«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы Қызылшаруа ауылындағы Қызылшаруа орта мектебінің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2017 ж. № ADEL-0010/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бахыт таны» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы Қызылшаруа ауылындағы Қызылшаруа орта мектебінің күрделі жөндеуі» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «Аделия Сарапшы» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «Аделия Сарапшы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ADEL-0010/17 от 26.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызылшаруа Т. Рыскуловский район в Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата района Т.Рыскулова Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бахыт таны»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызылшаруа Т. Рыскуловский район в Жамбылской области» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

Данное «Экспертное заключение» не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызылшаруа Т. Рыскуловский район в Жамбылской области» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 120740007432/170303/00 от 11.09.2017 года, заключенному с Коммунальным государственным учреждением «Отдела образования акимата района Т. Рыскулова» Жамбылской области.

2. ЗАКАЗЧИК – КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова Жамбылской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК –ТОО «Бакыт таны», государственная лицензия № 14003044, выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан от 28.02.2014 года, категория - III.

Главный инженер проекта – Махмудов Б., приказ о назначении № 4 от 22.06.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызыл шаруа: Т. Рыскуловский район в Жамбылской области», утвержденное начальником «Отдела образования акимата района Т. Рыскулова» Абуталиповым Е. от 05.09.2017 года;

письмо №03-02-2453 от 21.11.2017 года КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова» по программе финансирования 464 – «Общеобразовательный», по подпрограмме 026 – «Ремонт городов и сельских поселений в рамках эффективной занятости и развития массового предпринимательства», по специфике 421 – «Капитальный ремонт зданий и сооружений, и оборудовании»; начало строительства в 2018 году;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова Жамбылской области»;

акт обследования технического состояния по объекту: «Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызыл шаруа: Т. Рыскуловский район в Жамбылской области», составленный комиссионно и утвержденный начальником отдела образования района Т. Рыскулова» Абуталиповым Е. от 05.09.2017 года;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызыл шаруа: Т. Рыскуловский район в Жамбылской области», составленный комиссионно и утвержденный заказчиком от 05.09.2017 года;

договор №120740007432/170197/00между Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата района Т.Рыскулова" и ТОО «Бахыт таны»;

технический паспорт недвижимости, выданный Т. Рыскуловским районным филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» от 06.06.2008 года;

государственный акт на право собственности на земельный участок право постоянного землепользования, кадастровый номер 06-091-078-004 общей площадью 1,4839 га, выданный Филиалом по управлению земельными ресурсами района Т. Рыскулова от 27.01.2003 года;

письмо №23-02-1114 от 05.09.2017 года от КГУ «Отдел образования акимата района Т.Рыскулова» о том, что кабельные линии находятся в удовлетворительном состоянии;

архитектурно – планировочное задание № KZ58VUA00018823 от 22.05.2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызылшаруа: Т. Рыскуловский район в Жамбылской области», утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района имени Т. Рыскулова»;

заключение «о техническом состоянии и сейсмостойкости зданий средней школы им. Кызылшаруа в. селе Кызылшаруа Т. Рыскуловского района Жамбылской области», выданное ТОО «Анко-Тараз» (г.Тараз) в 2017 г., (свидетельство об аккредитации №00051 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектов первого и второго уровней сложности, срок действия до 07.0,6,2018 года), выданный комитетом строительства и ЖКХ Министерства национальной инвестиции и развития РК;

технические условия

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

1. заключение санитарно– эпидемиологической экспертизы № 8 от 25.11.2017 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызыл шаруа: Т. Рыскуловский район в Жамбылской области», выданное ИП «Мбрамовым М.Х» (эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам санитарный врач высшей категории по общей гигиене);

2. заключение экологической экспертизы №0046 от 22.12.2017 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызылшаруа: Т. Рыскуловский район в Жамбылской области», выданное ТОО "Экспертный центр БРК".

5.3. Комплектность документации, представленной на экспертизу

1. Книга -1. ПЗ Исходные данные. пояснительная записка
2. Альбом 1 Архитектурно-строительная часть
3. Альбом 2 Электроосвещение
4. Альбом 3 Пожарная сигнализация
5. Книга 2 Сметная документация.
6. Прайс-листы с альтернативными вариантами, утвержденные заказачиом.
7. Охрана окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания среднй школы им. Кызылшаруа в с.Кызылшаруа района Т. Рыскуловского Жамбылской области», выполненный ТОО «Эко-Лимитед», составленный в 2017 году, государственная лицензия №01947Р, выданный Министерство и охраны окружающей среды РК от 24.08.2017 г.;
8. Заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости зданий средней школы им. Кызылшаруа в. селе Кызылшаруа района Т. Рыскуловского Жамбылской области», выданное ТОО «Анко-Тараз» (г.Тараз) в 2017 г.
9. Паспорт рабочего проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта средней школы является повышение эксплуатационных показателей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рассматриваемое здание школы Кызылшаруа, в селе Кызылшаруа, Т. Рыскуловского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с пыльными бурями и ветрами до ураганной силы.

Климатический подрайон	– III В;
Нормативное значение веса снегового покрова	– 50 кгс/м^2;
Нормативное значение ветрового давления	– 73 кгс/м^2;
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	– минус 26ºС;
Сейсмичность района строительства	– 8 баллов.

