $м^2$ |
| Салынатын ауданы | 868,9 | $м^2$ |
| Құрылыс көлемі | 12338 | $м^3$ |
| Қабаттар саны | 5 | қабат |
| Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жыл бағасында соның ішінде: | 42,222 | млн.тенге |
| ҚМЖ | - | |
| жабдық | 35,932 | млн.тенге |
| басқалар | 6,290 | млн.тенге |
| Құрылыстың ұзақтығы | 5,5 | ай |

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.03.2021 жылғы № 31 шарттың талаптарына сәйкес «Құрылыс Кентау» жауапкершілік серіктестігі кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.
Директор
ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Лесов Г.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Панаги Р.О.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Жанбеков О.А.
Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Оразбекова Л.Ж.
Эксперт
ТОО «Сараптама Consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ04VDD00166079

**Акимат Туркестанской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Кентау" 160400, Республика Казахстан, Туркестанская область, Кентау Г.А., г.Кентау, улица Аль-Фараби, дом № 106, 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005261

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Б.Момышулы, №62а города Кентау

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Кентау Г.А., г.Кентау .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** Туркестанская область

**Дата выдачи:** 18.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,1277927467 | 0,2508048225 |
| Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул.Б.Момышулы, №62а города Кентау | 0,1277927467 | 0,2508048225 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Хлорэтилен | 0,0000002257 | 0,0000000975 |
| Проп-2-ен-1-аль | 0,00001 | 0,00024 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,000407 | 0,0002783 |
| Метилбензол | 0,0167 | 0,0496 |
| Формальдегид | 0,00001 | 0,00024 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,011975 | 0,00753 |
| Пыль абразивная | 0,0026 | 0,001685 |
| Пропан-2-он | 0,007 | 0,0208 |
| Уайт-спирит | 0,00606 | 0,018 |
| Бутилацетат | 0,001833 | 0,0096 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,02125 | 0,072 |
| Азот (II) оксид | 0,0017762 | 0,0082341 |
| Азота (IV) диоксид | 0,009186 | 0,0091188 |
| Взвешенные частицы PM10 (1) | 0,01069 | 0,03559 |
| Углерод оксид | 0,016098821 | 0,010350225 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,021127 | 0,007477 |
| Углерод | 0,0000802 | 0,0000025 |
| Сера диоксид | 0,0009893 | 0,0000588 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.06.2021 - 30.09.2021 г.