Договор строительного подряда

№ 1А-18

г. Алматы «28» ноября 2018г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тау Адмирал», являющееся юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «***Заказчик***», в лице Генерального директора Бозачиди И.В., действующего на основании Устава, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Construction Development», являющееся юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «***Подрядчик***», в лице Генерального директора Седова Д.А., действующего на основании Устава, вместе именуемые «***Стороны***», заключили настоящий Договор строительного подряда (далее «***Договор***») о нижеследующем:

Статья 1 – Определения

Стороны согласились применять и толковать данные определения в настоящем Договоре в следующих значениях:

«***Договор***» означает настоящий договор строительного подряда, заключенный между Подрядчиком и Заказчиком, включая все изменения, дополнения и приложения к нему, подписываемые уполномоченными представителями Сторон.

«Проект «АПОРТ» (далее «Проект») означает следующий комплекс мероприятий:

Перепланировка (переоборудование) отведенной (арендуемой или выделенной) части логистического комплекса ТАУ Адмирал с организацией Участка упаковки кофейных смесей 3 в 1.

«Участок упаковки кофейных смесей 3 в 1» (далее «Участок») – подразделение Заказчика, которое после реализации Проекта, будет обеспечивать выпуск готовых упакованных кофейных смесей 3 в 1 в соответствии с технологией, в помещениях и с оборудованием, определенных решениями Рабочей документации.

«***Объект***»- комплекс сооружений, включающий часть существующего здания логистического комплекса ТОО «Тау Адмирал», часть территории вокруг этого здания, а также новые помещения внутри указанного здания и иные сооружения (как внутри указанного здания, так и на территории, в отношении и на которых производятся строительные, монтажные и иные работы для организации Участка, согласно решениям Рабочей Документации.

Объект расположен по адресу:

Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, а.о. Энергетический, п. Отеген Батыр, ул. Жансугурова, д. 57А

Рабочая документация» (далее РД)– совокупность текстовых и графических документов, еспечивающих реализацию технических решений для организации Участка, необходимых для изводства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, лиями и материалами и/или изготовление строительных изделий и т.д., разработанных ООО на Сервис»(Российская Федерация), и прошедший адаптацию ТОО «3 AEngineering» блика Казахстан)

«***Документация***»-проектная (включая эскизный проект), исходная (включая результаты инженерных изысканий), рабочая, и исполнительная документация, т.е. полный комплект технической документации, включающий, но не ограничивающийся чертежами, Дизайн-проектом, Спецификациями, данными фирм-производителей, образцами, сертификатами и другими документами, необходимыми для производства и сдачи-приемки Работ в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
«***Документация Подрядчика***» - исполнительная документация, подготовленная Подрядчиком в соответствии с действующим градостроительным законодательством Республики Казахстан.
«***Спецификация***»-письменное техническое описание и технические характеристики материалов, оборудования, строительных конструкций, чертежей.
«***Работы***»- все строительные, монтажные и иные работы, которые необходимо выполнить для сдачи Объекта в эксплуатацию, в том числе указанные в Приложениях 1-7 к Договору, выполняемые Подрядчиком из своих материалов, на своем оборудовании, своими инструментами и привлеченной Подрядчиком и за его счет рабочей силой, а также испытание и сдача результатов таких Работ Заказчику с необходимой документацией, согласно требованиям действующего законодательства Республики Казахстан и Договора, а также выдача гарантии и всех необходимых сертификатов качества применительно ко всему, что составляет результат Работ.
«***Акт сдачи-приемки Работ***»– Акт, подписываемый Сторонами, подтверждающий выполнение Подрядчиком и приемку Заказчиком Этапа Работ или полного объема Работ по Договору в соответствии с условиями Статьи 12 Договора.
«***График выполнения Работ***» - соответствующий ключевым датам, содержащимся в Приложении 1 детальный график производства Работ, разработанный Подрядчиком и утвержденный Заказчиком в соответствии с условиями Договора.
«***Соглашение о внесении изменений***»- письменное соглашение между Заказчиком и Подрядчиком, придающее законную силу изменениям в Работах или в Договоре в соответствии с положениями Статьи 13 Договора, как по отношению к объему Работ, их увеличению или уменьшению, и/или стоимости Договора, и/или сроков выполнения Работ, и/или какого-либо Этапа Работ.
«***Представитель Заказчика***»- лицо или лица, которые назначаются Заказчиком в письменной форме на постоянной основе или, в зависимости от обстоятельств, для выполнения определенных функций, или осуществления прав или обязанностей Заказчика по Договору в полном их объеме или в какой-либо части, действующие в рамках предоставленных ему Заказчиком полномочий, надлежащим образом подтвержденных Заказчиком в письменной форме.
«***Персонал Подрядчика***» – включает в себя руководителей, должностных лиц, служащих, рабочих, специалистов и представителей, нанятых Подрядчиком, как на постоянной, так и временной основе для выполнения своих обязательств по Договору, в том числе Руководителя проекта со стороны Подрядчика.
«***Руководитель проекта со стороны Подрядчика***» – лицо, указания и распоряжения которого обязательны для исполнения всеми работниками Подрядчика.
«***Субподрядчик***» – любое лицо (физическое, либо юридическое), которое не является работником Подрядчика, привлекаемое для выполнения Работ или части Работ по Договору.
«***Приложения***» – приложения к Договору, составленные в письменной форме и подписанные уполномоченными представителями Сторон, содержащие обязательные для Сторон положения и

условия, и являющиеся неотъемлемой частью Договора. Перечень Приложений указан статье 27. Договора.

«Банковская Гарантия»– банковская гарантия, предоставленная Подрядчиком от банка, предварительно согласованного с Заказчиком, в форме и на условиях, которые также должны быть предварительно согласованы в письменном виде с Заказчиком, при этом Заказчик должен быть указан в качестве бенефициара.

«Технический надзор»- означает лицо, назначенное Заказчиком для осуществления контроля и надзора за производством работ, а также принятия решений от имени Заказчика во взаимоотношениях с подрядчиком в пределах полномочий, установленных настоящим Договором, последующими письменными указаниями Заказчика, как это подтверждается доверенностью, выдаваемой Заказчиком.

«Претензия»- требование любой Стороны о нарушении другой Стороной условий Договора или возмещение возникшего в связи с этим ущерба.

«Запрос» означает запрос информации или уточнение, направленное Подрядчиком или субподрядчиками Заказчику, Проектировщику касательно Дизайн-проекта или Документации.

«Этап работ» - технологически законченный комплекс этапа строительно-монтажых работ согласно Технического задания.

Статья 2 – Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы по устройству «Участка упаковки растворимого сублимированного кофе», являющегося перепланировкой (переоборудованием) в соответствии с заданием Заказчика, утверждённой рабочей документацией и передать Заказчику результат выполненных работ в соответствии с условиями Договора. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и выплатить обусловленную Договором фиксированную Цену при условии соблюдения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

Статья 3 – Объем Работ

3.1 Объем работ по договору определён рабочей документацией (РД), ведомостью объёмов работ, и техническим заданием Заказчика (Приложение 1).

3.2. Подрядчик настоящим удостоверяет, что он уже имел возможность осмотреть физические и другие условия в том объёме, насколько это было практически возможно, имеющие влияние на объем работ, полностью сам ознакомился с настоящим положением дел и получил всю необходимую информацию относительно любых рисков, непредвиденных расходов и других обстоятельств, которые могут повлиять или оказать воздействие на выполнение Работ. Неосведомленность или непредвидение Подрядчиком любого из таких условий, рисков, случайностей или обстоятельств, если такое условие, риск, случайность или обстоятельство не могло быть обнаружено, или предсказано, или принято, как неотъемлемая часть Работ в результате разумного обоснования компетентным и осмотрительным подрядчиком, не даёт права Подрядчику на какое-либо изменение или корректировку Цены Договора или на продление срока. При этом данный пункт не распространяется на случаи изменения характера и объемов Работ и инициированных заключением, как это предусмотрено Статьёй 13 Договора.

3.3. Подрядчик обязуется выполнять Работы из своих материалов, на своём оборудовании, механизмами, своими инструментами и привлечённой Подрядчиком и за его счёт рабочей силой, в том числе рабочей силой Субподрядчиков.

3.4. Подрядчик должен обеспечить качество исполнения, в том числе путём использования качественных и согласованных сторонами строительных материалов и строительного оборудования. Строительные материалы и оборудование закупаемые Подрядчиком или

используемые для выполнения Работ должны точно соответствовать тем, которые определены сторонами в настоящем Договоре. В том случае, если Подрядчику необходимо закупить какие-либо строительные материалы или оборудование, параметры которого не определены сторонами, Подрядчик должен предварительно согласовать характеристики и стоимость таких строительных материалов и оборудования с Заказчиком. Заказчик обязуется рассмотреть требование Подрядчика о согласовании характеристик или стоимости материалов и оборудования в течение пяти (5) рабочих дней, причём указанный срок такого согласования не увеличивает сроки выполнения Работ, согласованный в статье 6.

В случае если какие-либо материалы и оборудование не будут согласованы с Заказчиком, последний, в случае несогласия с используемыми материалами и оборудованием, имеет право требовать от Подрядчика устранения и замены таких материалов и оборудования на те, которые рекомендованы Заказчиком или Техническим надзором за счёт Подрядчика.

3.5. Заказчик сохраняет за собой право, в случае существенной обоснованной причины или отклонений от условий настоящего Договора накладывать запрет на выбор Подрядчиком каких-либо Субподрядчиков для выполнения Работ, а также в отношении используемых материалов, оборудования и инструментов. Заказчик вправе, направив письменное уведомление Подрядчику, потребовать прекращения выполнения Работ каким-либо Субподрядчиком, нарушающим существенные условия настоящего Договора, без возмещения убытков Подрядчику.

Подрядчик обязуется включить данное положение во все договоры субподряда и обязать включить такое положение в договоры между Субподрядчиками и субсубподрядчиками.

3.6. Подрядчик должен воздерживаться от использования опасных материалов, типа асбест, CFC, и всех других материалов, использование которых запрещается согласно законодательству по защите окружающей среды Европейского Союза и Республики Казахстан. Подрядчик обязан за счёт собственных средств заменить любые из таковых опасных материалов в течение 15 (пятнадцати) дней после письменного уведомления, направленного Заказчиком или Техническим надзором. Неосуществление данного права Заказчиком или Техническим надзором не освобождает Подрядчика от данной обязанности.

Во избежание сомнений, право собственности на любые указанные в настоящем пункте опасные вещества и материалы, принадлежат Подрядчику, который удаляет их за свой счёт в соответствии с действующим законодательством об обращении с отходами.

3.6. Заказчик сохраняет за собой право в предоставлении указаний в отношении работ, или непосредственно, или через Технический надзор.

Статья 4а – Управление Проектом

4а.1. Подрядчик обязан проводить регулярные совещания по строительству и координации строительства с Заказчиком, консультантами Заказчика, работниками Технического надзора, Субподрядчиками и иными лицами. Совещания по строительству должны проводиться не реже чем на еженедельной основе в течение всего времени строительства, совещания по координации строительства должны проводиться по необходимости. Подрядчик должен подготовить повестку дня, подготовить и направить всем участникам протокол совещания по каждому проводимому совещанию. Протокол должен быть направлен всем участникам в течение 3 (трёх) дней после совещания. Протокол должен быть проверен, при необходимости исправлен и одобрен участниками.

4а.2. Подрядчик обязан разработать и поддерживать на регулярной основе ведение системы учёта строительства, включая, но не ограничиваясь: (i) запрос на изменение, (ii) Календарный график производства работ , (iii) еженедельные графики рабочей силы, (iv) архивирование запросов, (vi) список материалов; (vii) записи всей релевантной переписки с Заказчиком, консультантами Заказчика и их ответы, (viii) ежедневные отчёты, в которых должны быть зафиксированы графики сменности и описание Работ, которые были выполнены за день каждой сменой, доставленные

оборудование и материалы, посетители, особые происшествия, аварии, погодные условия, и иная относящаяся к Работам информация.

Такие записи должны быть доступны для Заказчика на строительной площадке в течение времени работы Подрядчика. В случае расторжения договора строительного подряда с Подрядчиком из-за нарушений обязательств, Подрядчик обязан передать Заказчику такие записи и документацию.

4в.3. на ежемесячной основе Подрядчик должен предоставить Заказчику отчёт о выполненных за период Работах, с указанием следующей информации: (i) итоги по изменениям заказов, (ii) текущий статус по Работам, включая актуальный график строительства, выполненные за месяц работы, статус по доставке необходимых материалов и оборудования, (iii)отчёт по безопасности с указанием действий, которые проводятся для поддержания безопасности, инструкции по безопасности и предпринятые корректирующие мероприятия, отчёты об авариях и происшествиях, включая потери времени, и (iv) протоколы еженедельных совещаний.

Статья 4b- Место производства Работ

4в.1. Местом производства Работ считается площадка на территории Объекта, переданная Подрядчику по Акту-допуску.

Статья 5 - Цена Договора

5.1. Цена Работ по Договору (далее – ***«Цена Договора»***), определённая Приложением 2, является фиксированной окончательной и неизменной применительно к согласованному объёму Работ и составляет сумму **283 207 706 (двести восемьдесят три миллиона двести семь тысяч семьсот шесть)** тенге, включая НДС 12% 30 343 683 тенге.

5.3. Цена Договора устанавливается в тенге. В случае изменения курса тенге к евро по официальному курсу Нацбанка РК в сторону увеличения или уменьшения более чем на 5% Стороны договорились об индексации стоимости материалов с импортной составляющей. В таком случае, Подрядчик направляет запрос Заказчику по перечню материалов с импортной составляющей, подлежащей к пересмотру. Заказчик в течении 3 (трех) рабочих дней рассматривает данный запрос и либо принимает индексацию, либо инициирует «Запрос на изменение» согласно Статьи 13. Курс тенге зафиксирован 421,56 тенге к 1 евро на дату подписания контракта согласно ресурса: https://nationalbank.kz/

5.4. Подрядчик до заключения настоящего Договора ознакомился со всеми необходимыми для выполнения Работ документами Заказчика, осмотрел место проведения Работ и прилегающую территорию, средства коммуникации. Подрядчик полностью удовлетворён результатами осмотра, определил объем и характер Работ, необходимые оборудование и материалы. Подрядчик не вправе требовать продления сроков или увеличения цены Договора аргументируя такие действия неверным толкованием или неправильным пониманием обстоятельств, а равно любыми подобными понятиями, так как Стороны договорились, что во всех случаях такие обстоятельства были бы очевидны и видимы в результате ознакомления с документами и осмотра места проведения Работ и Подрядчик, обладая соответствующей квалификацией и опытом, мог и ожидал установить или обнаружить данные обстоятельства. В соответствии с условиями Договора стоимость и расходы, связанные с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, являются риском Подрядчика, который несёт ответственность за все обстоятельства, которые могут повлиять на эту стоимость и расходы до согласования цены Договора.

Статья 6– Срок выполнения Работ

6.1. Срок выполнения полного объёма Работ по Договору устанавливается:
Начало Работ: 28 ноября 2018 г.

Окончание Работ: Согласно графика производства Работ (Приложение №7) 30 марта 2019.

Сроки выполнения работ указанного в статье 6 настоящего Договора, определяются "Графиком производства работ", который согласовывается и подписывается Сторонами в момент заключения настоящего Договора.

6.2. Подрядчик имеет право на продление срока окончания Работ и соответствующий перенос ключевых дат, указанных в Приложении 7, пропорционально задержке: передачи Площадки Подрядчику в производство Работ (п. 9.2.5. Договора); оплаты выполненных работ (п. 9.2.3. Договора); а также передачи проектной и иной документации, определённой п. 10.1.1. Договора (п. 9.2.4. Договора).

Статья 7 - Порядок оплаты

7.1. Стороны согласились со следующим порядком оплаты Работ: 26,5% предоплаты от общей стоимости работ в размере 75 050 050,00 тенге с условием предоставления банковской гарантии на указанную сумму и 73,5% от общей суммы будет оплачено ежемесячно на основании предоставленных актов закрытия Этапов Работ на ежемесячной основе на протяжении 7 рабочих дней с даты подписания Акта.

7.1.2. Заказчик по окончании каждого Этапа работ (приложение 7), фактически выполненного Подрядчиком и принятого Заказчиком в соответствии со Статьёй 12 Договора (***«Приемка Работ»***) и пунктом 7.2. Договора оплачивает стоимость выполненных и принятых работ по каждому этапу за вычетом следующих сумм:

- суммы штрафов, которые выставлены Подрядчику на основании статьи 15 настоящего договора в период выполнения Этапа работ.

- суммы удержания, указанной в пункте 7.1.2, по Договору, в размере 5% (пяти процентов) от фактической стоимости этапа Работ;

- оставшаяся после удержаний, указанных в настоящем пункте, сумма оплачивается Заказчиком при условии приёмки Заказчиком Этапа работ в соответствии со Статьёй 12 Договора («Приёмка Работ») и пунктом 7.2. Договора.

7.2. Подрядчик по окончании каждого этапа Работ предоставляет Заказчику счёт-фактуру со справкой о стоимости выполненных за отчётный период Работ и затрат по форме Справки о стоимости выполненных работ и затрат (в 3 (трёх) экземплярах) (Приложение №5 прикладывает к ней акт приёмки выполненных объемов Работ (в 3 (трёх) экземплярах) (Приложение №4), а также исполнительную документацию, подлежащую разработке в отчётном периоде. Датой подписания Акта приёмки работ/услуг считается дата подписания такого Акта последней из сторон.

7.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Заказчик изучает, проверяет и возвращает Подрядчику документы, указанные в пункте 7.2. Договора, одобрив их, или представив свои мотивированные замечания. В случае одобрения, Заказчик подписывает формы Справки о стоимости выполненных работ и затрат, и Акт приемки выполненных объемов Работ, скрепляет их печатью и принимает представленный Подрядчиком счёт к оплате, которая производится не позднее первого Платёжного дня Заказчика по

истечении 7 календарных дней со дня подписания Заказчиком указанных в настоящем пункте документов и получения оригинала счета. В случае отсутствия одобрения (подписания) или мотивированных замечаний к выполненным Работам в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Заказчиком, Работы считаются одобренными и принятыми Заказчиком и подлежат оплате на условиях настоящего Договора.

Платёжными днями Заказчика является каждая рабочая среда месяца.

7.4. В случае если платежи не осуществляются в течение 30 (тридцати) дней после даты подписания Заказчиком указанных в пункте 7.3. Договора документов, это считается просрочкой оплаты, которая является основанием для Подрядчика требовать уплаты штрафных санкций, рассчитываемых согласно Статье 15 настоящего Договора, а также применить право Подрядчика о приостановке работ (п. 9.3.3. Договора).

7.5. Все суммы в настоящем Договоре включают НДС по ставке, действующей на момент заключения договора. В случае изменения ставки НДС в соответствии с законодательством РК, все суммы в настоящем Договоре должны быть скорректированы на изменённую ставку НДС.

7.6. Датой оплаты по Договору будет считаться дата списания соответствующих денежных средств со счета Заказчика и предоставления Платежного поручения.

Статья 8 – Назначение Субподрядчиков

8.1. Подрядчик должен нанимать только тех Субподрядчиков, которые имеют соответствующую лицензию, и квалифицированы для выполнения указанных в Договоре Работ. Наем какого-либо Субподрядчика, не освобождает Подрядчика от ответственности или обязательств по Договору, и Подрядчик несёт полную ответственность перед Заказчиком за все действия и бездействия Субподрядчиков, как за свои собственные.

8.2. Наем любого Субподрядчика ни коим образом не должно истолковываться как установление договорных отношений между таким Субподрядчиком и Заказчиком и/или принятие Заказчиком ответственности за действия такого Субподрядчика.

8.3. Подрядчик должен, если того требует Заказчик, удалить с Площадки любого сотрудника Подрядчика, Субподрядчика или поставщиков, кто, по мнению Заказчика, нарушает действующие локальные нормативные акты Заказчика (включая помимо прочих Правила охраны труда и техники безопасности, Правила производства работ и иные аналогичные нормативные документы), выполняет работу с нарушением условий данного Договора, допускает грубую неосторожность при выполнении работы, приносит или использует наркотики или любые опьяняющие вещества на Объект или находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения. Любой персонал, удалённый таким образом по просьбе Заказчика, не может быть вновь принят для выполнения Работ без предшествующего письменного согласия Заказчика. Затраты по удалению и замене такого персонала должны быть отнесены исключительно на счёт Подрядчика. Подрядчик ответственен за сохранение соответствующих отношений с персоналом, работающим на Площадке, чтобы гарантировать эффективное выполнение Работ без каких-либо сбоев.

Действия, связанные с удалением персонала с площадки по вышеуказанным причинам, не даёт права Подрядчику на какое-либо изменение или корректировку Цены Договора или на продление срока.

Статья 9 – Права и обязанности Сторон

9.1. Права Заказчика

9.1.1. Заказчик имеет право в любое время осуществлять контроль за ходом выполнения Подрядчиком Работ, в том числе, с привлечением компании осуществляющей услуги строительного контроля, а также осуществлять контроль за сохранностью принадлежащего Заказчику имущества, находящегося на Площадке.

9.1.2. **Право на приостановку Работ.** Заказчик в следующих ситуациях имеет право приостановить Работы до устранения замечаний:

(i) при нарушении правил охраны труда / техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ГОСТ и СНиП на Площадке;

(ii) угрозы нанесения вреда имуществу Заказчика и третьих лиц;

(iii) угрозы нарушения любого требования закона или подзаконного акта Республики Казахстан, а также местными органами власти;

и потребовать от Подрядчика за его счёт устранения нарушений, в случае если Заказчик докажет вину Подрядчика (фото или видео фиксация). Приостановка Работ в соответствии с настоящей статьей не может служить основанием для продления срока выполнения Работ по Договору.

Заказчик вправе выдать Подрядчику письменное требование об остановке Работ, а Подрядчик обязан немедленно остановить Работы или ту часть, в которой есть нарушение до тех пор, пока нарушение не устранено. Несмотря на вышесказанное, ничто в данной статье не должно рассматриваться как возникновение обязанности или обязательства Заказчика реализовать указанное право в интересах Подрядчика или другого физического или юридического лица.

9.1.3. **Устранение недостатков**

A. За нарушение по вине Подрядчика сроков выполнения каждого этапа работ, Заказчик вправе применять штрафные санкции в соответствии с п. 15 Договора. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее составление исполнительной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проверки объекта государственными надзорными органами, техническим надзором (строительным контролем) Заказчика и представителями Заказчика. При обнаружении указанных недостатков Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать исполнительную документацию в установленный Заказчиком срок, а также возместить Заказчику причинённые убытки, связанные с оплатой штрафов и других взысканий, наложенных государственными надзорными органами.

B. Ущерб, понесённый Заказчиком, подлежат возмещению Подрядчиком в полном объёме сверх неустойки.

C. Уплата штрафной неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных данным Договором.

D. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что Работа не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования в одностороннем порядке расторгнуть Договор в соответствии с пунктом 9.1.5. Договора либо поручить исправление Работ другому лицу за счёт Подрядчика, а также потребовать возмещения прямых убытков.

E. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) работниками Подрядчика (иными привлечёнными им лицами) требований Правил охраны труда и Техники безопасности, включая, но не ограничиваясь требования к применению средств индивидуальной защиты (защитная строительная каска, рабочую обувь со стальным подноском и стальной стелькой, специальный защитный костюм, защитные очки, монтажный пояс, защитные перчатки, защитная маска, сигнальный жилет и другие средства индивидуальной защиты) при выполнении работ на строительной площадке и на территории Заказчика в границах земельного участка Заказчик вправе уменьшить платёж за завершённый и принятый этап работ на сумму штрафной неустойки в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге за каждое выявленное и зафиксированное документально нарушение при предъявлении Заказчиком письменного требования.

F. Заказчик вправе применить одновременно штрафные санкции, предусмотренные пунктами статьи 9.1.3. Штрафные санкции, перечисленные в статье 9.1.3 не являются взаимоисключающими и суммируются при расчётах с Подрядчиком.

G. Право требования штрафной неустойки возникает у Заказчика с момента составления соответствующего Акта об обнаружений нарушений, предусмотренных пунктами статьи 9.1.3, подписанного обеими Сторонами.

9.1.4. Заказчик имеет право отказаться от приёмки результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ в соответствии с их назначением, до полного устранения таких недостатков в срок, согласованный Сторонами, влекущий изменение графика производства работ.

9.1.5. **Расторжение договора в связи с нарушением.** Заказчик также вправе расторгнуть Договор и потребовать возмещения Подрядчиком прямых убытков в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического (2 (два) и более раза) нарушения Подрядчиком, по его вине, или его Субподрядчиков сроков выполнения Работ, указанных в календарном графике производства работ и/или в Приложении 6, влекущего увеличение сроков окончания выполнения Работ более чем на один месяц;
- систематического несоблюдения Подрядчиком требований Заказчика об устранении обнаруженных недостатков в процессе выполнения Работ;
- отзыв или приостановление действия лицензий, необходимых для выполнения Работ по Договору;
- нарушения условий и сроков заключения договора страхования, указанного в статье 18. Договора.

9.1.6. **Право на одностороннее расторжение Договора.** В случае одностороннего отказа от Договора, о чем Заказчик предварительно в письменном виде уведомляет Подрядчика, Подрядчик в срок, указанный в таком уведомлении, возвращает Заказчику денежные средства, полученные ранее от Заказчика в рамках Договора, за вычетом стоимости фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ.

В случае поручения исправления Работ другому лицу, о чем Заказчик предварительно в письменном виде уведомляет Подрядчика, Заказчик имеет право удержать с Подрядчика все расходы, связанные с исполнением такого поручения, из любого текущего или будущего платежа Подрядчику по настоящему Договору или требовать выплаты указанных сумм как задолженности. Подрядчик выплачивает или позволяет Заказчику удерживать сумму, эквивалентную любому прямому нанесённому ущербу или затраченную Заказчиком и вызванную невыполнением обязательств со стороны Подрядчика, как описано выше. Стоимость выполнения таких поручений третьим лицом должна быть подтверждена Заказчиком письменными документами и может быть выше расценок для соответствующих видов работ, указанных в Приложении «6» (ведомость объемов работ, смета) к Договору.

9.1.7. **Расторжение по инициативе Сторон.** Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в любое время, письменно уведомив Подрядчика о расторжении за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения. При этом, Заказчик уплачивает Подрядчику стоимость выполненных Работ на дату уведомления, выполненных и принятых Заказчиком до момента получения извещения о досрочном прекращении Договора в одностороннем порядке, а также компенсирует документально подтверждённые расходы Подрядчика, согласованные с Заказчиком в порядке, предусмотренном Договором.

9.1.8. **Последствия расторжения.** В том случае, если к моменту расторжения Договора, указанному в уведомлении о расторжении Договора, по любому основанию, стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ составит сумму менее полученного Подрядчиком платежа, Заказчик вправе потребовать возвратить излишне уплаченную сумму (включая авансовый платеж), возврат которой осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования от Заказчика.

9.1.9. **Права Заказчика в случае нарушения Договора Подрядчиком.** Без ущерба для любых прав и средств защиты прав, которые Заказчик может использовать, в случае невыполнения Подрядчиком 1 (одного) или более следующих пунктов:

A. если Подрядчик полностью останавливает выполнение Работ до их окончания (за исключением обстоятельств непреодолимой силы или случаев, не зависящих от Подрядчика), или
B. если Подрядчик не в состоянии продолжать Работы так, как это предусмотрено в настоящем Договоре (за исключением обстоятельств непреодолимой силы или случаев, не зависящих от Подрядчика), или
C. если Подрядчик отказывается или систематически не выполняет свои обязательства (после получения письменного уведомления от Заказчика), связанные с устранением недостатков в Работах, или с заменой некачественных материалов или товаров, и такой отказ или бездействие существенно затягивают и затрудняют завершение Работ, или если он не способен устранить дефекты, усадку и другие неполадки в Работах, исправление которых входит в его обязанности по Договору,

Заказчик имеет право указать Подрядчику на эти недостатки или невыполнение обязательств, направив соответствующее уведомление. Если Подрядчик не устранит соответствующие недостатки или не исполнит соответствующие обязательства (или не приступит к их устранению или исполнению, если для этого требуется больший срок) в течение 10 (десяти) дней и более с момента получения такого уведомления, или при повторении подобного инцидента, Заказчик имеет право в течение 10 (десяти) дней с момента нарушения срока Подрядчиком нанимать и оплачивать работу другим лицам для продолжения Работ и/или устранения дефектов, усадок или других неполадок в Работах, и все расходы Заказчика, связанные с этим, могут быть удержаны из любого текущего или будущего платежа Подрядчику по настоящему Договору или должны быть возмещены Подрядчиком как долг. Подрядчик выплачивает или настоящим позволяет Заказчику удерживать суммы, эквивалентные любому прямому нанесённому ущербу, затраченные Заказчиком и вызванные невыполнением обязательств со стороны Подрядчика, как описано выше, при условии документального подтверждения такого ущерба.

9.1.10. Подрядчик, если этого требует Заказчик, в течение 15 (пятнадцати) дней с момента прекращения настоящего Договора по любому основанию, обеспечивает поставку материалов и оборудования и/или выполнение Субподрядчиками каких-либо работ по настоящему Договору, за которые Заказчик оплатил или осуществил частичную оплату...

В случае прекращения Договора по любому основанию или приостановлении исполнения обязательств, Подрядчик, если этого требует Заказчик (но не ранее того), убирает все временные здания, сооружения, инструменты, оборудование, товары или материалы, принадлежащие ему или взятые в аренду. Если через 10 (десять) календарных дней необходимое для выполнения этих работ, Подрядчик не выполнит данного требования, Заказчик имеет право (не неся при этом ответственности за какие-либо потери или ущерб) убрать или продать любое имущество Подрядчика, препятствующее дальнейшему выполнению Работ. Все возникшие расходы несёт в этом случае Подрядчик.

9.2. Обязанности Заказчика

9.2.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику Объект для мобилизации и начала вспомогательных или строительных работ в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего

Договора. Стороны подписывают передаточный акт, который подтверждает наделение Подрядчика правом пользования Объектом и возникновение обязанности по её охране, указывает на исходное состояние площадки и содержит иные существенные условия.

9.2.2. Заказчик обязуется обеспечить необходимыми коммуникациями и доступ на Объект персонала, материалов и оборудования Подрядчика в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

9.2.3. Заказчик производит своевременную оплату Работ Подрядчика в соответствии с положениями Договора, при условии своевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

9.2.4. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора передать Подрядчику утверждённую им в производство Рабочую документацию. Работы выполняются по Рабочей документации, прилагаемой в качестве Приложения 1 к Договору на момент подписания Договора. В случае несвоевременной передачи Подрядчику Рабочей документации, определённой пунктом 10.1.1. Договора, сроки выполнения Работ переносятся на соответствующий срок.

В случае изменения характера, объёма Работ по сравнению с характером Работ, указанном в Приложении 1, к Договору, это оформляется дополнительными соглашениями, как это предусмотрено Статьёй 13 Договора.

9.2.5. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора передать Подрядчику, а Подрядчик обязуется принять Площадку по Акту Приёма-Передачи для выполнения работ по Договору, а также Заказчик обязуется принять Площадку от Подрядчика по акту приёма-передачи по окончании выполнения Подрядчиком Работ по Договору и после выполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 9.4.13. Договора.

9.3. Права Подрядчика

9.3.1. Для выполнения Работ по Договору Подрядчик вправе привлекать как собственных специалистов, так и Субподрядчиков. В случае привлечения Субподрядчиков, Подрядчик, независимо от того одобрял ли таких Субподрядчиков Заказчик или нет, несёт полную ответственность за их действия, как за свои собственные.

9.3.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор и потребовать возмещения прямых убытков исключительно в следующих случаях:

- при систематической (2 (два) и более раза) задержке Заказчиком расчётов за выполненные и принятые Заказчиком Работы, или задержки расчётов на срок более 30 (тридцати) дней.
- при приостановлении Работ на объекте по причинам, не зависящим от Подрядчика более чем на 2(два) месяца.

9.3.3. Подрядчик имеет право, в случае нарушения Заказчиком оплаты выполненных и принятых работ (п. 7.3. Договора), приостановить выполнение работ по Договору до момента полного исполнения Заказчиком своей обязанности по оплате выполненных работ.

9.4. Обязанности Подрядчика

9.4.1. **Свидетельства и разрешения.**

Подрядчик обязан располагать и поддерживать все необходимые лицензии для работы на объектах данной категории (II), свидетельства, в том числе свидетельства надзорных органов, требующихся для выполнения всего комплекса Работ, обеспечивающих сдачу Объекта в эксплуатацию в

соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, и для осуществления своих обязательств по Договору.

9.4.2. **Выполнение Работ.** Подрядчик обязан своевременно выполнить Работы в соответствии с согласованным Графиком производства Работ, Рабочей документацией, Спецификациями и техническими требованиями к Работам, указанным в Договоре и Приложениям к нему, и завершить строительно-монтажные работы на Объекте в указанные в Статье 6 Договора сроки.

В разумный срок до планируемого начала производства отдельных видов (Этапов) Работ Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику Спецификации (со ссылкой на расценки за единицу), технические характеристики, паспорта безопасности, сертификаты качества производителей и сертификаты соответствия нормам действующим на территории Республики Казахстан, используемых материалов и оборудования, а также образцы отделочных материалов. В течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления вышеуказанных документов или образцов Заказчик обязан одобрить их в письменной форме либо дать свои письменные замечания.

9.4.3. Подрядчик обязуется выполнить Работы с надлежащим качеством и с соблюдением требований Договора, строительных норм и правил, и действующего законодательства Республики Казахстан, включая надлежащее осуществление налоговых обязательств и социальных выплат по законодательству Республики Казахстан.

9.4.4. Подрядчик обязан осуществлять сдачу Работ в соответствии с правилами приёмки, установленными Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

9.4.5. **Охрана Площадки.** Подрядчик обязан обеспечить круглосуточную надлежащую охрану материалов, приобретенных согласно данного Договора, оборудования и другого имущества на территории Площадки с даты передачи Площадки Подрядчику по акту для выполнения Работ в соответствии с пунктом 9.2.5. Договора и до подписания Сторонами Окончательного Акта сдачи-приёмки Работ по Договору.

9.4.6. При выполнении Работ по Договору, Подрядчик не должен препятствовать производственной деятельности иных подрядных организаций, осуществляющих свою деятельность на Площадке на основе согласованного с Заказчиком Графика производства Работ.

9.4.7. **Назначение Руководителя проекта.** Подрядчик обязуется в течение 3 (трёх) дней с момента подписания настоящего Договора, назначить Руководителя проекта со стороны Подрядчика, уполномоченного действовать от имени Подрядчика, с которым Заказчик может советоваться в любое удобное для себя время, и чьи решения, а также указания Заказчика, принятые в рамках Договора, будут обязательными для Подрядчика в отношении всех вопросов исполнения обязательств по Договору. Обо всех инструкциях или решениях Руководителя проекта должно быть сообщено в письменном виде Заказчику и его Представителю. Руководитель проекта обязан предоставить Заказчику (а также обновлять время от времени по необходимости) свою организационную структуру, с указанием фамилий, должностей и зон ответственности Персонала Подрядчика, оказывающего поддержку в выполнении Работ. Кандидатура Руководителя Работ со стороны Подрядчика предварительно письменно согласуется с Заказчиком (в том числе в случае его замены) и может быть впоследствии изменена по требованию Заказчика в случае ненадлежащего выполнения им своих обязанностей. Заказчик вправе письменно потребовать, чтобы лицо, назначенное Руководителем проекта, было заменено, если Заказчик предъявляет претензии, что Руководитель проекта не обеспечивает выполнение обязательств по Договору.

На время производства Работ, Подрядчик обязуется обеспечить присутствие на Площадке ответственных за производство Работ из числа Персонала Подрядчика, в том числе, при сверхурочной работе.

9.4.8. **Проверка хода Работ.** Подрядчик обязан предоставить Заказчику и его Представителю, или иным лицам по указанию Заказчика возможность проверки в любое время хода и качества выполнения Работ по настоящему Договору.

9.4.9. **Документация подрядчика.** Подрядчик обеспечивает своевременное оформление и готовит пакет исполнительной документации (с письменным подтверждением о соответствии фактически выполненным работам), в соответствии в том числе с действующими СНиП Республики Казахстан, включая все изменения и дополнения и требованиями других надзорных органов и подзаконных актов, действующих на территории РК.

Подрядчик с момента начала работ и до их завершения должен вести общий и/или специальный Журнал учёта выполнения работ в полном соответствии с действующими нормами Республики Казахстан. В Журнале учёта выполнения работ должен быть отражён ход производства работ и обстоятельства, имеющие важное значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, что может повлиять на окончательный срок выполнения работ. Общий и специальные Журналы работ должны постоянно находиться на строительной площадке.

Подлежащие передаче в орган государственного строительного надзора журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы Заказчиком, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены Заказчиком.

Заполненные Журналы работ подрядная организация передаёт на хранение Заказчику. На время проведения итоговой проверки Журналы работ передаются Заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации журналы работ передаются Заказчику на постоянное хранение.

9.4.10. Подрядчик обязуется предоставить 4 (четыре) полных комплекта исполнительной документации в соответствии с градостроительным законодательством Республики Казахстан, в бумажном виде, а также на CD в формате не позднее версии AutoCAD 2010 в объёме необходимом и достаточном для предъявления при сдаче Объекта приёмочной комиссии и в срок не менее чем за 30 (тридцать) дней до готовности Подрядчика к сдаче результата Работ по Акту сдачи-приёмки Работ, о чем Подрядчик сообщает Заказчику в письменном виде.

9.4.11. **Соблюдение правил безопасности.** В соответствии с требованиями законодательства РК и условиями Договора, Подрядчик обеспечивает безопасность для

- всех лиц, находящихся на Площадке, как выполняющих работы, так и посетителей,
- Работ, включая материалы и оборудование, составляющие часть результата Работ или хранящиеся на Площадке, и
- иному имуществу, находящемуся на Площадке.

Подрядчик несёт ответственность за внедрение и отслеживание всех мер предосторожности по технике безопасности, а также пожарной, экологической безопасности. В соответствии с законодательными требованиями местных органов здравоохранения, Подрядчик обязан обеспечить наличие на Площадке средств первой медицинской помощи, а также принять необходимые меры для соблюдения всех санитарно-гигиенических требований и предупреждения инфекций.

- Для защиты от воздействия опасных и вредных производственных факторов все работники Подрядчика и Субподрядных организаций должны находится на строительной площадке и территории Заказчика в спецодежде единого образца с нанесённым названием и/или логотипом, позволяющими однозначно идентифицировать работников Подрядчика или его Субподрядных организаций, в рабочей обуви с защитным подноском и противопрокольной стелькой, строительных касках, защитных очках, защитных перчатках, сигнальных жилетах

и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующими правилами и нормами. На защитной строительной каске должно быть указано ФИО работника.

Обеспечение всех работников Подрядчика и Субподрядных организаций спецодеждой и средствами индивидуальной защиты является обязанностью Подрядчика и его Субподрядных организаций и производится за их счёт.

Подрядчик обязан не допускать посещение строительной площадки лицам без защитной обуви с защитным подноском и противопрокольной стелькой, сигнального жилета и защитной строительной каски.

Применяемые средства индивидуальной защиты должны быть проверены и испытаны в установленном порядке.

Все работники должны быть ознакомлены с условиями обеспечения и применения спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты. Используемые при ведении технологического процесса средства индивидуальной защиты должны быть указаны в инструкциях по охране труда. Подрядчиком должно быть организовано надлежащее хранение, стирка, химчистка и ремонт спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты.

Подрядчик должен не реже одного раза в две недели обеспечить стирку или химчистку спецодежды. Спецодежда, загрязнённая веществами I и II классов опасности, перед стиркой предварительно обезжиривается. Для замены спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты, сдаваемых в стирку, химчистку и ремонт, работодатель обязан предусмотреть соответствующий их запас.

Во время проведения работ на высоте все члены бригады обеспечиваются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами соответствующей спецодеждой, спецобувью, сигнальными жилетами, защитной каской, средствами индивидуальной защиты, спасательным поясом. Спасательные пояса должны иметь наплечные ремни с кольцом со стороны спины на их пересечении для крепления стропы. Спасательный пояс необходимо подгонять таким образом, чтобы кольцо располагалось не ниже лопаток человека. Применение поясов без наплечных ремней запрещается. Каждый спасательный пояс, карабин и стропа должны быть испытаны и иметь инвентарный номер. Испытания спасательных поясов и верёвок проводятся 1 раз в 6 месяцев на специальном стенде. Результаты испытаний оформляются актом произвольной формы. Пояса и верёвки должны иметь бирки, на которых должны быть указаны дата и номер выполненных испытаний и дата следующего испытания. Наружный осмотр поясов, карабинов и верёвок должен производиться перед работой и после каждого их применения работником. Все средства индивидуальной защиты, не выдержавшие испытания, должны выбраковываться и уничтожаться. Ответственным за своевременное обеспечение работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты является работодатель.

9.4.12. **Назначение ответственного за соблюдением правил безопасности.** Подрядчик обязан назначить и сообщить Заказчику в письменном виде, не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания Договора, об ответственном лице за соблюдение правил безопасности всех лиц, находящихся на Площадке (рабочих и посетителей) на период выполнения Работ. Лицо, назначенное в соответствии с настоящей статьёй, должно иметь необходимую квалификацию для выполнения обязательств такого рода, полномочия отдавать распоряжения и принимать меры по предотвращению несчастных случаев. Подрядчик обязан вести надлежащий учёт любых случаев производственного травматизма на Площадке. Подрядчик должен незамедлительно доложить Заказчику о произошедшем несчастном случае и принимать участие в любом производстве (административном или уголовном) по случаям производственного травматизма, производственного заболеваний или случаям смерти.

9.4.13. **Уборка Объекта.** Подрядчик обязуется осуществлять в процессе выполнения Работ регулярную (ежедневную и еженедельную), а по завершению Работ окончательную (генеральную)строительнуюуборку и пятиметровой прилегающей зоны, вывоз и уничтожение (за пределами) транспортного, строительного и иного мусора за собственный счёт в соответствии с требованиями

действующих на территории РК норм и стандартов с целью выполнения Работ эффективно, безопасно и без приостановок. Результаты уборки территории всей Площадки и зданий должны быть приняты Заказчиком по окончании Работ (Этапа) перед подписанием Акта сдачи-приёмки Работ (или Акта сдачи-приёмки этапа работ).

9.4.14. **Вывоз техники и оборудования с Объекта.**

Подрядчик обязуется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Акта сдачи-приёмки Работ (или Акта сдачи-приёмки этапа работ) или прекращения Договора по любому основанию вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительную технику и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, временные конструкции, временные здания и сооружения, а также строительный мусор в порядке и в соответствии с требованиями действующих на территории Республики Казахстан норм и стандартов.

9.4.15. **Уточнение объёма Работ.** Если в процессе выполнения Работ будет выявлено что проектная или другая исходная Документация по настоящему Договору не определяет в достаточной степени содержание Работ, подлежащих выполнению, Подрядчик вправе в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней с момента выявления, письменно запросить дальнейшие инструкции у Заказчика. В случае продления по этой причине продолжительности отдельных Этапов Работ, объемов или общего срока выполнения Работ по Договору в целом, Подрядчик имеет право требовать продления срока выполнения Работ, на соответствующий срок получения инструкций от Заказчика.

9.4.17. Подрядчик обязан немедленно известить в письменном виде Заказчика и его Представителя и до получения от них указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком Рабочей документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

9.4.18. **Особые требования.** При сдаче результатов выполненных Работ в целом или по каждому Этапу, сообщать Заказчику и его Представителю, в виде письменного отчёта, об особых требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

9.4.19. Подрядчик обеспечивает за свой счёт идентификацию каждого лица, находящегося на строительной площадке, с помощью носимых на видном месте карточек (закрепленных на спецодежде), одобренных Заказчиком.

9.4.20. **Временные сооружения на Площадке.** Подрядчик в соответствие с проектом организации строительства возведёт собственными силами и средствами на территории Площадки все временные инженерные коммуникации, необходимые для строительства Объекта, все бытовые помещения (временные сооружения), необходимые для хранения материалов и выполнения работ по Договору. Расположение всех таких объектов и сами объекты должны быть предварительно в письменном виде согласованы с Заказчиком и в любом случае не должны препятствовать выполнению Работ на Площадке, в том числе лицами, самостоятельно привлечёнными Заказчиком.

9.4.21. **Риск случайной гибели или случайного повреждения Работ.** Риск случайной гибели или случайного повреждения результата всех выполненных Подрядчиком Работ по Договору, а также результатов работ по Объекту, переданных Подрядчику в рамках Договора и выполненных привлечёнными Заказчиком лицами, как до подписания Договора, так и во время выполнения

Работ Подрядчиком на Площадке в рамках Договора до подписания Заказчиком Окончательного Акта сдачи-приёмки Работ несёт Подрядчик.

9.4.22. **Мобилизация персонала.** Подрядчик начинает мобилизацию механизмов и рабочей силы на Площадку не позднее 5 (пяти) дней с даты передачи Подрядчику Площадки по акту приёма-передачи, указанному в пункте 9.2.5. Договора.

9.4.23. **Утверждение графика Работ.** Подрядчик разрабатывает и представляет на утверждение Заказчика подробный календарный График производства Работ в момент подписания договора.

9.4.24. Подрядчик разрабатывает и представляет на утверждение Заказчика не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала каждого последующего Этапа Работ, календарный график строительства по всем зданиям и сооружениям, входящим в состав Этапа и отражающим все виды производства Работ. Календарный график, разработанный на отдельный Этап работ, не должен увеличивать сроки выполнения Этапа работ, утверждённого в Графике производства работ всего объекта

9.4.25. **Ответственность за нарушение обязательств Подрядчиком.** Подрядчик должен нести ответственность и должен возместить Заказчику любой ущерб, возникший или могущий возникнуть вследствие его действий или бездействия, в результате которых был причинён вред здоровью или которые повлекли смерть любого лица в результате либо в течение выполнения Работ, или вызванное непосредственно ходом Работ.

9.4.26. **Ответственность за причинение вреда имуществу.** Кроме ущерба, упоминаемого в пункте 9.4.25, Подрядчик должен нести ответственность и должен возместить Заказчику ущерб, ответственность, (кроме упущенной выгоды или экономических убытков), судебные расходы и издержки, возникшие или могущие возникнуть из причинения вреда имуществу, недвижимости Заказчика на Площадке, в результате либо в течение выполнения Работ, или вызванное непосредственно ходом Работ по причине небрежности, халатности или упущений Подрядчика, Субподрядчиков или поставщиков.

9.4.27. **Безопасность и охрана персонала.** Подрядчик отвечает за обеспечение за свой счёт безопасности всего персонала, нанятого Подрядчиком, его субподрядчиками или поставщиками со дня подписания Сторонами Акта приёма-передачи Площадки и вплоть до момента исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.4.28. **Взаимодействие с государственными органами.** Подрядчик взаимодействует с государственными органами и другими третьими лицами в случае возникновения каких-либо проблем в отношении Работ по-настоящему Договора, при этом Подрядчик будет следовать детальным указаниям Заказчика. Подрядчик обязан по требованию Заказчика принимать участие в разрешении любых вопросов и споров с любыми государственными органами в связи с производством им Работ и исполнению иных обязанностей по настоящему Договору.

Статья 10 – Разрешения и согласования

10.1. Ответственность за получение всех государственных, региональных и местных разрешений, и согласований, необходимых для начала строительных Работ, распределяется следующим образом:

10.1.1. Заказчик до начала Работ представляет:

- копии документов, устанавливающих право собственности/право пользования Объектом;
- разрешения и согласования от местных органов власти и надзорных органов, необходимые для производства Работ;
- утверждённую Заказчиком для производства Работ Рабочую документацию.

10.1.2. Подрядчик обязан при необходимости получить все остальные разрешения и согласования от местных органов власти и надзорных органов, связанные с производством Работ и использованием рабочей силы.

10.2. Начало строительства не освобождает Заказчика от его обязательства по получению разрешений и согласований, входящих в обязанности Заказчика, на производство отдельных этапов Работ, если такие разрешения и согласования не были получены заранее.

Статья 11 – Документация и рабочие чертежи Подрядчика

11.1. Рабочая документация указана в приложениях к Договору.

11.2. Рабочая документация «в производство работ» предоставляется Подрядчику Заказчиком в течение 5(пяти) календарных дней после подписания Договора. Подрядчик принимает на себя ответственность по разработке исполнительной документации, при этом, Подрядчик обязуется все изменения и отступления от Рабочей документации, возникшие по вине/инициативе Подрядчика, предварительно и до начала Работ согласовать в установленном порядке с Заказчиком или/и в письменном виде с указанным Заказчиком лицом.

11.3. Подрядчик предоставляет свои предложения по внесению изменений в Рабочую документацию на те виды Работ, выполнение которых планируется Подрядчиком с отступлением от Рабочей документации, указанной в пункте 11.2. Договора, для согласования с Заказчиком за 10 (десять) календарных дней до планируемого начала производства этих Работ. Предложения передаются Заказчику и/или по его письменному указанию иному лицу в бумажном виде в 1 (одном) экземпляре и электронной версии формата не выше AutoCAD 2010.

11.4. В случае отсутствия получения согласования или замечаний Заказчика к строительным чертежам в течение 10 (десяти) календарных дней после предоставления, Подрядчик уведомляет Заказчика о планируемой дате начала Работ в соответствии с документацией, указанной в пункте 11.3. Договора. При этом ответственность за согласование с Заказчиком изменений в Рабочую документацию возлагается на Подрядчика, который вправе требовать в письменном виде продления срока выполнения отдельных Работ, но только при условии, что согласование строительных чертежей действительно вызвало задержку в сроках сдачи полного объёма Работ. При этом, ни при каких обстоятельствах, Подрядчик не имеет права приступать к выполнению Работ по рабочим чертежам, изменения и отклонения по которым не согласованы с Заказчиком и/или указанным им в письменном виде лицом в установленном порядке.

11.5. В любом случае, Подрядчик несёт полную ответственность за выполненные им Работы на основании переданной Рабочей документации со штампом «в производство работ», и никакие согласования Заказчика не освобождают его от этой ответственности. Подрядчик не несёт ответственности за качество проектной и рабочей документации, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком, а также за дефекты в работах, выполненных согласно ошибочной/дефектной проектной/рабочей документации, кроме случаев, когда ошибки/дефекты были выявлены Подрядчиком.

Статья 12– Приёмка Работ

12.1. **Ежемесячный контроль объемов работ.**

Ежемесячно Подрядчик и Заказчик оформляют ведомость выполненных объёмов работ за отчётный месяц. При оформлении ведомости выполненных работ не наступает обязательство Заказчика по оплате выполненных объёмов работ. Заказчик удостоверяет подписью ведомость выполненного объёма работ при условии предоставления Подрядчиком Техническому надзору и Заказчику документов, удостоверяющих качество используемых в строительстве конструкций, изделий, материалов и оборудования (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.), а также документов, подтверждающих проведение входного

нтроля материалов, комплект производственной документации по операционному контролю чества СМР и исполнительной документации, предусмотренных строительными нормами и равилами (далее по тексту СНиП), документов о проведении визуального и инструментального свидетельствования скрытых работ предусмотренных проектом, ответственных конструкций даний и сооружений ("Акты освидетельствования скрытых работ", "Акты освидетельствования ответственных конструкций", "Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения").

Работы, указанные в Ведомости выполненных объёмов, должны быть отражены в общем и специальных журналах производства работ.

12.2. Приемка выполненных работ осуществляется этапами, соответствующими разделам Рабочей документации, что отражено в приложении 1 к Договору.

12.3. После завершения определённого этапа Работ Подрядчик представляет Заказчику и

Техническому надзору отчёт о выполненном этапе работ.

При этом Подрядчик не менее, чем за 2 (два) рабочих дня, письменно извещает Заказчика о готовности к сдаче Этапа Работ.

12.4. Необходимая исполнительная документация на предъявляемый на данном Этапе объем Работ, представляется Подрядчиком в сроки, указанные в пункте 12.2. Договора, рассматривается, проверяется и утверждается Заказчиком и Техническим надзором и возвращается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения.

12.5. После внесения изменений и дополнений, основанных на замечаниях Заказчика и Технического надзора, если таковые были сделаны Заказчиком и Техническим надзором, Подрядчик представляет Заказчику счёт, счёт-фактуру, а также отчётные документы по форме КС-3 и КС-2. В случае соответствия формы этих документов требованиям действующего законодательства РК, и содержания, отвечающего требованиям Заказчика, счёт принимается к оплате, которая производится не позднее первого платёжного дня Заказчика по истечении 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки Работ за отчётный период. Одновременно с этим Заказчик подписывает и скрепляет печатью 2 (два) экземпляра документов КС-3 и КС-2 – по 1 (одному) для каждой из Сторон.

12.6. Датой окончания отдельного Этапа Работ считается дата документально подтверждённой приёмки, отчёта Подрядчика Заказчиком и подписание соответствующего Акта сдачи-приёмки этапа работ Заказчиком. Если Акт сдачи-приёмки Работ будет подписан Заказчиком с указанием недостатков, то указанные недостатки должны быть устранены в течение 120 дней. В случае если недостатки не устранены в течение 120 дней, то Заказчик вправе оштрафовать Подрядчика в соответствии со Статьей 15 Договора, а Работы не подлежат оплате до полного устранения всех недостатков.

12.7. Работы по Договору будут считаться выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком в полном объёме с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных Работ, при условии полного выполнения Подрядчиком других своих обязательств по настоящему Договору.

12.8. По истечении 30 (тридцати) дней после получения от Подрядчика письменного уведомления о готовности к сдаче всего объёма Работ по Договору, Заказчик принимает меры для назначения приёмочной комиссии, и по истечении 30 (тридцати) дней с даты назначения такой приёмочной комиссии, Заказчик принимает конечный результат выполненных Подрядчиком Работ по Акту сдачи-приёмки работ, представленному Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах, при условии выполнения Подрядчиком всех обязательств по данному Договору, в том числе, передачи Заказчику банковской гарантии, или письменно уведомляет Подрядчика о причинах невозможности принятия Работ.

12.9. Порядок и конкретные сроки устранения недостатков в работах определяются Сторонами в Акте о недостатках по форме Приложения 3 к Договору, оформляемым Подрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения замечаний от Заказчика.

12.10. Время, затраченное Подрядчиком на устранение выявленных Заказчиком недостатков, может влиять на увеличение общего срока выполнения Работ по Договору по согласованию Сторон.

12.11. При сдаче результата выполненных Работ Подрядчик обязан в письменном виде сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

Статья 13 – Внесение изменений

13.1. Заказчик вправе по своему усмотрению вносить необходимые изменения в объем Работ, указанный в Статье 3 настоящего договора. В этом случае Заказчик направляет письменное уведомление Подрядчику с указанием любого из следующих изменений:

- Увеличить или сократить объем какого-либо вида Работ;
- Включить в Объем Работ дополнительный вид Работ;
- Исключить какой-либо вид Работ;
- Изменить характер или технические условия какого-либо вида Работ;
- Изменить характер Работ отдельного этапа в целях скорейшего завершения Объема Работ в целом.

13.2. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего протокола и калькуляции увеличения стоимости и оформленной в виде дополнительного соглашения к Договору.

13.3. Изменение характера Работ, влекущее увеличение Цены Договора, требует предварительного письменного согласия Сторон. Такие Работы выполняются в сроки и оплачиваются в порядке, предусмотренном соответствующими дополнительными соглашениями к Договору.

13.4. Подрядчик и Заказчик согласились, что объёмы Работ, явно не указанные в Договоре, но выполнение которых технологически очевидно и обязательно для завершения строительства Объекта и предусмотрено Рабочей документацией со штампом «В производство работ» и ввода его в эксплуатацию включены в объем Работ Подрядчика.

Статья 14 – Ответственность Сторон

14.1. В случае неисполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, а также положениями настоящего Договора.

14.2. Стороны договорились, что ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения упущенной выгоды (как она определена в Гражданском кодексе Республики Казахстан), возникшей в результате нарушения какой-либо из Сторон своих обязательств по Договору.

14.3. Без ущерба для иных положений настоящего Договора Подрядчик, принимает на себя и освобождает Заказчика от ответственности за какие-либо расходы, связанные с потерями,

ущербом, иском, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть в результате, в частности:

A. травмы или гибели любого лица (персонала Заказчика, Подрядчика и Субподрядчиков, посетителей и третьих лиц), произошедшие вследствие или в ходе производства Работ по вине Подрядчика.

B. Повреждения или ущерба, нанесённого любому движимому или недвижимому имуществу Заказчика или третьих лиц в результате виновных действий Подрядчика, его работников или представителей, или любого другого лица, работающего по найму или используемого Подрядчиком для выполнения Работ или в связи с Работами или в какой-либо их части.

C. Уничтожения или повреждения имущества, возникших в ходе или в результате выполнения Работ, включая помимо прочего, основные и временные работы, а также все материалы, строительную технику и оборудование, используемые на Площадке.

D. Транспортировки поставляемых Подрядчиком материалов для строительства, строительной техники и оборудования до Площадки.

Статья 15 – Штрафные неустойки

15.1. За нарушение по вине Подрядчика сроков выполнения каждого этапа работ, Заказчик вправе уменьшить платёж удержания, предусмотренного пунктом 7.1.2 и/или уменьшить платёж за завершённый и принятый последний этап работ на сумму штрафной неустойки (взыскиваемую сверх убытков) в размере 0,2% за каждый просроченный день от стоимости этапа работ, штраф не может превышать 15 (пятнадцать) % от цены этапа.

При расчёте штрафной неустойки суммируются дни просрочки по каждому из этапов. В случае если суммы удержания, предусмотренного пунктом 7.1.2 и суммы выплаты за завершённый и принятый последний этап работ, недостаточно для удержания штрафной неустойки, то Заказчик вправе выставить счёт на оплату штрафной неустойки в адрес Подрядчика, при этом Заказчик вправе приостановить очередные платежи по Договору.

В случае, если Подрядчик выполнит все работы, предусмотренные Договором, в срок, указанный в п. 6.1. Договора, вышеуказанная штрафная неустойка к Подрядчику не предъявляется.

15.2. За некачественное выполнение, а именно несоответствие качества выполненных работ рабочей документации и нормативным документам каждого из этапов работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе уменьшить платёж за завершённый и принятый с замечаниями этап работ на сумму штрафной неустойки в размере 5 (пять %) стоимости выполненного этапа работ, а также Заказчик вправе уменьшить Цену Договора на стоимость Работ по самостоятельному или с помощью третьих лиц устранению выявленных недостатков. Факт некачественно выполненных работ подтверждается актом о недостатках (приложение 3), подписанным Сторонами, а в случае отказа или уклонения от его подписания Подрядчиком - актом Заказчика, составленным в одностороннем порядке. Заказчик вправе привлечь к освидетельствованию некачественно выполненных работ Технический надзор, оказывающую услуги по строительному контролю. В случае если Подрядчик устранил замечания к некачественно выполненным работам в течение 120 (сто двадцати) календарных дней после подписания акта о недостатках, то штрафная неустойка, предусмотренная настоящим пунктом, не применяется.

15.3. В свою очередь, просрочка оплаты Работ или их отдельных Этапов со стороны Заказчика против сроков, указанных в соответствующих положениях настоящего Договора, (если обязанность по оплате возникла в соответствии с условиями Договора), влечёт за собой возникновение у Подрядчика права требовать уплаты штрафной неустойки из расчёта 0,1 от

просроченной суммы платежа за каждый день такой просрочки, но не более 15% (пятнадцать процентов) от Цены Договора.

Нарушение Заказчиком обязательства по оплате, которое не было устранено в течение 30 (тридцать рабочих дней) дней после даты возникновения такого обязательства даёт право Подрядчику приостановить выполнение Работ, предварительно в письменной форме уведомив об этом Заказчика, с соответствующим продлением сроков их исполнения на период задержки (при этом Подрядчик не вправе приостанавливать выполнение работ, если очередной платёж был уменьшен Заказчиком на сумму штрафа в соответствии со Статьёй 15 и Договора).

15.4. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от обязанности надлежащего исполнения своих обязательств и не исключает возможности возмещения прямых убытков.

15.5. Штрафные неустойки, предусмотренные статьёй 15 настоящего договора не являются взаимоисключающими и могут быть суммированы при удержании.

Статья 16 – Переход рисков

16.1. Подрядчик несёт ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ и всего оборудовании, материалов, имущества, находящихся на Объекте, начиная с момента подписания сторонами Акта приёмки-передачи площадки и до момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки работ. Настоящим Стороны договорились, что Подрядчик также несёт ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ и своего оборудования, материалов, имущества, находящегося на Площадке, если они стали следствием действий Подрядчика в период демобилизации или в результате устранения недостатков Работ Подрядчиком в Гарантийный период.

Статья 17 – Охрана Объекта и Площадки

17.1. Охрана внешнего периметра Объекта, а также ответственность за сохранность находящегося на Объекте имущества до сдачи его по Акту сдачи-приёмки Заказчику, возлагается на Подрядчика и осуществляется за счёт Подрядчика, на весь период выполнения Работ. Ответственность за сохранность результатов Работ, материалов, оборудования и имущества Подрядчика и Заказчика, лежит на Подрядчике. Подрядчик и все участники строительства обязаны соблюдать правила пропускного режима, действующего на территории Площадки и согласованные Подрядчиком с Заказчиком.

Статья 18 – Страхование. Подрядчик обязан иметь действующий Договор страхования работника Подрядчика на период действия текущего Договора.

Статья 19 – Гарантийный срок

19.1. Стороны исходят из того, что все материалы и оборудование, используемые для производства работ по Договору, будут новыми, не бывшими в употреблении/использовании и надлежащего качества, если иное не будет согласовано Сторонами в письменном виде.

19.2. Подрядчик гарантирует и несёт ответственность за:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество и в соответствии с требованиями норм, действующими на территории Республики Казахстан;
- все материалы, устройства, оборудование, которые входят в результат Работ, являются новыми, качественными, без недостатков.

- качество выполнения всех Работ в соответствии с условиями Договора и действующими нормами, и техническими условиями, и в соответствии, но не ограничиваясь, с требованиями нормативных документов и требованиями надзорных органов Республики Казахстан;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта.

19.3. Гарантийный срок на результаты Этапов Работ, а также на входящие или находящиеся на Объекте инженерные системы, оборудование, материалы и работы устанавливается равным 12 (двенадцати) месяцам с даты подписания сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных Работ по Договору, если иной срок гарантийных обязательств не предусмотрен соответствующей документацией.

Гарантии по отдельным видам Работ и оборудованию указанные в гарантийных обязательствах поставщиков и производителей таких работ, материалов и оборудования, в том числе гарантийные обязательства, превышающие 12 (двенадцать) месяцев, прикладываются Подрядчиком к исполнительной документации в виде дополнения к гарантийным обязательствам Подрядчика и на срок не менее, указанного в соответствующей технической документации.

19.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты Работ, Подрядчик обязан их устранить за свой счёт без просрочек и в течение срока, согласованного с Заказчиком в соответствующем акте. Гарантия качества результата Работ распространяется на все, составляющее результат Работ. Гарантийный срок в этом случае на все Работы (Объект), в которых обнаружен недостаток или дефект, продлевается соответственно на период устранения дефектов/недостатков. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и недостатки результата выполненных Работ, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения от Заказчика.

19.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата Работ со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов по Договору или ненаправления своего представителя, в срок, указанный в пункте 19.4. Договора, Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированного заключения экспертного учреждения («Учреждение»), имеющего соответствующую лицензию, что не исключает права Заказчика обратиться в соответствующий суд.

19.6. В случае подтверждения Учреждением обнаруженных недостатков и дефектов, допущенных по вине Подрядчика, Подрядчик обязан их устранить за свой счёт в течение срока, указанного в письменном требовании Заказчика. Стоимость услуг экспертного учреждения компенсируется Подрядчиком Заказчику в срок, указанный в соответствующем письменном требовании Заказчика.

19.7 Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на технологическое оборудование, поставляемое Заказчиком. Гарантия на монтаж и установку Подрядчиком указанного технологического оборудования устанавливается по дополнительному письменному соглашению Сторон.

Статья 20 - Охрана труда и техника безопасности

20.1. Техника безопасности.

Подрядчик обязан соблюдать и действовать в полном соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в области охраны здоровья граждан и безопасности

производства Работ и соблюдать правила, нормы и требования, установленные Заказчиком в вопросах, которые могут повлиять на безопасность ведения работ на Объекте.

20.2. Правила и инструкции по технике безопасности.

Подрядчик должен передать Заказчику копии всех правил безопасности, инструкций и норм, разработанных Подрядчиком для своих работников и представителей. Подрядчик должен уведомлять Заказчика и иных лиц, которые могут пострадать от деятельности Подрядчика, о любой деятельности, намечаемой к выполнению на Площадке, если она представляет опасность или рискованна по своему характеру и должен проинформировать Заказчика о технологии работ и подготовленных инструкциях, которые Подрядчик намерен использовать и довести до сведения упомянутых лиц.

20.3. Планы и отчёты по соблюдению техники безопасности.

Подрядчик несёт полную ответственность за обеспечение безопасности всех выполняемых Работ. Он должен разработать правила безопасности и составить план осуществления Работ, обеспечивающий их безопасность в соответствии с действующими в Республике Казахстан правилами и нормами. Подрядчик регулярно представляет отчёты о технике безопасности Заказчику.

20.4. Прекращение Работ.

Заказчик наделяется правом приостановить Работу любого лица или остановить любые Работы, если будет выявлено нарушение Правил техники безопасности. Подрядчик не имеет права продлевать сроки производства Работ или требовать увеличения Цены Договора на том основании, что Работы были приостановлены из-за несоблюдения правил техники безопасности.

Статья 21 – Журнал производства Работ и журналы специальных работ

21.1. Подрядчик с момента начала работ и до их завершения должен вести общий и/или специальный Журнал учёта выполнения работ в полном соответствии с градостроительным законодательством Республики Казахстан. В Журнале учёта выполнения работ должен быть отражён ход производства работ и обстоятельства, имеющие важное значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, что может повлиять на окончательный срок выполнения работ. Общий и специальные Журналы работ должны постоянно находиться на строительной площадке.

Подлежащие передаче в орган государственного строительного надзора журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы Заказчиком, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены Заказчиком.

21.2. Журнал производства Работ должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ факты и обстоятельства, имеющие существенное значение для реализации Работ по Договору (например, дата начала и окончания Работ, уведомления о проведённых испытаниях, задержки, связанные с несвоевременным выполнением Работ, случаи выхода из строя строительной техники и другие).

21.3. В случае, если форма журнала производства работ не покрывает требования к ведению исполнительной документации Подрядчик в установленном порядке и в соответствие с положениями настоящей Статьи ведёт журналы специальных работ.

21.4. Если Заказчик имеет замечания по ходу выполнения или качеству Работ, а также Заказчик не согласен с записями, внесёнными Подрядчиком, Заказчик излагает своё мнение в журнале наравне с Подрядчиком.

21.5. Подрядчик в течение 3 (трёх) дней обязан принять меры по устранению отмеченных Заказчиком недостатков.

21.6. В отношении Работ, выполняемых по требованию Заказчика или в связи с требованиями Договора или законодательства, с также скрытых работ, должны быть проведены испытания, тесты, проверки без увеличения Цены Договора или увеличения срока, согласованного в Графике. Если результаты таких испытаний ниже минимальных значений, указанных в Договоре или Документации, Заказчик вправе требовать проведения повторных испытаний, тестов, проверок за счёт Подрядчика.

21.7. Если у Заказчика имеются основания полагать, что в выполненных Работах, имеются недостатки, в том числе скрытые, несмотря на то, что такие недостатки не были выявлены Заказчиком ранее, такие Работы по требованию Заказчика подлежат проверке, испытаниям и тестам, и должны соответствовать Договору и Документации.

Статья 22 - Уведомления и корреспонденция

22.1. Стороны обязаны направлять письменные уведомления посредством электронной почты, а также почтовых отправлений с уведомлением о вручении, позволяющими зафиксировать факт (дату, время) передачи и отправителя. Датой получения соответствующего уведомления будет считаться дата, указанная в расписке и/или уведомлении о вручении.

22.2. Почтовые отправления направляются с уведомлением о вручении на имя уполномоченных представителей Сторон по адресам, указанным ниже:

ОТ ИМЕНИ ЗАКАЗЧИКА

Алматинская обл., п.Отеген Батыра, ул.Жансугурова, 57 «А»,

vladislav.yachmenev@jdecoffee.com;

dmitry.zyablikov@mail.ru

LKlimova@tau-admiral.kz

ОТ ИМЕНИ ПОДРЯДЧИКА

Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район с. Бесагаш, ул. Райымбек Батыра 162, БЦ «Forte», 4 этаж.
Электронная почта: d.sedov@gcd.kz

Статья 23 – Обстоятельства непреодолимой силы

23.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь объявленными и фактическими военными действиями; гражданской войной; эпидемиями; эмбарго; запретами компетентных органов, касающихся деятельности, являющейся предметом настоящего Договора; землетрясениями; наводнениями; пожарами и другими стихийными бедствиями согласно законодательству Республики Казахстан. Не являются обстоятельствами форс-мажора:

А. ненадлежащая проверка Подрядчиком оборудования, поставленного третьими лицами, материала, используемого для выполнения Работ (за исключением

оборудования/материалов поставки Заказчика) до начала использования такого оборудования или материала и последствия такой ненадлежащей проверки;

B. забастовки и иные аналогичные действия;

C. не способность обеспечить сохранность материалов и иных ресурсов;

D. любые события, которые Подрядчик, действующий старательно и предусмотрительно, мог предвидеть.

E. Любое, даже значительное, изменение курса тенге относительно ведущих мировых валют (Доллар США, Евро)

Если любое из названных обстоятельств непосредственно повлияло на срок исполнения обязательств по Договору, то указанный срок отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства.

23.2. Затронутая обстоятельствами непреодолимой силы Сторона без промедления, но не позднее, чем через 10 (десять) дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, направляет письменное уведомление другой Стороне об этих обстоятельствах, ожидаемых сроках действия таких обстоятельств и предполагаемых сроках продолжения Работ (другая Сторона должна направить подтверждения получения такого уведомления) и принимает все возможные меры с целью минимизации отрицательных последствий, вызванных указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

Сторона, для которой создались обстоятельства непреодолимой силы, должна также без промедления, но не позднее, чем через 10 (десять) дней, известить путём направления письменного уведомления другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

23.3. Не извещение или несвоевременное извещение затронутой Стороной о наступлении обстоятельств непреодолимой силы другой Стороны влечёт за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства в соответствии со статьёй 23 Договора.

23.4. По совершении действий, указанных в пункте 23.2. Договора, Стороны в кратчайшие сроки согласовывают действия, которые должны быть предприняты Сторонами в связи с обстоятельствами форс-мажора.

23.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства, невозможность исполнения которого обусловлена обстоятельствами непреодолимой силы, не влечёт освобождение этой Стороны от ответственности за неисполнение иных её обязательств, не признаваемых Сторонами как затронутыми указанными обстоятельствами.

23.6. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства будет существовать более 6 (шести) месяцев, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением другой Стороны расторгнуть Договор без обязанности по возмещению убытков другой Стороны.

23.7. В течение 10 (десяти) дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана представить подтверждение соответствующей уполномоченного органа о наступления обстоятельства непреодолимой силы. Если сторона не предоставит указанное подтверждение в установленный в данной статье срок, то она не будет освобождена от ответственности за исполнение обязательств по настоящему Договору.

Статья 24 – Регулирующее законодательство и арбитраж

24.1. Настоящий Договор регулируется и применимым к Договору правом является законодательство Республики Казахстан.

24.2. В случае возникновения споров в связи или по поводу настоящего Договора Стороны примут все меры к разрешению их путём переговоров

24.3. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца. Спор рассматривается указанным арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Статья 25 - Конфиденциальность и интеллектуальная собственность

25.1. Стороны обязуются охранять конфиденциальность всей информации и интеллектуальной собственности, предоставленные другой Стороной, и не будут раскрывать или передавать третьим лицам такую информацию или интеллектуальную собственность, за исключением случаев когда было получено письменное согласие другой Стороны на раскрытие. Подрядчик обязуется не использовать и не упоминать, прямо или косвенно, в рекламных и иных целях настоящий Договор, имя Стороны и существо обязательств по Договору, за исключением случаев, когда им было получено предварительное письменное согласие Заказчика.

25.2. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика производить фото-кино и видео- съемку Объекта и Площадки, а также не будет допускать осуществления указанных действий любыми иными лицами.

25.3. Подрядчик обязуется использовать техническую документацию, полученную от Заказчика, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать Документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного согласия Заказчика.

25.4. Право собственности на всю Документацию и иные материалы, предоставленные Заказчиком Подрядчику, сохраняется за Заказчиком. Независимо от вышеуказанных положений, право собственности на всю техническую информацию, процедуры, конструкторскую, техническую, технологическую и иную документацию, подготовленную Подрядчиком и/или привлеченными им Субподрядчиками в рамках выполнения Работ по Договору, переходит к Заказчику одновременно с передачей документации, содержащей соответствующие данные, за исключением защищенной или запатентованной и/или являющейся собственностью Подрядчика к моменту подписания Договора документации при условии, что перед передачей Подрядчик письменно уведомил Заказчика о характере (принадлежности) такой документации.

25.5. Исключительное право на любую Проектную документацию и иную Документацию, предоставленную Заказчиком Подрядчику, остается при любых обстоятельствах исключительно за Заказчиком.

25.6. Подрядчик не имеет право использовать собственные результаты Работ по Договору, а также результаты работ по Объекту, переданных Подрядчику в рамках Договора, и выполненных привлечёнными Заказчиком лицами, как до подписания Договора, так и во время выполнения работ Подрядчиком на Площадке в рамках Договора, для собственных нужд или в иных не предусмотренных Договором целях.

25.7. Интеллектуальная собственность.

Подрядчик обязуется строго соблюдать законодательство Республики Казахстан о защите прав интеллектуальной собственности. В случае нарушения прав интеллектуальной собственности третьих лиц Подрядчик несёт ответственность за такие нарушения в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик обязан включить соответствующие положения настоящей статьи в свои договоры с субподрядчиками.

Статья 26 – Гарантии и заверения

26.1. Подрядчик настоящим подтверждает и заверяет, что он и его Субподрядчики надлежащим образом учреждён и осуществляет свою деятельностью в Республике Казахстан, и что он получил все лицензии и разрешения, а также оформил все регистрации, которые могут быть необходимы для надлежащего выполнения настоящего Договора.

26.2 Подрядчик подтверждает и заверяет, что его работники и субподрядчики имеют полное право работать в Республике Казахстан, а также все лицензии и разрешения на ведение строительных работ на объекте.

26.3. Подрядчик подтверждает и заверяет, что все материалы, используемые для строительства, не находятся в залоге и свободны от прав требования третьих лиц.

26.4. Антикоррупционное законодательство

Стороны подтверждают и соглашаются с тем, что их деятельность подпадает под регулирование антикоррупционного законодательства. Каждая из сторон (либо их агенты или представители) обязуются не делать каких-либо прямых или косвенных предложений, выплат, обещаний выплат, разрешений на выплату или какие-либо ценные подарки (деньги, товары, услуги, иное имущество, вознаграждение, за исключением подарков символической стоимости) должностным лицам государственных органов (включая руководителей, директоров, служащих исполнительного органа в предприятиях, принадлежащих государству, контролируемых или управляемых государством, а также официальным лицам профсоюзов), политическим партиям, кандидату на политический пост, а также членам их семей или их друзьям с целью оказания влияния на принятие решений данными лицами в связи с реализацией Проекта. Каждая из Сторон может потребовать от другой стороны письменного подтверждения о её согласии с настоящим обязательством.

Статья 27- Прочие положения

27.1. Действительность Договора при недействительности его части.

Если какое-либо положение Договора будет признано недействительным, то остальные положения Договора остаются в силе.

27.2. Язык Договора.

Настоящий договор составлен на русском языке.

27.3. Срок действия Договора.

Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

27.6. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

По всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

27.8. К Договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его составной и неотъемлемой частью:

Приложение 1: Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ

Приложение 2: Смета

Приложение 3: Форма акта о недостатках

Приложение 4-7: Рабочая документация

(включая ведомость оборудования, материалов и работ)

27.9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

ТОО «Tay Адмирал»

040700, Алматинская область, п.Отеген Батыра, ул.Жансугурова, 57 «А»

БИН 031240004186

Банковские реквизиты:

ИИК KZ68722S000000737079

БИК CASPKZKA

АО «Kaspi Bank»

Подрядчик

ТОО «Global Construction Development»

Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул.Панфилова, 110

Фактический адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район с. Бесагаш, ул. Райымбек Батыра 162, БЦ «Forte», 4 этаж.

БИН 050240015445

Банковские реквизиты:

ИИК KZ44821MJ8EM10000001

АО «Bank RBK»

БИК KINCKZKA

КБе 17

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
Бондичи И.В.

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор
Седов Д.А.