Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 3 " Декабря 2021 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович, 160140010537, 8-7132-57-81-56, Актюбинская область, город Актобе, проспект Абилкаир хана,40

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29.11.2021 года, Производственный кооператив «Сапак», директор Садыков Серікбай Тастамбекулы,Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбогет, ул.З.Шукурова-26Г, 940340001162, 8-7242-21-31-69

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» ноября 2021 года, ТОО «Saulet Trans Servis», 110140018612, Кайралиев Серикбай Ленович, №KZ64VJE00027369 от 08.06.2017 г., №KZ80VJE00027372 от 08.06.2017 г., №KZ64VJE00027369 от 08.06.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» ноября 2021 года, ТОО «Инженерное проектирование», 061140001183, Булайчиков Юрий Георгиевич

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещении в смену в п.Акжар города Актобе» , второй-нормальный уровень ответственности, несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Актюбинская область, город Актобе, поселок Акжар.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении право на землю Акимата города Актобе Актюбинской области №6728 от 05.11.2018 года, Акт на право постоянного землепользования №0268791 от т "___" _____20_____ года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ91REA00235232 от 04.08.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерное проектирование», Рабочий проект, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» приказ №41 от 10.04.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование оргапизации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: 04 августа 2021 года; окончание работ: «___»_____» 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4; фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Посещение	Человек в смену	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	394,96	394,96
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1761,0	1761,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: основание фундамента – щебень пропитанный до насыщения битумом, монолитная плита из бетона класса В20, фундаменты – сборные бетонные блоки, стены - газоблоки с условной маркой Б400, кирпич керамический; утеплитель - полужесткая минплита П125, окна – из ПВХ профилей, двери – наружные стальные, внутренние – деревянные, плиты перекрытия – железобетонные пустотные плиты, кровля – профилированный настил с полимерным покрытием, отопление – местное на газовом котле, трубы стальные, радиаторы алюминиевые, трубы водоснабжения – полипропиленовые, полы – линолеум и керамические плитки,покрытие проездов и проходом – бортовые камни асфальтобетонные покрытия и тротуарные брусчатки.;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 138 854,182 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 120 679,908 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 174,274 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 138 854,182 тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 120 679,908 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 174,274 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: нормальный, не подлежит обязательной энергетической экспертизе.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещении в смену в п.Акжар города Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Алдияров Нагымжан Смагулович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Saulet Trans Servis» директор Смагулов Байсадык Сембинович

« _____» _____2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Saulet Trans Servis», эксперт Кайралиев Серикбай Ленович №KZ64VJE00027369,№KZ80VJE00027372,№KZ37VJE00027370

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерное проектирвоание» директор Какуша Павел Николаевич

« _____» _____2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

2) организация

_____

« _____ » _____ 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ПК Сапақ Садыков Серікбай Тастамбекұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨНДІРІСТІК КООПЕРАТИВІ "Сапақ" ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ БСН/БИН 940340001162 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"20" Ноября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Производственный кооператив «Сапак», Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбогет, ул.З.Шукурова-26Г

наименование организации, юридический адрес

в лице Садыкова Серікбай Тастамбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещении в смену в поселке Акжар города Актобе»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «SK ORDA CAPITAL»

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а); ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 10.04.2019 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещение	Человек в смену	40	40	40	40

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	394,96	394,96
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1761,0	1761,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: основание фундамента – щебень пропитанный до насыщения битумом, монолитная плита из бетона класса В20, фундаменты – сборные бетонные блоки, стены - газоблоки с условной маркой Б400, кирпич керамический; утеплитель - полужесткая минплита П125, окна – из ПВХ профилей, двери – наружные стальные, внутренние – деревянные, плиты перекрытия – железобетонные пустотные плиты, кровля – профилированный настил с полимерным покрытием, отопление – местное на газовом котле, трубы стальные, радиаторы алюминиевые, трубы водоснабжения –

полипропиленовые, полы – линолеум и керамические плитки,покрытие проездов и проходом – асфальтобетонные и тротуарные брусчатки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2021 года;
месяц, год
окончание работ : ноябрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц :4;
фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Aktobe Su Energy group» Нач СЭ Мугалиев
«____» _____ » 2021 года

«AQTOBE SU-ENERGY GROUP» АК
ЭНЕРГЕТИКА ҚЫЗМЕТІ
СЛУЖБА ЭНЕРГЕТИКИ
АО «AQTOBE SU-ENERGY GROUP»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Акционерлік қоғам
«Aqtobe su-energy group»
Акционерное общество

АО «Aktobe Su Energy group» нач. ПТО Мухаева А.К.
«____» _____ » 2021 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»_____ Мынбаев Д. Б.

« 13 » 12 » 2021 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Западная региональная дирекция телекоммуникации – филиал АО «Қазақтелеком»

«____»_____» 2021 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Турмагамбетова М.Ш. _____ «____»_____» 2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещении в смену в поселке Акжар города Актобе»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Производственный кооператив «Сапак», директор Садыков Серікбай Тастамбекулы

_____ «____»_____» 2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик:

ТОО «SK ORDA CAPITAL», директор Уткельбаев Максат Нурланович

_____ «____»_____» 2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Врачебная амбулатория	1	-	38	487,79	1761,0	394,96	-	363,48	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный ж/бетон	Газобетон кирпич керамический	Профнастил	Автономное миникотельное	Централизованное	Централизованное	Автономное	Септик	Централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-

3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
								Скачать

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							339,76
Вспомогательная							23,72

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреж-дений образ-ования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Соору-жений инжене-рных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			339,76					
			23,72					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____ __
2. Экспликация к поэтажным планам _____ __.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000 м2	495,15 м2	487,79 м2	7,36 м2	827,4 м2	503,35 м2	1174,1 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	Спортив-ные	детские	Хозяйст-венные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7,36 м2	-	-	7,36 м2	1174,1 м2	613,4 м2	-	560,7 м2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площади по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полез-ная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Тамбур	4,50	4,50		4,50
1	2		Вестибюль	11,40	11,40		11,40
1	3		Коридор	73,87	73,87		73,87
1	4		Регистратура	10,36	10,36		10,36
1	5		Аптека	10,27	10,27		10,27
1	6		Кабинет заведующего	10,73	10,73		10,73
1	7		Медицинский архив	5,74	5,74		5,74
1	8		Складское помещение	10,54	10,54		10,54
1	9		Помещение для хранения дез.средств	6,02	6,02		6,02
1	10		Помещение для установки отопительных котлов	12,34	12,34		12,34
1	11		Помещение для уборочного инвентаря	4,40	4,40		4,40
1	12		Электрощитовая	4,78	4,78		4,78
1	13		Коридор	7,13	7,13		7,13
1	14		Санузел	3,78	3,78		3,78
1	15		Санузел	3,78	3,78		3,78
1	16		Санузел для инвалидов	4,71	4,71		4,71
1	17		Кабинет физиотерапевтического лечения	12,30	12,30		12,30
1	18		Кабинет здорового ребенка	12,25	12,25		12,25
1	19		Кабинет доврачебного приема	12,25	12,25		12,25
1	20		Кабинет врачебного приема	12,25	12,25		12,25
1	21		Процедурный кабинет	12,25	12,25		12,25
1	22		Коридор	4,42	4,42		4,42
1	23		Изолятор	10,08	10,08		10,08
1	24		Тамбур	4,36	4,36		4,36
1	25		Санузел	3,52	3,52		3,52
1	26		Санузел для персонала	3,44	3,44		3,44
1	27		Коридор	4,90	4,90		4,90
1	28		Комната для забора мокроты	7,06	7,06		7,06
1	29		Кабинет для приема противотуберкулезных препаратов	9,0	9,0		9,0
1	30		Тамбур	2,10	2,10		2,10
1	31		Комната для временного хранения медицинских отходов	5,18	5,18		5,18
1	32		Комната для персонала	10,73	10,73		10,73
1	33		Стерилизационная	8,51	8,51		8,51
1	34		Помещение для картотеки	10,73	10,73		10,73
1	35		Прививочный кабинет	8,88	8,88		8,88
1	36		Кабинет врачебного приема	13,10	13,10		13,10
1	37		Гардероб	9,25	9,25		9,25
1	38		Коридор	2,57	2,57		2,57

			Итого по зданию:	363,48	363,48		363,48

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	363,48	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент		Щебеночная подготовка с пропиткой битумом, монолитная подбетонка класса В20, фундаментные блоки стеновые
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены-газобетонные блоки, облицовочный керамический кирпич, минматы, внутренние стены – газобетонные блоки, керамический кирпич
	2) перегородки		Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Пустотелые железобетонные плиты
		междуэтажное	-
4	Крыша		Чердачная четырехскатная, покрытие металлический профнастил с полимерным покрытием
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, плитки керамические
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	ПВХ профили
		двери	Наружные стальные, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Сплошное выравнивание сухой смесью с последующей окраской
		наружные	Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение		От котла, трубы полипропиленовые армированные напорные,
9	Водопровод		Трубы полипропиленовые
10	Канализация		Трубы полиэтиленовые
11	Электроосвещение		Кабели и провода в изоляции, светильники
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17				
18		от районной котельной		
19				
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Выгреб	-	-	3,92 м2	3,0	9,0	ж/б кольца
Септик	-	-	2,8 м2	1,8	5,04	ж/б кольца
Площадка под КТПН и ДЭС	6,0	3,0	18,0	0,15	2,7	щебень
Площадка под мусорный контейнер	1,3	3,0	3,9	0,2	0,78	Бетон В7,5

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	Перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	Окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	Окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наимено-вание частей строения и	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наимено-вание частей строения и	Формула для подсчета площ-	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	по наружному обмеру				пристроек	адей по наруж-ному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)ТОО «Инженерное проектирование»

Директор Какуша Павел Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» ноября » 2021 года

Технический надзор ТОО «Saulet Trans Servis», директор Смагулов Байсадык Сембинович, город Алматы, ул.Абая,151, офис 1305 Кайралиев Серикбай Ленович, №KZ64VJE00027369 от 08.06.2017 г., №KZ80VJE00027372 от 08.06.2017 г., №KZ37VJE00027370 от 08.06.2017 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Кайралиев Серикбай Ленович, №KZ64VJE00027369 от 08.06.2017 г., №KZ80VJE00027372 от 08.06.2017 г., №KZ37VJE00027370 от 08.06.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора от 29.07.2021 года

№ договора и дата

по объекту **«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещении в смену в п.Акжар города Актобе»,** Актюбинская область, город Актобе, поселок Акжар.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком Производственный кооператив «Сапак», лицензия №20004264 от 05.03.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Садыков Серикбай Тастамбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «SK ORDA CAPITAL» лицензия I21003350 от 29№01№2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Уткельбаев Максат Нурланович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 4 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 138 854,182 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 120 679,908 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 174,274 тысяч тенге;
;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 138 854,182 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 120 679,908 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 174,274 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» 10.04.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Saulet Trans Servis»,
Директор Смагулов Байсадык Сембинович _____

(наименование оргаганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Saulet Trans Servis», эксперт Кайралиев Серикбай Ленович _____
№KZ64VJE00027369,№KZ80VJE00027372,№KZ37VJE00027370

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 11 » 2021 года

Авторский надзор: ТОО «Инженерное проектирование», директор –Какуша Павел Николаевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Какуша Павла Николаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа №19 от 28.07.2021 года

№ договора и дата

по объекту:: «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещении в смену в п.Акжар города Актобе

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Производственный кооператив «Сапак», лицензия №20004264 от 05.03.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Садыкова Серикбай Тастамбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядчиком: ТОО «SK ORDA CAPITAL», лицензия №21003350 от 29№01№2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Уткельбаева Максата Нурлановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 г;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 г;

месяц, год

при продолжительности строительства,месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 4 месяц

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» приказ №41 от 10.04.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Инженерное проектирование»

директор Какуша Павел Николаевич _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Инженерное проектирование»

эксперт Какуша Павел Николавеич _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)