Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь квартир ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	9	126	720	1070,46	35245,93	6600,60	3359,34	3241,26		180,18

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм	Стены подвального помещения из монолитного бетона класса В12,5. Наружные стены - многослойные из	Водоизоляционный ковер кровли - два слоя наплавляемо	Источник теплоснабжения крышной автономный, согласно	Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых	Источник водоснабжения - проектируемые наружные	Горячее водоснабжение осуществляется от водоподогре	Водоотведение от жилого дома предусматривается в	Источником газоснабжения является проектируемый наружный

Scanned with CamScanner

	лицевого кирпича, минераловатного несгораемого по-лужесткого утеплителя и газоблоков, с опиранием на перекрытия и поэтажной передачей нагрузки. Внешняя кладка - из керамического одинарного пустотелого лицевого кир-пича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,6/100/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм Внутренняя кладка выполняется из газоблоков толщиной 200 мм с маркой по плотности D500кг/м3 класса В2,5 уложенных на цементно-песчаном растворе М50. Соединение наружного и внутреннего слоев стены осуществляется гибкими связями из коррозионностойкой стали диаметром 5 мм с шагом 600 мм по высоте. Внутренние межквартирные	го битумно-полимерного матери-ала (стеклоткань, марка СКП-4,0 (ТКП) и СПП-4,0 (ТПП) по ГОСТ 30547-97). Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа - плиты из минеральной ваты на синте-тическом связующем теплоизоляционные марки ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 толщиной 250 мм.	заданию на проектирование, разрабатываемый отдельным проектом. Теплоноситель – вода с параметрами 90-70°С. Раздел разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 31°С. Теплоноситель в системе отопления жилого дома – вода с параметрами 85-65°С. Система отопления - однотрубная, с нижней	предусмотрено ввод-ное распределительное устройство ВРУ. Питание электроприемников (ВРУ-1, ВРУ-2) зда-ния осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями, рассчитанными на питание (в аварийном режиме) всех нагрузок. При выходе из строя одного из питающих кабелей все электроприемники с помощью переключателей, установленных на панели, ВРУ, подключаются	водопроводные сети, выполняе-мые отдельным проектом. На техническом этаже магистральный трубопровод верхней раз-водкой распределяется по стоякам и изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Проектом предусмотрен один ввод в здание. На вводе установлен водомерный узел с обводной ли-нией. Магистраль	вателя, установленного в теп-ловом узле. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных кранов. Циркуляци-онные стояки оснащены воздуховыпускными кранами, расположенными в высшей точке системы. На врезке в каждую квартиру устанавливаются водомерные узлы	наружные сети канализации и мно-гоэтажной застройки. Наружные сети разработаны отдельным проектом. Сточные воды от санитарных приборов здания внутренней сетью бытовой канализации и через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть, далее в городские сети. Об-щеплощадочные сети канализаци	газопровод низкого (Р=0,005 МПа) давления. Наружный газопровод выполняется отдельным проектом. В проекте предусмотрены отводы от фасадного газопровода, который проложен над ок-нами 1-го этажа. Перед вводом в здание на каждом отводе предусматривается отключающая арматура. Газовые вводы запроектированы в кухни квартир первого этажа, в которых

Scanned with CamScanner

	перегородки - толщиной 200 мм из газоблоков с маркой по плотности D500кг/м3 класса В2,5 уложенные на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D 500кг/м3 класса В2,5 уложенные на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки в санузлах и ванных комнатах - из пустотелого кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм		разводкой магистралей. Подающий и об-ратный трубопроводы прокладываются в техническом этаже. Подсоединение систем отоп-ления жилого дома к тепловым сетям централизованного теплоснабжения осуществляется через блочные тепловые пункты по зависимой схеме, в которых предусмотрено приготов-ление	к кабелю, оставшемуся в работе. Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии в вертикальных строи-тельных каналах (стояк в шахте) к щитам этажным. Питание электроприемников 1-й категории выполняется отдельными линиями от само-стоятельного распределительного щита, присоединенного к устройству автоматическо	ные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых труб. Стояки прокладываются открыто в санузлах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола. В техническом этаже принята верхняя разводка трубопроводов. Стояки и		и разрабатываются отдельным проектом. Система канализации запроектирована в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внут-ренний водопровод и канализация зданий». В жилом доме запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умы-вальников, унитазов, моек, ванн и стиральных	устанавли-ваются 4-х конфорочные бытовые плиты, работающие на природном газе. Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладываемых открыто с соединением на сварке. Проектом предусматривается установка газовых счетчиков СГБМ-1,6 перед каждым по-требителем - газовой плитой ПГ-4.

Scanned with CamScanner

			горячей воды на нужды ГВС по закрытой одноступен чатой схеме. Тепловые пункты оснащены общедомов ым прибором учета теплопотреб ления и средствами регулирован ия отпуска теплоты на отопление и горячее водоснабже ние. В жилых квартирах запроектиров ана поквартирна я периметраль ная система отопления. Поквартирна	го включения резервного питания (АВР), подключенног о к внешним питающим линиям до ком-мутационных аппаратов вводных устройств, что обеспечивает работу электроприемн иков 1-й категории при полном обесточивании жилого дома. В прихожей каждой квартиры установлен щиток квартирный с автоматически ми выклю-чателями групповых линий и устройствами защитного	магистральн ый трубопрово д хо-лодного водоснабже ния изолирован ы трубчатым утеплителе м. Трубопрово ды проклады-ваются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.		машин. Внутренняя канализаци онная сеть запроектиро вана из труб полиэтилен овых из поли-этилена низкого давления и фасонных частей. На стояках на высоте 1 м от пола устанавлива ются ревизии. На выпусках и отводных трубопрово дах, где возможны засорения, устанавлива ются прочистки. Вытяжная часть стояка выведена на крышу. Диаметр	Для непрерывног о автоматическ ого контроля горючего газа СН и окиси углерода СО в воздухе помещений потребителей газа на кухне устанавливае тся устройство контроля за-газованности универсальн ое. На вводе газопровода в квартиру перед счетчиком газа уста-навливается запорный газовый управляемый импульсный клапан типа КЗЭУГ, используе-

Scanned with CamScanner

			я система отопления предполагает однотрубную горизонтальную прокладку полимерных трубопроводов отопления, скрытую в строительных конструкциях пола или в плинтусах. Поквартирные вводы находятся во встроенных монтажных шкафах, где распо-лагаются фильтры приборы учета тепла, балансировочные клапаны, запорная арматура, краны для слива воды. Нагреватель	отключения, питание общего осве-щения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Зануление бытовых прибо-ров выполнено по магистральной схеме самостоятельным проводником, прокладываемым от щитка, согласно ПУЭ гл. 1.7. Электропроводки в жилом доме выполняются следующим образом: к светильникам - кабелями с медными жилами марки ВВГнг-3х1,5 в			вытяжной части равен диаметру стояка.	мый как быстродействующий электромагнитный клапан в качестве запорного органа на внутренних газопроводах. В качестве мер безопасности перед клапаном по ходу газа устанавливается запорная арматура, исключающая загазованность в случае нарушения плотности закрытия клапана во время эксплуатации.

Scanned with CamScanner

			ные приборы - алюминиевые радиаторы в квартирах, на лестничных клет-ках и местах общего пользования. Радиаторы подключаются с установкой термостатиче-ских вентилей, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью автоматических	ПВХ трубах, зало-женных в процессе возведения монолитных плит для перекрытий данного этажа; к выключателям, установленным на стене со стороны дверной ручки на высоте 1м от пола кабелем марки ВВГнг-3х1,5 и ВВГнг-2х1,5 в штрабах по месту; к розеткам, установленным в кухнях: на высоте 1 м от пола (со стороны столов), на высоте 0,3 м от пола (на противоположной стене); в комнатах - на высоте 0,3 м от пола, для				

Scanned with CamScanner

			воздухоотводчиков, установленных в индивидуальных узлах квартир на подающих распре-делительных коллекторах и с помощью клапанов выпуска воздуха, расположенных в верх-них радиаторных пробках.	ванной на высоте 1,7 м от пола - кабелем марки ВВГнг-3х2,5 в штрабах по месту; к щиту квартирному ЩК от щита этажного ЩЭ-кабелем марки ВВГнг 3х4 в ПВХ трубах в слое подготовки пола данного этажа. Питающие сети выполнены кабелями ВВГнг в ПВХ трубах, прокладываемыми в преду-смотренной проектом шахте жилых этажей. Распределительные сети выполнены кабелями не распространяющие горения				

Scanned with CamScanner

				ВВГнг с медными жилами. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	126			
2	Количество жилых комнат	252			
3	Общая площадь (м ^{2})	6600,60			
4	Жилая площадь (м ^{2})	3359,34			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				36	54	36		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений

Scanned with CamScanner

	помещениях		зданий и сооружений				управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,7552 га		1070,46 м2				

продолжение таблицы

Scanned with CamScanner

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 -9	1,4 подъезд 3 комнатная	1,4,7,10,13,16,19,22,25,100,103,106,109,112,115,118,121,124	Гостиная Спальня Спальня Кухня Туалет Ванна Коридор Лоджия	67,8	65,64	16,81 10,37 9,96	 11,22 1,43 2,6 13,25 2,16
1-9	1, 4 подъезд 2 комнатная	2,5,8,11,14,17,20,23,26,101,104,107,110,113,116,119,122,125	Гостиная Спальня Кухня Туалет Ванна Коридор Балкон	50,86	49,18	17,17 10,84	 10,28 1,72 2,6 6,57 1,68

Scanned with CamScanner

				сооружений				научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Стены подвального помещения из монолитного бетона класса В12,5. Стены лифтовой шахты выполнены из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм. многослойные из лицевого кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков, с опиранием на перекрытия и поэтажной передачей нагрузки. Внешняя кладка - выполняется из керамического одинарного пустотелого лицевого кир-пича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,6/100/ГОСТ 530-2012

Scanned with CamScanner