«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы С.Сәбденов ауылындағы Ақбұлақ орта мектебінің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2017 ж. № ADEL-0008/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бахыт таны» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы С.Сәбденов ауылындағы Ақбұлақ орта мектебінің күрделі жөндеуі» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «Аделия Сарапшы» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «Аделия Сарапшы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ADEL-0008/17 от 26.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата района Т.Рыскулова Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бахыт таны»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

Данное «Экспертное заключение» не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области**»** разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 120740007432/170303/00 от 11.09.2017 года, заключенному с Коммунальным государственным учреждением «Отдела образования акимата района Т. Рыскулова» Жамбылской области.

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата района Т.Рыскулова».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт таны» государственная лицензия №14003044 от 28.02.2014 года, выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория - III.

ГИП – Махмудова М.Б., приказ о назначении №4 от 22.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области», утвержденное начальником КГУ отдела образования акимата района Т.Рыскулова Жамбылской области Абуталиповым Е.А. от 05.09.2017 года;

письмо КГУ «Отдел образования акимата района Т.Рыскулова Жамбылской области» №03-02-2453 от 21.11.2017 года о финансировании «Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области» по программам: 067 – капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организации, по специфике 421 – капитальный ремонт помещений, зданий и сооружений;

письмо КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова Жамбылской области» №03-02-2453 от 21.11.2017 года о начале капитального ремонта в марте 2018 года;

акт технического обследования по объекту «Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области» от 05.09.2017 года составленный комиссионно и утвержденный начальником КГУ отдела образования акимата района Т.Рыскулова Жамбылской области Абуталиповым Е.А.;

дефектный акт на «Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области», составленный комиссионно и утвержденный начальником КГУ отдела образования акимата района Т.Рыскулова Жамбылской области Абуталиповым Е.А. от 05.09.2017 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ43VUA000148802 от 22.05.2017 г. на разработку рабочего проекта: «Капитальный ремонт средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области», выданное отделом архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 06-091-066-010, №1945 от 28.01.2003 года выданный территориальным органом по управлению земельными ресурсами района Турара Рыскулова;

договор №120740007432/170197/00 между Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата района Т.Рыскулова" и ТОО «Бахыттаны»;

письмо №23-02-1114 от 05.09.2017 года от КГУ «Отдел образования акимата района Т.Рыскулова» о том, что кабельные линии находятся в удовлетворительном состоянии;

технический паспорт объекта недвижимости средней школы села Р. Сабденова района Т. Рыскулова от 06.06.2008 г., составленный РГП «Цент по недвижимости Комитета регистрационной службы МЮ РК по Жамбылской области»;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости по объекту «Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области», обследование проводило ТОО «Улан-теория» свидетельство об аккредитации №00121 (от 5 апреля 2017г. AZ 0000601) выданный комитетом строительства и ЖКХ Министерства национальной инвестиции и развития РК;

1) заключение санитарно– эпидемиологической экспертизы № 7 от 25.11.2017 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области», выданное ИП «Мирамовым М.Х.» (эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам санитарный врач высшей категории по общей гигиене);

2) заключение экологической экспертизы № 0048 от 22.12.2017 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области», выданное ТОО "Экспертный центр БРК".

3) Согласование цветового решения фасадов с главным архитектором района Т. Рыскулова.

5.3. Комплектность документации, представленной на экспертизу

Книга -1. ПЗ	Исходные данные. пояснительная записка
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Электроосвещение
Альбом 3	Пожарная сигнализация
Книга 2	Сметная документация.
Прилагаемые:	Прайс-листы с альтернативными вариантами, утвержденные заказачиом. Охрана окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области», выполненный ТОО «Эко-Лимитед», составленный в 2017 году, государственная лицензия №01947Р, выданный Министерствои охраны окружающей среды РК от 24.08.2017 г.; Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области производится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы Акбулак находится в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области.

Природно-климатические условия строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,50 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,73 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26^0 С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- вторая;

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Обследование проводил ТОО «Улан-теория» свидетельство об аккредитации №00121 (от 5 апреля 2017г. AZ 0000601) выданный комитетом строительства и ЖКХ Министерства национальной инвестиции и развития РК.

Год постройки школы в 1978 год. Школа состоит из 11 блоков.

Блок 1. (Тамбур)

Блок 1 с размерами 2,45х8,31 м в осях, имеет прямоугольную форму. Высота блока 3,0 м.

Несущими конструкциями являются кирпичные стены.

Фундаменты блока — монолитные, железобетонные.

Стены выполнены из керамических кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 380 мм без учета штукатурного слоя.

Тамбур перекрытия осуществлены металлическими фермами.

Крыша тамбура односкатная, фермы на которых опираются обрешетки с размерами 50х80 мм. Кровля из асбестоцементных листов закрепленные на обрешетки.

Двери — деревянные, оконные рамы — деревянные.

Полы — керамические плитки.

Блок 2 (основной учебный корпус)

Блок 2 с размерами 12,68х25,40 м, имеет прямоугольную форму. Высота блока 3,0 м. Здание 3-х этажное. Безподвальное.

Несущими конструкциями являются несущие рамы, с поперечными и продольными кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Основной учебный корпус перекрытия этажа осуществлены сборными многопустотными железобетонными плитами перекрытиями.

Крыша учебного корпуса четырехскатная, стропилы с размерами 50х180 мм.

Кровля из деревянных конструкций закрепленные на обрешетки. Конструкция кровли в удовлетворительном состоянии.

Асбестоцементные листы крыши в неудовлетворительном состоянии и требуется замена.

Стены лестничной клетки 380 мм.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из керамических кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380 мм без учета штукатурного слоя.

Полы —керамические плитки, деревянные.

Блок 3 (основной учебный корпус)

Блок 3 с размерами 12,68х42,67 м и имеет прямоугольную форму. Высота блока 3,0 м. Здание 3-х этажное. Безподвальное. Несущими конструкций являются несущие рамы поперечные и продольные с кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Также основной учебный корпус перекрытия этажа осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита перекрытиями.

Крыша учебного корпуса четырехскатная, стропилы с размерами 50х180 мм.

Кровля из деревянных конструкций. Конструкции кровли в удовлетворительном состоянии.

Асбестоцементные листы крыши в неудовлетворительном состоянии и требуется замена.

Стены лестничной клетки 380мм.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из керамических кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380 мм без учета штукатурного слоя.

Полы — керамические плитки, деревянные.

Блок 4 (учебный корпус)

Блок 4 с размерами 9,58х28,85 м и имеет прямоугольную форму. Высота блока 3,5 м. Здание 1 этажное. Безподвальное.

Несущими конструкциями являются несущие рамы, с поперечными кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Также учебный корпус перекрытия этажа осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита перекрытиями.

Крыша учебного корпуса двухскатная, стропилы с размерами 50х180 мм.

Кровля из деревянных конструкций. Конструкции кровли в удовлетворительном состоянии.

Асбестоцементные листы крыши в неудовлетворительном состоянии и требуется замена.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из керамических кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380 мм без учета штукатурного слоя.

Полы — коридор и классы – деревянные.

Блок 5 (Коридор)

Блок 5 с размерами 2,78х19,3 м, прямоугольной формы. Высота блока 3,5 м. Здание 1 этажное. Безподвальное.

Несущими конструкциями являются несущие рамы, с поперечными кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Также корпус коридор между блоками перекрытия этажа осуществлены сборными многопустотными железобетонными плитами перекрытия.

Крыша корпуса коридора двухскатная, стропилы с размерами 50х180 мм. Кровля из деревянных конструкций. Конструкции кровли в удовлетворительном состоянии.

Асбестоцементные листы крыши в неудовлетворительном состоянии и требуется замена.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из керамических кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм без учета штукатурного слоя.

Полы — деревянные.

Блок 6 (Подсобная-раздевалка)

Блок 6 с размерами 15,19х17,68 м, прямоугольной формы. Высота блока 3,5 м. Здание 1 этажное. Безподвальное. Несущими конструкциями являются несущие рамы, с поперечными кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80мм.

Перекрытия этажа осуществлены сборными многопустотными железобетонными плитами.

Крыша корпуса коридора двухскатная крыша, стропилы с размерами 50х180 мм. Кровля из деревянных конструкций. Конструкции кровли в удовлетворительном состоянии.

Асбестоцементные листы крыши в неудовлетворительном состоянии и требуется замена.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из керамических кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм без учета штукатурного слоя.

Полы —деревянные и керамические плитки.

Блок 7 (Спортивный зал)

Блок 7 с размерами 17,88х36,63 м, прямоугольной формы. Высота блока 7,50 м. Здание 1 этажное. Безподвальное.

Несущими конструкциями являются сборные железобетонные конструкции - колонны, двухскатная балка (БДС-18) и ребристые плиты перекрытиями с продольными с кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Перекрытия спортивного зала осуществлены сборными ребристыми железобетонными плитами, на которые опираются двухскатная балка (БДС-18).

Крыша спортивного зала двухскатная, шатровая стойка рамы 100 х100 мм, стропилы 50х200 мм, на которых опираются обрешетки с размерами 50х80 мм.

Кровля из асбоцементных волнистых листов закрепленные на обрешетки, стропилы с размерами 50х180 мм. Конструкции крыши в удовлетворительном состоянии.

Асбестоцементные листы крыши в неудовлетворительном состоянии и требуется замена.

Двери — деревянные, оконные рамы — деревянные.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из керамических кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм без учета штукатурного слоя.

Полы спортивного зала— деревянные.

Блок 8 (Библиотека)

Блок 8 с размерами 13,53х18,52 м, прямоугольной формы. Высота блока 3,5 м. Здание 1 этажное. Безподвальное.

Несущими конструкциями являются несущие рамы поперечные с кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Перекрытия библиотеки осуществлены сборными многопустотными железобетонными плитами.

Крыша двухскатная, стропилы с размерами 50х180 мм. Кровля из деревянных конструкций закрепленные на обрешетки. Конструкции крыши в удовлетворительном состоянии.

Асбестоцементные листы крыши в неудовлетворительном состоянии и требуется замена.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из керамических кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380 мм без учета штукатурного слоя.

Полы — деревянные.

Блок 9 (Коридор)

Блок 9 с размерами 2,78х19,10 м, прямоугольной формы Высота блока 3,5 м. Здание 1 этажное. Безподвальное.

Несущими конструкций являются несущие рамы поперечные с кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Также корпус коридор между блоками перекрытия этажа осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита перекрытиями.

Крыша корпуса коридора двухскатная, стропилы с размерами 50х180 мм.

Кровля из деревянных конструкций. Конструкции кровли в удовлетворительном состоянии.

Асбестоцементные листы крыши в неудовлетворительном состоянии и требуется замена.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из керамических кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510мм без учета штукатурного слоя.

Полы —деревянные.

Блок 10 (Столовая)

Блок 10 с размерами 16,08х30,33 м, прямоугольной формы. Высота блока 3,5 м. Здание одноэтажное. Безподвальное.

Несущими конструкций являются несущие рамы поперечные с кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Перекрытия столовой осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита перекрытиями.

Крыша двухскатная, стропилы с размерами 50х180 мм. Кровля из деревянных конструкций. Конструкции крыши в удовлетворительном состоянии.

Асбестоцементные листы крыши в неудовлетворительном состоянии и требуется замена.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из керамических кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380 мм без учета штукатурного слоя.

Полы — деревянные.

Блок 11 (Актовый зал)

Блок 11 с размерами 9,49х49,92 м, прямоугольной формы Высота блока 3,50 м. Здание двухэтажное. Безподвальное.

Несущими конструкций являются несущие рамы, с поперечными и продольными кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Перекрытие блока осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита перекрытиями.

Крыша четырехскатная конвертная, стропилы с размерами 50х180 мм. Кровля из деревянных конструкций. Конструкции крыши в удовлетворительном состоянии.

Асбестоцементные листы крыши в неудовлетворительном состоянии и требуется замена.

Стены лестничной клетки 380 мм.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из керамических кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380 мм без учета штукатурного слоя.

Полы — деревянные.

Результаты обследования

Блок 1(Тамбур)

По результатом проведенного технического обследования блока 1 зданий, установлено состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности.

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Блок 2-3 (Учебный корпус основной)

По результатом проведенного технического обследования блока 1 зданий, установлено состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности.

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям сегодняшнего дня;

деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.

размеры простенки (1420мм) больше чем указанные в Таб.7.5, что соответствуют требованиям СниПа РК 2.03-30-2006.

размеры между стенами более 9,0 м, что соответствуют требованиям Таб.7.4 СниПа РК 2.03-30-2006 на первом и на втором и на третьем этажах.

толщина внутренних кирпичных стен принят 380 мм (по осям 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10).

кровля находиться в неудовлетворительном состоянии.

Объемно-планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц 7.1 и 7.2 и пунктов 7.2,7.3 СниПа РК 2.03-30-2006.

Блок 4 (Учебный корпус)

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям сегодняшнего дня;

деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.

размеры простенки (1100мм) больше чем указанные в Таб.7.5, что соответствуют требованиям СниПа РК2.03-30-2006.

размеры между стенами не более 9,0 м, что соответствуют требованиям Таб.7.4 СниПа РК 2.03-30-2006.

толщина внутренних кирпичных стен принят 380 мм (по осям 4,5 и 6).

Установить ПР – 1 (Обрамление дверного проема)

кровля находиться в неудовлетворительном состоянии.

Объемно-планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц 7.1 и 7.2 и пунктов 7.2,7.3 СниПа РК 2.03-30-2006.

Блок 5 (Коридор)

По результатом проведенного технического обследования блока 1 зданий, установлено состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности.

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие не достатки:

внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям сегодняшнего дня;

деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.

размеры простенки (1420мм) больше чем указанные в Таб.7.5, что соответствуют требованиям СниПа РК2.03-30-2006.

толщина наружных кирпичных стен принят 510 мм (по осям 1,2,3 и 4).

кровля находиться в неудовлетворительном состоянии.

Объемно-планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц 7.1 и 7.2 и пунктов 7.2,7.3 СниПа РК 2.03-30-2006.

Блок 6 (раздевалка-подсобная)

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие не достатки:

внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям сегодняшнего дня;

деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.

размеры простенки (1100 мм) больше чем указанные в Таб.7.5, что соответствуют требованиям СниПа РК 2.03-30-2006.

размеры между стенами не более 9,0 м, что соответствуют требованиям Таб.7.4 СниПа РК 2.03-30-2006 .

толщина внутренних кирпичных стен принят 510 мм и 380 мм (по осям 5 и 6).

кровля находиться в не удовлетворительном состоянии.

Объемно-планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц.

Блок 7 (Спортивный зал)

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное. Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям сегодняшнего дня;

деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.

размеры простенки (1200 мм) больше чем указанные в Таб.7.5, что соответствуют требованиям СниПа РК2.03-30-2006.

размеры между стенами не более 9,0м, что соответствуют требованиям Таб.7.4 СниПа РК 2.03-30-2006 .

толщина внутренних кирпичных стен принят 510 мм и 380 мм (по осям 7,8 и 9).

полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

кровля находиться в неудовлетворительном состоянии.

Объемно-планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц.

Блок (Библиотека)

По результатом проведенного технического обследования, установлено состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности.

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие не достатки:

внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям сегодняшнего дня;

деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.

размеры простенки (1420 мм) больше чем указанные в Таб.7.5, что соответствуют требованиям СНиПа РК2.03-30-2006.

толщина наружных кирпичных стен принят 510 мм (по осям 1,2,3 и 4).

полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

кровля находиться в неудовлетворительном состоянии.

Объемно-планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц 7.1 и 7.2 и пунктов 7.2,7.3 СНиПа РК 2.03-30-2006.

Блок 9 (Коридор)

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие не достатки: внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям сегодняшнего дня; деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии. размеры простенки (1100 мм) больше чем указанные в Таб.7.5, что соответствуют требованиям СНиПа РК 2.03-30-2006.

размеры между стенами не более 9,0 м, что соответствуют требованиям Таб.7.4 СНиПа РК 2.03-30-2006.

толщина внутренних кирпичных стен принят 380 мм (по осям 4,5 и 6).

кровля находиться в неудовлетворительном состоянии.

Объемно-планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц 7.1 и 7.2 и пунктов 7.2,7.3 СНиПа РК 2.03-30-2006.

Блок 10 (Столовая-кухня)

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям сегодняшнего дня;

деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.

размеры простенки (1100мм) больше чем указанные в Таб.7.5, что соответствуют требованиям СНиПа РК2.03-30-2006.

размеры между стенами не более 9,0 м, что соответствуют требованиям Таб.7.4 СНиПа РК 2.03-30-2006.

толщина внутренних кирпичных стен принят 380 мм (по осям 4,5 и 6).

кровля находиться в неудовлетворительном состоянии.

Объемно-планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц 7.1 и 7.2 и пунктов 7.2,7.3 СНиПа РК 2.03-30-2006.

Блок 11 (Учебный корпус)

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

внутренняя отделка не полностью соответствуют требованиям сегодняшнего дня;

деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.

размеры простенки (1100мм) больше чем указанные в Таб.7.5, что соответствуют требованиям СНиПа РК 2.03-30-2006.

размеры между стенами не более 9,0 м, что соответствуют требованиям Таб.7.4 СНиПа РК 2.03-30-2006.

толщина внутренних кирпичных стен принят 380 мм (по осям 4,5 и 6).

полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

кровля находиться в неудовлетворительном состоянии.

Объемно-планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц 7.1 и 7.2 и пунктов 7.2,7.3 СНиПа РК 2.03-30-2006.

По результатам обследования установлено, что состояние основных несущих конструкций сш. им. Акбулак , находящегося по улице Р.Сабденова в с. Р.Сабденова Т.Рыскуловского района удовлетворительное, перекрытий и покрытий удовлетворительное, крыша здания кровли не удовлетворительное. Для дальнейшей эксплуатации рекомендуем, составить дефектный акт и составить проект усиления обрамление ПР-1,2 и разработать проект капитального ремонта зданий.

6.2 Принятые проектные решения.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности технически не сложный II (нормальный). Степень огнестойкости –II.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Блок 1

демонтаж деревянных дверных блоков;
отбивка внутренних стен от известкового слоя;
демонтаж козырьков;
отбивка наружных стен от известкового слоя;
демонтаж металлических перил;
демонтаж крылец и ступени;

Блок 2

отбивка внутренних стен от известкового слоя;
отбивка потолков от известкового слоя;
отбивка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж козырьков;
демонтаж крылец;
демонтаж деревянных полов в классах;
демонтаж дымоходной трубы;

Блок 3

отбивка внутренних стен от известкового слоя;
отбивка потолков от известкового слоя;
отбивка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж козырьков;
демонтаж крылец;
демонтаж деревянных полов в классах;

Блок 4

отбивка внутренних стен от известкового слоя;
отбивка потолков от известкового слоя;
отбивка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж козырьков;
демонтаж крылец;
демонтаж деревянных полов в классах;

Блок 5

отбивка внутренних стен от известкового слоя;
отбивка потолков от известкового слоя;
отбивка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж козырьков;
демонтаж крылец;
демонтаж деревянных полов в классах;

Блок 6

отбивка внутренних стен от известкового слоя;
отбивка потолков от известкового слоя;
отбивка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж козырьков;
демонтаж крылец;
демонтаж деревянных полов в классах;

Блок 7

отбивка внутренних стен от известкового слоя;
отбивка потолков от известкового слоя;
отбивка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж козырьков;
демонтаж крылец;
демонтаж деревянных полов в классах;

Блок 8

отбивка внутренних стен от известкового слоя;
отбивка потолков от известкового слоя;
отбивка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж козырьков;
демонтаж крылец;
демонтаж деревянных полов в классах;

Блок 9

отбивка внутренних стен от известкового слоя;
отбивка потолков от известкового слоя;
отбивка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж козырьков;
демонтаж крылец;
демонтаж деревянных полов в классах;

Блок 10

отбивка внутренних стен от известкового слоя;
отбивка потолков от известкового слоя;
отбивка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж козырьков;
демонтаж крылец;
демонтаж деревянных полов в классах;

Блок 11

отбивка внутренних стен от известкового слоя;

отбивка потолков от известкового слоя;

отбивка наружных стен от известкового слоя;

разборка внутренних дверных проемов;

разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;

демонтаж козырьков;

демонтаж крылец;

демонтаж деревянных полов в классах;

демонтаж кровли по 11 блокам;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

наружняя отделка здания – мюнхенская окраска;

цоколь - мюнхенская окраска;

отделка потолка – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска потолков;

внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок, водоэмульсионная окраска, окраска масляными красками на высоту 1,5 м;

откосы оконные и дверные - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание стен и перегородок, водоэмульсионная окраска;

устройство дверных блоков металлопластиковых, утепленных металлических;

устройство оконных блоков – металлопластиковые; подоконные доски – металлопластиковые; сливы;

устройство полов – деревянные по ГОСТ 8242-88, деревянные лаги-брус 80х100 с шагом 600 мм, прокладка из толи; керамические полы по ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150, стяжка из цементно-песчаного раствора;

закладка дверного проема из кирпичей М75 на цементно-песчаном растворе М50, стержни диаметром 6АI, 8АI по ГОСТ 5781-82;

обрамление дверного проема – уголки 75х5, 50х5 по ГОСТ 8509-93, стержень диаметром 16АI по ГОСТ 5781-82;

усиление простенков – сетка 5Вр1/5Вр1 по ГОСТ 5781-82, стержень диаметром 16АI по ГОСТ 5781-82;

устройство кровли – металлочерепица толщиной 0,7 мм, обрешетка 50х60, с шагом 350 мм, снегоудержатели, сливной желоб, ограждение кровли, слуховые окна.

устройство пандуса - бетон класса В25, сетка диаметром 5-8АI по ГОСТ 5781-82, поручни – трубы диаметром 20 мм, 51 мм по ГОСТ 10704-91;

устройство крыльца – уплотненный щебнем грунт основания крупностью 40-50 мм, бетон класса В25, сетка диаметром 5-8АI по ГОСТ 5781-82, уголки 50х5 по ГОСТ 8509-93, стержень диаметром 20АIII по ГОСТ 5781,82;

козырек – уголок 75х75х5 по ГОСТ 8509-93, квадратные профили 40х40х3 по ГОСТ 30245-2003, оцинкованный лист толщиной 0,7 мм по ГОСТ 1498-80; конек из листа толщиной 0,8 мм по ГОСТ 1498-80;

Основные технические показатели отражены в таблице №1.

Основные технические показатели

Таблица №1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь	$м^2$	5004,04
2.	Площадь застройки	$м^2$	3822,31
3.	Полезная площадь	$м^2$	3485,64
4.	Строительный объем	$м^3$	

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01 - 19 - 2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание эксплуатируется при относительной влажности воздуха не более 60 %. Для защиты от гниения все деревянные элементы обрабатываются антисептической пастой марки 100 т/и обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций, от поражения древоразрушающими насекомыми, применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении - 1:1, при концентрации раствора – 10 %. Все стальные и соединительные изделия, должны защищаться антикоррозийным покрытием, согласно СНиП РК 2.01 - 19 - 2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Стальные конструкции грунтуются ГФ-021 и окрашиваются за 2 раза на стройплощадке, эмалью ПФ 115 (ПФ 133).

6.2.3 Электротехнические решения

Электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено согласно письму заказчика № 1685 от 12.09.2017 г.

Электротехнические решения

Объект - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

В электротехнической части проекта предусмотрено

- ремонт вводно-распределительного устройства,замена осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено согласно письму заказчика № 1685 от 12.09.2017 г.

Здание школы

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники школы относятся ко II категории.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение и ремонтное освещение.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками типа AOT.PRS 2x36 с люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ASM/S 136, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской. Освещение спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OPL/S 258 SPORT.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В расчетного сечения, проложенного в трубах ПВХ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение сети - 380/220 В.

Здание школы

Установленная мощность электроприемников - 40,857,21 кВт.

Расчетная мощность - 45,74 кВт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.2.4 Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Системы связи и сигнализации

Здание школы

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 2.02-15-2003* «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-16». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга согласно п.13.38, 13.39 СНиП РК 2.02-15-2003*.

Абонентские шлейфы сигнализации между этажами выполнены кабелем марки ТПП-10х2х0,5, проложенным по стояку в ПВХ трубе, этажная разводка выполнена телефонным кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм² в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа.

На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и речевых пожарных извещателей "Октава". В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Для передачи информации используются предварительно записанные сообщения. В случае нештатных ситуаций диспетчер может руководить эвакуацией с помощью микрофона.

Подключение речевых извещателей выполнено проводом марки ПТПЖ 2х1,2 скрыто под штукатуркой, подключения светозвуковых табло Блик-СЭУ выполнено проводом ППВ сечением 3х2,5 мм².

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Расположение зданий школы обеспечивает доступ к ним для пожаротушения. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий. Для отделки помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в процессе капитального ремонта зданий дома культуры.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

При условии строго соблюдения технологии строительства и эксплуатации осуществления рекомендованных природоохранных мероприятий строительство не приведет к изменениям окружающей природной среды. На условия жизни и здоровье населения отрицательного воздействия оказываться не будет.

Согласно заключению экологической экспертизы №0048 от 22.12.2017 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Акбулак в селе Р. Сабденова района Т. Рыскулова Жамбылской области», выданное ТОО "Экспертный центр БРК" при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,5 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрен в 2018 году (письмо КГУ "Отдел образования акимата района Т. Рыскулова" №03-02-2453 от 21.11.2017 года).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 2.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7), МРП 2017 года – 2269 тенге, МРП 2018 года – 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Акбулак в с. Сабденова района им. Т. Рыскулова Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Титульный лист – проставлены фамилии и подпись ответственных лиц, печать организации-проектировщика. ГОСТ 21.101-97 форма 15.

2. Указан уровень ответственности, техническая сложность объекта строительства. (См. «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утв. приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г. с изменениями на 20.12.2016 г.).

3. Л.2. Откорректирован раздел Архитектурно-планировочное решение, указаны размерные параметры блоков здания школы в соответствии материалов обследования. Представлен перечень демонтажных и проектных работ. При ссылке на нормативный документ уточнить действие данного норматива по АГСК-1 (2016).

4. Представлено согласование цветового решения фасадов с гл.архитектором района.

5. Указаны заменяемые слои и существующие в конструкции пола, толщину элементов.

6. Указаны на планах этажей места демонтажа дверных заполнений. Указан ГОСТ на двери.

7. Указаны на планах этажей места демонтажа оконных заполнений.

8. Указаны мероприятия по огнезащите и антисептированию обрешетки, шаг обрешетки.

9. Представлены решения по устройству пандуса, крыльцев, козырьков входов, обозначенные в акте обследования как неудовлетворительное состояние.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Материалы обследования

10. Акт обследования утвержден заказчиком и подписан комисионно, и указана дата утверждения.

11. В акте обследования по всем блокам указаны состояния сетей силового оборудования, силовой электропроводки, шкафов вводных, распределительных, слаботочных сетей и видеонаблюдения, см табл. 69 РДС РК 1.04-07-2002.

12. Дефектный акт откорректирован

13. Предоставлено задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

Школа

Электроосвещение

14. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел

15. В ссылочных документах указан нормативный документ по естественному и искусственному освещению с изменениями.

16. Выполнены подписи исполнителей согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011* на титульных листах и на листах основных чертежей.

17. ЭО-4. Светильники в помещении спортивного зала (помещ.31) установлены на отметке «Второй свет». Удалена установка светового табло в помещении кухни (помещ.37). Щитки осветительные ЩО1 и ЩОА1 предусмотрены встроенного исполнения, т.к. они расположены в коридоре по пути следования учащихся в случае чрезвычайной ситуации.

18. ЭО-6, ЭО-8. Предусмотрено световое табло «Выход» в помещениях 19 (лист ЭО-8) и 12 (лист ЭО-6) согласно п.2.6 СН РК 4.04-23-2004*.

19. ЭО-9. В помещении 16-учебный кабинет выполнена установка классной доски и светильников над доской согласно п. 6.2.5 СНиП РК 3.02-25-2004*

20. Выполнены чертежи по магистральным сетям по подключению щитков осветительных от существующей ВРУ.

21. Спецификация оборудования и материалов - откорректировано согласно замечаниям.

Пожарная сигнализация

Школа

22. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.

23. Выполнены подписи исполнителей согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011* на титульных листах и на листах основных чертежей.

24. В ссылочных документах откорректирован указан нормативный документ по пожарной автоматике зданий и сооружений.

25. ПС-7. Предусмотрена установка пожарных извещателей в помещении музея согласно табл. А2 СН РК 2.02-11-2002*.

26. Откорректирована скелетная схема согласно замечаниям.

27. Выполнены чертежи по магистральным сетям по подключению прибора пожарной сигнализации.

28. Спецификация оборудования и материалов - откорректировано согласно замечаниям.

Сметная документация

29. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началом строительства;

30. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;

31. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Раздел «Мониторинг цен»

32. Представленные прайс-листы перечня оборудования и материалов оформлены в установленном порядке;

33. Все прайс-листы приняты в текущих ценах 2017 года;

34. Форма №1 предоставлена в формате Excel;

35. В представленных материалах в основном приняты прайс-листы казахстанских (отечественных) производителей и официальных дистрибьюторов производителей;

36. Представленные прайс-листы прошнурованы и утверждены заказчиком;

37. Альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

38. Из предоставленного перечня, исключены оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе;

39. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 92,44%.

Таблица №

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание +увеличение -снижение
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г.г. в том числе СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	296,727 252,178 0,474 44,075	259,689 220,396 0,394 38,899	-37,038 -31,782 -0,080 -5,176
2.	Из них: на 2017 год на 2018 год	млн. тенге		3,548 256,141	
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,5	3,5	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Акбулак в с. Сабденова района им. Т. Рыскулова Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г.г. 259,689 млн. тенге,
2. в том числе: СМР 220,396 млн. тенге,
3. оборудование 0,394 млн. тенге,
4. прочие 38,899 млн. тенге,
5. Продолжительность капитального ремонта 3,5 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова» в соответствии с условиями договора.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ

рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Т. Рысқұлов ауданы, С.Сәбденов ауылындағы, Ақбұлақ орта мектебінің күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыстың 2017, 2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны 259,689 млн. теңге,
2. оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 220,396 млн. теңге,
3. жабдықтар 0,394 млн. теңге,
4. тағы басқалары 38,899 млн. теңге,
5. Күрделі жөндеудің ұзақтығы 3,5 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына шарттың талаптарына сәйкес "Т. Рысқұлов ауданы әкімдігінің білім бөлімі" мемлекеттік коммуналдық мекемесі, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б.А. Алимбаев
Сарапшы	Д.А.Тауасаров
Сарапшы	Р. Маханов
Консультант-эколог	С. Салимбаев

Тауасаров Д.А.

Эксперт

Маханов Р.

Эксперт

Алимбаев Б.

Директор