«Жамбыл облысы Жамбыл ауданында, Айша биби ауылындағы Айша биби атындағы орта мектебінің ғимаратының күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2020 ж. № ADEL-0025/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бахыт таны» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Жамбыл облысы Жамбыл ауданында, Айша биби ауылындағы Айша биби атындағы орта мектебінің ғимаратының күрделі жөндеуі**» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «Аделия Сарапшы» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «Аделия Сарапшы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ADEL-0025/20 от 30.09.2020 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бахыт таны»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «**Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области**» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

Данное «Экспертное заключение» не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области»** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №120640003733/200139/00 от 13.05.2020 г., заключенному с Коммунальным государственным учреждением «Отделом образования акимата Жамбылского района Жамбылской области», письмо-заявка № 9/457 от 10.06.2020 г., выданный КГУ «Отделом образования акимата Жамбылского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт таны», государственная лицензия №19016745 от 09.08.2019 года, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория – II, с приложениями 001.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.11.2018 года, по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

архитектурно-планировочное задание №56 от 14.11.2018 года, выданное отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района по объекту «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области»;

дефектный акт от 01.11.2018 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

акт обследования от 01.11.2018 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

технический паспорт объекта средняя школа им. Айша биби Жамбылская область, Жамбылский район, с. Айша биби ул. Айша биби, выданный ТОО «ЖамбылКонсалтинг»;

решение акима сельского округа Айша биби Жамбылского района Жамбылской области № 87 от26.12.2000 г., о предоставлении земельного участка средней школе им. Айша биби на право постоянного землепользования, общей плащадью 2,51 га;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного зенмлепользования №4130, выданный Жамбылским районным филиалом по управлению земельными ресурсами, кадастровый номер 06-088-059-034, площадь земельного участка 2,51 га, целевое назначение земельного участка - для размещения школы с прилегающей территорией, местоположение участка с. Айша биби Жамбылского района Жамбылской области;

письмо № 9/457 от 10.06.2020 г., выданный КГУ «Отделом образования акимата Жамбылского района», о финансировании по бюджетногй программе 004 – «Проектирование, развитие обустройство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмма 001 – «За счет трасферов из республиканского

бюджета», 015 – «За счет средств местного бюджета», о начале строительства во 2-ом квартале (апрель) 2021 года;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы им. им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области, выполнивший ТОО «ANKO Group», свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00002339, выданный РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК».

Технические условия

№1661-27-18 от 26.12.2018 г., на подключение школы Айша биби и сетей наружного освещения к электрическим сетям ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект согласованный с КГУ «Отделом образования акимата Жамбылского района Жамбылской области», КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района Жамбылской области»;

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №26 от 17.06.2020 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области», выданное ИП «Мирамовым М.Х.» (эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам санитарный врач высшей категории по общей гигиене), аттестат эксперта №KZ64VJE00032219 от 10.11.2017 г, выданное Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области;

заключение экологической экспертизы на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области», выданное экспертом А.Исенгельдиным, аттестат эксперта №KZ48VJE00032216.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1.	Книга 1	Пояснительная записка. Исходные данные
2.	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
3.	Альбом 2	Электроосвещение
4.	Книга 2	Сметная документация
5.	Книга 3	Проект организации строительства
6.		ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Эко-Лимитед» государственная лицензия №01947Р от 24.08.2017 г.
7.		Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы им. им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области, выполнивший ТОО «ANKO Group», свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00002339, выданный РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК».
8.	Прилагаемые:	Прайс листы основные, альтернативные
9.		Паспорт проекта
		Расчеты

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области является улучшение его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы им. Айша биби находится в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области.

Природно – климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 1,0 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- минус 27^0 С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 24^0С;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98	- минус 32^0С;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92	- минус 29^0С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44°С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II;
нормативная глубина промерзания грунтов основания	- 96 см;
расчетная максимальная	- 116 см;

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы им. им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области, выполнивший ТОО «ANKO Group», свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00002339, выданный РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК».

Год постройки 1971 год.

Здание средней школы состоит из 6 блоков.

Блок 1

Блок 1 с размерами 3,15 м и 5,86 м в осях, имеет прямоугольную форму. Высота блока 3,0 м. Несущими конструкциями являются металлические конструкции.

Фундаменты — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из металлического каркаса.

Покрытие этажа осуществлены металлическими фермами.

Крыша тамбура односкатная фермы, на которых опираются обрешетки с размерами 50х80 мм. Кровля из металлических листов закрепленные на деревянные обрешетки.

Двери — металлопластиковые, оконные рамы — металлопластиковые. Полы — керамические плитки.

Блок 2 (основной учебный корпус)

Блок 2 с размерами 12,63 м и 67,69 м имеет прямоугольную форму. Высота блока по 3,2 м. Здание 3-х этажное, безподвальное.

Несущими конструкциями являются несущие рамы поперечные и продольные с кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Перекрытия и покрытие этажей осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита. Крыша учебного корпуса четырехскатная конвертная крыша, стропилы с размерами 50х180 мм. Кровля из металлических листов закрепленные на деревянные обрешетки, в удовлетворительном состоянии.

Стены лестничной клетки 380 мм.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380 мм без учета штукатурного слоя.

Полы — холл и коридорах керамические плитки, в классах деревянные.

Блок 3 (учебный корпус)

Блок 3 с размерами 9,46 м и 28,37 м имеет прямоугольную форму Высота блока по 3,5 м. Здание одноэтажное, безподвальное.

Несущими конструкций являются несущие железобетонные рамы. Между блоками имеется шов 80 мм. Перекрытия и покрытия этажей осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита.

Крыша учебного корпуса двухскатная. Кровля из металлических листов закрепленная на деревянные обрешетки. Конструкции крыша в удовлетворительном состоянии.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380 мм без учета штукатурного слоя.

Полы коридора и классов - деревянные.

Блок 4 (Спортивный зал)

Блок 4 с размерами 8,86 м и 17,88 м имеет прямоугольную форму. Высота блока по 6,50 м. Здание одноэтажное, безподвальное. Несущими конструкций являются сборные железобетонные конструкции – колонны, двухскатная балка (БДС-18) и ребристые плиты покрытия. Между блоками имеется шов 80 мм.

Крыша спортивного зала корпуса двухскатная крыша, шатровая стойка рамы 100 мм х 100 мм, стропилы 50 мм х 200 мм, на которых опираются обрешетки с размерами 50х80 мм. Кровля из асбоцементных волнистых листов закрепленные на обрешетки, и стропилы с размерами 50х180 мм. Кровля в удовлетворительном состоянии не требуется замена.

Двери — металлопластиковые, оконные рамы — металлопластиковые.

Фундамент — монолитный железобетонный.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм без учета штукатурного слоя.

Полы спортивного зала— деревянные.

Блок 5 (Столовая и раздевалка)

Блок 5 с размерами 9,34 м и 26,40 м имеет прямоугольную форму Высота блока по 3,5 м. Здание одноэтажное, безподвальное. Несущими конструкциями являются рамы. Между блоками имеется шов 80 мм.

Перекрытие и покрытие этажей осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита. Крыша учебного корпуса двухскатная крыша, на которых опираются обрешетки стропилу с размерами 50х180 мм. Кровля из металлических листов закрепленные на обрешетки, не требуется замена. Конструкции крыши в удовлетворительном состоянии.

Фундамент — монолитный железобетонный.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380 мм без учета штукатурного слоя.

Полы коридора, кабинетов и обеденного зала – деревянные.

Блок 6 (Актовый зал)

Блок 6 с размерами 8,86 м и 23,46 м имеет прямоугольную форму. Высота блока по 4,50 м. Здание одноэтажное, безподвальное.

Несущими конструкциями являются сборные железобетонные конструкции, колонны, двухскатная балка (БДС-18) и ребристые плиты. Между блоками имеется шов 80 мм.

Покрытие этажа осуществлены сборными ребристыми железобетонными плитами.

Крыша актового зала двухскатная шатровая, стойка рамы 100 х 100 мм, стропилы 50 мм х 200 мм, на которых опираются обрешетки с размерами 50х80 мм. Кровля из асбоцементных волнистых листов закрепленные на обрешетки, стропилы с размерами 50х180 мм. Конструкции крыши в удовлетворительном состоянии.

Двери — металлопластиковые, оконные рамы — металлопластиковые.

Фундамент — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм без учета штукатурного слоя.

Полы актового зала— деревянные.

Результаты обследования

Блок 1

По результатам проведенного технического обследования блока 1 установлено состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности:

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние стен каркаса - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Блок 2

По результатам проведенного технического обследования блока 2 зданий, установлено состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности.

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

- внутренняя отделка неудовлетворительное;
- состояние деревянных, керамических полов неудовлетворительное;
- размеры простенки (1810 мм), что соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.
- размеры между стенами более 9,0 м, что соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017 на первом и на втором и на третьем этажах.
- толщина внутренних кирпичных стен принят 380 мм. Объемно, планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Блок 3

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

- внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям;
- деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.
- размеры простенки (1100 мм), что соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.
- размеры между стенами не более 9,0м, что соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.
- толщина внутренних кирпичных стен 380 мм.
- кровля находиться в удовлетворительном состоянии.
- состояние деревянных полов неудовлетворительное;

Объемно, планировочное и конструктивное решение блока соответствуют СП РК 2.03-30-2017.

Блок 4

По результатам проведенного технического обследования установило состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности.

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

- внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям сегодняшнего дня;
- деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.
- размеры простенки (1100 мм), что соответствуют требованиям СП РК2.03-30-2017.
- толщина наружных кирпичных стен принят 510 мм.
- кровля находиться в удовлетворительном состоянии.
- состояние деревянных полов неудовлетворительное;

Объемно, планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Блок 5

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие не достатки:

- внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям сегодняшнего дня;
- деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.
- размеры простенки (1100 мм), что соответствуют требованиям СП РК2.03-30-2017.
- размеры между стенами не более 9,0 м, что соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.
- толщина внутренних кирпичных стен 510 мм и 380 мм.
- кровля находиться в удовлетворительном состоянии.
- состояние деревянных полов неудовлетворительное;

Объемно, планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям.

Блок 6

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

- внутренняя отделка неудовлетворительная;
- деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.
- размеры простенки (1200 мм), что соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.
- размеры между стенами не более 9,0 м, что соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.
- толщина внутренних кирпичных стен 510 мм и 380 мм.
- кровля находиться в удовлетворительном состоянии.
- состояние деревянных полов неудовлетворительное;

Объемно, планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц.

Состояние основных несущих конструкций здания — удовлетворительное.

По результатам проведенного технического обследования здания средней школы, находящегося по улице Айша биби Жамбылкого района Жамбылской области позволяет заключить следующее:

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания соответствуют требованиям норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». Состояние основных несущих конструкций здания – удовлетворительное. Состояние основных несущих конструкций здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка состояния зданий и сооружений» категории II (работоспособная конструкция).

Электротехническая часть

Электроосвещение школы в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена электроснабжения и электроосвещения, имеются неисправности системы проводки, отсутствие большей части светильников, оголение проводов. Необходимо выполнить полную замену приборов электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода).

Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в школе отсутствует.

Электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено согласно письму заказчика №08/457 от 10.06.2020 г.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения. Конструктивные решения

Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости -II.

На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Блок 1

обдирка цементно-известковой штукатурки цоколя;
демонтаж металлосайдинга;
очистка полов от извести, шпатлевки;

Блок 2 (основной учебный корпус)

отбивка наружных стен фасадной части от старого штукатурного слоя (местами);
отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);
обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;
обдирка цементно-известкового слоя внутри помещения потолков;
обдирка цементно-известкового слоя помещения стен и перегородок;
демонтаж деревянных дверных блоков в классах (2-3 этаж);
разборка деревянных оконных проемов;
демонтаж деревянных полов;
демонтаж керамических полов;

Блок 3 (учебный корпус)

отбивка наружных стен фасадной части от старого штукатурного слоя (местами);
отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);
обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;
обдирка цементно-известкового слоя внутри помещения потолков;
обдирка цементно-известкового слоя помещения стен и перегородок;
демонтаж деревянных полов;

Блок 4 (спортивный зал)

отбивка наружных стен фасадной части от старого штукатурного слоя (местами);
отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);
обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;
обдирка цементно-известкового слоя внутри помещения потолков;
обдирка цементно-известкового слоя помещения стен и перегородок;

демонтаж деревянных полов;

Блок 5 (хоз. помещения, кухня)

отбивка наружных стен фасадной части от старого штукатурного слоя (местами);

отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);

обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;

обдирка цементно-известкового слоя внутри помещения потолков;

обдирка цементно-известкового слоя помещения стен и перегородок;

демонтаж деревянных полов;

Блок 6 (актовый зал)

отбивка наружных стен фасадной части от старого штукатурного слоя (местами);

отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);

обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;

обдирка цементно-известкового слоя внутри помещения потолков;

обдирка цементно-известкового слоя помещения стен и перегородок;

демонтаж деревянных полов;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

Блок 1

цоколь - цементно -известковая штукатурка с покраской в два слоя;

устройство потолка из металлосайдинга;

устройство деревянных полов;

Блок 2

наружная отделка стены – местами цементно-известковая штукатурка; штукатурка мелкой минеральной фракции бежевого цвета;

цоколь - цементно -известковая штукатурка с водоэмульсионной покраской в два слоя;

устройство деревянных полов; полов из керамических плиток;

устройство металлопластиковых дверных блоков 2 этажа, 3 этажа;

устройство оконного блока по ГОСТ 30674-99; подоконники пластиковые, отливы по ГОСТ 19903-74*;

внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок, откосов, водоэмульсионная окраска, окраска масляными красками на высоту 1,6 м; потолок – сплошное выравнивание потолка сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

Блок 3

наружная отделка стены – местами цементно-известковая штукатурка; штукатурка мелкой минеральной фракции бежевого цвета;

цоколь - цементно -известковая штукатурка с водоэмульсионной покраской в два слоя;

устройство деревянных полов;

внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок, откосов, водоэмульсионная окраска, окраска масляными красками на высоту 1,6 м; потолок – сплошное выравнивание потолка сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

Блок 4

наружная отделка стены – местами цементно-известковая штукатурка; штукатурка мелкой минеральной фракции бежевого цвета;

цоколь - цементно -известковая штукатурка с водоэмульсионной покраской в два слоя;

устройство деревянных полов;

внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок, откосов, водоэмульсионная окраска, окраска масляными красками на высоту 1,6 м; потолок – сплошное выравнивание потолка сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

Блок 5

наружная отделка стены – местами цементно-известковая штукатурка; штукатурка мелкой минеральной фракции бежевого цвета;

цоколь - цементно -известковая штукатурка с водоэмульсионной покраской в два слоя;

устройство деревянных полов;

внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок, откосов, водоэмульсионная окраска, окраска масляными красками на высоту 1,6 м; потолок – сплошное выравнивание потолка сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

Блок 6

наружная отделка стены – местами цементно-известковая штукатурка; штукатурка мелкой минеральной фракции бежевого цвета;

цоколь - цементно -известковая штукатурка с водоэмульсионной покраской в два слоя;

устройство деревянных полов;

внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок, откосов, водоэмульсионная окраска, окраска масляными красками на высоту 1,6 м; потолок – сплошное выравнивание потолка сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	1932,0
2	Общая площадь	$м^2$	2981,6
3	Строительный объем	$м^3$	14381,0

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100 т/и обрабатываемой поверхности. Для защиты деревянных элементов и конструкций, от поражения древоразрушающими насекомыми, применяетсясмесь буры с борной кислотой, в соотношении 1:1, при концентрации раствора 10%. Все стальное и соединительные изделия должны защищаться антикоррозийным покрытием, согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» -третья по ГОСТ 9.402-80*. Стальные конструкции огрунтовать ГФ-021 и окрасить в 2 раза на стройплощадке, эмалью ПФ 115 (ПФ 133).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Объект - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

В электротехнической части проекта предусмотрено ревизия аппаратов вводно-распределительного устройства, замена осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Наружное электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Здание школы

Основные показатели

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение сети - 380/220 В.

Установленная мощность электроприемников - 50,228 кВт.

Расчетная мощность - 40,74 кВт.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 3.02.11-2011,СП РК 3.02.21-2011 «Общеобразовательные учреждения», с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение и ремонтное освещение.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками типа AOT.PRS 2x36 с люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ASM/S 136, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской. Освещение спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OPL/S 258 SPORT.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В расчетного сечения, проложенного в трубах ПВХ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Здание школы

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СП РК 3.02.21-2011 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 2.02.-02-2012 и СП РК 2.0.2-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014

Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-16». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках контролируемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга.

Абонентские шлейфы сигнализации между этажами выполнены кабелем марки ТПП-10х2х0,5, проложенным по стояку в ПВХ трубе, этажная разводка выполнена телефонным кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм² в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК 2015. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа.

На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и речевых пожарных извещателей "Октава".

В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Для передачи информации используются предварительно записанные сообщения. В случае нештатных ситуаций диспетчер может руководить эвакуацией с помощью микрофона.

Подключение речевых извещателей выполнено проводом марки ПТПЖ 2х1,2 скрыто под штукатуркой, подключения светозвуковых табло Блик-СЭУ выполнено проводом ППВ сечением 3х2,5 мм².

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК 2015. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СП РК 3.02.21-2011 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 2.02.-02-2012 и СП РК 2.0.2-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014

Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-16». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках контролируемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга.

Абонентские шлейфы сигнализации между этажами выполнены кабелем марки ТПП-10х2х0,5, проложенным по стояку в ПВХ трубе, этажная разводка выполнена телефонным кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм² в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК 2015. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа.

На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и речевых пожарных извещателей "Октава".

В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Для передачи информации используются предварительно записанные сообщения. В случае нештатных ситуаций диспетчер может руководить эвакуацией с помощью микрофона.

Подключение речевых извещателей выполнено проводом марки ПТПЖ 2х1,2 скрыто под штукатуркой, подключения светозвуковых табло Блик-СЭУ выполнено проводом ППВ сечением 3х2,5 мм².

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК 2015. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-102-2012 данный объект относится к первому типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и звуковых пожарных извещателей ТОН-1С-12В.

Сети оповещения выполнены проводом марки ППВ сечением 3х2,5 мм^2.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектируемый объект расположен в Жамбылской области, Жамбылском районе, с. Айша Биби. Ближайшая жилая зона расположена с северной стороны на расстоянии 67

метров с восточной стороны - пустырь, с южной стороны на расстояний 82 метров, с западной стороны 54 метров. Лесной фонд вблизи объекта отсутствует. Ближайший водный объект - маленькая речка расположена на расстоянии более 2065 метров с восточной стороны от объекта.

Акт обследования зеленых насаждений не представлен, так как при строительных работах существующие зеленые насаждения вырубаться не будут.

Основные технологические решения

Данным рабочим проектом предусматривается выполнение следующих работ:

1. Внутренние отделочные работы (замена штукатурного слоя с последующей окраской, замена облицовки стен из керамических плиток).
2. Замена деревянных оконных и дверных блоков на блоки из металопластика.
3. Замена покрытия полов.
4. Замена штукатурного слоя цоколя с последующей окраской.

Оценка воздействия на окружающую среду

При выполнении строительных работ будут задействованы 24 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна (самосвалы, склады щебня и гравия, песка, САГ, сварка, окраска, которые будут выбрасывать в атмосферу 14-ти наименований ЗВ. Количество выбросов – 0.039 т/год.

В соответствии п.6 ст.28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Согласно «Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не нормируется.

Согласно ст.40 п. 1-1 Экологического кодекса РК и санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объект IV категории".

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица №2

Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		на 2020 г.	ПДВ			
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 оксид железа								
САГ	6012			0,0016751	0,0026749	0,0016751	0,0026749	2020
143 марганец и его оксиды								
САГ	6012			0,0001807	0,0002886	0,0001807	0,0002886	2020
150 пары щелочи								
Гашение извести	6024			0,0000014	0,0023810	0,0000014	0,0023810	2020
301 диоксид азота								
Разогрев битума	6011			0,7239307	0,0002458	0,7239307	0,0002458	2020
Газорезка	6019			0,0084010	0,0001734	0,0084010	0,0001734	2020
Газосварка	6020			0,0039308	0,0000812	0,0039308	0,0000812	2020

304 оксид азота								
Разогрев битума	6011			0,1176387	0,0000399	0,1176387	0,0000399	2020
Газорезка	6019			0,0013652	0,00002819	0,0013652	0,00002819	2020
Газосварка	6020			0,0006388	0,0000132	0,0006388	0,0000132	2020
328 сажа								
Разогрев битума	6011			2,6511135	0,0009000	2,6511135	0,0009000	2020
342 фтористый водород								
САГ	6012			0,0000002	0,0000003	0,0000002	0,0000003	2020
337 оксид углерода								
Разогрев битума	6011			8,6871686	0,0029491	8,6871686	0,0029491	2020
Сварка полиэтиленовых труб	6016			0,0000209	0,0000052	0,0000209	0,0000052	2020
401 углеводороды								
Склад битума	6010			0,0000004	0,0000011	0,0000004	0,0000011	2020
Грунтовка	6014			0,0002000	0,0007200	0,0002000	0,0007200	2020
616 ксилол								
Грунтовка	6014			0,0014789	0,0053242	0,0014789	0,0053242	2020
Покраска	6015			0,0000632	0,0002275	0,0000632	0,0002275	2020
827 винил хлористый								
Сварка полиэтиленовых труб	6016			0,0000090	0,0000023	0,0000090	0,0000023	2020
1042 бутанол								
Покраска	6015			0,0000014	0,0000049	0,0000014	0,0000049	2020
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6015			0,0000001	0,0000003	0,0000001	0,0000003	2020
2750 сольвент нафта								
Покраска	6015			0,0000038	0,0000137	0,0000038	0,0000137	2020
2752 уайт-спирит								
Покраска	6015			0,0000869	0,0003130	0,0000869	0,0003130	2020
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			7,6413172	0,0021594	7,6413172	0,0021594	2020
Разработка грунта экскаватором	6002			24,3686381	0,0070182	24,3686381	0,0070182	2020
Бульдозер	6003			0,0420696	0,0002015	0,0420696	0,0002015	2020
Автомобили бортовые	6005			0,0047206	0,0002117	0,0047206	0,0002117	2020

Уплотнение грунта трамбовками	6009			2,6659707	0,0050387	2,6659707	0,0050387	2020
Склад песка	6013			0,0005151	0,0013351	0,0005151	0,0013351	2020
Вибратор	6017			0,0138848	0,0000306	0,0138848	0,0000306	2020
Перфоратор	6018			0,0971438	0,0000699	0,0971438	0,0000699	2020
Трубоукладчики	6021			0,0093606	0,0059982	0,0093606	0,0059982	2020
2930 пыль абразивная								
Машины шлифовальные				0,0125000	0,0000834	0,0125000	0,0000834	2020
2936 пыль древесная								
фреза столярна				0,0022778	0,0000410	0,0022778	0,0000410	2020
Итого по неорганизованным:		0,00000	0,00000	47,056307	0,038575	47,056307	0,038575	
Всего по предприятию:		0,00000	0,00000	47,056307	0,038575	47,056307	0,038575	

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно-питьевых будет осуществляться в объеме 0.008 тыс.м^3/год.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.008 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 0,149 т/год (твердые бытовые отходы - GO 060 - зеленый уровень опасности – 0,105 т/год, огарки сварочных электродов - GA 090 - зеленый уровень опасности – 0.004 т/год, известковые отходы GG 170 зеленый уровень опасности – 0,0007 т/год, ветошь – 0,025 т/год, тара из под лакокрасочных материалов - AD 070 - янтарный уровень опасности – 0.004 т/год).

Отходы временно хранятся в металлических контейнерах, расположенных на территории предприятия и вывозятся по мере накопления на полигон по договору.

Нормативы образования и размещения отходов на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	0,149		0,149
в т.ч. отходов производства	0,014		0,014
отходов потребления	0,13		0,11
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,014		0,014
Зеленый уровень опасности			
Отходы	0,104794521		0,104794521

работников			
Огарки сварочных электродов	0,00432825		0,00432825
Ветошь	0,025		0,025
Известковые отходы	0,000706563		0,000706563

Оценка воздействия на растительность, недра, почву

Поверхностное загрязнение растительного покрова предотвращается созданием специально оборудованных площадок и складов для хранения потенциальных загрязнителей, прежде всего – горюче-смазочных материалов. Для предотвращения негативного воздействия строительства необходимо свести к минимуму уничтожение растительности вне границ землеотвода, максимально использовать уже имеющиеся растительности вне границ землеотвода, дороги и площадки, ограничить движение техники вне подъездных путей, соблюдать противопожарные правила.

В целях минимизации негативного воздействия производства на растительный покров рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

1.максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездных дорог, складских площадок и т.д.);

2.своевременное (по завершении строительных работ) проведение экологически обоснованной рекультивации нарушенных участков.

Осуществление предлагаемой системы мероприятий позволит обеспечить необходимый уровень экологической безопасности по отношению к растительному миру и разработать соответствующие предложения по предотвращению негативных воздействий на растительный покров.

Оценка воздействия на животный мир

Природоохранные мероприятия должны быть направлены на нивелирование негативных последствий этапа строительства и контроль за состоянием биокомпонентов.

Соответственно они должны включать следующее:

- осуществление контроля за техногенным и шумовым загрязнением окружающей среды с гарантией соблюдения всех санитарных норм;
- осуществление контроля за технологическими процессами.

Осуществление предлагаемой системы мероприятий позволит обеспечить необходимый уровень экологической безопасности зоокомпонентам экосистем при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

При строительстве проектируемого объекта значительного воздействия на почвы, растительность и животный мир в районе проведения работ не прогнозируется. Вырубка зеленых насаждений производится не будет.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.

Раздел ОВОС к РП соответствует Экологическому Кодексу РК, «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно проекта предусмотрены- замена половогопокрытия в учебных классах, коридорах, в столовой и медицинских кабинетах, внутренних систем освещения, пожарной сигнализации.

Покрытие полов в учебных классах, спортивном зале предусмотренно деревянное, стены и потолок улучшенная водоэмульсионная покраска.

В столовой предусмотрено покрытие керамической плиткой, в процедурном кабинете предусмотренно покрытие полов и стен керамической плиткой

В санитаных узлах и душевой предусмотренно поркытие полов и стен керамической плиткой.

Вентиляция естественное, существующее – проетком не предусмотрен.

Водоснабжение, канализация, отопление- существующие, работы в проекте не предусмотренны.

Проектом предусмотрено замена сетей электроосвещения по зданию, установка внутренних светильников.

Проеком предусмотрено- рабочее и эвакуационное освещение и ремонтное.

Светильники приняты люминисцентные типа ЛТБУ с защитными плафонами.

Окна- металлопластиковые, двери наружные металлические, внутренние-деревянные. Полы впокрытие линолеум, в сан.узлах, керамическая плитка.

Внутренная отделка помещении предусмотрено с учетом санитарных правил.

Согласно санитарных правил санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года санитарно- защитная зона на период строительства не устанавливается, класс объекта не определяется.

На период эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается, класс объекта не определяется.

В проекте предусмотрен раздел охраны окружающей среды.-мероприятия по охране почвы, подземных вод, атмосферного воздуха.

Санитарно-эпидемиологическое заключение.

Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы имени Аиша биби в с.Аиша биби Жамбылского района Жамбылской области».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования - утв.приказом МЗ РК от 16 августа 2017года №611 соответствует.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства жилого дома определена по СП РК 1.03.10-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,5 месяца.

Начало работ предусмотрено во 2-ом квартале 2021 года (письмо № 9/457 от 10.06.2020 г., выданный КГУ «Отделом образования акимата Жамбылского района»».

6.6 Сметный раздел

-Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК №55-нк от 13.03.2020 г.);

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 18 ;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (выпуск 1) (ССЦ РК 8.04-08-2020). (17 сборников);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020) 2020 год(Выпуск 1);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020) 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере–2,9х0,8 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. Зоны 2, в размере-0,9%.

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2,32 %.

- Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

- Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "ABC-4(2020.3) KZ", в текущих ценах, введенных с 16.07.20 г.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - №1.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - №1.

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - №2.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания средней школы им.Айша биби в с.Айша биби Жамбылского района Жамбылской области» составляет 100%.

Основные экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	86,75557 71,04286 - 15,71271	136,369519 113,490321 - 22,879198
	из них: в текущих ценах 2020 года	млн.тенге	86,75557	136,369519
2.	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям частной экспертизы «Аделия сарапшы» города Тараз в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Задание на проектирование откорректировано СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
2. Представлен в полном объеме исходные данные: письма о финансирование, о начале строительства, письмо-заявка.
3. Представлен сметный раздел, прайс листы основные и альтернативные.

Материалы обследования

4. Откорректированы ссылки ГОСТы, СНиПы на действующие НТД в РК;
5. Климатический подрайон откорректирован согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
6. Указана категория технического состояния строительных конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012;
7. Предоставить паспорт технического состояния обследуемого здания, согласно приложения Г, ГОСТ 31937-2011.
8. Указана конструктивная схема здания школы, по блочно. согласно СП РК 2.03-30-2017 г.

Общая пояснительная записка

9. ОПЗ оформлен согласно п.9 пп. 9.3.3 СН РК 1.02-03-2011;
10. Представлены подпись руководителя и ГИПа, печать проектной организации, лист состава разработчиков, список используемой литературы;

11. Нормативные документы и ссылки откорректированы на действующие НТД в РК;
12. Климатический подрайон откорректирован согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
13. В ОПЗ включены все разделы по рабочему проекту;
14. Паспорт проекта представлен и оформлен согласно п.9, пп. 9.3.1 СН РК 1.02-03-2011;
15. Паспорт проекта откорректирован климатический подрайон, основные технико-экономические показатели, сметные показатели, проставлены подпись руководителя и печать организации;

Архитектурно-строительный раздел

16. Рабочие чертежи по архитектурно-строительному решению представлены согласно п.9, пп.9.3.8 СН РК 1.02-03-2011 (планы, фасады и разрезы зданий и сооружений с изображением основных несущих и ограждающих конструкций; интерьеры, схемы (планы) фундаментов, каркаса, перекрытий и покрытия, кровли и т д.), чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.101-97;
17. Климатический подрайон откорректирован, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
18. Ведомость ссылочных документов представлен в полном объеме, дополнен на действующие НТД в РК;
19. Указан материал сплошного выравнивания, материал шпаклевки, слой водоэмульсионной окраски. Демонтажные работы отображены в дефектном акте;
20. Указана наружная отделка фасада (штукатурка, окраска, цвет и т.д.), представлено согласование с главным архитектором цветовое решение фасада;
21. Внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д. Согласован со смежными разделами ГОСТ 21.101.-97 Приложение Д Форма 3;

Организация строительства

22. ПОС выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
23. Откорректированы утратившие силу НТД, начало и конец строительства;
24. Климатический подрайон откорректирован, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
25. ПОС откорректирован согласно замечаниям;

Электротехническая часть

Материалы обследования

26. В акте обследования по всем зданиям указано состояние сетей силового оборудования, силовой электропроводки, шкафов вводных, распределительных, щитов осветительных, светотехнического оборудования, установочных изделий, системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
27. Указано состояние молниезащиты зданий.
28. Представлен откорректированный дефектный акт согласно акту обследования.
29. Предоставлено письмо Заказчика о том, что электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Учебный корпус

Электроосвещение

30. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.

31. Указан уровень ответственности, техническая сложность объекта строительства. (См. «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утв. приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г. с изменениями на 20.12.2016 г.).
32. В таблице ссылочных документов откорректированы на действующие нормы -в соответствии с действующими СН РК и СП РК.
33. Выполнены подписи исполнителей согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011*на титульных листах и на листах основных чертежей.
34. Указан на плане прокладки осветительной сети нумерация групп для подключения светильников, см. ГОСТ 21.608-2014

Сметный раздел

35. Сметная локументация пересчитана в текущих ценах.
36. Сводный и сметный расчет согласовыван с заказчиком. Подписан Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставлена печать. п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК».
37. Представлена пояснительная записка.
38. Представлена карточка Казахстанского содержания, утвержденная Заказчиком (печать, роспись, дата).
39. Откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ.
40. Представлено письмо от заказчика о начале строительства, расчет продолжительности строительства.
41. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года.
42. Объемы в локальных сметах приняты согласно чертежам. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически не сложный уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование, исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме, проектные решения соответствуют техническим условиям.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть

сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь застройки	$м^2$	1932,0	1932,0
2.	Общая площадь	$м^2$	2981,6	2981,6
3.	Строительный объем	$м^3$	14381,0	14381,0
4.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	86,75557 71,04286 - 15,71271	136,369519 113,490321 - 22,879198
5.	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области» соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	1932,0 $м^2$
2.	Общая площадь	2981,6 $м^2$
3.	Строительный объем	14381,0 $м^3$
4.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.	136,369519 млн.тенге
5.	в том числе: СМР,	113,490321 млн.тенге
6.	оборудование,	-
7.	прочие	22,879198 млн.тенге
8	Продолжительность строительства	3,5 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Отделом образования Жамбылского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора №120640003733/200139/00 от 13.05.2020 г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы Жамбыл ауданында, Айша биби ауылындағы Айша биби атындағы орта мектебінің ғимаратының күрделі жөндеуі»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келетіндіктен**, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	құрылыс алаңы	1932,0 м^2
2.	жалпы алаң	2981,6 м^2
3.	құрылыс көлемі	14381,0 м^3
	құрылыстың 2020 жылдағы ағымдағы	
4.	бағадағы сметалық құны	136,369519 млн.теңге
5.	оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары,	113,490321 млн.теңге
6.	құрал-жабдықтар	-
7.	тағы басқалары	22,879198 млн.теңге
8.	құрылыстың ұзақтығы	3,5 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.05.2020 жылғы №120640003733/200139/00 шарттың талаптарына сәйкес КММ «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің білім бөлімі» кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б.А. Алимбаев
Сарапшы	М. Махмудов
Сарапшы	С. Косбол
Сарапшы	Р. Маханов
Сарапшы	Д. Тауасаров

Тауасаров Д.А.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

Маханов Р.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

Қосбол С.М.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

Махмудов М.Б.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

Алимбаев Б.

Директор

ТОО «Аделия-сарапшы»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ36VDD00151050

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский с.о., отг.Карасай, улица Абай, дом № 127

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120640003733

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт средней школы им. Айша биби в селе Айша биби, Жамбылского района Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с.о. с. Айша биби

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 29.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	47,0563074767	0,03857549255
Капитальный ремонт средней школы им. Айша биби в селе Айша биби, Жамбылского района Жамбылской области	47,0563074767	0,03857549255
в т.ч. по ингредиентам:		
Натрий гидроксид	0,000001416	0,002381
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000180699	0,00028855
Пыль абразивная	0,0125	0,000083385
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	34,843620307	0,02206346
Пыль древесная	0,002277778	0,000041
Азота (IV) диоксид	0,736262592	0,000500364
Азот (II) оксид	0,119642671	0,000081309
Бутан-1-ол	0,000001371	0,000004937
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,001542132	0,005551675
Железо (II, III) оксиды	0,001675079	0,002674859
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001807	0,00000028855
Углерод оксид	8,68718949	0,00295434
Хлорэтилен	0,000009048	0,000002262
Этоксиэтан	0,000000092	0,000000333
Этанол	0	0
Толуол	0	0
Сольвент нафта	0,000003807	0,000013705
Уайт-спирит	0,000086931	0,00031295
Углерод	2,651113468	0,0009
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000200415	0,000721075
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.