Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
П

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом №____
Управления строительства
Атырауской области
от «____»_____2021г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2021 года

Заказчик ГУ"Управление строительства Атырауской области" в лице Вр И.о руководителя Маненов З.У, г.Атырау, Айтекеби, 77
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2021 год, ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К , г. Алматы, Медеуский район, ул.Сазановская, 192 БИН 050 240 006 817;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2021год, ТОО «Музтау» Наков Акылберди Эсенович KZ50VJE00051095 от 28.11.2019г., KZ77VJE00051094 от 28.11.2019г., KZ23VJE00051096 от 28.11.2019г. БИН 050840001510;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается)**« » 2021год, по проекту ТОО "GeneralProject&Construction", Айтбаева Ерболат Кенжетаевич, приказ №3/П от 06.04.2021г., KZ95VJE00053389 от 10.03.2020г, БИН 101 140 002 325;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания Прачечной на территории Атырауского областного перинатального центра», II-категория ;**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

г.Атырау,ул. А.Л. Владимировская, №22-А ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление Акимата г.Атырау №660 от 11.04.2019г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» № KZ96REA00216518 от 08.04.2021года ;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"General Project&Construction", №2019/209 от 2019г ;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительстваАтырауской области", № 27 от 03.03.2021 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 год;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц:**7 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность		1	-	1	
Общая площадь здания	$м^2$	126,06		126,06	
Строительный объем	$м^3$	647,43		647,43	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: : Здания прачечной одноэтажное в плане имеет прямоугольную форму, размерами в осях15,9х9,3м., высотой -3,0м. Здание имеет три выхода. Класс здания – II нормальный технический не сложный.

Степень огнестойкости –II.

Степень долговечности–II. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

- фундаменты – под стены ленточные монолитные железобетонные из бетона марки кл. В20 на сульфатостойком портландцементе;
- наружные стены – из камня ракушеблока марки PI35 ГОСТ 4001-85 толщиной 390мм., на цементно-песчаном растворе М-50, с облицовки силикатным кирпичом толщиной120мм, утепление с наружи минплитой у=75 кг/м2 толщиной 50мм.
- перегородки толщиной 120мм из керамического кирпича Кр-р-по250х120х65/НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
- перемычки - монолитные, железобетонные;
- кровля - четырехскатная, чердачная, с холодным чердаком, с покрытием изметаллочерепицы по деревянному настилу толщиной 25 мм., утеплительем – керамзитовый гравий, γ=200 кг/м2, толщиной230 мм.;
- оконные блоки – металлопластиковые, с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99,предусмотрены противомоскитные сетки.
- двери входные - блоки дверные стальные по ГОСТ 31173-2003., двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
- полы – бетонные, линолеумные, напольные керамические плитки.
- внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраскойводоэмульсионнымисоставами. Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м. Крыльцо и пандус (для маломобильной группы населения) облицевать антискользящей плиткой. Цоколь облицеватьплиткой под природный камень с декоративной поверхностью.

Водоснабжение. Теплоснабжение здания предусматривается от проектируемых котлах. Теплоноситель вода с параметрами 85-60°С. Система отопления однотрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопленияметаллопластиковые трубы PERT/AL/PERT фирмы Шеврон (АЗПТ). В качествеотопительныхприборов в здании принимаются алюминиевые секционные радиаторы Condal 60. Алюминиевыерадиаторы комплектованы автоматическим воздухоотводчиком и настенными кронштейнами.Пожаротушение – объекта предусмотрены от существующих гидрантов.

Канализация. Проектом предусмотрены внутренние сети водоснабжения холодной и горячей водой. Источником холодного водоснабжения являются сети существующие перинатального центранаружного водоснабжения. Источником горячей воды здания является электрическаяводонагреватель. Холодная вода подводится к санитарно-техническим приборам: к стиральным машинам, к умывальникам, душевым, смывным бачкам. Горячая вода подводится: к умывальникам, душам. Внутренние сети

водоснабжениехолодной и горячей воды выполнены из полипропиленовых труб Ду20-50 мм. Проектом предусматриваются внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается от санитарно-технических приборов –унитазов, умывальников, душевых с отводом стоков в наружную сеть хозяйственно-бытовойканализации. Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы изполивинилхлоридных труб.

Газоснабжение. Газопровод внутри помещения прокладывается открыто, при пересечении стенгазопровод заключается в металлические футляры, концы заделываются паклей. Проектомпредусматривается установка газового счетчика в здания, согласно заданию на проектирование. Данное отопительное устройство оборудуется газовой горелкой заводского производства иоснащено автоматикой безопасности. Отвод продуктов сгорания от котла предусмотрен вдымоход.

Наружное газоснабжение. Проектируемый ГРПШ, подводящий газопровод среднего давления предназначены длянснабжения природным газом для отопление здание прачечной.В объем строительства, предусмотренный данным проектом, входит:

- установка ГРПШ-10МС шкафного типа с регулятором давления газа РДГК-10МСпредназначенного для снижения давления газа с среднего 0,3МПа до низкого 0,005Мпаи поддержания его на заданном уровне;
- подземная прокладка газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб PE100 ГАЗ SDR11 32х2,7; от точки врезки в существующий газопровод до ГРПШ;
- газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов дозданий и сооружений.
- надземные газопроводы и газопроводы узлов установки ГРПШ выполнены из стальныхэлектросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.
- глубина заложения подземных газопроводов не менее 1,0м от поверхности земли доверха трубы.

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднегодавления Рр0,3МПа РЕ63.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **81929,98**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **56481,803** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **16669,964** тысяч тенге;
прочие затраты **8778,212**тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **73736982,14** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **50833623**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15002967,6** тысяч тенге;
прочие затраты **7900390,8**тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство здания Прачечной на территории Атырауского областного перинатального центра»

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Управление строительства атырауской области"

Вр.и.о руководителя – Маненов З.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор
ТОО «Музтау» » Наков А. Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «GeneralProject&Construction» Айтбаев Е.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индустрия» Ахман Самат Канатулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя