Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ARS BUILDING" Лицензия:17002490, 13.02.2017, , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе ул. Маресьева, 80\ 2, 23Б, 80, Мурзагалиев Б.К.

наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в мкр.Карачаганак - 1 в г.Аксай Бурлинского района ЗКО" (пятно-38)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района" Ибасов А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Сити Инжиниринг", №ГСЛ000897, 28.09.2007

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района", № №44 от 03.07.2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Scanned with CamScanner

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Факти-чески
Площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)	1070,46	1070,46
Общая площадь жилого здания	м2	7656,84	7656,84
Число этажей	этаж	9	9
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)	35245,93	35245,93
В том числе подземной части	м3	2205,12	2205,12
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир 126	площадьквартир, м2 6600,60		Числоквартир 126	площадьквартир, м2 6600,60	
		Общая 6600,60	Жилая 3359,34		Общая 6600,60	Жилая 3359,34
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	36					
двухкомнатных	54					
трехкомнатных	36					
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

9-ти этажный жилой дом - отдельно стоящий секционного типа, прямоугольной формы с размерами в осях 12,5 м Х 81,0 м, сблокирован и отделен между секциями деформационным швом.

Количество этажей - 9.

Высота этажа 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м.

Высота подвального этажа 2,10 м, от пола до потолка 1,80 м. В подвале размещены инженерные коммуникации и помещения технического назначения (электрощитовые).

Из подвала предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 1,52 м.

Лестничная клетка двухмаршевая, тип Л 1.

Каждый подъезд жилого дома оснащен пассажирским лифтом ПБА 1010ГТ производ-ства ОАО «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 1000 кг без

Scanned with CamScanner

машинного помещения. Раз-меры шахты 1850 Х 2550 мм, размеры кабины 1100 мм Х 2100 мм. Размер дверей 900х2000 мм.
Класс здания - III
Наружная отделка:
Стены – керамический кирпич (цветной)
Цоколь - сплитерная плитка
Карниз - силикатный кирпич (цветной)
Окна - ПВХ, стеклопакет 4М1-16-4М1 (4М1-8-4М1-8-4М1)
Витражи – ПВХ, стеклопакет (4М1-16-4М1)
Двери входные - металлические утепленные
Двери внутри квартир - деревянные, деревянные остекленные
Двери балконные внутри квартир - ПВХ с остеклением стеклопакетом 4М1-16-4М1, (4М1-8-4М1-8-4М1)
Подоконники – ПВХ
Внутренняя отделка:
Жилые помещения и коридор:
Стены и потолок -выравнивающая шпаклевка -5мм, финишная шпаклевка -2мм, улуч-шенная водоэмульсионная окраска. Пол - линолеум, плинтус ПВХ
Откосы все - шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом.
Кухня:
Стены - выравнивающая шпаклевка -5мм, финишная шпаклевка -2мм, улучшенная во-доэмульсионная окраска.
Облицовка рабочей зоны керамической плиткой h=1,60 м.
Потолок - шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом.
Пол - линолеум, плинтус ПВХ.
Санузел:
Стены - керамическая плитка h=1,80 м
Потолок и стены - выравнивающая шпаклевка -5мм, финишная шпаклевка -2мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.
Пол - покрытие керамической напольной плиткой.
Лоджии, балконы:
Стены и потолок - шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом. Пол – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.
Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения:
Потолок и стены - шпаклевка, покраска водоэмульсионным составом, низ стен на высоту 1,6м - масляная окраска. Пол - керамогранит с шероховатой поверхностью.
Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения
Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирова-ние зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пан-дусы с поручнями, ведущие до лифтового холла первого этажа. Ширина

Scanned with CamScanner

входных дверей в здание составляет 1300 мм. Жилой дом оснащен пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100х2100 мм. Размер дверей кабины 900х2100 мм. Ог-нестойкость дверей В30. В каждом подъезде жилого дома предусмотрены две 2-х комнат-ные квартиры, пригодные для проживания людей в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005.

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной ра-ботой монолитных стен, колонн и плит перекрытий.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе класса В25 с армированием из арматуры по ГОСТ 5781-82*. Монтаж фундаментов производится по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В3,5.

Стены подвального помещения из монолитного бетона класса В12,5.

Колонны - из монолитного железобетона класса В25 сечением 400х400 мм.

Ригеля - из монолитного железобетона класса В25 сечением 400х400 мм.

Стены (диафрагмы жесткости) - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм.

Стены лифтовой шахты выполнены из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм.

Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В25.

Наружные стены - многослойные из лицевого кирпича, минераловатного несгораемого по-лужесткого утеплителя и газоблоков, с опиранием на перекрытия и поэтажной передачей нагрузки.

Внешняя кладка - выполняется из керамического одинарного пустотелого лицевого кир-пича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,6/100/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм уложенного на це-ментно-песчаном растворе М75.

Внутренняя кладка выполняется из газоблоков толщиной 200 мм с маркой по плотности D500кг/м3 класса В2,5 уложенных на цементно-песчаном растворе М50. Соединение наруж-ного и внутреннего слоев стены осуществляется гибкими связями из коррозионностойкой стали диаметром 5 мм с шагом 600 мм по высоте.

Внутренние межквартирные перегородки - толщиной 200 мм из газоблоков с маркой по плотности D500кг/м3 класса В2,5 уложенные на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D 500кг/м3 класса В2,5 уложенные на цементно-песчаном растворе М50.

Scanned with CamScanner

Перегородки в санузлах и ванных комнатах - из пустотелого кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм уложенные на цементно-песча-ном растворе М50.

Узлы крепления внутренних перегородок из газоблоков толщиной 100 и 200 мм и внутриквартирных перегородок из кирпича толщиной 120 мм к перекрытиям, стенам и колоннам выполнены по серии 2.230-1 вып.5.

Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ПП-80 ГОСТ 9573-2012 толщиной 120 мм.

Водоизоляционный ковер кровли - два слоя наплавляемого битумно-полимерного матери-ала (стеклоткань, марка СКП-4,0 (ТКП) и СПП-4,0 (ТПП) по ГОСТ 30547-97).

Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа - плиты из минеральной ваты на синте-тическом связующем теплоизоляционные марки ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 толщиной 250 мм.

Отопление

Источник теплоснабжения крышной автономный, согласно заданию на проектирование, разрабатываемый отдельным проектом.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70°С.

Раздел разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 31°С.

Теплоноситель в системе отопления жилого дома – вода с параметрами 85-65°С.

Система отопления - однотрубная, с нижней разводкой магистралей. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются в техническом этаже. Подсоединение систем отоп-ления жилого дома к тепловым сетям централизованного теплоснабжения осуществляется через блочные тепловые пункты по зависимой схеме, в которых предусмотрено приготов-ление горячей воды на нужды ГВС по закрытой одноступенчатой схеме. Тепловые пункты оснащены общедомовым прибором учета теплопотребления и средствами регулирования отпуска теплоты на отопление и горячее водоснабжение.

В жилых квартирах запроектирована поквартирная периметральная система отопления. Поквартирная система отопления предполагает однотрубную горизонтальную прокладку полимерных трубопроводов отопления, скрытую в строительных конструкциях пола или в плинтусах. Поквартирные вводы находятся во встроенных монтажных шкафах, где распо-лагаются фильтры приборы учета тепла, балансировочные клапаны, запорная арматура, краны для слива воды.

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы в квартирах, на лестничных клет-ках и местах общего пользования. Радиаторы подключаются с установкой термостатиче-ских вентилей, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью автоматических воздухоотводчиков, установленных в индивидуальных узлах

Scanned with CamScanner

квартир на подающих распре-делительных коллекторах и с помощью клапанов выпуска воздуха, расположенных в верх-них радиаторных пробках.

Вентиляция

В помещениях жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с есте-ственным побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среда, т.е. нормальной температуры, влажности и загряз-ненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нор-мами пределов.

Приток воздуха в помещения неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов.

В санузлах и ванных комнатах жилых квартир вытяжка осуществляется в объеме 25 куб. м/ч. В кухнях жилых квартир, в которых установлены 4-х конфорочные плиты - не менее 90 куб. м/ч.

Вытяжка осуществляется через вытяжные решетки по воздуховодам из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды располагаются в коммуникационных шахтах.

Водоснабжение

Источник водоснабжения - проектируемые наружные водопроводные сети, выполняе-мые отдельным проектом. На техническом этаже магистральный трубопровод верхней раз-водкой распределяется по стоякам и изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Проектом предусмотрен один ввод в здание. На вводе установлен водомерный узел с обводной ли-нией. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых труб.

Стояки прокладываются открыто в санузлах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола. В техническом этаже принята верхняя разводка трубопроводов. Стояки и магистральный трубопровод хо-лодного водоснабжения изолированы трубчатым утеплителем. Трубопроводы проклады-ваются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Горячее водоснабжение осуществляется от водоподогревателя, установленного в теп-ловом узле.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных кранов. Циркуляци-онные стояки оснащены воздуховыпускными кранами, расположенными в высшей точке системы. На врезке в каждую квартиру устанавливаются водомерные узлы.

Канализация

Водоотведение от жилого дома предусматривается в наружные сети канализации мно-гоэтажной застройки. Наружные сети разработаны отдельным проектом.

Сточные воды от санитарных приборов здания внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть, далее

Scanned with CamScanner

в городские сети. Об-щеплощадочные сети канализации разрабатываются отдельным проектом.
Система канализации запроектирована в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внут-ренний водопровод и канализация зданий».
В жилом доме запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умы-вальников, унитазов, моек, ванн и стиральных машин.
Внутренняя канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых из поли-этилена низкого давления и фасонных частей.
На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.
Вытяжная часть стояка выведена на крышу. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.
Газоснабжение
Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АО «КазТрансГаз Аймак» от 04 августа 2017 года №2087.
Источником газоснабжения является проектируемый наружный газопровод низкого (Р=0,005 МПа) давления.
Наружный газопровод выполняется отдельным проектом.
В проекте предусмотрены отводы от фасадного газопровода, который проложен над ок-нами 1-го этажа.
Перед вводом в здание на каждом отводе предусматривается отключающая арматура.
Газовые вводы запроектированы в кухни квартир первого этажа, в которых устанавли-ваются 4-х конфорочные бытовые плиты, работающие на природном газе.
Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладываемых открыто с соединением на сварке.
Проектом предусматривается установка газовых счетчиков СГБМ-1,6 перед каждым по-требителем - газовой плитой ПГ-4.
Для непрерывного автоматического контроля горючего газа СН и окиси углерода СО в воздухе помещений потребителей газа на кухне устанавливается устройство контроля за-газованности универсальное. На вводе газопровода в квартиру перед счетчиком газа уста-навливается запорный газовый управляемый импульсный клапан типа КЗЭУГ, используе-мый как быстродействующий электромагнитный клапан в качестве запорного органа на внутренних газопроводах.
В качестве мер безопасности перед клапаном по ходу газа устанавливается запорная арматура, исключающая загазованность в случае нарушения плотности закрытия клапана во время эксплуатации.
Электрооборудование.
Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых предусмотрено ввод-ное распределительное устройство ВРУ. Питание электроприемников (ВРУ-1, ВРУ-2) зда-ния осуществляется двумя взаиморезервируемыми

Scanned with CamScanner

кабельными линиями, рассчитанными на питание (в аварийном режиме) всех нагрузок. При выходе из строя одного из питающих кабелей все электроприемники с помощью переключателей, установленных на панели, ВРУ, подключаются к кабелю, оставшемуся в работе. Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии в вертикальных строи-тельных каналах (стояк в шахте) к щитам этажным.

Питание электроприемников 1-й категории выполняется отдельными линиями от само-стоятельного распределительного щита, присоединенного к устройству автоматического включения резервного питания (АВР), подключенного к внешним питающим линиям до ком-мутационных аппаратов вводных устройств, что обеспечивает работу электроприемников 1-й категории при полном обесточивании жилого дома.

В прихожей каждой квартиры установлен щиток квартирный с автоматическими выклю-чателями групповых линий и устройствами защитного отключения, питание общего осве-щения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Зануление бытовых прибо-ров выполнено по магистральной схеме самостоятельным проводником, прокладываемым от щитка, согласно ПУЭ гл. 1.7. Электропроводки в жилом доме выполняются следующим образом:

к светильникам - кабелями с медными жилами марки ВВГнг-3х1,5 в ПВХ трубах, зало-женных в процессе возведения монолитных плит для перекрытий данного этажа;

к выключателям, установленным на стене со стороны дверной ручки на высоте 1м от пола кабелем марки ВВГнг-3х1,5 и ВВГнг-2х1,5 в штрабах по месту;

к розеткам, установленным в кухнях: на высоте 1 м от пола (со стороны столов), на вы-соте 0,3 м от пола (на противоположной стене); в комнатах - на высоте 0,3 м от пола, для ванной на высоте 1,7 м от пола - кабелем марки ВВГнг- 3х2,5 в штрабах по месту;

к щиту квартирному ЩК от щита этажного ЩЭ- кабелем марки ВВГнг 3х4 в ПВХ трубах в слое подготовки пола данного этажа.

Питающие сети выполнены кабелями ВВГнг в ПВХ трубах, прокладываемыми в преду-смотренной проектом шахте жилых этажей.

Распределительные сети выполнены кабелями не распространяющие горения ВВГнг с медными жилами. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Scanned with CamScanner

начало работ:июль-август 2019 г. апрель-декабрь 2020 г. доп.соглашение март 2021 г.;
(месяц, год)

окончание работ: декабрь2021 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства - 9 месяц;

фактически- 19 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения согласно ГОСТ-31173-2003

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию,Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома в

Scanned with CamScanner

мкр.Карачаганак - 1 в г.Аксай Бурлинского района ЗКО" (пятно-38)
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик(генеральный подрядчик)
ТОО "ARS BUILDING" _____ Мурзагалиев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner