«Жамбыл облысы Кордай ауданы Кордай ауылындагы аудандык мадениет уйінін курделі жондеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2021 ж. № ADEL-0003/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қордай аудандық әкімдігінің Мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бахыт таны» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Кордай ауданы Кордай ауылындагы аудандык мадениет уйінін курделі жондеу» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «Аделия Сарапшы» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «Аделия Сарапшы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

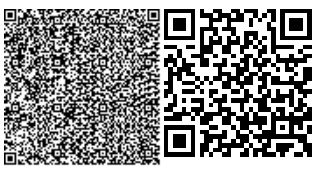
№ ADEL-0003/21 от 22.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Дом культуры акимата Кордайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бахыт таны»

г. Тараз



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

Данное «Экспертное заключение» не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №990340006310/200069/00 от 27.10.2020 г., заключенному с Коммунальным государственным казеным предприятием «Дом культуры акимата Кордайского района», (письмо-заявка № 378 от 02.12.2020 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казеное предприятие «Дом культуры акимата Кордайского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт таны», государственная лицензия №19016745 от 09.08.2019 года, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория – II, с приложениями 001.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.08.2020 года, выданное КГКП «Дом культуры акимата Кордайского района»;

архитектурно-планировочное задание №KZ06VUA00228503 от 15.06.2020 года, выданное «Отделом архитектуры и градостроительства Кордайского района»;

письмо № 379 от 02.12.2020 г., выданный КГКП «Дом культуры акимата Кордайского района», о финансировании, начале строительства во 2 квартале (апрель) 2021 года;

акт обследования подписанный комиссионно и выданный КГКП «Дом культуры акимата Кордайского района» от 12.08.2020 г.;

дефектный акт подписанный комиссионно и выданный КГКП «Дом культуры акимата Кордайского района» от 12.08.2020 г.;

акт на право постоянного землепользования № 0308336220/26 от 01.07.2020 г., кадастровый номер 06-090-005-318, площадь земельного участка 0,8600 га, выданный отделом Кордайского района по регистрации и земельного кадастра - филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области, целевое назначение земельного участка: для обслуживания дома культуры, местоположение участка: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с/о, село Кордай, улица Жибек Жолы №201;

письмо №422 от 25.12.2020 г., выданный КГКП «Дом культуры акимата Кордайского района», что наружные кабельные линии в удовлетворительном состояни, увеличение нагрузок не предусматривается;

письмо №414 от 23.12.2020 г., выданный КГКП «Дом культуры акимата Кордайского района», об исключении разделов ОВ и ВК, частичная замена санитарных приборов;

технический паспорт объкта, наименование объекта: Дом культуры, с. Кордай ул. Жибек жолы, выданный РГП «Центром по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Жамбылской области»;

эскизный проект согласованный с КГКП «Дом культуры акимата Кордайского района Жамбылской области» от 10.07.2020 г.; с КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства акимата Кордайского района Жамбылской области» от 10.07.2020 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №45 от 21.12.2020 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области», выданное ИП «Мирамовым М.Х.» (эксперт по

экспертным работам и инжиниринговым услугам санитарный врач высшей категории по общей гигиене), аттестат эксперта №KZ64VJE00032219 от 10.11.2017 г, выданное Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области;

заключение экологической экспертизы №27 от 23.12.2020 г. на рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области», выданное экспертом Исенгельдиным А., аттестат эксперта №KZ48VJE00032216.

эскизный проект согласованный с КГКП «Дом культуры акимата Кордайского района Жамбылской области» от 10.07.2020 г.; с КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства акимата Кордайского района Жамбылской области» от 10.07.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1.	Книга 1	Общая пояснительная записка
2.	Книга 2	Сводный сметный расчет
3.	Книга 3	Сметная документация
4.	Книга 4	Проект организации строительства
5.	Книга 5	ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему поекту «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области», выполнил ТОО «Эко-Лимитед», государственная лицензия №01947Р от 24.08.2017 г.
6.	Альбом I	Архитектурно-строительнгая часть. АС
7.	Альбом II	Электроосвещение. ЭО
8.	Альбом III	Пожарная сигнализация. ПС
9.		Прайс-листы основные, альтернативные
10.		Паспорт проекта
		Энергетический паспорт
		Эскизный проект
		Расчеты

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области является улучшение условий и повышение его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание районного дома культуры расположен в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области.

Природно – климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 1,2 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 1,0 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- минус $22,5^0$ С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус $19,5^0$С;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98	- минус 32^0С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с	

обеспеченностью 0,92 - минус 29^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 41°С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 44°С;
сейсмичность площадки - 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам - II;

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Заключение по оценке технического состояния и сейсмостойкости «Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Улан-Теория», свидетельство об аккредитации №00121, от 22.05.2019 г., выданный комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства инвестиции и национального развития РК.

Блок 1 (Фойе)

Блок двухэтажный с размерами 22910х9380 мм и высоту 3,3 м от пола 1-го эт. до пола 2-го этажа. Блок имеет прямоугольную форму. Имеется лестничная клетка. Блок состоит из 1-го помещения (фойе).

Несущими конструкциями являются продольные кирпичные наружной стены толщиной 510 мм, внутренние 380 мм, перегородки 120 мм и сборные многопустотные железобетонные плиты.

Фундаменты из монолитного железобетона.

Перемычки железобетонные.

Перегородки кирпичные и гипсокартонные толщиной 120 мм. Оконные и дверные блоки ПВХ. Кровля из профилированных листов, которая опирается на обрешетки 50х50 мм с шагом 250 мм работоспособном состоянии. Обрешетки опираются по стропилы с размерами 50х180 мм. Полы из керамических плит которые требуется замена. Отделка наружных и внутренних стен требуются ремонт.

Блок 2 (Актовый зал)

Блок с размерами 36050х20820 мм и высоту 5,3 м. Блок имеет прямоугольную форму. В блоке имеется актовый зал, раздевалка и санузлы. Блок одноэтажный.

Несущими конструкциями являются продольные кирпичные наружной стены толщиной 510 мм, внутренние 380 мм, перегородки 120 мм и сборные многопустотные железобетонные плиты.

Фундаменты из монолитного железобетона.

Перемычки железобетонные.

Перегородки кирпичные и гипсокартонные толщиной 120 мм. Оконные и дверные блоки ПВХ и стеклопакет металлическое. Кровля из профилированных листов, которая опирается на обрешетки 50х50 мм с шагом 250 мм работоспособном состоянии. Обрешетки опираются по стропилы с размерами 50х180 мм. Полы из керамических плит которые требуется замена. Наружные и внутренние стены требуется ремонт.

Блок 3 (Библиотека-кружок)

Блок двухэтажное, с размерами 24210х9620 мм и высоту 3,3 м от пола 1-го эт. до пола 2-го этажа. Блок имеет прямоугольную форму. В блоке имееся на 1-ом эт. библиотека, читальный зал, на 2-ом этаже кружковые кабинеты. Имеются лестничная клетка.

Несущими конструкциями являются продольные кирпичные наружной стены толщиной 510 мм, внутренние 380 мм, перегородки 120 мм и сборные многопустотные железобетонные плиты.

Фундаменты из монолитного железобетона.

Перемычки железобетонные.

Перегородки кирпичные и гипсокартонные толщиной 120 мм. Оконные и дверные блоки ПВХ. Кровля из профилированных листов, которая опирается на обрешетки 50х50 мм с шагом 250 мм. Обрешетки опираются по стропилы с размерами 50х180 мм. Полы из

керамических плит которые требуется полная замена. Наружные и внутренние стены требуется ремонт.

Блок 4(Вестибюль)

Блок с размерами 22690х4810 мм и высоту 3,3 м. Здание имеет прямоугольную форму. Блок двухэтажное. В блоке имеется вестибюль на 1-ом и на 2-ом этаже.

Несущими конструкциями являются продольные кирпичные наружной стены толщиной 510 мм, внутренние 380 мм, перегородки 120 мм и сборные многопустотные железобетонные плиты.

Фундаменты из монолитного железобетона.

Перемычки железобетонные.

Перегородки кирпичные и гипсокартонные толщиной 120 мм. Оконные и дверные блоки ПВХ. Кровля из профилированных листов, которая опирается на обрешетки 50х50 мм с шагом 250 мм. Обрешетки опираются по стропилы с размерами 50х180 мм. Полы из керамических плит которые требуется полная замена. Наружные и внутренние стены требуется ремонт.

Блок 5 (кружок)

Блок с размерами 24210х9620 мм и высоту 3,3 м. Здание имеет прямоугольную форму. Имеются лестничная клетка. Блок двухэтажное имеются кабинет хореография, инструментальная и кружковые кабинеты.

Несущими конструкциями являются продольные кирпичные наружной стены толщиной 510 мм, внутренние 380 мм, перегородки 120 мм и сборные многопустотные железобетонные плиты.

Фундаменты из монолитного железобетона.

Перемычки железобетонные.

Перегородки кирпичные и гипсокартонные толщиной 120 мм. Оконные и дверные блоки ПВХ. Кровля из профилированных листов, которая опирается на обрешетки 50х50 мм с шагом 250 мм. Обрешетки опираются по стропилы с размерами 50х180 мм. Полы из керамических плит требуется полная замена. Наружные и внутренние стены -требуется ремонт.

Блок 6 (склад)

Блок с размерами 6330х7220 мм и высоту 3,3 м. Здание имеет прямоугольную форму. Блок одноэтажный.

Несущими конструкциями являются продольные кирпичные наружной стены толщиной 510 мм, внутренние 380 мм, перегородки 120 мм и сборные многопустотные железобетонные плиты.

Фундаменты из монолитного железобетона.

Перемычки железобетонные.

Перегородки кирпичные и гипсокартонные толщиной 120 мм. Оконные и дверные блоки ПВХ. Кровля из профилированных листов, которая опирается на обрешетки 50х50 мм с шагом 250 мм. Обрешетки опираются по стропилы с размерами 50х180 мм. Полы из керамических плит требуется замена полностью. Наружные и внутренние стены требуется ремонт.

Результаты обследования

По результатам проведенного технического обследования здания, находящегося по ул.Жибек жолы №201 с. Кордай установлено, состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности:

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Кирпичные стены находятся в работоспособном состоянии, имеется антисейсмический пояс.

Сборные многопустотные железобетонные плиты перекрытий и покрытий находятся в работоспособном состоянии.

Чердачная крыша находится в работоспособном состоянии, профилированне листы находится в удовлетворительном состоянии; дверные проемы находятся в аварийном состоянии, отсутствуют обрамления.

Перемычки находятся в работоспособном состоянии.

Полы износились находятся в аварийном состоянии.

Отделка наружных и внутренних стен в неудовлетворительном состоянии.

Конструктивное решение здании соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Состояние основных несущих конструкций здания находятся в работоспособном состояниях.

По результатам детального обследования несущих конструкции здании Дом культуры находящегося по ул.Жибек жолы №201 с. Кордай - соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительства в сейсмических зонах» и других нормативных документов РК. Требуется капитальный ремонт согласно дефектного акта.

6.2 Проектные решения

6.2.3 Архитектурно-строительные решения. Конструктивные решения

Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости -III.

Степень долговечности -II.

Класс здания – II.

Класс функциональной пожарной безопасности –Ф2.2.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности –В1-В4.

На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Блок 1

отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);
обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;
обдирка цементно-известкового слоя внутри помещения, потолков;
обдирка цементно-известкового слоя помещения стен и перегородок;
демонтаж поручней в лестничной клетке;
обдирка масляной краски ограждения лестничной клетки;
демонтаж керамических плит лестничных площадок и маршей;
демонтаж металлических ограждений внутренней входной группы фойе;
демонтаж гипсокартонных покрытий колонн;
демонтаж облицовочных покрытий фасадной части главного входа;
демонтаж деревянных дверных блоков;
демонтаж керамических полов;
демонтаж плинтуса из плиточного материала;
демонтаж витражного оконного проема;
демонтаж парапета входной части блока;
демотаж отмостки;
демонтаж деревянного охранного поста;

Блок 2

отбивка наружных стен фасадной части от старого штукатурного слоя;
демонтаж потолков;
обдирка цементно-известкового слоя помещения стен и перегородок;
демонтаж внутренних стен из ДСП;
обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;
демонтаж линолеумного пола;
демонтаж пола типа ковролан;
демонтаж деревянного пола перед сценой и двух боковых актового зала;
демонтаж деревянных ограждений;

демонтаж деревянной перегородки высотой до 2,0 м;
демонтаж деревянных ограждений в раздевалке высотой 1,0 м;
демонтаж деревянных дверных блоков;
демонтаж металлических дверных блоков;
демонтаж керамических полов;
демонтаж санузла на 1 очко;
демонтаж деревянных плинтусов;
демонтаж оконного проема 1,4х1,7 м;
демонтаж металлического дверного проема 2,1х1,0 м;
демонтаж поручня лестничной клетки;
демонтаж металлических ограждений лестничных клеток;
демонтаж отмостки;

Блок 3

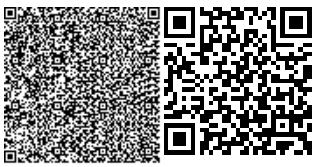
отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);
обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;
обдирка цементно-известкового слоя внутри помещения, потолков;
обдирка цементно-известкового слоя помещения стен и перегородок;
демонтаж гипсокартонных перегородок;
демонтаж поручней внутренней лестничных клеток;
демонтаж поручней наружных лестничных клеток;
демонтаж керамических плит наружных лестничных площадок и маршей;
демонтаж наружных металлических дверных блоков 2,0х1,2 м;
демонтаж деревянных дверных блоков 2,1х1,2 м;
демонтаж линолеумного пола;
демонтаж керамических полов;
демонтаж оконного блока 1,98х1,8 м;
демонтаж плинтуса;
демотаж отмостки;

Блок 4

обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;
отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя;
обдирка цементно-известкового слоя помещения потолков;
обдирка цементно-известкового слоя помещения стен и перегородок;
демонтаж витражного оконного проема;
демонтаж плиточнорго покрытия входной части;
демонтаж покрытия козырька из профилированного листа толщиной 0,7 мм;
демонтаж наружного плиточного покрытия;
демонтаж деревянных дверных блоков 2,10х1,5 м;
демонтаж плиточного плинтуса;
демонтаж плиточного покрытия;
демонтаж гипсакартонного покрытия колонн;
демонтаж гипсакартонного потолка;
демонтаж гипсакартонных перегородок стен;
демонтаж кровельного покрытия из профлиста;
демонтаж линолеумного пола;
демонтаж отмостки;

Блок 5

обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;
отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя;
обдирка цементно-известкового слоя помещения потолков;
обдирка цементно-известкового слоя помещения стен и перегородок;
демонтаж поручня наружной лестничной площадке;
демонтаж керамических плит наружных лестничных площадок и маршей;



демонтаж наружных металлических дверных блоков 2,0х1,2 м;
демонтаж деревянных дверных блоков 2,1х1,0 м;
демонтаж линолеумного пола;
демонтаж деревянного пола;
демонтаж керамических полов;
демонтаж оконных блоков;
демонтаж перегородки из стеклопакета;
демонтаж гипсакартонного потолка;
демонтаж отмостки;

Блок 6

обдирка цементно-известковой штукатурки цокольной части;
отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя;
обдирка цементно-известкового слоя помещения потолков;
обдирка цементно-известкового слоя помещения стен и перегородок;
демонтаж оконных блоков 0,75х0,75 мм;
демонтаж лестничных ограждений;
демонтаж покрытия козырька из профилированного листа;
демонтаж металлических дверных блоков 2,10х1,8 м;
демонтаж отмостки;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ по всем блокам:

наружная отделка стен покрытие травертином; цоколь – облицовочная плитка.

внутренняя отделка стен и откосов – улучшенная штукатурка оконных и дверных откосов, сплошное выравнивание стен и перегородок, водоэмульсионная окраска стен и перегородок, окраска стен и перегородок масляными красками на высоту 1,5 м; потолка - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска;

устройство витражей и окон из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, в комплекте навесы и ручки.

устройство подоконников из поливинилхлоридных профилей, устройство сливов из кровельной стали тлщиной 0,8 мм с полимерным покрытием.

устройство дверных блоков из металлопластика;

устройство металлопластиковых утепленных дверных блоков;

устройство полов из досок по ГОСТ 8242-88;

устройство керамических полов по ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цемекнтно-песчаного раствора М150;

устройство дощатых полов из досок по ГОСТ 8242-88.

Устройство крыльца: брусчатка на цементно-песчаном растворе, сетка по ГОСТ 8478-86, бетон класса В10, утрамбованный грунт. Покрытие из металлочерепицы типа «Векман», прогоны из уголков 63х5, металлическая ферма с элементами связей, сплошной настил из досок, подвесной потолок из «Сайдинга», обшивка фронтона «Сайдингом». Стойка из труб диаметром 219х6, 102х4, балка из швеллера №14.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	1590,20
2	Общая площадь	$м^2$	2121,70
3	Строительный объем	$м^3$	14759,0

4	Этажность	эт.	3

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 “Защита строительных конструкций от коррозии” и указаниям настоящего проекта.

Все стальные элементы покрываются пентафталеворй эмалью ПФ-115 за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании: архитектурно - строительного и санитарно-технического разделов проекта и в соответствии с требованиями норм и правил на основании технических условий.

Капитальный ремонт сети электроосвещения блоков 1,2,3,4,5,6 выполнили на основании архитектурно-строительной части проекта, акта обследования, дефектного акта и действующих норм и правил РК.

Объект относится к категории технически несложных II (нормального) уровня ответственности.

В электротехнической части проекта предусмотрели:

- замену осветительной электропроводки, установочных устройств,

светотехнического оборудования.

1.В качестве групповых щитков освещения применили проектируемые щитки освещения с аппаратами защиты групповых линий и устройства защитного отключения для розеточной сети, подключаемые от существующего ВРУ, расположенного в электрощитовой блока 2. Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и дежурное освещение. Нормы освещенности, коэффициент запаса приняли в соответствии с СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняли энергосберегающие и люминесцентные лампы. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением предусмотрено местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола.

Освещение зрительного зала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OPL/S 258 SPORT. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с

назначением, характером среды и архитектурно - строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением предусмотрено местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнили кабелем марки ВВГнг-0,66 расчетного сечения, проложенного в трубах ПВХГ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Основные показатели

Таблица №2

Наименование Значение	Наименование Значение
Категория электроснабжения здания II	Категория электроснабжения здания III
Напряжения питания, В 380/220	Напряжения питания, В 380/220
Расчетная мощность на вводе кВт 5,8	Расчетная мощность на вводе кВт 5,8
Расчетный ток, А 9,5	Расчетный ток, А 9,5
Коэффициент мощности 0,93	Коэффициент мощности 0,93

Защитные мероприятия

Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для

уравнивания потенциалов по месту предусмотрена существующая система заземления. Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником РЕ, который используется для заземления корпусов светильников.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников) которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединили к защитному проводнику РЕ электропроводки. Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Мероприятия по энергосбережению

Расчет и выбор основного электроэнергетического оборудования выполнен с учетом максимальной экономии и уменьшения потерь электроэнергии за счет подбора оптимальных технических характеристик, возможных эксплуатационных режимов работы оборудования.

В проекте предусмотрено применение электрооборудования, отвечающего современным требованиям международных стандартов.

Энергобезопасность.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрели

защитное заземление, согласно гл. 1.7 ПУЭ 2015г. и СН РК 4.04-07-2013.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Системы связи и сигнализации

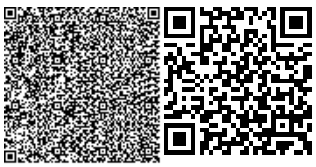
Настоящий раздел выполнили на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации в блоках 1,2,3,4,5,6 подлежащих капитальному ремонту. Перечень защищаемых помещений приняли согласно таблице 3 СН РК 2.02-11-2002* с изм. от 05.10.2012г. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, извещателей дымовых типа ИП 212-45, извещателей ручных типа ИПР 513-10.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации приняли концентратор 16-ти лучевой типа "Гранит". Питание прибора предусмотрено от проектируемого ВРУ №1 и от резервного аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Абонентские шлейфы между блоками выполнены кабелем марки ТПП-10*2*0,5 проложенным по стояку в винипластовой трубе, разводку выполнили проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрели установку световых табло "Выход". На каждом из этажей в административных и служебных помещениях



предусмотрели установку сирен "МАЯК-12-3М". Оповещение о пожаре осуществляется от светозвукового оповещателя типа МАЯК-12К.

В разделе "ЭОМ" предусмотрены указатели выхода и направления движения LUNA 2211-4. Сети оповещения выполнили проводом марки ППВ сечением 3х2,5 мм^2, проложенным в короб кабель-канале и между этажами в винипластовой трубе.

Подключение устройств пожарной сигнализация выполнено по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС выполнили в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

При рытье котлованов крутизна их откосов должна соответствовать проекту. Грунт, извлеченный из траншеи и котлована, следует размещать на расстоянии не менее 0,5м от бровки выемки.

К объекту предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в защищаемых помещениях на ранней стадии его развития и запуска сигнала оповещения о возникновении пожара.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Проектируемый объект расположен в Жамбылской области, Кордайском районе селе Кордай по ул. Жибек жолы. Ближайшая жилая зона расположена с северной стороны на расстоянии 92 метров, с восточной стороны на расстоянии 192 метров, в юго - западном направлении на расстоянии 61 метров, с западной стороны на расстоянии 272 метров. Лесной фонд вблизи объекта отсутствует. Ближайший водный объект река Шу расположена на расстоянии 1550 метров с восточной стороны от объекта.

Оценка воздействия на окружающую среду

При выполнении строительных работ будут задействованы 13 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна: самосвалы, трамбовки, компрессоры, склады щебня и гравия, песка, котлы битумные, сварка, окраска, гашение извести, которые будут выбрасывать в атмосферу 13 наименований ЗВ. Количество выбросов – 0.403 т/год.

В соответствии п.6 ст.28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Согласно «Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не нормируется.

Согласно ст.40 п. 1-1 Экологического кодекса РК и санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объект IV категории".

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица №3

Производство, цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2020 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 оксид железа								
САГ	6006			0,0008405	0,0010012	0,0008405	0,0010012	2021
143 марганец и его оксиды								
САГ	6006			0,0000907	0,0001080	0,0000907	0,0001080	2021
150 пары щелочи								
Гашение извести	6013			0,0000004	0,0175716	0,0000004	0,0175716	2021
342 фтористый водород								
САГ	6006			0,0000001	0,0000001	0,0000001	0,0000001	2021
Грунтовка	6007			0,0112778	0,0406000	0,0112778	0,0406000	2021
616 ксилол								
Грунтовка	6007			0,0174875	0,0629548	0,0174875	0,0629548	2021
Покраска	6009			0,0002286	0,0008228	0,0002286	0,0008228	2021
621 толуол								
Шпаклевка	6008			0,0006145	0,0022123	0,0006145	0,0022123	2021
1042 бутанол								
Покраска	6009			0,0000147	0,0000528	0,0000147	0,0000528	2021
1061 этанол								
Шпаклевка	6008			0,0005014	0,0018050	0,0005014	0,0018050	2021
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6009			0,0000010	0,0000036	0,0000010	0,0000036	2021
2750 сольвент нафта								
Покраска	6009			0,0000407	0,0001465	0,0000407	0,0001465	2021
2752 уайт-спирит								
Покраска	6009			0,0004082	0,0014696	0,0004082	0,0014696	2021
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			0,4085257	0,0013680	0,4085257	0,0013680	2021
Автомобили бортовые	6003			0,0047206	0,0049680	0,0047206	0,0049680	2021
Перфоратор	6010			0,0971438	0,2135225	0,0971438	0,2135225	2021
Молотки отбойный	6011			0,0002509	0,0005080	0,0002509	0,0005080	2021
Склад строймусора	6012			0,0031200	0,0539136	0,0031200	0,0539136	2021
Итого по неорганизованным:		**0,00000**	**0,00000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	
Всего по предприятию:		**0,000000**	**0,00000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	

Водоснабжение в период строительства составит – 0.371 тыс.м^3/год из них: для хозяйственно-питьевых нужд – 0.095 тыс.м^3/год и производственных нужд – 0.082 тыс.м^3/год будет осуществляться от действующего водопровода.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.095 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 7.772 т/год.

Отходы временно хранятся в металлических контейнерах, расположенных на территории предприятия и вывозятся по мере накопления на полигон по договору.

Нормативы образования и размещения отходов на период строительства

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	**7,772**		**7,772**
в т.ч. отходов производства	0,1375		0,1375
отходов потребления	7,63		7,63
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,1375		0,1375
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	4,882191781		4,882191781
Огарки сварочных электродов	0,00162000		0,00162000
Строительный	2,708		2,708
Известковые отходы	0,04343875		0,04343875

Оценка воздействия на растительность, недра, почву

Поверхностное загрязнение растительного покрова предотвращается созданием специально оборудованных площадок и складов для хранения потенциальных загрязнителей, прежде всего – горюче-смазочных материалов. Для предотвращения негативного воздействия строительства необходимо свести к минимуму уничтожение растительности вне границ землеотвода, максимально использовать уже имеющиеся растительности вне границ землеотвода, дороги и площадки, ограничить движение техники вне подъездных путей, соблюдать противопожарные правила.

В целях минимизации негативного воздействия производства на растительный покров рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

1.максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездных дорог, складских площадок и т.д.);

2.своевременное (по завершении строительных работ) проведение экологически обоснованной рекультивации нарушенных участков.

Осуществление предлагаемой системы мероприятий позволит обеспечить необходимый уровень экологической безопасности по отношению к растительному миру и разработать соответствующие предложения по предотвращению негативных воздействий на растительный покров.

Оценка воздействия на животный мир

Природоохранные мероприятия должны быть направлены на нивелирование негативных последствий этапа строительства и контроль за состоянием биокомпонентов.

Соответственно они должны включать следующее:

- осуществление контроля за техногенным и шумовым загрязнением окружающей среды с гарантией соблюдения всех санитарных норм;

- осуществление контроля за технологическими процессами.

Осуществление предлагаемой системы мероприятий позволит обеспечить необходимый уровень экологической безопасности зоокомпонентам экосистем при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

При строительстве проектируемого объекта значительного воздействия на почвы, растительность и животный мир в районе проведения работ не прогнозируется. Вырубка зеленых насаждений производиться не будет.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.

Раздел ОВОС к РП соответствует Экологическому Кодексу РК, «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан ТОО «Бахыт таны», гос.лицензия 09-ГСЛ-19016745.

Согласно проекта предусмотрено капитальный ремонт сельского клуба в с.Кордай Кордайского района с выполнением следующих работ- замена деревянных дверных и оконных блоков, замена покрытия полов, внутренней отделки стен(снятие отделки стен во всех помещениях без штукатурки для сплошного выравнивания сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской), наружная отделка- выравнивание, штукатурка типа «Дождик», фасад «Мюнхенская штукатурка», кровля-замена асбоцементных листов кровли на металлочерепицу по всем блокам, устройство козырьков над входом в здание, ремонт отмостки, ремонт системы отопления, электроснабжения, освещения, канализации, пожарной сигнализации, электрооборудования, благоустройство территории, устройство пандусов.

Здание состоит из 6 блоков, трехэтажное без подвала.

Блок №1- размерами 9,38х26,94 м, высота помещений составляет 3,20 м. – расположены фое, технические помещения.

Блок №2- размерами в осьях 36,05х26,93 м - высота помещений составляет 3,0 м., трехэтажное, расположены коридор.

Блок №3- размерами в осьях 9,62х19,02 м - высота помещений составляет 3,0 м.

Блок №4- размерами в осьях 22,87х4,41 м, коридор, высота помещений составляет 3,00 м.

Блок №5- размерами в осьях 9,62х20,91 м, высота помещений составляет 3,0м.- расположены инструментальная, хореография, служебные помещения, технические помещения.

Блок №6 – размерами в осьях 9,91х7,80 м, высота помещений составляет 3,0 м.- расположены складские помещения.

Согласно проекта предусмотрены набор помещении- кабинет-42,75 кв.м, инструментальная-14,25 кв.м, технические помещения-8,55 кв.м, хореграфия-41,80 кв.м, кабинет персонала-13,0 кв.м, служебные помещения-6,32 кв.м, лестница-10,0 кв.м, коридор-42,70 кв.м, библиотека-42,12 кв.м, читальный зал-41,80 кв.м, кабинет директора-24,14 кв.м, кабинет тех.персонала-6,30 кв.м, 8,30 кв.м, кабинет бухалтера-16,0 кв.м, склад-40,0 кв.м, кабинет завхоза-15,80 кв.м, раздевалка-36,90 кв.м, фое-166,0 кв.м, санитарный узел-16,0 кв.м, актовый зал-524,0 кв.м. Итого 1206,0 кв.м.

Согласно проекта- предусмотрено покрытие полов на кабинетах, подсобных помещениях, читальном зале, библиотеке, покрытие линолеумом. Тамбуре, вестибюле, коридорах, лестничных клетках, раздевалке, санитарном узле, электрощитовой- покрытие керамической плиткой.

Окна- устройство из ПХВ, дверные проемы- деревянные, металлические, из ПХВ, внутренняя отделка стен и потолков водоэмульсионная покраска в 2 раза. Фасад- предусмотрено «Мюнхенская штукатурка» типа Дождик. Кровля- устройство предусмотрено

металлочерепицой толщиной 0,5 мм. Устройство козырьков над входами из металлочерепицы, ремонт отмостков шириной 750 мм. Ремонт внутренней системы отопления, электроснабжения, освещения, внутренних систем водопровода и канализации, пожарной сигнализации, электрооборудования.

Благоустройство территории, устройство пандусов.

Отопление здания - предусмотрено от существующей котельной, источник топлива природный газ. Водоснабжение существующее от поселковой сети. Канализация существующее- бетонный выгреб, вывоз сточных вод по договору со спец.организацией. Предусмотренно контейнерная площадка для ТБО, вывоз по договору со спец.организацией. Вентиляция остается существующей (естественная). Освещение предусмотрено естественное и искусственное (общее рабочее, эвакуационное, ремонтное). Предусмотрено установка люминесцентных светильников с защитными плафонами. Предусмотрено замена отопительных приборов на чугунные батарей типа МС-90-108 и трубы на металлополимерные по ГОСТ-53630-2009, трубы водопроводные приняты стальные водогазопроводные Д-20 и 150 мм, трубы полипропиленовые канализационные внутренние подвод к сан.тех. приборам Д-110х3,5 и 50х3,0

Согласно Санитарных правил» Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015года санитарно- защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается, класс объекта не определяется. На период эксплуатации СЗЗ – не устанавливается, класс объекта не определяется. В проекте предусмотрен раздел охраны окружающей среды.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба с.Кордай Кордайского района Жамбылской области.»

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» - утв.приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года №29

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»-утв. Приказом МНЭ РК №183 от 3.03.2015 года соответствует.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства здания дома культуры определена по СП РК 1.03.10-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,5 месяца.

Начало работ предусмотрено во 2 квартале (апрель) 2021 года (письмо № 379 от 02.12.2020 г., выданный КГКП «Дом культуры акимата Кордайского района»).

6.6 Сметный раздел

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК №205-нк от 11.12.2019 г.);

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17 ;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (ССЦ РК 8.04-08-2020) (выпуск 3). (17 сборников);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019) 2020 год (выпуск 3);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020 год);

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере–2,32 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны 2, в размере-0,9%.

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

- Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

- Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4(2020.4.1) KZ", в текущих ценах, введенных с 16.12.20 г.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - №1.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - №1.

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - №2.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области» составляет 100%.

Основные экономические показатели

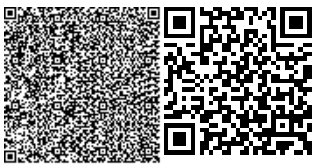


Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	163,801913 138,539090 0,253885 25,008938	105,59057 95,971225 - 8,5887
2.	из них: в текущих ценах 2020 года	млн.тенге	-	5,000
3.	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям частной экспертизы «Аделия сарапшы» города Тараз в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1) задании на проектировании откорректировано согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

2) дефектный акт откорректировано согласно задания на проектирование, СН РК 1.02-03-2011 г.;

3) представлен на портал раздел ПОС, прайс листы основные и альтернативные, материалы тех. обследования;

Материалы обследования

4) заключение оформлено согласно ГОСТ 31937-2011, СП РК 1.04-101-2012;

5) откорректированы ссылки на ГОСТы, СНиПы утратившие силу;

6) климатический подрайон откорректирован согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

Общая пояснительная записка

7) ОПЗ оформлен согласно п.9 пп. 9.3.3 СН РК 1.02-03-2011;

8) представлен список используемой литературы;

9) нормативные документы и ссылки откорректированы на действующие НТД в РК;

10) паспорт проекта откорректирован, включены основные технико-экономические показатели, сметные показатели, проставлены подпись руководителя и печать организации, согласно СН РК 1.02-03-2011;

Архитектурно-строительный раздел

11) титульный лист - проставлена печать проектной организации;

12) климатический подрайон откорректирован согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

13) чертежи по архитектурно-строительному решению откорректированы согласно п.9, пп.9.3.8 СН РК 1.02-03-2011, оформлен согласно ГОСТ 21.101-97;

14) ведомость ссылочных документов представлены и откорректированы согласно действующих АГСК-1, НТД в РК;

15) указано сплошное выравнивание, материал шпаклевки, толщина, потолка, стен и перегородок, окраска. Демонтажные работы отображены в дефектном акте;

16) представлена наружная отделка фасада (штукатурка, окраска, цвет и т.д.), представлено согласование с главным архитектором цветовое решение фасада;

17) внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д.;

Организация строительства

18) ПОС представлен разработанный на электронный портал, выполнный в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

Электротехнические решения

19) предоставлен акт обследования совместно с Заказчиком о техническом состоянии электрооборудования и электропроводки по каждому блоку;

20) предоставлен дефектный акт на демонтажные и монтажные работы электрооборудования и электропроводки;

21) предоставлен акт обследования совместно с Заказчиком о состоянии кабельных линий электроснабжения, завизированный РЭС;

22) предоставлен расчет потребляемой мощности электроэнергии здания;

23) предоставлен расчет выбора электрического кабеля и провода;

24) разработана однолинейная расчетная схема электрической сети;

25) разработаны расчетные таблицы групповых осветительных щитов(ЩО 1-Щ05; ЩОА1 - ЩОА5) для каждого в отдельнсти;

26) в плане нанесены маркировки электрооборудования, светильников, эл. кабелей и т.д.;

27) разработан проект молниезащиты и выполнено его заземление;

28) предусмотрены защитное заземление;

Пожарная сигнализация

29) предоставлен акт обследования совместно с Заказчиком о техническом состоянии пожарной сигнализации по каждому блоку;

30) предоставлен дефектный акт на демонтажные и монтажные работы пожарной сигнализации;

31) ведомости ссылочных документов откорректировано, указаны действующие нормативные документы;

32) разработана таблица основных показателей;

33) откорректирована спецификация оборудования и общая пояснительная записка;

Сметная документация

34) представлен сводный и сметный расчет согласовыванный с заказчиком, подписанный сводный и сметный расчеты заказчиком и проставлена печать. п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК»;

35) представлена карточка Казахстанского содержания, утвержденная Заказчиком (печать, роспись, дата);

36) откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ. Представлены расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС);

37) представлено письмо от заказчика о начале строительства, расчет продолжительности строительства;

38) объемы в локальных сметах приняты согласно чертежам. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений

к технически и (или) технологически не сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически не сложный уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование, исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта даны в полном объеме, проектные решения соответствуют техническим условиям.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения» СНиП РК 2.02-05-2009*(с изменениями по состоянию на 01.10.2015 г.) «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь застройки	м^2		1590,20
2.	Общая площадь	м^2		2121,70
3.	Строительный объем	м^3		14759,0
4.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	163,801913 138,539090 0,253885 25,008938	105,59057 95,971225 - 8,5887
5.	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области» соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Площадь застройки 1590,20 м^2
2. Общая площадь 2121,70 м^2

3. Строительный объем	14759,0 м^3
4. Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.	105,59057 млн.тенге
5. в том числе: СМР,	95,971225 млн.тенге
6. оборудование,	-
7. прочие	8,5887 млн.тенге
8. Продолжительность строительства	3,5 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГКП «Дом культуры акимата Кордайского района» в соответствии с условиями договора №990340006310/200069/00 от 27.10.2020 г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Жамбыл облысы Кордай ауданы Кордай ауылындағы аудандық мадениет уйінін курделі жондеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келетіндіктен**, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыс алаңы	1590,20 м^2
2. Жалпы алаңы	2121,70 м^2
3. Құрылыс көлемі	14759,0 м^3
4. Құрылыстың 2021 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	105,59057 млн.теңге
5. оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары,	95,971225млн.теңге
6. құрал-жабдықтар	-
7. тағы басқалары	8,5887 млн.теңге
8. Құрылыстың ұзақтығы	3.5 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 27 қазанның №990340006310/200069/00 шарттың талаптарына сәйкес «Қордай аудандық әкімдігінің Мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

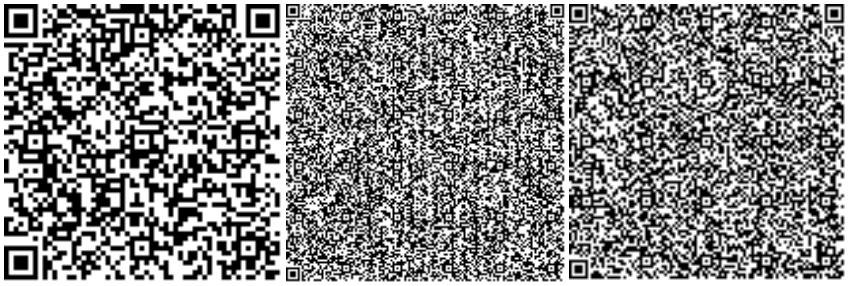
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б.А. Алимбаев
Сарапшы	С. Косбол
Сарапшы	К.Дауренбеков
Сарапшы	Р. Маханов
Сарапшы	Д. Тауасаров

Тауасаров Д.А.

Эксперт

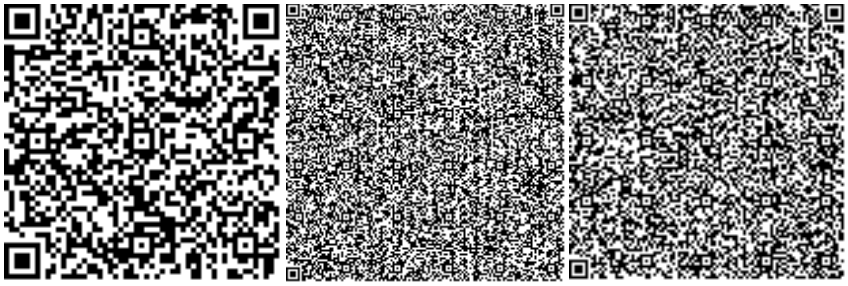
ТОО «Аделия-сарапшы»



Маханов Р.

Эксперт

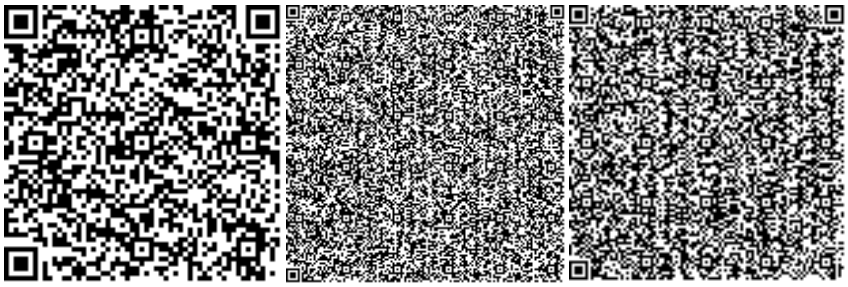
ТОО «Аделия-сарапшы»



Дауренбеков К.С.

Специалист

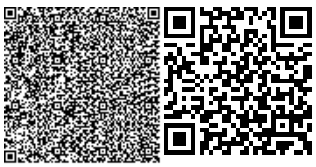
ТОО «Аделия-сарапшы»

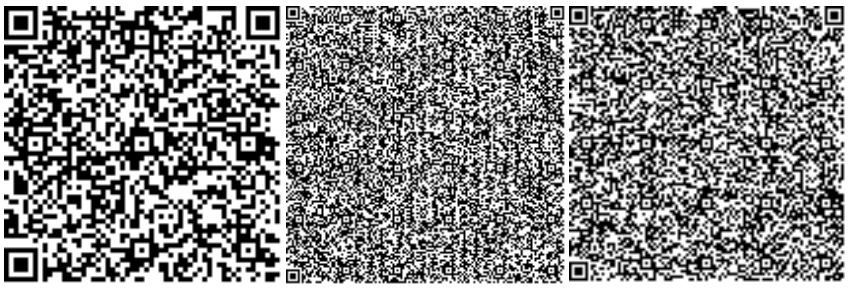


Қосбол С.М.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

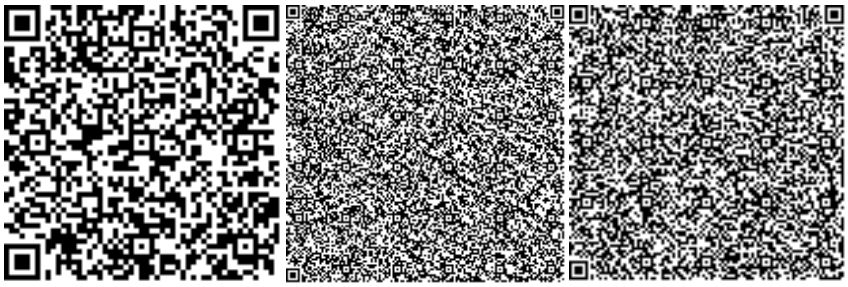




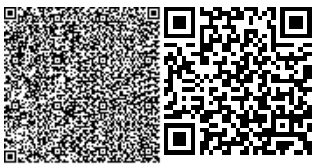
Алимбаев Б.

Директор

ТОО «Аделия-сарапшы»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ44VDD00158181

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Дом культуры акимата Кордайского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с.Кордай, улица ЖИБЕК ЖОЛЫ, дом № 201

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340006310

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с.Кордай ул.Жибек жолы

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

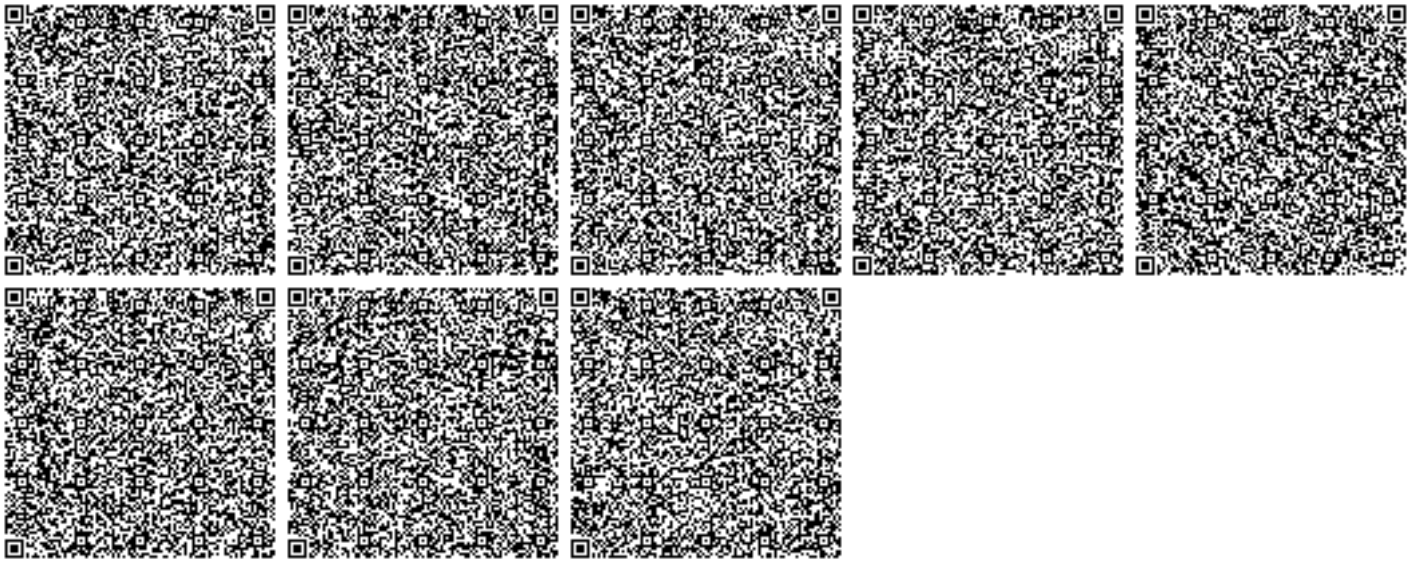
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 05.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5452667757	0,403028307
Капитальный ремонт здания районного дома культуры в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области	0,5452667757	0,403028307
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,000614532	0,002212316
Сольвент нафта	0,000040686	0,00014647
Смесь углеводородов предельных	0,011277778	0,0406
Этоксиэтан	0,000000988	0,000003555
Этанол	0,000501379	0,001804964
Уайт-спирит	0,000408224	0,001469608
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,513760876	0,274280094
Железо (II, III) оксиды	0,000840524	0,00100116
Бутан-1-ол	0,000014658	0,000052768
- гидрофторид	0,0000000907	0,000000108
Натрий гидроксид	0,000000351	0,0175716
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000090671	0,000108
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,017716018	0,063777664
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.