Существующее положение

Здание школы построено в 1978 году. Проектно-сметная документация на строения не сохранилась.

На согласование представлен технический паспорт объекта.

Обследование зданий проведено комиссии в 2017 году при участии представителей заказчика, проектировщика и при этом установлено:

Существующее здание школы построено 1978 году, состоит из 8 блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами. Ширина шва 80 мм. Все блоки прямоугольной формы.

Блок 1. Входная группа . Находится между осями 3 х 4. Имеет ширину 7,10 м и длину 3,20 м, высота 3,0 м. Называется тамбуром. Наружная штукатурка стен, вся обветшала, требуется все соскаблить, заново, местами, пройтись шпаклевкой и освежить хорошей краской. Крыльцо, наружные ступеньки и козырек находятся в неудовлетворительном состоянии. Дверные проемы тамбура устарели, местами прогнили, имеются трещины, навесы расшатаны. В связи с этим требуется заменить на металлические двери. Необходимо заменить деревянные окна на металопластиковые, так как старые деревянные окна устарели, местами прогнили. Кровля тамбур протекает надо пандус то же заменит. Утеплитель перекрытия удовлетворительном состоянии минвата толщиной – 150 мм.

Блок 2. Находиться между осями А х Г и 1 х 8. Имеет ширину 12.77 м и длину 70,82 м, имеет прямоугольную форму. Высота блока 3,5 м. Здание трехэтажное. Блок является основным учебным корпусом школы.

Несущими конструкциями являются колонны и ригеля, многопустотные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Стены выполнены из жженых кирпичей, марки М75. Толщина наружных стен 510 мм, без учета штукатурного слоя, а внутренние стены - 380 мм. Перемычки оконных блоков установлены по всей толщине стен. На уровне перекрытий и покрытий имеется антисейсмический пояс на всю ширину. Крыша чердаяная покрыта асбестоцементым вонистым листом. Здание по периметру усилено, выполнены мероприятия против землетрясений.

Стены и потолки находится в удовлетворительном состоянии. Олифовая окраска отшелушивается, старая. Облицовка в коридорах находится в неудовлетворительном состоянии, потрескана, местами отсутствует. Утеплитель перекрытия керамзитный гравий толщиной - 180 мм.

Наружная штукатурка стен вся обветшала покрыта пятнами, требуется все соскаблить заново пройтись штукатуркой, шпаклевкой и освежить краской.

Блок 3. Находится между осями А х В и 5 х 10 имеет ширину 12,77 м, длину 50,48 м, прямоугольной формы. Высота блока 3,5 м. Здание трехэтажное. Блок является основным учебным корпусом школы. Фундаменты блока – монолитные железобетонные. Стены выполнены из жженых кирпичей, марки М75 (стены самонесущие). Толщина наружных стен 510 мм, без учета штукатурного слоя. Внутри стены оштукатурены. Перекрытие и покрытия блока осуществлены сборными железобетонными плитами. Утеплитель потолков керамзитный гравий толщиной-180 мм.

Фундаменты блока - монолитные железобетонные. Крыша чердачная, кровля из асбестоцементных волнистых листов.

Блок 4. Находится между осями Г х З и 5 х 6; имеет ширину 9,36 м, длину 29,24 м, прямоугольной формы. Высота блока 3,50 м. Фундаменты блока – монолитные железобетонные. Основной функцией блока - учебный корпус. Стены выполнены из жженых кирпичей, марки М75 (стены несущие). Толщина наружных стен 510 мм, без учета штукатурного слоя. Внутри и снаружи стены оштукатурены. Утеплитель потолков керамзитный гравий толщиной-180мм. Покрытие блока осуществлено сборными железобетонными плитами.

Простенки блока имеют железобетонные сердечники. Перемычки оконных блоков установлены по всей толщине стен.

Крыша чердачная, кровля из асбестоцементных волнистых листов.

Блок 5. Находится между осями И х К и 1 х 4; имеет ширину 9,70 м, длину 18,37 м, прямоугольной формы, одноэтажное. Высота блока 7,0 м. Основная функция блока - **спортзал**. Фундаменты блока – монолитные железобетонные. Несущими конструкциями являются продольные кирпичные стены. Покрытие блока осуществлены сборными железобетонными ребристыми плитами, с размерами 1,50х6,0 м. Внутри стен имеются монолитные железобетонные сердечники. Простенки блока имеют железобетонные сердечники. Стены выполнены из жженных кирпичей, марки М75. Толщина наружных стен 510 мм, без учета штукатурного слоя. Внутри стены оштукатурены. Перемычки оконных блоков установлены по всей толщине стен.

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии, прогнили, местами залатаны, расшатаны. Утеплитель потолков керамзитный гравий в удовлетворительном состоянии толщиной-180 мм.Требуется полная замена полов.

Блок 6. Находится между осями И х Л и 5 х 6; имеет ширину 9,66 м, длину 8,40 м, прямоугольной формы. Высота блока 3,50 м. Фундаменты блока – монолитные железобетонные. Основной функцией блока - раздевалка, душевая. Стены выполнены из жженых кирпичей, марки М75 (стены несущие). Толщина наружных стен 510 мм, без учета штукатурного слоя. Внутри и снаружи стены оштукатурены. Покрытие блока осуществлено сборными железобетонными плитами. Простенки блока имеют железобетонные сердечники. Перемычки оконных блоков установлены по всей толщине стен. Утеплитель перекрытия керамзитный гравий толщиной - 180 мм.

Крыша чердачная, кровля из асбестоцементных волнистых листов.

Блок 7. Находится между осями И х Л и 7 х 9; имеет ширину 9,66 м, длину 15,970 м, прямоугольной формы. Высота блока 3,50 м. Фундаменты блока – монолитные железобетонные. Основной функцией блока - столовая, кухня.

Стены выполнены из жженых кирпичей, марки М75 (стены несущие). Толщина наружных стен 510 мм, без учета штукатурного слоя. Внутри и снаружи стены оштукатурены. Покрытие блока осуществлено сборными железобетонными плитами. Простенки блока имеют железобетонные сердечники. Перемычки оконных блоков установлены по всей толщине стен. Утеплитель перекрытия в удовлетворительном состоянии, керамзитный гравий толщиной - 180 мм.

Крыша чердачная, кровля из асбестоцементных волнистых листов.

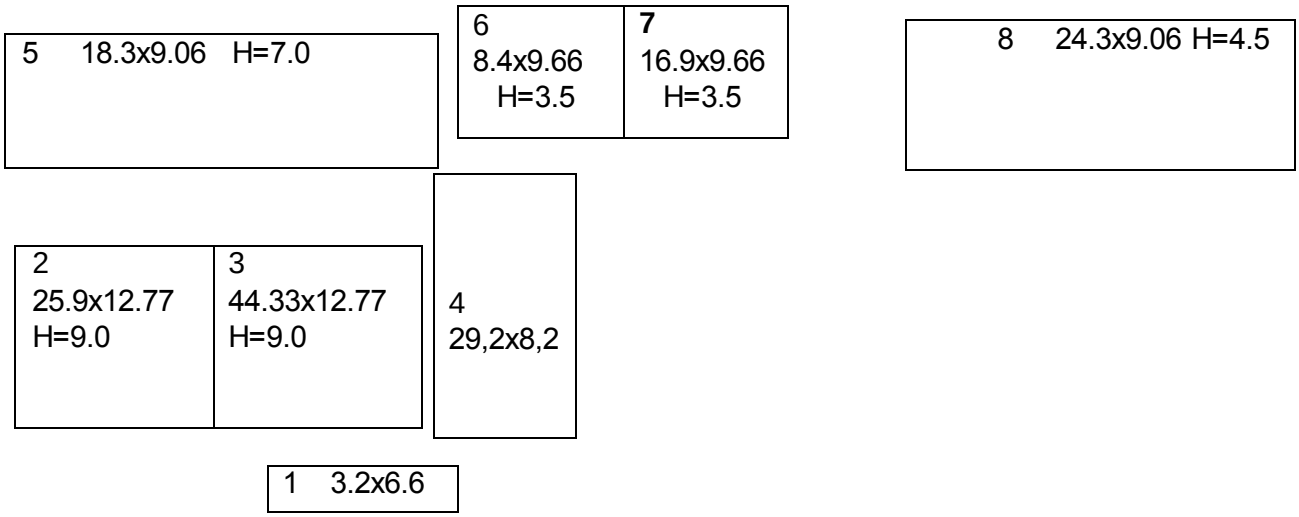
Блок 8. Находится между осями И х К и 10 х 14; имеет ширину 9,70 м, длину 24,31 м, прямоугольной формы, одноэтажное. Высота блока 4,50 м. Основная функция блока - актовый зал. Фундаменты блока монолитные железобетонные.

Несущими конструкциями являются продольные кирпичные стены.

Покрытие блока осуществлены сборными железобетонными ребристыми плитами, с размерами 1,50х6,0 м.

Внутри стен имеются монолитные железобетонные сердечники. Простенки блока имеют железобетонные сердечники. Стены выполнены из жженных кирпичей, марки М75. Толщина наружных стен 510 мм, без учета штукатурного слоя. Внутри стены оштукатурены. Перемычки оконных блоков установлены по всей толщине стен. Утеплитель потолков в удовлетворительном состоянии, керамзитный гравий толщиной-180 мм.

Схема расположения блоков:



Капитальный ремонт проводился в 2003 г.

Общее состояние здания:

Кровля здания находится в не удовлетворительном состоянии после ремонта в 2003г, шиферное покрытие кровли местами просело, поверхность кровли имеет в некоторых местах пробоины и щели. Чердачное помещение полно птичьего налета. Состояние шифера со временем все таки хрупкое. Кровельные гвозди когда то забитые повылезали а некоторые позалазили вовнутрь пробив шифер. состояние утеплителя из керамзита удовлетворительное. Примыкание блоков по кровле в очень неудовлетворительном состоянии.

Оконные переплеты во всех блоках зданий школы плохо закрываются, остекление, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены- необходима полная замена оконных блоков.

Полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком, створики не открываются, перекошены, сломаны во всех блоках.

Требуется отделка внутренних и наружних стен во во всех блоках, так как имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности трещины, царапины, выбоины. Внутренняя штукатурка требуется местами, где требуется демонтаж электроповодки проводится и демонтаж электроприборы.

Внутренняя отделка: окраска олифовая окраска отшелушивается, старая. Облицовка из керамических плиток в колидорах находится в неудовлетворительном состоянии, потресканы, местами отсутствуют, сломаны.

Наружная штукатурка стен вся обветшала покрыта непонятными пятнами, требуется все соскаблить заново заново пройтись где штукатуркой где шпаклевкой и освежить хорошей краской.

Деревянное покрытие пола во всех кабинетах 5 блоков (зал) прогнившие, местами имеет прогибы, залатаны, основание (лага) во многих местах играет.

Керамические полы находится в неудовлетворительном состоянии, потресканы, местами отсутствуют, сломаны.

По периметру зданий имеется отмостка и цоколь, которые находяться в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствует, имеет многочисленные трещины, выбойны, сколы.

После отскабливания стен от извести потребуются полная замена подуставших проводов электроснабжения и электроосвещения, имеются неисправность системы: проводки.

При визуальном осмотре было выявлено неудовлетворительное состояние крыльца, наружные ступенек и козырьков

Разрушены ступени. Металлические ограждения крылец и лестниц на первом, втором и третьем этажах крепление находится в удовлетворительном состоянии, покраска отшелушивается, местами покрыты коррозией.

В связи с этим комиссия решила произвести капитальный ремонт.

Согласно заключение «о техническом состоянии и сейсмостойкости зданий средней школы им. Кызылшаруа в. селе Кызылшаруа района Т. Рыскуловского Жамбылской области», выданное ТОО «Анко-Тараз» (г.Тараз) в 2017 г:

Блок 1 (Тамбур) - имеет ширину 7,10 м и длину 3,20 м в осях, имеет прямоугольную форму. Высота блока 3,0 м.

Несущими конструкциями являются кирпичные стены.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 380 мм учета штукатурного слоя.

Тамбур перекрытия этажа осуществлены металлическими фермами.

Крыша тамбура односкатная фермы, на которых опираются обрешетки с размерами 50х80мм. Кровля из металлических закрепленные на обрешетки. Двери — деревянные, оконные рамы — деревянные. Полы — керамические плитки.

Блок 2 - имеет прямоугольную форму с размерами 12,77х25,91 м трехэтажное, без подвала. Высота блока по 3,5 м.

Несущими конструкций являются несущие рамы поперечные и продольные с кирпичными стенами. Ранее было проведено металлическая рама с первого до перекрытия третьего этажа на основании сейсмологического заключением. Между блоками имеется шов 80мм.

Основной учебный корпус перекрытия этажа осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита перекрытиями.

Крыша учебного корпуса четырехскатная конвертная крыша, на которых опираются обрешетки стропилу с размерами 50х180 мм. Крыша из деревянной конструкции закрепленные на обрешетки. Кровля крыши сгнившие требуется замены. Конструкции крыша удовлетворительном состоянии.

Стены лестничной клетки 380 мм.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380мм без учета штукатурного слоя.

Полы — коридор и классы деревянные.

Блок 3 - имеет прямоугольную форму с размерами 12,77х50,48 м, трехэтажное, без подвала. Высота блока по 3,5 м,

Несущими конструкций являются несущие рамы поперечные и

продольные с кирпичными стенами. Ранее было проведено металлическая рама с первого до перекрытия третьего этажа на основании сейсмологического заключением. Между блоками имеется шов 80 мм.

Также основной учебный корпус перекрытия этажа осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита перекрытиями.

Крыша учебного корпуса четырехскатная конвертная крыша, на которых опираются обрешетки стропилу с размерами 50х180 мм. Крыша из деревянной конструкции закреплённые на обрешетки. Кровля крыши

сгнившие требуется замены. Конструкции крыша удовлетворительном

состоянии.

Стены лестничной клетки 380 мм.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380мм без учета штукатурного слоя.

Полы — холл - керамические плитки, коридор и классы -деревянные.

Блок 4 - имеет прямоугольную форму с размерами 12,77х50,48 м, одноэтажное, без подвала. Высота блока по 3,5 м,

Несущими конструкций являются несущие рамы поперечные с кирпичными стенами.

Между блоками имеется шов 80 мм. Также учебный корпус перекрытия этажа осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита перекрытиями. Крыша учебного корпуса двухскатная крыша, на которых опираются обрешетки стропилу с размерами 50х180 мм. Кровля из деревянной конструкции закрепленные на обрешетки.

Кровля асбестоцементные сгнившие требуется замены. Конструкции крыша

удовлетворительном состоянии.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380мм без учета штукатурного слоя.

Полы — коридор и классы – деревянные.

Блок 5 - имеет ширину 9,70 м и длину 18,37 м имеет прямоугольную форму. Высота блока по 7,0 м. Здание одноэтажное. Без подвальное.

Несущими конструкций являются сборные железобетонные конструкций - колонны, двухскатная балка (БДС-18) и ребристые плиты перекрытиями с продольными с кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Спортивный зал корпус перекрытия этажа осуществлены сборными ребристыми железобетонными плита перекрытиями, на которые опираются двухскатную балку.

Крыша **спортивного зала** корпуса двухскатная крыша, шатровая стойка рамы 100х100 мм, стропилы 50мм х 200 мм, на которых опираются обрешетки с размерами 50х80мм. Кровля из асбоцементных волнистых листов закрепленные на обрешетки. на которых опираются.

Конструкции крыша удовлетворительном состоянии.

Двери — деревянные, оконные рамы — деревянные.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм без учета штукатурного слоя.

Полы спортивного зала— деревянные.

Блок 6 - имеет ширину 9,66 м и длину 8,40 м имеет прямоугольную форму. Высота блока по 3,5 м. Здание одноэтажное. Без подвальное.

Несущими конструкций являются несущие рамы поперечные с кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм. Также корпус раздевалка-душевая перекрытия этажа осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита

перекрытиями.

Крыша корпуса раздевалка-душевая двухскатная крыша, некоторых опираются обрешетки стропилу с размерами 50х180 мм. Кровля из деревянных конструкции, закрепленные на обрешетки. Кровля асбестоцементные сгнившие требуется замены. Конструкции крыша удовлетворительном состоянии.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380 мм без учета штукатурного слоя.

Блок 7 - имеет ширину 9,66 м и длину 15,970 м имеет прямоугольную форму Высота блока по 3,5 м. Здание 1 этажное. Без подвальное.

Несущими конструкций являются несущие рамы поперечные с кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Также корпус столовая – кухня перекрытия этажа осуществлены сборными многопустотными железобетонными плита перекрытиями.

Крыша корпуса столовая – кухня двухскатная крыша, на которых опираются обрешетки стропилу с размерами 50х180 мм. Кровля из деревянной конструкции закрепленные на обрешетки. Кровля асбестоцементные сгнившие требуется замены. Конструкции крыша удовлетворительном состоянии.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм и 380 мм без учета штукатурного слоя.

Полы — деревянные.

Блок 8 - имеет ширину 9,70 м и длину 24,31 м имеет прямоугольную форму. Высота блока по 4,50 м. Здание 1 этажное. Без подвальное.

Несущими конструкций являются сборные железобетонные конструкций - колонны, двухскатная балка (БДС-18) и ребристые плиты

перекрытиями с продольными с кирпичными стенами. Между блоками имеется шов 80 мм.

Актовый зал корпус перекрытия этажа осуществлены сборными ребристыми железобетонными плита перекрытиями, на которые опираются двухскатную балку.

Крыша актового зала двухскатная крыша, шатровая стойка рамы 100 х 100 мм, стропилы 50мм х 200 мм, на которых опираются обрешетки с размерами 50х80 мм. Кровля из асбоцементных волнистых листов закрепленные на обрешетки. на которых опираются обрешетки стропилу с размерами 50х180 мм. Кровля из деревянной конструкции закрепленные на обрешетки. Кровля сгнившие требуется замены.

Конструкции крыша удовлетворительном состоянии.

Двери — деревянные, оконные рамы — деревянные.

Фундаменты блока — монолитные железобетонные.

Стены выполнены из жженых кирпичей марки М75. Толщина наружных стен 510 мм без учета штукатурного слоя.

Полы спортивного зала— деревянные.

Результаты обследования

По результату проведенного технического обследования блока 1 зданий, находящегося по улице М.Маметова № 9 в с. Кызылшаруа района Т.Рыскуловского установлено состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности.

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

По результату проведенного технического обследования блока 2, 3 зданий, находящегося по улице М.Маметова № 9 в с. Кызылшаруа Т.Рыскуловского района установлено состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности.

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

- внутренняя отделка не полностью соответствует требованиям сегодняшнего дня;
- деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.
- размеры простенки (1420 мм) больше чем указанные в Таб.7.5, что соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.
- размеры между стенами более 9,0 м, что соответствуют требованиям таб.7.4 СНиП РК 2.03-30-2006 на первом и на втором, и на третьем этажах.
- толщина внутренних кирпичных стен принят 380 мм (по осям 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10).
- кровля находиться в не удовлетворительном состоянии.

Объемно, планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц 7.1 и 7.2 и пунктов 7.2, 7.3 СНиП РК 2.03-30-2006.

Блок №4

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

- внутренняя отделка не полностью соответствует требованиям сегодняшнего дня;
- деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.
- размеры простенки (1100мм) больше чем указанные в таб.7.5, что соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.
- размеры между стенами не более 9,0 м, что соответствуют требованиям таб.7.4 СНиП РК 2.03-30-2006.
- толщина внутренних кирпичных стен принят 380 мм (по осям 4,5 и 6).
- кровля находиться в не удовлетворительном состоянии.

Объемно, планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц 7.1 и 7.2 и пунктов 7.2, 7.3СНиП РК 2.03-30-2006.

Блок 5

По результату проведенного технического обследования блока 5 зданий, находящегося по улице М.Маметова № 9 в с. Кызылшаруа района Т.Рыскуловского установлено состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности.

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

- внутренняя отделка не полностью соответствует требованиям сегодняшнего дня;
-деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.
- размеры простенки (1420 мм) больше чем указанные в таб.7.5, что соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.
- толщина наружных кирпичных стен принят 510 мм (по осям 1,2,3 и 4).
- кровля находиться в неудовлетворительном состоянии.

Объемно, планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц 7.1 и 7.2 и пунктов 7.2, 7.3 СНиП РК 2.03-30-2006.

Блок 6

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

- внутренняя отделка не полностью соответствует требованиям сегодняшнего дня;
- деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.
- размеры простенки (1100 мм) больше чем указанные в таб.7.5, что соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.
- размеры между стенами не более 9,0 м, что соответствуют требованиям таб.7.4 СНиП РК 2.03-30-2006.
- толщина внутренних кирпичных стен принят 510 мм и 380 мм. (по осям 5 и 6).
- кровля находиться в не удовлетворительном состоянии.

Объемно, планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям.

Блок 7

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

- внутренняя отделка не полностью соответствует требованиям сегодняшнего дня;
- деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.
- размеры простенки (1200мм) больше чем указанные в таб.7.5, что соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.
- размеры между стенами не более 9,0 м, что соответствуют требованиям таб.7.4 СНиП РК 2.03-30-2006.
- толщина внутренних кирпичных стен принят 510 мм и 380 мм (по осям 7,8 и 9).
- кровля находиться в неудовлетворительном состоянии.

Объемно, планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям.

Блок 8

По результату проведенного технического обследования блока 8 зданий, находящегося по улице М.Маметова № 9 в с. Кызылшаруа района Т.Рыскуловского установлено состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности.

Состояние фундаментов удовлетворительное.

Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Состояние совмещенной кровли - удовлетворительное.

Качество оценки технического состояния выявила следующие недостатки:

- внутренняя отделка не полностью соответствует требованиям сегодняшнего дня;
- деревянные рамы дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.
- размеры простенки (1420 мм) больше чем указанные в таб.7.5, что соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.
- толщина наружных кирпичных стен принят 510 мм (по осям 1,2,3 и 4).
- кровля находиться в неудовлетворительном состоянии.

Объемно, планировочное и конструктивное решение блока соответствуют требованиям таблиц 7.1 и 7.2 и пунктов 7.2, 7.3 СНиП РК 2.03-30-2006.

Выводы

После анализа обнаруженных в процессе обследование дефектов, вытекают нижеследующие выводу и технические предложения:

- объемно-планировочное и конструктивные решения зданий средней школы им. Кызылшаруа, находящегося по ул. М. Маметовой №9 в с. Кызылшаруа, Т. Рыскуловского района не полностью соответствуют требованиям действующих норм сейсмостойкого строительства;

- состояние основных несущих конструкций здания – удовлетворительное, однако рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

- выполнить пандус у главного входа;

- выполнить козырьки;

- для дальнейшей эксплуатации необходимо выполнить капитальный ремонт;

заключение

По результатам обследования установлено, что состояние основных несущих конструкций СШ им. Кызылшаруа, находящегося по улице М. Маметовой в с. Кызылшаруа района Т. Рыскуловского – удовлетворительное, перекрытий и покрытий – удовлетворительное, кровля - неудовлетворительное.

Оценка технического состояния здания школы, на момент обследования производилась на основании анализа материалов, полученных в результате обследовательских работ.

Видимых отклонений конструкций от вертикали и горизонтали, а также появление прогибов и неравномерных осадок фундаментов, видимых огневых, коррозионных и других повреждений конструкций не обнаружено.

Материалы обследования

Электроосвещение школы в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Вводной и распределительные устройства, осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода).

Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в школе в неудовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности технически не сложный II (нормальный). Степень огнестойкости –II.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Блок 1

очистка внутренних стен от известкового слоя;

очистка потолков от известкового слоя;

очистка наружных стен от известкового слоя;

разборка дощатого покрытия полов;

разборка деревянных плинтусов;

Блок 2

очистка внутренних стен от известкового слоя;

очистка потолков от известкового слоя;

очистка наружных стен от известкового слоя;

разборка внутренних дверных проемов;

разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;

демонтаж деревянных полов в классах;

разборка деревянных плинтусов;

Блок 3

очистка внутренних стен от известкового слоя;
очистка потолков от известкового слоя;
очистка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж деревянных полов в классах;
разборка деревянных плинтусов;
разборка керамического покрытия пола;

Блок 4

очистка внутренних стен от известкового слоя;
очистка потолков от известкового слоя;
очистка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж деревянных полов в классах;
разборка деревянных плинтусов;
разборка керамического покрытия пола;

Блок 5

очистка внутренних стен от известкового слоя;
очистка потолков от известкового слоя;
очистка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж деревянных полов в классах;
разборка деревянных плинтусов;
разборка керамического покрытия пола;

Блок 6

очистка внутренних стен от известкового слоя;
очистка потолков от известкового слоя;
очистка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж деревянных полов в классах;
разборка деревянных плинтусов;
разборка керамического покрытия пола;

Блок 7

очистка внутренних стен от известкового слоя;
очистка потолков от известкового слоя;
очистка наружных стен от известкового слоя;
разборка внутренних дверных проемов;
разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
демонтаж деревянных полов в классах;
разборка деревянных плинтусов;
разборка керамического покрытия пола;

Блок 8

очистка внутренних стен от известкового слоя;
очистка потолков от известкового слоя;

очистка наружных стен от известкового слоя;

разборка внутренних дверных проемов;

разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;

демонтаж деревянных полов в классах;

разборка деревянных плинтусов;

разборка керамического покрытия пола;

отбивка церизитовой штукатурки отдельными местами;

демонтаж кровли из асбестоцементных волнистых листов по8 блокам;

демонтаж деревянной обрешетки по 8 блокам;

разборка прямоугольных слуховых окон;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

Наружняя отделка здания – мюнхенская окраска;

цоколь - мюнхенская окраска;

отделка потолка – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска потолков;

внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок, водоэмульсионная окраска, окраска масляными красками на высоту 1,6 м;

откосы оконные и дверные - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание стен и перегородок, водоэмульсионная окраска;

устройство дверных блоков металлопластиковых, утепленных металлических;

устройство оконных блоков – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99; подоконные доски – металлопластиковые; сливы;

устройство полов – деревянные по ГОСТ 8242-88, деревянные лаги-брус 80х100 с шагом 600 мм, прокладка из толи; керамические полы по ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150, стяжка из цементно-песчаного раствора; Конструкции полов приняты по серии 2.244-1 выпуск 6.

усиление простенков – сетка 5Вр1/5Вр1 по ГОСТ 5781-82, стержень диаметром 16АI по ГОСТ 5781-82 в шахматном порядке;

устройство кровли – металлочерепица толщиной 0,7 мм, обрешетка 50х60, с шагом 350 мм, снегоудержатели, сливной желоб, ограждение кровли, слуховые окна.

устройство пандуса и крыльца – бетон класса В7,5, сетка диаметром 5 Вр-I, шагом 100х100 мм;

Для обеспечения доступности здания для маломобильных групп населения на главном входе предусмотрен пандус. Уклон и ширина пандуса приняты в соответствии нормативных требований.

Основные технические показатели отражены в таблице №1.

Основные технические показатели

Таблица №1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь	$м^2$	3081,40
2.	Площадь застройки	$м^2$	1999,47
3.	Полезная площадь	$м^2$	2104,20

Противопожарные мероприятия выполнены в соотвествии с требованями СнИп РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01 - 19 - 2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание эксплуатируется при относительной влажности воздуха не более 60 %. Для защиты от гниения все деревянные элементы обрабатываются антисептической пастой марки 100 т/и обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций, от поражения древоразрушающими насекомыми, применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении - 1:1, при концентрации раствора – 10 %. Все стальные и соединительные изделия, должны защищаться антикоррозийным покрытием, согласно СНиП РК 2.01 - 19 - 2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Стальные конструкции грунтуются ГФ-021 и окрашиваются за 2 раза на стройплощадке, эмалью ПФ 115 (ПФ 133).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Объект - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

В электротехнической части проекта предусмотрено

- замена вводно-распределительного устройства, осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Здание школы

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники школы относятся ко II категории.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение и ремонтное освещение.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками типа AOT.PRS 2x36 с люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ASM/S 136, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской. Освещение спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OPL/S 258 SPORT.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В расчетного сечения, проложенного в трубах ПВХ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения	- II.
Напряжение сети	- 380/220 В.
<u>Здание школы</u>	
Установленная мощность электроприемников	- 40,8 кВт.
Расчетная мощность	- 32,6 кВт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Здание школы

<u>Пожарная сигнализация</u>

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 2.02-15-2003* «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-16». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ

устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга согласно п.13.38, 13.39 СНиП РК 2.02-15-2003*.

Абонентские шлейфы сигнализации между этажами выполнены кабелем марки ТПП-10х2х0,5, проложенным по стояку в ПВХ трубе, этажная разводка выполнена телефонным кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм² в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа.

На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и речевых пожарных извещателей "Октава".

В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Для передачи информации используются предварительно записанные сообщения. В случае нештатных ситуаций диспетчер может руководить эвакуацией с помощью микрофона.

Подключение речевых извещателей выполнено проводом марки ПТПЖ 2х1,2 скрыто под штукатуркой, подключения светозвуковых табло Блик-СЭУ выполнено проводом ППВ сечением 3х2,5 мм².

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Охранная сигнализация

Раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается охранная сигнализация для помещений, содержащих значительные материальные ценности: комнате хранения оружия. В охраняемом помещении предусмотрен монтаж датчиков открывания дверей и окон типа ИО 102-15 и датчиков разбития стекла типа Glasstrek.

Этажная разводка выполнена телефонным проводом марки ТРП-1х2х0,5 , проложенной в винипластовой трубе. Сигнал о проникновении выводится в комнату охранника на светозвуковой оповещатель типа «Маяк-12-К».

В качестве прибора приемно-контрольного принят концентратор 1- лучевой типа «УОТС-01-1А».

Электроснабжение системы охранной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Расположение зданий школы обеспечивает доступ к ним для пожаротушения. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий. Для отделки помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в процессе капитального ремонта зданий дома культуры.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

При условии строго соблюдения технологии строительства и эксплуатации осуществления рекомендованных природоохранных мероприятий строительство не приведет к изменениям окружающей природной среды. На условия жизни и здоровье населения отрицательного воздействия оказываться не будет.

Согласно заключению экологической экспертизы №0046 от 22.12.2017 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызылшаруа: Т. Рыскуловский район в Жамбылской области», выданное ТОО "Экспертный центр БРК" при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,5 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрен в 2018 году (письмо КГУ "Отдел образования акимата района Т. Рыскулова" №03-02-2453 от 21.11.2017 года).

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 2.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7), МРП 2017 года – 2269 тенге, МРП 2018 года – 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с

изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически несложный уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии стребованиями задания на проектирование. Исходные данные содержат всенеобходимые данныедля разработкирабочего проекта.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют

требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно – сметной документации на капитальный ремонт» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых

и общественных зданий».

Конструктивные мероприятия соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы приняты: отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания; при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызыл шаруа: Т. Рыскуловский район в Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Технический паспорт предоставлен в полном объеме.
2. Указана время проведения последнего ремонта, и какие виды работ.
3. Предоставить паспорт рабочего проекта согласно СН РК 1.02-03-2011.
4. Заключение соответствует ГОСТ 31937-2011 "Правила обследования технического состояния здания и сооружения". раздел 5, подраздел 5.1, 5.2, 5.3. Обследования здания соответствует СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».
5. Техническое обследование включено в состав рабочего проекта согласно п 6.2.2 СН РК 1.04-26-2011.
6. Состав рабочего проекта отредактирован в соответствие с пояснительной запиской СН РК 1.02-03-2011.
7. Пояснительную записку отредактирована согласно СН РК 1.02-03-2011 и рабочему проекту.
8. Выгребная яма исключена из рабочего проекта.
9. Дефектный акт подписан, объемы приведены в соответствие с рабочим проектом и утверждены заказчиком.
10. ТЭП принят согласно СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения». В угловом штампе капитальный ремонта здания.

11. Указан уровень ответственности здания согласно приказу №165 МНЭ РК.

Электротехническая часть

12. В акте обследования по всем зданиям указано состояние щитов осветительных, светотехнического оборудования, установочных изделий, системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре согласно табл. 69 РДС РК 1.04-07-2002.

13. Дефектный акт предоставлен согласно акту обследования.

14. Предоставлено письмо Заказчика о том, что электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Учебный корпус

Электроосвещение

15. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел

16. В ссылочных документах откорректирован нормативный документ по естественному и искусственному освещению.

17. Выполнены подписи исполнителей согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011*на титульных листах и на листах основных чертежей.

18. Указано на плане прокладки осветительной сети нумерация групп для подключения светильников, см. ГОСТ 21.608-2014.

19. ЭО-4. Светильники в помещении спортивного зала (помещ.41) установлены на отметке «Второй свет». Удалена установка светового табло в помещении кухни (помещ.31).

20. Выполнены чертежи по магистральным сетям по подключению щитков осветительных от существующей ВРУ.

21. Спецификация оборудования и материалов - откорректировано согласно замечаниям.

Пожарная сигнализация

Учебный корпус

22. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.

23. Выполнены подписи исполнителей согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011*на титульных листах и на листах основных чертежей.

24. В ссылочных документах указан нормативный документ СН РК 2.02-11-2002* с изменениями.

25. Откорректирована скелетная схема согласно замечаниям.

26. Спецификация оборудования и материалов - откорректировано согласно замечаниям.

Сметная документация

27. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началом строительства;

28. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;

29. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

30. **Раздел «Мониторинг цен»**

31. Представленные прайс-листы перечня оборудования и материалов оформлены в установленном порядке;

32. Все прайс-листы приняты в текущих ценах 2017 года;

33. Форма №1 предоставлена в формате Excel;

34. В представленных материалах в основном приняты прайс-листы казахстанских (отечественных) производителей и официальных дистрибьюторов производителей;

35. Представленные прайс-листы прошнурованы и утверждены заказчиком;

36. Альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

37. Из предоставленного перечня, исключены оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе;

38. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 62,46%.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание +увеличение -снижение
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г.г. в том числе СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	196,433 165,179 1,022 30,232	192,469 162,473 0,375 29,621	-3,964 -2,706 -0,647 -0,611
2.	Из них: на 2017 год на 2018 год	млн. тенге		3,547 188,922	
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,5	3,5	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Капитальный ремонт здания школы Кызылшаруа в селе Кызыл шаруа: Т. Рыскуловский район в Жамбылской области**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г.г. 192,469 млн. тенге,
2. в том числе: СМР 162,473 млн. тенге,
3. оборудование 0,375 млн. тенге,
4. прочие 29,621 млн. тенге,
5. Продолжительность капитального ремонта 3,5 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Отдела образования акимата района Т.Рыскулова Жамбылской области», в соответствии с условиями договораот 11.09.2017года № 120740007432/170303/00.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Т. Рысқұлов ауданы, Қызылшаруа ауылындағы, Қызылшаруа орта мектебінің күрделі жөндеуі» Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2017, 2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	192,469 млн. теңге,
2.	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	162,473 млн. теңге,
3.	жабдықтар	0,375 млн. теңге,
4.	тағы басқалары	29,621 млн. теңге,
5.	Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,5 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекітілген бастапқы материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына жылғы 11.09.2017 №120740007432/170303/00 шарттың талаптарына сәйкес, растығы Жамбыл облысы Т. Рысқұлов ауданы әкімдігінің білім бөлімі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б.А. Алимбаев
Сарапшы	Д.А.Тауасаров
Сарапшы	Р. Маханов
Консультант-эколог	С. Салимбаев

Тауасаров Д.А.

Эксперт

Маханов Р.

Эксперт

Алимбаев Б.

Директор