ДОГОВОР ПОДРЯДА № GCD/1810-1

г. Алматы **«18» октября 2017г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Өрлеу», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора **Байсеитова Армана Махмутовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Construction Development», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора **Алдыкенова Даурена Мусакановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Определения и понятия

1) **«Субподрядчик»** - означает подрядная организация, имеющая договор с Подрядчиком на выполнение отдельных специализированных работ по Субподрядному договору на строительство Объекта;

2) **«Технадзор»** - надзор за выполнением Работ, осуществляемый представителем Заказчика, включая функции приемки выполненных Работ;

3) **«Представитель Заказчика»** - означает лицо(-а) и/или организацию(-ии), уполномоченные действовать от имени Заказчика;

4) **«Представитель Подрядчика»** - означает лицо(-а) и/или организацию(-ии), уполномоченные действовать от имени Подрядчика;

Каждая Сторона уведомит другую Сторону о полномочиях, предоставленных любому представителю(-ям), в письменном виде. Стороны могут заменить своих представителей по своему желанию, в таком случае такая замена будет произведена вышеуказанным путем.

5) **«Договор подряда»** - означает настоящий Договор с Приложениями, являющимися его неотъемлемыми частями, а также изменения и дополнения к нему, которые заключены в период его действия, подписанные Заказчиком и Подрядчиком;

6) **«Стороны»** - означает «Заказчик» и «Подрядчик» в значениях, указанных выше.

7) **«Объект Работ»** или **«Объект»** - Строительство трехзвездочной гостиницы под брендом «IBIS» в составе ACCOR GROUP на 111 номеров с рестораном и залом совещаний расположенной по адресу: Республика Казахстан, г. Актобе, ул. Отегена Сеитова 5.

8) **«Работы»** – означает полный объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком своими и\или привлеченными силами и посредством собственного и\или привлеченного строительного оборудования, в соответствии с Договором и Приложениями к нему. Работы выполняются Подрядчиком, в соответствии с План-графиком производства работ (Приложением к Договору), строительными нормами и правилами Республики Казахстан. Дополнительные работы и работы по изменению, выполняемые в соответствии с инструкциями Заказчика, должны выполняться и оплачиваться на основании дополнительного соглашения по согласованию сторон.

9) **«Проектная документация»** - означает рабочий проект, рабочая документация, разработанная проектной организацией, привлеченная и утверждённая Заказчиком, а также прошедшая государственную экспертизу, для строительства Объекта;

10) **«Строительная площадка»** – означает земельный участок либо площадь, переданные Подрядчику по Акту Сдачи-Приемки, подписанному Заказчиком и Подрядчиком, вместе со всеми сооружениями и инженерными коммуникациями на период выполнения Работ до их завершения и сдачи Объекта работ Заказчику.

11) **«Акт о выполненных работах»** – означает документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком определенной части работ, подписанные Представителями Подрядчика и Заказчика (Ф №2, № 3КС) и являющиеся основанием для выплаты денежных средств Подрядчику по выставленному Подрядчиком счету на оплату.

12) **«Персонал Подрядчика»** – означает лицо, имеющее надлежащую квалификацию и опыт по соответствующей специальности, командируемое Подрядчиком на объект Заказчика с соблюдением требований законодательства РК, для качественного выполнения Работ по Договору. Все специалисты и рабочие Подрядчика, занятые на работах, именуются как «Персонал Подрядчика».

13) **«Специалист»** - означает лицо из числа персонала Заказчика, назначенное для решения технических вопросов, согласования и обучения, и именуемое в дальнейшем как «Персонал Заказчика».

14) **«Строительное оборудование»** – означает различные виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, необходимые для выполнения Работ и являющиеся собственностью Подрядчика.

15) **«Строительные материалы и оборудование»** - означают строительные конструкции, отделочные материалы, инженерное, специальное оборудование и др., необходимые для строительства. Расходные материалы, используемые для выполнения работ, относятся к категории постоянных строительных материалов.

16) **«Продолжительность строительства»** – указана в Приложении № 2 График производства работ.

17) **«Дата завершения Работ на Объекте»** - дата завершения всех строительно-монтажных работ, по объекту, выполненные Подрядчиком, согласно Проекту.

18) **«Испытания»** - проверка в действии смонтированного оборудования на соответствие техническим требованиям СНиП РК;

19) **«Изменения»** - изменения, данные Заказчиком после подписания договора;

20) **«Дефект»** - часть Работ, выполненная Подрядчиком с нарушениями условий Договора, проектной документации и действующих в Республике Казахстан СНиП, ГОСТ и иных нормативно-технических условий, и документов;

21) «**Период устранения недоделок и дефектов»** - период времени, определенный Заказчиком для устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок Заказчиком Работ выполненных Подрядчиком, но не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней;

22) «**План-график производства работ»** - даты, сроки и последовательность выполнения Работ;

23) «**Этапы работ**» - под этапами работ в договоре подразумевается отдельные циклы работ в соответствии с СНиП, монтажа конструкций, инженерных коммуникаций;

24) «**Исполнительная документация**» - комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и др. документы, удостоверяющие качество материалов, акты об освидетельствовании скрытых работ, журналы работ, акты промежуточной и окончательной приемки, проведенных испытаний систем и др.

25) «**Скрытые работы**» – работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.

26) «**Цена Договора**» - означает цену Договора, которая определяется в соответствии со Статьей 4 настоящего Договора на основании единичных расценок и ставок, указанных в Приложениях к Договору. Цена Договора включает в себя все расходы Подрядчика, согласованные Сторонами в сметном расчете, налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством РК. Цена Договора изменится в случае выполнения дополнительных работ, использования дополнительных материалов и оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора.

27) «**Счета**» - налоговые счета-фактуры, счета на оплату, выставляемые Подрядчиком.

Статья 2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство осуществить в срок работы по бетонированию монолитных конструкций каркаса по проекту «Строительство трехзвездочной гостиницы под брендом «IBIS» в составе ACCOR GROUP на 111 номеров с рестораном и залом совещаний расположенной по адресу: Республика Казахстан, г. Актобе, ул. Отегена Сеитова (далее Объект), перечень и стоимость утверждены Сторонами в Приложениях к настоящему Договору, а Заказчик обязан принять работы и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Подрядчик настоящим гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора имеет все действующие разрешения и лицензии соответствующей категории, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору, и обязуется поддерживать действие указанных разрешений и лицензии на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

2.3. Работы осуществляются Подрядчиком собственными силами и силами привлеченных Субподрядчиков, Строительным оборудованием и Строительными материалами за свой риск, в соответствии с условиями настоящего Договора, в строгом соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, обоснованными замечаниями Заказчика.

2.4. Настоящим Подрядчик гарантирует, что Строительные материалы являются новыми, не бывшими в употреблении (ранее не использованным), не ранее 2016-2017 года изготовления, Строительное оборудование является исправным, в рабочем состоянии и отвечающим всем обычно предъявляемым требованиям к соответствующим оборудованиям, машинам, средствам.

2.5. Датой начала выполнения Подрядчиком Работ по Договору считается самая поздняя дата выполнения следующих условий:

1) подписание Договора;
2) подписание Акта сдачи-приемки Строительной площадки Заказчиком Подрядчику;
3) получение Заказчиком необходимых предварительных разрешений для осуществления строительно-монтажных работ в уполномоченном государственном органе, если получение Заказчиком таких разрешений прямо требуется с Заказчика законодательством Республики Казахстан;
4) оплата аванса Заказчиком.
5) передача Заказчиком рабочего проекта со штампом «В производство работ»;
6) Обеспечение временными коммуникациями (э/энергия, вода и др.).

Статья 3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней, с момента подписания Договора Сторонами, предоставить Подрядчику копию приказа о назначении отвественного;

3.1.2. предоставить Подрядчику точки подключения на временные линии коммуникаций (электричество, водоснабжение), где будут осуществляться строительные работы. Расходы за пользование этими услугами несет Заказчик;

3.1.3. своевременно производить оплату, в согласованные Сторонами Сроки, указанные в настоящем Договоре;

3.1.4. назначить своих представителей для приемки у Подрядчика соответствующих промежуточных актов выполненных Работ и актов на скрытые работы, а также представителей по осуществлению технического надзора;

3.1.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления подписывать соответствующие Акты выполненных работ, подготавливаемые Подрядчиком и определяющие объем и стоимость выполненных Работ на Объекте. В случае разногласий в отношении качества, объема и стоимости выполненных Работ, Заказчик предоставляет мотивированный отказ от подписания Акта до устранения замечаний Подрядчиком;

3.1.6. в случае если Заказчик не подписывает Акты выполненных работ и не дает мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней, то такие Акты считаются принятыми Заказчиком.

3.1.7. осуществлять платежи за Работы, завершенные Подрядчиком и принятые Заказчиком в соответствии с объемом и процедурой (по формам 2 и 3), а также обусловленными Договором и Планом-графиком производства работ;

3.1.8. в случаях одновременного ведения работ на площадке Подрядчиком и субподрядчиками, нанятыми Заказчиком либо собственными силами Заказчика, Заказчик примет необходимые меры для беспрепятственного выполнения Подрядчиком своих Работ;

3.1.9. в случае продления сроков строительства по вине Заказчика, более чем на 1 (один) месяц, Стороны обсуждают общие расходы Сторон и заключают соответствующее Дополнительное соглашение к Договору.

3.1.10. предоставить Подрядчику гарантию завода-изготовителя на изготовленное Оборудование;

3.1.11. Предоставить разрешительные документы Подрядчику на реализуемый объект.

3.1.12. предоставить, Архитектурно – планировочное задание (АПЗ) и необходимые технические условия, а также разрешение на строительство.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. своими силами и средствами выполнять все работы (строительные и монтажные) только при наличии необходимого разрешения (лицензии), в силу требований законодательства РК, в строгом соответствии с проектной документаций, с соблюдением норм и правил СНиП, ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ГОСТ, иными нормативными документами, в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и Приложениях к нему;

3.2.2. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора назначить Представителей ответственных по Договору и сообщить об этом Заказчику;

3.2.3. своими силами и за свой счет производить ремонт, техническое обслуживание, в т.ч. приобретение ГСМ, принадлежащих ему машин, оборудования и приспособлений, используемых для выполнения Работ;

3.2.4. осуществлять своими силами и за свой счет, в процессе производства Работ до завершения работ, систематическую уборку строительной площадки от отходов строительства, вывоз строительного мусора;

3.2.5. самостоятельно нести полную ответственность за ненадлежащее выполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками и осуществлять координацию их деятельности;

3.2.6. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время выполнения Работ;

3.2.7. при производстве строительно-монтажных работ Объекта использовать материалы, соответствующие сертификатам качества и/или ГОСТ и СНиП РК, имеющие сертификаты качества или сертификат соответствия или сертификат таможенного союза, выданные соответствующими уполномоченными организациями;

3.2.8. в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами промежуточных Актов выполненных работ, согласно п. 3.1.5., Договора предоставлять счета-фактуры на фактически выполненный и принятый Объем работ;

3.2.9. обеспечить доступ представителя Заказчика к Объекту в рабочее время;

3.2.10. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ против планового, немедленно поставить в известность Заказчика;

3.2.11. относиться к информации передаваемой ему Заказчиком как к конфиденциальной;

3.2.12. своевременно и за свой счет устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты, допущенные в ходе выполнении работ в согласованные сторонами сроки. Выявленные дефекты и недостатки отражаются в Акте.

3.2.13. самостоятельно принимать меры по охране строительной площадки, Объекта строительства, материалов и оборудования, находящихся в распоряжении, необходимых для проведения строительно-монтажных работ. В случае утраты, указанных материалов и Оборудования, самостоятельно нести расходы по восстановлению и/или восполнению утраченного;

3.2.14. в период выполнения Работ, на Строительной площадке выполнять необходимые противопожарные, противовзрывные мероприятия, мероприятия по технике безопасности для защиты персонала и охраны окружающей среды в соответствии с нормами и требованиями законов и положений, действующими на территории Республики Казахстан и для объекта в целом;

3.2.15. в ходе выполнения Работ осуществлять все необходимые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с действующими нормами;

3.2.16. сдать Заказчику после завершения работы предусмотренные настоящим Договором;

3.2.17. в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней после сдачи работ, передать Заказчику всю исполнительную документацию;

3.2.18. если, с точки зрения Подрядчика, инструкции по ходу Работ, даваемые Заказчиком, могут привести к порче или гибели, к недоброкачественности Объекта Работ или его части, Подрядчик имеет право потребовать у Заказчика письменного согласия на соблюдение указанных инструкций. Если в процессе выполнения Работ у Подрядчика не возникает претензий по поводу инструкций, даваемых Заказчиком, то указания соответствуют необходимому ходу Работ;

3.2.19. нести полную ответственность за качество поставленных им строительных материалов, конструкций, оборудования и выполненные объемы Работ, ограниченную положениями настоящего Договора, за исключением нанесения ущерба третьей стороной;

3.2.20. проводить технические испытания контрольных образцов применяемых материалов на соответствие техническим нормам и условиям, сварочных стыков в местах сопряжения строительных конструкций. Результаты испытаний должны представляться Заказчику непосредственно после проведения испытаний и храниться вместе со всей исполнительной документацией;

3.2.21. предоставить Заказчику техническую документацию и инструкции по обслуживанию и эксплуатации всего установленного технологического оборудования;

3.2.22. обеспечить своевременность и правильность оформления исполнительной и технической документации (журналов работ, актов скрытых работ, исполнительных схем, накопительных ведомостей);

3.2.23. нести ответственность за своевременное и качественное выполнение Работ, предусмотренных Договором, в соответствии с утвержденной проектной документацией и план - графиком производства работ - Приложение к Договору;

3.2.24. обеспечить все меры противопожарной безопасности, техники безопасности во время выполнения Работ на Объекте, а так же в период производства Работ нести ответственность, связанную с сохранностью Объекта, смонтированного оборудования, имущества, строительных материалов, строительной техники, оборудования и прочего имущества, используемого при строительстве Объекта;

Статья 4. Стоимость работ

4.1. Стоимость работ согласно Приложению № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора составляет 303 793 150 (Триста три миллиона семьсот девяносто три тысячи сто пятьдесят) тенге с учетом НДС.

4.2.Платежи осуществляются в тенге с учетом следующего коэффициента:

Коэффициент исчисляется по нижеуказанной формуле:

$$K = \frac{x}{y}$$

К – Коэффициент
Х – курс доллара США Национального Банка РК на день оплаты.
у – учетный курс доллара США на день заключения настоящего договора,
После получения коэффициента, сумма, подлежащая оплате, исчисляется по следующей формуле:
R * K = Z,
R - Сумма оплаты, указанная в настоящем Договоре.
К – Коэффициент, полученный в результате использования формулы,
Z – Сумма подлежащая оплате.
4.3. Пункт 4.2. настоящего Договора применяется только в случае отклонения курса доллара США с 331,74 тенге более чем на 5 % в любую сторону.

4.4. Все изменения цены и сроков строительства или одного из этих параметров оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.
4.5. Стороны договорились, что
4.5.1 Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, подтвержденные Заказчиком оплачиваются Заказчиком в течение 5 рабочих дней;
4.5.2. Перед началом работ по каждому этапу Стороны рассматривают единичные расценки по предстоящим работам. При повышении цен на материалы более 3 % в ведомость договорной цены вносятся корректировки путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Статья 5. Расчеты по договору

5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания настоящего Договора оплачивает авансовый платеж Подрядчику в размере 91 137 945 (Девяносто один миллион сто тридцать семь тысяч девятьсот сорок пять) тенге с учетом НДС на основании полученного счета на оплату. Последующую оплату Заказчик производит в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета на оплату за фактически выполненные Работы и использованные материалы по единичным расценкам указанным в Приложении № 1 к Договору, на ежемесячной основе после подписания Сторонами соответствующих Актов выполненных работ по формам 2 и 3 за фактически выполненные работы.
5.2. В случае требования Заказчиком внесения изменений в Работы, начатые согласно условиям настоящего Договора и завершенные частично или полностью, то Заказчик оплачивает Подрядчику все расходы, связанные с этими изменениями.
5.3. В случае требования выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, стоимость таких работ определяется по взаимному согласию сторон с учетом ставок и расценок, установленных настоящим Договором, и оплачивается в соответствии с условиями настоящего Договора, в дополнение к сумме настоящего Договора.
5.4. В случае внесения Заказчиком изменений и/или дополнений, предусмотренных п. 5.2 Договора, повлекших изменение объема работ в сторону увеличения, Подрядчик в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о внесении таких изменений и/или дополнений обязан предоставить Заказчику предложение с указанием в нем новых условий выполнения работ (стоимости, сроков, объемов и т.д.).
5.5. В случае, если Стороны на основании вносимых изменений и дополнений подписывают соглашение на выполнение дополнительных работ, Заказчик выдает Подрядчику «Наряд-Заказ» на такие дополнительные работы, который должен содержать наименование работ, их объем, стоимость единицы работ и Общую Стоимость Договора. Стоимость дополнительных работ по «Наряд-Заказу» добавляется к Стоимости Договора.
5.6. Если Подрядчик обнаруживает в ходе Строительства, не учтенные Проектной документацией работы и в связи с этим, возникает необходимость проведения дополнительных работ и увеличения стоимости Договора Строительства, Подрядчик

обязан сообщить об этом Заказчику. Для выполнения этих работ необходимо получить письменное согласие Заказчика. Ответ на отправленное им уведомление предоставляется в течение 5 (пяти) дней.

5.7. В случаях увеличения объемов работ по настоящему Договору или необходимости выполнения новых работ по усмотрению Заказчика, или исходя из объективных обстоятельств, влекущих за собой увеличение цены Договора, Стороны должны достичь договоренности и заключить дополнительные соглашения к настоящему Договору;

5.8. Подрядчик должен в письменной форме информировать Заказчика о выявленных им обстоятельствах, требующих внесения дополнений и/или откорректированных чертежах, технических условиях и откорректированных проектах. В свою очередь Заказчик осуществляет необходимые рассмотрения, и при необходимости подписывает дополнительные соглашения.

5.9. Подрядчик не имеет обязательств выполнять какие-либо не оформленные в письменном виде распоряжения Заказчика, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором. Соответственно Подрядчик не может привлекаться к ответственности в силу таких обстоятельств. Любое письменное распоряжение Заказчика должно соответствовать положениям настоящего Договора.

Статья 6. Ответственность сторон и условия расторжения Договора

6.1. Подрядчик несет ответственность за недоброкачественность используемого материала, за качество и соответствие готового Объекта требованиям его назначения и эксплуатации, за исключением материалов, которые были согласованы Заказчиком.

6.2. За просрочку в оплате за выполненные и принятые Заказчиком Работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей к оплате, но не более 5 % от суммы подлежащей оплате.

6.3. Подрядчик за просрочку сроков сдачи Объекта уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости оплаченных и не выполненных работ, но не более 5% от стоимости оплаченных и не выполненных работ.

6.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений, предусмотренных настоящим договором.

6.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Договором и существующими нормами, и правилами Республики Казахстан в области строительства и необходимого качества Работ.

Статья 7. Сроки выполнения работ и порядок сдачи Объекта работ

7.1. Срок выполнения Работ по Договору составляет **130 (Сто тридцать) рабочих дней** в соответствии с Графиком производства работ после выполнения Заказчиком обязательств предусмотренных п. 2.5. настоящего Договора..

7.2. Работы должны быть окончены Подрядчиком и сданы Заказчику в срок, указанный в пункте 7.1. настоящего договора. Дата окончания Работ зависит от даты заключения настоящего Договора и указывается в План – Графике производства работ (Приложение к Договору).

7.3. В случае обнаружения Подрядчиком коммуникаций на территории строительной площадки Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика, в этом случае оформление соответствующих документов и перенос осуществляется Заказчиком. В случае задержки по переносу коммуникаций срок просрочки добавляется к сроку выполнения работ.

7.4. В случае каких-либо изменений в проектной документации, вносимых Заказчиком, сроки выполнения Работ продлевается на срок необходимый для внесения изменений в выполнение Работ.

7.5. В случае, если в ходе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения в сроки выполнения Работ, такие изменения должны совершаться по согласованию сторон в письменной форме и оформляться дополнительным соглашением к Договору.

7.6. Период завершения работ может быть продлен на соответствующие сроки равные срокам задержки выполнения Подрядчиком своих обязательств, по причинам, не зависящим от Подрядчика, таким как:

1) задержка в текущих платежах;
2) задержка, связанная с подводкой инженерных сетей и коммуникации к объекту (согласно технических условий);
3) задержка, связанная с Работой Заказчика и/или его поставками;
4) задержки, связанные с утверждением проектов самим Заказчиком или другими проектными институтами или официальными организациями, привлеченными Заказчиком.
5) задержки, связанные с приостановлением или запрещением официальными организациями выполнения Работ по вине Заказчика;
6) задержки, связанные с требованиями Заказчика внесения изменений после выполнения Работ.
7) Иные задержки возникшие не по вине Подрядчика.

Все вышеуказанные задержки должны быть оформлены Сторонами соответствующими документами в письменном виде и отражены в Графике производства работ.

7.7. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

7.8. Подрядчик приглашает Заказчика для принятия работ при состоянии законченности работ на 95%. В течение не более 10-и (десяти) рабочих дней Заказчик и Подрядчик, определяют дефекты и составляют соответствующий акт. Подрядчику предоставляется срок не более 30 (тридцати) календарных дней для устранения дефектов и недоделок, определенных в дефектном акте подписанного Сторонами.

Статья 8. Форс-Мажор

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия, стихийные бедствия (землетрясения, наводнения, пожары, как стихийного явления) запретительные или ограничительные, и/или иных решений государственных органов, а также резкий скачок цен на материалы необходимые для выполнения работ по Договору связанные с обесценением национальной валюты.

8.2. В случае, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 10 (десяти) календарных дней, Стороны рассматривают решение форс-мажорных обстоятельств путем проведения переговоров. В случае не достижения согласия путем переговоров рассмотрят вопрос о расторжении Договора, при этом Сторонами будут произведены все взаиморасчеты за 5 (пять) дней до предлагаемой даты расторжения Договора, без возмещения убытков.

8.3. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) не относятся:

1) события, вызванные умышленными и неосторожными действиями Сторон;
2) события, которые Сторона, добросовестно выполняющая свои обязательства по настоящему Договору, могла предвидеть и преодолеть;
3) иные обстоятельства, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Статья 9. Технический надзор

9.1. Заказчик имеет право через своего Представителя в любое рабочее время осуществлять технический надзор и надзор за соблюдением правил техники безопасности при выполнении Работ. Технический надзор должен осуществляться Заказчиком в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Казахстан, а также не должен, препятствовать продолжающимся работам Подрядчика.

Статья 10. Производство и приемка работ

10.1. Производство и приемка Работ, взаимоотношения, связанные с производством Работ Заказчика, Подрядчика, субподрядных организаций и других органов, включая Государственные контрольные органы, строятся на основе действующих строительных и других положений и нормативов РК.

10.2. Передача всей документации (рабочая документация, чертежи, образцы, каталоги, технические таблицы, т.д.), а также вся переписка между Заказчиком и Подрядчиком должны осуществляться через представителей Заказчика и Подрядчика.

10.3. Приемка Заказчиком скрытых работ производится с участием представителя Заказчика и составлением актов приемки скрытых работ. Подрядчик официально сообщает по телефону и дополнительно по факсу или другим способом, позволяющим удостоверить факт передачи сообщения за 24 (двадцать четыре) часа Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ до начала следующей технологической операции для приемки скрытых работ. Если в течение 24 (двадцати четырех) часов после официального уведомления Подрядчиком представитель Заказчика не явится к проведению приемки скрытых работ, Подрядчик составляет односторонний акт и работы считаются принятыми. Подписание акта приемки скрытых работ, в том числе в одностороннем порядке, не снимает ответственности Подрядчика за качество выполненных Работ.

10.4. Если представитель Заказчика не был поставлен в известность о производстве скрытых работ или же был поставлен об этом в известность с опозданием, Подрядчик обязан за свой счет открыть любую часть скрытых работ по требованию Заказчика, а затем восстановить ее. Если представитель Заказчика был поставлен в известность, но по каким-либо причинам, не зависящим от Подрядчика, не смог присутствовать на приемке работ и подписании актов скрытых работ, то Подрядчик по требованию Заказчика обязан за счет Заказчика вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за счет Заказчика.

10.5. Представитель Заказчика и/или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от Заказчика, должен иметь свободный доступ во время всего периода Работ по всей Строительной площадке, на любые работы и в любое время, не нарушая рабочего процесса с обязательным оформлением своих замечаний в журнале работ.

10.6. В случае если Заказчиком при приемке будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в согласованный срок переделать эти Работы и обеспечить их надлежащее качество.

10.7. Подрядчиком на строительной площадке должны вестись все необходимые по нормам и правилам журналы работ (журнал производства работ, журнал бетонных и сварочных работ и т. д. в соответствии с установленным перечнем согласно СНиП РК) с момента начала работ и до их завершения, которые является неотъемлемой частью рабочей исполнительной документации, предоставляемой Заказчику и предъявляется Рабочей комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

10.8. Подрядчик ведет журнал авторского надзора, а также журнал производства работ, который отражает весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

10.9. Заказчик по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц, проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

10.10. По завершению этапа Работ в соответствии с План-графиком производства Работ (Приложение к Договору) Заказчиком подписывается Акт приемки этапа работ.

Статья 11. Охрана

11.1. Подрядчик принимает и обеспечивает все меры предосторожности, необходимые для предотвращения ущерба, потерь и убытков, причиненных третьими сторонами по

отношению к имуществу, предназначенному для хранения на Стройплощадке, контроля или поставке Подрядчику или любому из своих субподрядчиков.

Статья 12. Гарантии

12.1. Подрядчик гарантирует:

12.1.1. что лица, подписывающие от имени Подрядчика Договор подряда, Приложения к нему, Дополнительные соглашения к нему, имеют юридическое право подписи данных документов;

12.1.2. надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проекту, требованиям настоящего Договора, спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

12.1.3. качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией и действующими государственными стандартами и техническими условиями;

12.1.4. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока;

12.1.5. бесперебойное функционирование оборудования при эксплуатации Объекта с соблюдением соответствующих правил.

12.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта на работы устанавливается продолжительностью в 12 (Двенадцать) месяцев, при условии отсутствия механических повреждений или прочих, в следствии не правильной эксплуатации Заказчиком, со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

12.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Сторонами сроки.

12.4. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом обнаружения некачественных работ, подписанным представителями Подрядчика и Заказчика.

12.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев, когда указанные недостатки возникли вследствие неправильной эксплуатации объекта.

Статья 13. Конфиденциальность

13.1. Стороны настоящего Договора согласились, что информация о существовании и условиях настоящего Договора, а также финансовая, коммерческая и прочая информация, полученная Сторонами друг от друга в письменной и/ли устной форме в ходе заключения и исполнения настоящего Договора, является конфиденциальной информацией.

13.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение одной Стороной возможны только после получения письменного согласия другой Стороны, а также в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

13.3. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон конфиденциальной информации другой Стороны в нарушении требований настоящего Договора, виновная Сторона будет нести ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан с возмещением убытков, понесенных другой Стороной вследствие разглашения такой информации.

Статья 14. Порядок разрешения споров

14.1 Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием

конкретного нарушения договорных обязательств. Письменное сообщение отправляется в течение 5 (пяти) Календарных дней со дня возникновения нарушения. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 10 (десяти) Календарных дней со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный ответ.

14.2 В случае невозможности решения споров указанным путем, они подлежат разрешению в судебных органах по месту нахождения истца.

14.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

15. Уведомления и сообщения

15.1 В случае, если положениями настоящего Договора прямо не предусмотрен способ передачи документов, все документы, предусмотренные настоящим Договором, передаются одним из способов:

15.1.1. заказным письмом (с описью вложения и уведомлением о вручении);

15.1.2. электронной почтой:

электронная почта Заказчика: adlet_kudo@mail.ru;

электронная почта Подрядчика: sabit60@mail.ru;

15.1.3. доставкой курьером.

15.2 Датой получения документов считаются:

15.2.1. в случае отправки заказного письма (с описью вложения и уведомлением о вручении) дата, указанная в уведомлении о вручении письма;

15.2.2. в случае отправки по электронной почте – дата отправки сообщения, зафиксированная в электронной почте отправившего с момента доставки;

15.2.3. в случае доставки курьером – дата, указанная в отметке о приеме (дата, ФИО должностного лица, принявшего письмо/документ) на копии письма/документа.

Статья 16. Дополнительные условия

16.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16.2. В случае не достижения согласия, споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

16.3. Все изменения, дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

16.4. Ущерб, нанесенный в результате строительства Объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик с последующей компенсацией затрат Заказчиком.

16.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, на русском языке.

16.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

16.7. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

16.8. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, протоколы переговоров, переписка между Сторонами теряют силу, за исключением случаев, если настоящий Договор содержит ссылку на какие-либо из перечисленных выше документов.

16.9. Вся переписка между Заказчиком и Подрядчиком будет вестись на русском и/или казахском языке.

16.10. Уведомления и другие виды связи и корреспонденции, касающиеся условий Договора, будут направляться в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре, если иное прямо не предусмотрено Договором, посредством электронной почты, заказной почты, нарочным под расписку, заказной авиапочты или телеграфной связи, если иные способы не будут установлены сторонами. Перечисленные выше уведомления и другие виды корреспонденции считаются действительными, если они доставлены способами, указанными выше.

Перечень приложений к Договору являющийся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1	**Ведомость договорной цены (смета)**
Приложение № 2	**План-график производства Работ**
Приложение № 3	**Лицензия Подрядчика.**

15. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Өрлеу»
Адрес: 03000 город Актобе, ул. Мира 41.
БИН 040240008693
ИИК (KZT): KZ82914042203KZ0005N
в АО «Казкоммерцбанк»

Подрядчик:
ТОО «Global Construction Development»
БИН 050240015445
Адрес: 050026 г. Алматы, Алмалинский район, ул. Панфилова 110.
ИИК: KZ558562203100107059
АО «БанкЦентр Кредит» в г. Алматы
БИК KCJBKZKX
КБЕ 17

Директор

_____Байсеитов А.М.

Генеральный директор

_____Алдыкенов Д.М.

Приложение №1
к договору подряда № GCD/1810-1 от 18.10.2017г.

Ведомость договорной цены

на строительство монолитного каркаса трехзвездочной гостиницы "IBIS"в г. Актобе

Наименование работ, материалов	Е.И.	кол-во	Стоимость работы		Стоимость материалов		Всего стоимость работ и материалов
			за единицу	всего	за единицу	всего	
				0		7 000 000	7 000 000
устройство временных дорог, установка устройство мойки колес и т.д.)	комп	1,00			7 000 000	7 000 000	7 000 000
каркас до отм. 0.00							
				11 534 200		5 080 320	16 614 520
250 пер бульдозером с перемещением до 200м	м3	2256,00	2 200	4 963 200		0	4 963 200
механизмами	м3	680,00	2 200	1 496 000		0	1 496 000
грунта вручную	м3	86,00	2 500	215 000		0	215 000
котлована до обреза фундаментов песком-грунтом , 1080м3 ,1814,4 тн обьемный вес песка -	м3	1080,00	1 500	1 620 000	2 800	5 080 320	6 700 320
грунтобетона засыпанного основания песком через t-300 катками с коэффициентом уплотнения Ку-1.05	м3	1080,00	3 000	3 240 000		0	3 240 000
монолитный				2 536 948		7 382 491	9 919 439
бетонной подготовки толщиной 100мм	м3	17,54	15 200	266 608		0	266 608
В7,5 на сульфатостойком цементе	м3	17,89		0	16 800,00	300 565	300 565
монолитных ростверков	м3	67,00	22 420	1 502 140		0	1 502 140
В20 на сульфатостойком цементе	м3	68,01		0	20 260,00	1 377 781	1 377 781
	тн	8,91		0	220 000,00	1 960 200	1 960 200
рациональная	кг	356,40		0	325,00	115 830	115 830
	кг	178,20		0	500,00	89 100	89 100
опалубки со стоимостью материала	м2	107,20		0	14 752,00	1 581 414	1 581 414
закладных деталей	кг	540,00	110	59 400	1 000,00	540 000	599 400
обмазочная битумом в 2 слоя	м2	886,00	800	708 800	1 600,00	1 417 600	2 126 400
плиты монолитные				441 305		1 030 471	1 471 776
бетонной подготовки толщиной 100мм	м3	2,65	15 200	40 280		0	40 280
В7,5 на сульфатостойком цементе	м3	2,70		0	16 800,00	45 410	45 410
монолитных фундаментов	м3	11,25	22 420	252 225		0	252 225
В20 на сульфатостойком цементе	м3	11,42		0	20 260,00	231 344	231 344
	тн	0,76		0	220 000,00	167 200	167 200
рациональная	кг	30,40		0	325,00	9 880	9 880
	кг	15,20		0	500,00	7 600	7 600
опалубки со стоимостью материала	м2	18,40		0	14 752,00	271 437	271 437
обмазочная битумом в 2 слоя	м2	186,00	800	148 800	1 600,00	297 600	446 400
балки ФБм				1 770 681		4 352 352	6 123 033
бетонной подготовки толщиной 100мм	м3	10,26	15 200	155 952		0	155 952
В7,5 на сульфатостойком цементе	м3	10,47		0	16 800,00	175 815	175 815
монолитных фундаментных балок	м3	43,46	22 465	976 329		0	976 329
В20 на сульфатостойком цементе	м3	44,11		0	20 260,00	893 707	893 707
	тн	4,03		0	220 000,00	886 600	886 600
рациональная	кг	161,20		0	325,00	52 390	52 390
	кг	80,60		0	500,00	40 300	40 300
опалубки со стоимостью материала	м2	69,60		0	14 752,00	1 026 739	1 026 739
обмазочная битумом в 2 слоя	м2	798,00	800	638 400	1 600,00	1 276 800	1 915 200
стены СТм				7 660 126		19 612 294	27 272 420
монолитной стены	м3	280,88	23 780	6 679 326		0	6 679 326
В20 на сульфатостойком цементе	м3	285,09		0	20 260,00	5 775 988	5 775 988
	тн	28,36		0	220 000,00	6 239 200	6 239 200
рациональная	кг	1134,40		0	325,00	368 680	368 680

Наименование работ, материалов	Е.И.	кол-во	Стоимость работы		Стоимость материалов		Всего стоимость работ и материалов
			за единицу	всего	за единицу	всего	
[illegible]	кг	567,20		0	500,00	283 600	283 600
[illegible] опалубки со стоимостью материала	м2	337,80		0	14 752,00	4 983 226	4 983 226
[illegible] обмазочная битумом в 2 слоя	м2	1226,00	800	980 800	1 600,00	1 961 600	2 942 400
[illegible] колонны КМ				4 271 882		5 637 628	9 909 510
[illegible] монолитных колонн	м3	23,37	25 680	600 142		0	600 142
[illegible] на сульфатостойком цементе	м3	23,72		0	20 260,00	480 578	480 578
[illegible]	тн	6,08		0	220 000,00	1 337 600	1 337 600
[illegible]	кг	243,20		0	325,00	79 040	79 040
[illegible]	кг	121,60		0	500,00	60 800	60 800
[illegible] опалубки со стоимостью материала	м2	37,40		0	14 752,00	551 725	551 725
[illegible] грунта под бетонную подготовку катками	м3	268,50	3 000	805 500		0	805 500
[illegible] подстилающий слой из бетона В7,5 М100 толщ.100мм	м2	728,70	3 200	2 331 840		0	2 331 840
[illegible] на сульфатостойком цементе	м3	72,87		0	16 800,00	1 224 216	1 224 216
[illegible]	м2	802,76		0	1 040,00	834 869	834 869
[illegible] обмазочная битумом в 2 слоя	м2	668,00	800	534 400	1 600,00	1 068 800	1 603 200
[illegible] каркас выше отм. 0.00				0		0	0
[illegible] колонны КМ				2 957 052		9 721 069	12 678 121
[illegible] монолитных колонн	м3	115,15	25 680	2 957 052		0	2 957 052
[illegible]	м3	116,88		0	20 260,00	2 367 933	2 367 933
[illegible]	тн	21,87		0	220 000,00	4 811 400	4 811 400
[illegible]	кг	874,80		0	325,00	284 310	284 310
[illegible]	кг	437,40		0	500,00	218 700	218 700
[illegible] опалубки со стоимостью материала	м2	138,20		0	14 752,00	2 038 726	2 038 726
[illegible] плиты ПМ				23 457 665		56 319 505	79 777 170
[illegible] монолитной плиты	м3	911,90	25 700	23 435 830		0	23 435 830
[illegible]	м3	925,58		0	20 260,00	18 752 220	18 752 220
[illegible]	тн	116,30		0	220 000,00	25 586 000	25 586 000
[illegible]	кг	4652,00		0	325,00	1 511 900	1 511 900
[illegible]	кг	2326,00		0	500,00	1 163 000	1 163 000
[illegible] опалубки со стоимостью материала	м2	617,40		0	14 752,00	9 107 885	9 107 885
[illegible] закладных деталей	кг	198,50	110	21 835	1 000,00	198 500	220 335
[illegible] лестницы ЛМ				1 962 897		5 082 371	7 045 268
[illegible] щебеночного основания под лестницы , обьемный вес [illegible]	м3	54,71	1 500	82 065			82 065
[illegible]	тн	88,08		0	6 000,00	528 499	528 499
[illegible] металлического каркаса лестницы	тн	0,64	134 400	86 016		0	86 016
[illegible] металлического каркаса	тн	0,64	89 600	57 344		0	57 344
[illegible]	тн	0,22		0	250 000,00	55 000	55 000
[illegible]	тн	0,45		0	326 800,00	147 060	147 060
[illegible]	тн	0,34		0	295 000,00	100 300	100 300
[illegible]	тн	0,01		0	250 000,00	2 500	2 500
[illegible]	кг	25,60		0	500,00	12 800	12 800
[illegible] металлоконструкции грунтовкой ГФ-021	м2	19,20	450	8 640	680,00	13 056	21 696
[illegible] металлоконструкции эмалью ПФ-115	м2	19,20	450	8 640	750,00	14 400	23 040
[illegible] монолитных лестниц	м3	57,60	25 420	1 464 192		0	1 464 192
[illegible] В25	м3	58,46		0	22 700,00	1 327 133	1 327 133
[illegible]	тн	6,95		0	220 000,00	1 529 000	1 529 000
[illegible] стальная	кг	266,40		0	325,00	86 580	86 580
[illegible]	кг	133,20		0	500,00	66 600	66 600
[illegible] опалубки со стоимостью материала	м2	46,60		0	14 752,00	687 443	687 443
[illegible] обмазочная битумом в 2 слоя	м2	320,00	800	256 000	1 600,00	512 000	768 000
[illegible] крыльца КР				4 681 460		8 584 373	13 265 833

Наименование работ, материалов	Е.И.	кол-во	Стоимость работы		Стоимость материалов		Всего стоимость работ и материалов
			за единицу	всего	за единицу	всего	
ройство гравийного основания	м3	54,71	1 500	82 065		0	82 065
ий фр.20-40 мм	м3	88,08		0	6 000,00	528 499	528 499
отовление металлического каркаса крыльца	тн	5,14	134 400	690 816		0	690 816
нтаж металлического каркаса	тн	5,14	89 600	460 544		0	460 544
ст стальной	тн	0,14		0	295 000,00	41 300	41 300
руба кв.120х80х5	тн	1,76		0	270 000,00	475 200	475 200
руба кв.100х100х5	тн	0,60		0	270 000,00	162 000	162 000
руба кв.80х80х5	тн	2,52		0	250 000,00	630 000	630 000
руба кв.40х40х4	тн	0,40		0	230 500,00	92 200	92 200
ектроды	кг	205,60		0	500,00	102 800	102 800
рунтовка металлоконструкции грунтовкой ГФ-021	м2	154,20	450	69 390	680,00	104 856	174 246
раска металлоконструкции эмалью ПФ-115	м2	154,20	450	69 390	750,00	115 650	185 040
стройство бетонной подготовки толщиной 100мм	м3	27,24	15 200	414 048		0	414 048
бетон марки В7,5 на сульфатостойком цементе	м3	27,78		0	16 800,00	466 785	466 785
стройство монолитных крылец	м3	102,73	22 420	2 303 207		0	2 303 207
бетон марки В20 на сульфатостойком цементе	м3	104,27		0	20 260,00	2 112 529	2 112 529
рматура	тн	5,58		0	220 000,00	1 227 600	1 227 600
проволока вязальная	кг	223,20		0	325,00	72 540	72 540
электроды	кг	111,60		0	500,00	55 800	55 800
изготовление опалубки со стоимостью материала	м2	82,20		0	14 752,00	1 212 614	1 212 614
Гидроизоляция обмазочная битумом в 2 слоя	м2	740,00	800	592 000	1 600,00	1 184 000	1 776 000
Прочие				**0**		**6 800 000**	**6 800 000**
Демобилизация	комп	1,00			3 500 000	3 500 000	3 500 000
Транспортировка бетона бетононасосом с подачей в опалубку по всем этажам , обьем подачи бетона - 1500 м3, по стоимости 2200 тг/м3	м3	1500,00			2 200	3 300 000	3 300 000
Итого стоимость работ и материалов				**61 274 216**		**136 602 875**	**197 877 090**
Неучтенные материалы 3,5%							4 781 101
Итого:							**202 658 191**
Транспортные расходы 6%							12 159 491
Итого:							**214 817 682**
Накладные расходы 12%							25 778 122
Итого:							**240 595 804**
Временные здания и сооружения 1,8%							4 330 724
Итого:							**244 926 529**
Зимнее удорожание 3,5%							8 572 428
Итого:							**253 498 957**
Непредвиденные затраты 7%							17 744 927
Итого:							**271 243 884**
НДС 12%							32 549 266
Всего:							**303 793 150**

Заказчик:
ТОО Строительная компания "Өрлеу"

Директор:

Байсеитов А.М.

Подрядчик:
ТОО "Global Construction Development"

Генеральный директор:

Алдыкенов Д.М.

Приложение № 2
к Договору подряда № GCD/1810-1
от 18.10.2017 г.

План - график производства работ

№ п/п	Наименование работ	График работ по неделям																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	26
	Цокольный этаж																					
1	Устройство железобетонной подбетонки																					
2	Устройство железобетонных ростверков																					
3	Устройство железобетонных рандбаллаок																					
4	Устройство железобетонных колонн																					
5	Устройство железобетонных стен																					
6	Устройство железобетонных шахт лифтов																					
7	**1 этаж**																					
8	Устройство железобетонных перекрытий																					
9	Устройство железобетонных колонн																					
10	**2 этаж**																					
11	Устройство железобетонных колонн																					
12	Устройство железобетонных перекрытий																					
13	**3 этаж**																					
14	Устройство железобетонных колонн																					
15	Устройство железобетонных перекрытий																					
16	**4 этаж**																					
17	Устройство железобетонных колонн																					
18	Устройство железобетонных перекрытий																					
19	**5 этаж**																					
20	Устройство железобетонных перекрытий																					
21	Устройство железобетонных колонн																					

Заказчик ТОО "Строительная компания "Өрлеу"

Директор **Байсеитов А.М.**

Подрядчик ТОО "Global Construction Development"

Генеральный директор_____**Алдыкенов Д.М.**

17007889

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

7.04.2017 года

ГСЛ № 01827

ыдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Global Construction Development"**

050000, Республика Казахстан, г.Алматы, УЛИЦА ПАНФИЛОВА, дом № 110., БИН: 050240015445

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

а занятие **Строительно-монтажные работы**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

особые условия **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

ицензиар **Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.**

(полное наименование лицензиара)

уководитель полномоченное лицо) **ЖАКСЫМБЕТОВ КАЙЫРЖАН СЕРИКБАЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

ата первичной выдачи **16.02.2007**

рок действия ицензии

есто выдачи **г.Алматы**

Дополнительное соглашение №1
к Договору подряда №GCD/1810-1 от 18.10.2017 г.

г.Алматы **«12» сентября 2018 года**

ТОО «Строительная компания «Өрлеу» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Ерманова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Global Construction Development»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Седова Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1(далее «Дополнительное соглашение») к Договору№GCD/1810-1 от 18.10.2017 г. (далее «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Дополнительным соглашением помимо Строительных материалов и оборудований, обусловленных Договором, Подрядчик использует дополнительные Строительные материалы и оборудования за дополнительную плату.
2. Виды, объемы, количество и стоимость дополнительных Строительных материалов и оборудований используемых Подрядчиком, устанавливаются в Приложении №1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
3. Общая стоимость дополнительных Строительных материалов и оборудований составляет 31 992 297 (тридцать один миллион девятьсот девяносто две тысячи двести девяносто семь) тенге, с учётом НДС, согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «Строительная компания «Өрлеу» г.Актобе, пр.Мира 41 БИН 40240008693 ИИК KZ939260101198884000 БИК KZKOKZKX Директор **Ерманов А.А.** _____	**ТОО «Global Construction Development»** 050026 г. Алматы, ул. Панфилова, д. 110 БИН 050240015445 ИИК KZ148562203100319548 БИКKCJBKZKX в Филиале АО «Банк Центр Кредит» г.Алматы Генеральный директор **Седов Д.А.** _____

Дополнительное соглашение №1
к Договору подряда №GCD/1810-1 от 18.10.2017 г.

г.Алматы **«12» сентября 2018 года**

ТОО «Строительная компания «Өрлеу» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Ерманова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Global Construction Development»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Седова Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1(далее «Дополнительное соглашение») к Договору№GCD/1810-1 от 18.10.2017 г. (далее «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Дополнительным соглашением помимо Строительных материалов и оборудований, обусловленных Договором, Подрядчик использует дополнительные Строительные материалы и оборудования за дополнительную плату.
2. Виды, объемы, количество и стоимость дополнительных Строительных материалов и оборудований используемых Подрядчиком, устанавливаются в Приложении №1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
3. Общая стоимость дополнительных Строительных материалов и оборудований составляет 31 992 297 (тридцать один миллион девятьсот девяносто две тысячи двести девяносто семь) тенге, с учётом НДС, согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «Строительная компания «Өрлеу» г.Актобе, пр.Мира 41 БИН 40240008693 ИИК KZ939260101198884000 БИК KZKOKZKX Директор **Ерманов А.А.** _____	**ТОО «Global Construction Development»** 050026 г. Алматы, ул. Панфилова, д. 110 БИН 050240015445 ИИК KZ148562203100319548 БИКKCJBKZKX в Филиале АО «Банк Центр Кредит» г.Алматы Генеральный директор **Седов Д.А.** _____