Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» августа 2019г.

Заказчик : **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Актюбинский региональный государственный университет имени К. Жубанова » Министерства образования и науки Республики Казахстан** г.Актобе, пр.А.Молдагуловой 34

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «23» августа 2019 года, ТОО «Алихан Ойл 3», г.Актобе, 41 разъезд, уч. 261 директор Кожаев Зулхуза Изымович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот «23 августа 2019 года, ТОО «Актам Инжиниринг», эксперта технического надзора Каналина Алтынбека Кыдыралиевича, аттестат № KZ08VJE00011887 от 02.07.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» августа 2019 года ТОО «СпецДиагностика» эксперта авторского надзора Чуба Валентины Яковлевны аттестат № KZ05VJE00015918 от 15.03.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алихан Ойл 3»** к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт дома студентов № 2 по ул. Маресьева 78»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе ул. Маресьева 78**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 04.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Спец Диагностика» РП «Капитальный ремонт дома студентов № 2 по ул. Маресьева 78»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ТОО «СпецДиагностика» 174 04.04.2019**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основной объект строительства					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					
Котельная					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в

начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : **Проектно-сметной документацией предусмотрено: капитальный ремонт помещений кухни, душевых, туалетов, моечных, коридоров, бассейна, жилых комнат 1-5 этажей. Согласно дефектного акта выполняется демонтаж напольного покрытия и плинтусов , устройство цементной стяжки, прокладка гидроизоляции из рулонных материалов, устройство наливных полов, устройство покрытий из керамогранита, керамической плитки и линолеума с плинтусами . Отделочные работы помещений включают выравнивание стен и потолков сухими смесями и окраску водоэмульсионными составами, покрытие стен керамической плиткой, обшивку потолков ПВХ покрытиями. Предусмотрена смена вентиляционных решёток, устройство гипсокартонных коробов. Замена дверей с установкой скобяных изделий и замков, штукатуркой , отделкой и окраской дверных откосов . Сантехнические работы предусматривают смену моек, смесителей в помещениях кухни, замену трубопроводов водоснабжения и канализации, унитазов, трапов в помещениях душевых . В подвале выполняется замена трубопроводов водопровода и отопления на полиэтиленовые трубы. Электромонтажные работы включают в себя замену в туалетах и душевых светильников , выключателей. В коридорах замену осветительных щитков, монтаж кабельных каналов. Наружная канализация предусматривает демонтаж и укладку новых трубопроводов наружной канализации , прочистку существующих канализационных колодцев.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **72 777 423** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **72 777 423** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **65 499 680,74** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **65 499 680,74** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:объект **«Капитальный ремонт дома студентов № 2 по ул. Маресьева 78»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Ердембеков Бауржан Амангельдыевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор _____ **Каналин Алтынбек Кыдыралиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор _____ **Чуба Валентина Яковлевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Генеральный подрядчик _____ **Кожаев Зулхуза Изымович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.