Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября **2021 года**

Заказчик **КГУ «Костанайский специальный комплекс «детский сад- школа-интернат» для детей с особыми образовательными потребностями» Управления образования акимата Костанайской области, в лице директора Даниярова С.И., Костанайская область, г.Костанай, Гашека 2, БИН 510640000017, телефон 87054504344**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2021 год, ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К , г. Алматы, Медеуский район, ул. Сазановская, 192 БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2021год, ТОО «ИК «ДОБРО» Бухметов Б.Р. KZ03VJE00067170 от 14.07.2021г., БИН 020 540 003 174 телефон: 8 701 491 9872**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« » 2021 год, по проекту ТОО «Институт «Агропромпроект» Шилохвостов Д.С., приказ №25 л/с от 26.10.2020г., БИН 981 240 000 725, телефон 8 7142 54 80 75**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания детского сада КГУ «Костанайский специальный комплекс «детский сад-школа-интернат» для детей с особыми образовательными потребностями, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Я. Гашека, 2», уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Костанайская область, г. Костанай, ул. Гашека 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_23_» декабря 2021 года № 468 Акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером 12-193-027-4915, площадью – 2,1492 га, для размещения учебных и жилых помещении и строительства спортивного зала, Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Аппарат акима Костанайской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ15REA00219528 от 27.04.2021года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Институт «Агропромпроект», №07-20 от 2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2020 год, РП №07-20, КГУ «Костанайский специальный комплекс «детский сад- школа-интернат» для детей с особыми образовательными потребностями №47 от 28.08.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 год ;**

месяц, год

окончание работ **август 2021 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;** фактически, месяц: **3,5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт	2	-	2	
Общая площадь здания	$м^2$	1213,36		1213,36	
Площадь застройки	$м^2$	725,2		725,2	
Строительный объем	$м^3$	7332,3		7332,3	
Площадь подвала	$м^2$	565,9		565,9	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Существующее здание двухэтажное, с подвалом, прямоугольное в плане, размерами 49,04х13,04 м, по наружному обмеру. Высота помещений первого и второго этажей - 3,0 м. Высота подвала - 2,2 м.**

Детский сад коррекционного типа с дошкольными группами, с приоритетным развитием детей с нарушением слуха, речи и зрения. Здание является перепланированным типовым детским садом, где часть сопутствующих помещений перепланирована ранее под коррекционные помещения.

Проектом предусмотрен пандус для маломобильных групп населения на входе, разработанный в соответствии с СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Ориентация здания – диагональная, с естественным и искусственным освещением.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены через коридор и лестничную клетку типа Л1.

На путях эвакуации предусмотрены несущие и ограждающие конструкции и отделка помещений на путях эвакуации из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов. Открывание дверей предусмотрено по направлению к выходу. С подвального помещения предусмотрен обособленный выход непосредственно наружу.

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 306764-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Полы – из керамогранитной плитки, линолеум по серии 2.244-1 выпуск 6.

Двери – из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003, металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка – из линеарных панелей с устройством вентилируемого фасада.

Внутренняя отделка – акриловой окраски, известковая окраска, керамическая плитка.

Согласно задания на проектирование и технического заключения капитальным ремонтом предусмотрено:

- полная замена системы отопления;

- устройство системы вентиляции.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые.

В здании предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Внутренняя система водопровода холодной воды принята тупиковой. Для повышения давления проектом предусмотрена насосная станция пожарного назначения EnKo.

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов, ванн, моек, трапов с отводом в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации. Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб.

Сеть электроосвещения предусматривается кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия, в подвале - открыто по конструкциям. Силовая распределительная сеть выполняется кабелем ВВГнг, АВВГ, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки стен, стояки - в ПВХ трубах скрыто под слоем штукатурки, в подвале - открыто по конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **194 081,581** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **147 583,089** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9 152,105** тысяч тенге;
прочие затраты **37 346,387** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **157 989,075** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **132 824,780** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 236,894** тысяч тенге;
прочие затраты **16 927,401** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,71 % и фактически применено 79,51 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания « II »;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания детского сада КГУ «Костанайский специальный комплекс «детский сад-школа-интернат» для детей с особыми образовательными потребностями, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Я. Гашека, 2»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Костанайский специальный комплекс «детский сад- школа-интернат» для детей с особыми образовательными потребностями» Управления образования акимата Костанайской области»

Данияров Серик Ислямович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бухметов Багитжан Ромазанович**,
по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ03VJE00067170 от 14.07.2021г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ИК «ДОБРО» ,**

(наименование организации)

генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович .

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: **Шилохвостов Денис Сергеевич, приказ №25 л/с от 26.10.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шилохвостов Денис Сергеевич, приказ №25 л/с от 26.10.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индустрия» Ахман Самат Канатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)