«Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Керей, Жәнібек хандар, Бұқар жырау, № 37, № 38 көшелерінің қиылысы мекенжайында орналасқан жапсарлас, жапсарлас-қабырғалас салынған орын-жайлары мен паркингтері бар көп пәтерлі тұрғын үй кешендері, бизнесорталықтар, сауда-ойын-сауық мақсатындағы объектілер, балабақшалар, жалпы білім беру мектептері және парк аймағы. 1В орамы. 5, 6, 7-блоктар» (Сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

15.03.2022 ж. № 12-0062/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Royal Town-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана-Жобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Керей, Жәнібек хандар, Бұқар жырау, № 37, № 38 көшелерінің қиылысы мекенжайында орналасқан жапсарлас, жапсарлас-қабырғалас салынған орын-жайлары мен паркингтері бар көп пәтерлі тұрғын үй кешендері, бизнесорталықтар, сауда-ойын-сауық мақсатындағы объектілер, балабақшалар, жалпы білім беру мектептері және парк аймағы. 1В орамы. 5, 6, 7-блоктар» (Сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз). Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0062/22 от 15.03.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес-центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковая зона, расположенные по адресу: г. Астана, район «Есиль», пересечение улиц Керей, Жанибек хандар, Бұкар Жырау, № 37, № 38. Квартал 1В. Блоки 5, 6, 7». (Без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Royal Town-1»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Жобалау»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес-центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковая зона, расположенные по адресу: г. Астана, район «Есиль», пересечение улиц Керей, Жанибек хандар, Бұкар Жырау, № 37, № 38. Квартал 1В. Блоки 5, 6, 7». (Без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес-центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковая зона, расположенные по адресу: г. Астана, район «Есиль», пересечение улиц Керей, Жанибек хандар, Бұкар Жырау, № 37, № 38. Квартал 1В. Блоки 5, 6, 7». (Без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). Корректировка».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 21 декабря 2021 года № 01-2096 и соглашения от 19 января 2022 года.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 29 октября 2020 года № 12-0278/20 по рабочему проекту «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес-центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковая зона, расположенных по адресу: г. Астана, район «Есиль», пересечение улиц Керей, Жанибек хандар, Бұкар Жырау, № 37, № 38. Квартал 1В. Блоки 5, 6, 7». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Royal Town-1», город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Жобалау», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность от 30 ноября 2020 года № 20017994, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование (корректировка), утвержденное заказчиком 12 марта 2021 года;

приказ ТОО «Royal Town-1» от 29 октября 2020 года № 25/1 об утверждении рабочего проекта «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес-центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковая зона, расположенных по адресу: г. Астана, район «Есиль», пересечение улиц Керей, Жанибек хандар, Бұкар Жырау, № 37, № 38. Квартал 1В. Блоки 5, 6, 7». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).

Письма ТОО «Royal Town-1»:

от 08 декабря 2021 года № 40/5 о начале строительства;

от 08 декабря 2021 года № 40.7 о согласовании рабочего проекта, об источнике финансирования;

от 10 марта 2021 года № 50/1 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации, в рамках ранее утвержденной сметной стоимости.

Письма:

от 03 февраля 2021 года № 83 ТОО «INK Architects» (Ай Эн Кей Архитектс) о передаче прав на корректировку рабочего проекта и последующие согласования ТОО «Астана-Жобалау».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», пересечение улиц Керей, Жанибек хандар, Бұкар Жырау, № 37, № 38. Квартал 1В.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, корректировкой рабочего проекта предусмотрено исключение верхнего технического этажа здания и изменение фасадных решений.

Сметная стоимость остается в рамках ранее утвержденного заключения.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Класс жилого дома - IV (таблица 1 СП РК 3.02-101-2012*).

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3.

Класс помещений общественного назначения – Ф4.3.

Объект представляет собой комплекс, состоящий из трех жилых блоков.

На первом этаже во всех жилых блоках расположены коммерческие помещения. Жилые блоки связаны с подземным паркингом через тамбур-шлюзы с подпором воздуха в каждой входной группе.

Паркинг проходит отдельным проектом.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 348,80.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии нормативным требованиям.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Для маломобильных групп населения (МГН) входы в жилую часть жилых домов и в коммерческие помещения предусмотрены согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильной группы населения.

Блок 5

Жилой блок разработан в 9 этажей, с подвалом высотой 3,3 м, без технического этажа. Размер жилого блока в плане составляет 29,4 х 14,05 м, прямоугольной конфигурации. Высота первого этажа - 4,5 м (в коммерческих помещениях); места общего пользования в жилой части – 3,0 м; со второго по восьмой этажи - 3,0 м; девятого этажа - 3,3 м.

В подвале расположены технические помещения и кладовые; на первом этаже расположены коммерческие помещения с санузлами. В здании со второго по девятый этажи располагаются жилые квартиры.

В жилом доме предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, (в том числе для перевозки МГН), проходящий также в подвал.

Общее количество квартир - 32: из них однокомнатных – 8 шт, двухкомнатных – 8 шт, трехкомнатных – 8 шт, четырехкомнатных – 8 шт.

Блок 6

Жилой блок разработан в 12 этажей с подвалом высотой 3,3 м, без технического этажа. Размер жилого блока в плане составляет 31,2 х 22,4 м, Г-образной конфигурации. Высота первого этажа - 4,5 м (в коммерческих помещениях); места общего пользования в жилой части – 3,0 м; со второго по двенадцатый этажи - 3,0 м; двенадцатого этажа - 3,3 м.

В подвале расположены технические помещения и кладовые; на первом этаже расположены офисы с санузлами. В здании со второго по двенадцатый этажи располагаются жилые квартиры.

В жилом доме предусмотрены два лифта: пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг и лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг с возможностью транспортировки пожарных подразделений.

Общее количество квартир - 55: из них однокомнатных – 22 шт, трехкомнатных – 22 шт, четырехкомнатных – 11 шт.

Блок 7

Жилой блок разработан в 9 этажей, с подвалом высотой 3,3 м, без технического этажа. Размер жилого блока в плане составляет 29,4 х 14,05 м, прямоугольной конфигурации. Высота первого этажа - 4,5 м (в коммерческих помещениях); места общего пользования в жилой части – 3,0 м; со второго по восьмой этажи - 3,0 м; девятого этажа - 3,3 м.

В подвале расположены технические помещения и кладовые; на первом этаже расположены офисы с санузлами. В здании со второго по девятый этажи располагаются жилые квартиры.

В жилом доме предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, (в том числе для перевозки МГН), проходящий также в подвал.

Общее количество квартир - 32: из них двухкомнатных – 16 шт, трехкомнатных – 16 шт.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²		Площадь жилого здания, м²		Строительный объем, м³		Общая площадь квартир	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый	Заявленная	Рекомендуемая
1	Блок 5	498,30	498,30	3550,20	3270,90	15585,96	14717,65	2460,20	2539,40
2	Блок 6	645,90	645,90	6123,70	5874,67	27716,30	25322,41	4463,80	4617,40
3	Блок 7	498,30	498,30	3447,60	3219,94	15585,96	14717,65	2433,40	2519,80
	Итого	1642,50	1642,50	13121,50	12365,51	58888,22	54757,71	9357,4	9676,6

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания - рамно-связевая, из монолитного железобетона, вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается системой колонн, вертикальных диафрагм и горизонтальных дисков - перекрытий.

Расчеты несущих железобетонных конструкций здания выполнены с помощью программного комплекса ЛИРА-САПР 2013.

Фундамент - монолитный железобетонный на свайном основании. Сваи – забивные сечением 300х300 длиной 5-метровые, по серии 1.011.1-10, из бетона класса С20/25, W6, F150 на шлакопортландцементе.

Ростверки – железобетонные монолитные столбчатые и ленточные из бетона класса С20/25, W6, F150 на шлакопортландцементе, высотой 0,9 м. Армирование пространственным каркасом из арматуры класса А500 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Из ростверков предусмотрены выпуски арматуры для диафрагм жесткости, монолитных стен и пилонов.

Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, F150, W6; арматура класса А500 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Пилоны – монолитные толщиной 250 мм, из бетона класса С20/25, арматура класса А500 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151-1.в1; лестничные площадки – монолитные из бетона класса С20/25. Ограждение лестниц – металлическое.

Диафрагмы жесткости и стены лифтовых шахт толщиной 250 мм – монолитные железобетонные, бетон класса С20/25, арматура класса А500 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм; бетон класса С20/25, арматура класса А500 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перемычки - металлические и железобетонные монолитные индивидуального изготовления.

Наружные стены - кладка из ячеистых бетонных блоков марки I/600x300x200/D600/B2,5/F25 по ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм. Армирование кладки

сеткой по ГОСТ 23279-2012. Утеплитель стен – минплита толщиной 150 мм по ГОСТ 9573-2012.

Внутренние стены и перегородки - кладка из блоков КСР-ПР-ПС-39-100-F100-1400 ГОСТ СТ РК 945-92 толщиной 190 мм; пеноблок 600х300х200/D600/B2,5/F25 по ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм.

Кровля – совмещенная вентилируемая, рулонная; покрытие – двухслойное типа «Технониколь Техноэласт ЭКП, Унифлекс Вент ЭПВ», по профилированному листу. Водосток внутренний организованный.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не обетонируемые, покрыты эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями общей толщиной покрытия 55 мкм. Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии с СН РК 2.01-01-2013.

Все бетонные и железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН-III ГОСТ 6617-76 за 2 раза по грунтовке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Корректировкой рабочего проекта в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено исключение верхнего технического этажа здания. В связи с исключением технического этажа откорректированы отметки всех вытяжных систем и внесены изменения по протяженности воздуховодов в спецификацию.

Системы отопления и вентиляция всех этажей остались без изменения.

Внутренние сети водопровода и канализации

Раздел разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Корректировкой рабочего проекта в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено исключение верхнего технического этажа здания.

По системе водостока К2 перенесены воронки водосточные и исключены трубы, проходящие ранее по техническому этажу.

По системе горячего водоснабжения Т3 и Т4 исключена разводка сетей по техническому этажу. Исключено объединение кольцующими перемычками циркуляционного трубопровода. Предусмотрен циркуляционный стояк Т4 возле каждого стояка системы Т3.

По системе К1 исключена разводка сетей по техническому этажу.

Система холодного водоснабжения В1 осталась без изменения.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрено исключение верхнего технического этажа здания.

В проекте исключены светильники рабочего и аварийного освещения, предусмотренные для установки на техническом этаже, также предусмотрен перенос шкафов управления лифтов и соединительных коробок системы электрообогрева водостоков с исключаемого технического этажа в лифтовый холл и поэтажный коридор на 9-м этаже здания.

Схема электроснабжения объекта, расстановка электрооборудования и трассы прокладки питающих линий не предусматривают корректировку.

Системы связи и сигнализации

Системы связи

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование.

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено исключение верхнего технического этажа здания.

Так как, в разделе слаботочных сетей связи не предусмотрена установка оборудования и прокладка сетей, то корректировка технической части проекта не предусматривалась.

Пожарная сигнализация

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование.

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено исключение верхнего технического этажа здания.

В проекте исключены шлейфы системы пожарной сигнализации с исключаемого технического этажа в Блоке 6 (12-ти этажный).

Жилые Блоки 5 и 7, корректировкой не затрагиваются.

6.3 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 10,5 месяцев. Начало работ планируется в апреле 2022 года на основании письма заказчика № 40/5 от 08.12.2021 г.

6.4. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 10 марта 2021 года № 50/1.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Этажность	этаж	9, 12	9, 12
2	Площадь жилого здания	м^2	13121,50	12365,51
3	Общая площадь квартир	м^2	9357,4	9676,6
4	Площадь застройки здания	м^2	1642,50	1642,50
5	Строительный объем здания	м^3	58888,22	54757,71
6	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные четырехкомнатные	шт.	119 30 24 46 19	119 30 24 46 19
7	Продолжительность строительства	мес.	10,5	10,5

8. ВЫВОД

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес-центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковая зона, расположенные по адресу: г. Астана, район «Есиль», пересечение улиц Керей, Жанибек хандар, Бұкар Жырау, № 37, № 38. Квартал 1В. Блоки 5, 6, 7». (Без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Royal Town-1», в соответствии с условиями договора от 21 декабря 2021 года № 01-2096 и соглашения от 19 января 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 29 октября 2020 года № 12-0278/20 по рабочему проекту «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, бизнес-центры, объекты торгово-развлекательного назначения, детские сады, общеобразовательные школы и парковая зона, расположенных по адресу: г. Астана, район «Есиль», пересечение улиц Керей, Жанибек хандар, Бұкар Жырау, № 37, № 38. Квартал 1В. Блоки 5, 6, 7». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).

8.5. С выходом настоящего заключения, в ранее выданном заключении от 29 октября 2020 года № 12-0278/20 утрачивают силу разделы «Архитектурно-планировочные решения», «Конструктивные решения», «Организация строительства», а также разделы: «Отопление и вентиляция», «Водоснабжение и канализация», «Электротехнические решения» в части корректировки.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Керей, Жәнібек хандар, Бұқар жырау, № 37, № 38 көшелерінің қиылысы мекенжайында орналасқан жапсарлас, жапсарлас-қабырғалас салынған орын-жайлары мен паркингтері бар көп пәтерлі тұрғын үй кешендері, бизнесорталықтар, сауда-ойын-сауық мақсатындағы объектілер, балабақшалар, жалпы білім беру мектептері және парк аймағы. 1В орамы. 5, 6, 7-блоктар» (Сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 21 желтоқсандағы № 01-2096 шарттың және 2022 жылғы 19 қаңтардағы келісімнің талаптарына сәйкес «Royal Town-1» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Осы қорытынды «Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Керей, Жәнібек хандар, Бұқар жырау, № 37, № 38 көшелерінің қиылысы мекенжайында орналасқан жапсарлас, жапсарлас-қабырғалас салынған орын-жайлары мен паркингтері бар көп пәтерлі тұрғын үй кешендері, бизнес-орталықтар, сауда-ойын-сауық мақсатындағы объектілер, балабақшалар, жалпы білім беру мектептері және парк аймағы. 1В орамы. 5, 6, 7-блоктар» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2020 жылғы 29 қазандығы № 12-0278/20 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

8.5. Осы қорытынды шығысымен бұрын берілген 2020 жылғы 29 қазандығы № 12-0278/20 қорытындыда «Сәулет-жоспарлау шешімдері», «Конструктивтік шешімдер», «Құрылысты ұйымдастыру», сондай-ақ «Жылыту және желдету», «Сумен жабдықтау және канализация», «Электротехникалық шешімдер» бөлімдері түзету бөлігінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

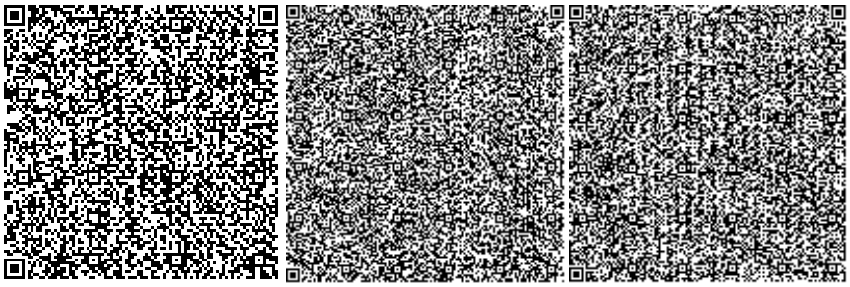
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

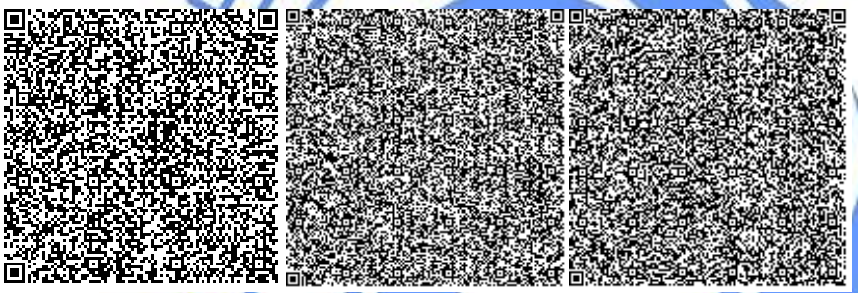
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

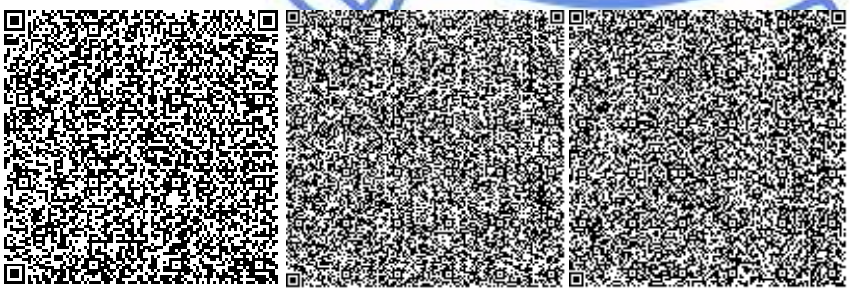
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

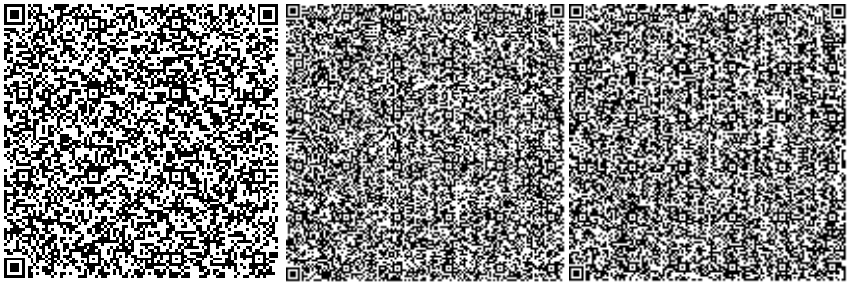
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

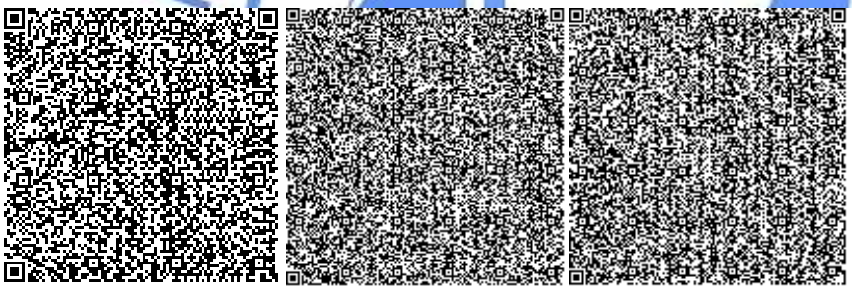
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

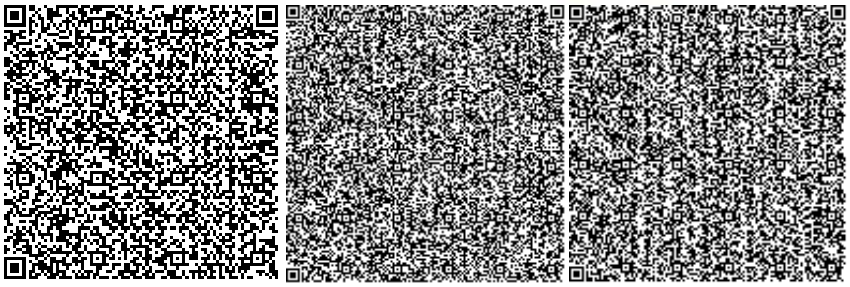
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

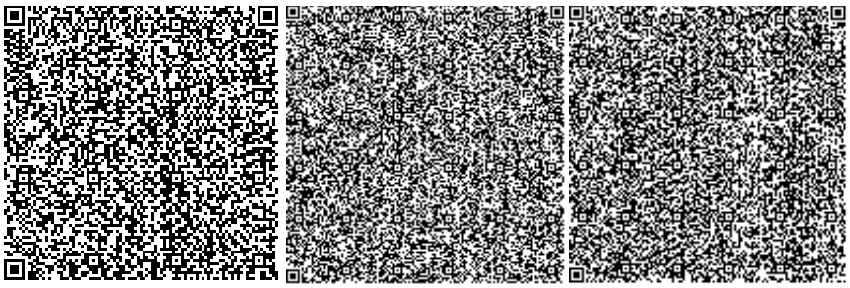
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

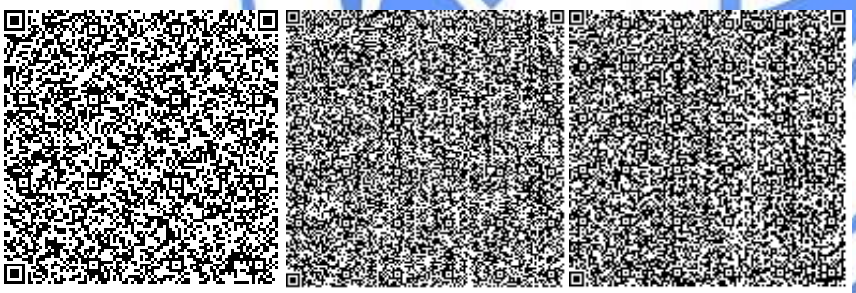
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Конопля С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону