«Жамбыл облысы Шу ауданы Шу қаласындағы Қали Үсембаев көшесі № 27/6 дәмхананың екінші қабатының құрылысы және қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

25.06.2020 ж. № ЭЦБРК-0031/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Гумбатов Оржали Бегиевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бакыт таны» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Шу ауданы Шу қаласындағы Қали Үсембаев көшесі № 27/6 дәмхананың екінші қабатының құрылысы және қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (15.06.2018 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0031/20от25.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Гумбатов Оржали Бегиевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бакыт таны»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 15.06.2018 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области» разработан в 2019 году, письмо - заявка № ЭЦБРК-03/00022 от 04.03.2020 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-0003 от 05.06.2020 года, заключенному с Гумбатовым О.Б.

2. ЗАКАЗЧИК: Гумбатов О.Б.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бакыт таны», государственная лицензия № 19016745 от 09.08.2019 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Особые условия действия лицензии - II категория. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от 09.08.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области» от 04.01.2019 года, утвержденное Гумбатовым О.Б.;

архитектурно-планировочное задание № KZ12VUA0038469 от 17.05.2018 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» на проектирование объекта «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0664844 от 12.06.2013 г., выданный отделением Шуского района Жамбылского филиала РГП «НПЦаем»: кадастровый номер земельного участка – 06-100-005-0058, площадь земельного участка 0,0207 га, целевое назначение – для обслуживания кафе, местоположение участка – ул. Красноармейская № 25 «А» г. Шу Шуского района Жамбылской области;

справки по уточнении адреса объекта недвижимости от 23.06.2019 г. и приказ отдела архитектуры, градостроительства и строительства №955 от 18.12.2017 – улица Кали Усембаева №27/6

письмо Гумбатова О.Б. от 04.03.2020 года № ЭЦБРК-03/00022 о рассмотрении рабочего проекта «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области» с финансированием за счет собственных средств, начало строительства объекта – II квартал 2020 года;

письмо Гумбатова О.Б. от 06.06.2020 года;

заключение по обследованию технического состояния здания кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 г.Шу Шуского района Жамбылской области, выданное ТОО «Улан-Теория» от 2019 года (Свидетельство об аккредитации № 00121 от 22.05.2019 года);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области», выполненный ИП «Баекеев М.К.» в феврале 2020 года, государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18.03.2011 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 12.06.2012 г., выданные КГУ «Агентством Республики Казахстан по делам строительсива и жилищно-коммунального хозяйства»;

эскизный проект, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» от 20.04.2020 года;

заявка Гумбатов О.Б на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 22.06.2020 года № ЭЦБРК-SS-01/0048);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 23.06.2020 года № ЭЦБРК-03/00031 на проект «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 08.06.2020 года № 24 по рабочему проекту «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области», выданное экспертом по санитарно-эпидемиологической части Мирамовым М.Х. (аттестат эксперта по санитарно-эпидемиологической части № KZ64VJE00032219 от 10.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 24.06.2020 года № KZ87VDD00146155 на рабочий проект «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области» выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области» с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Книга 1	05.06.19-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том I. Книга 2	05.06.19-ПП	Паспорт рабочего проекта
Том II. Альбом 1	05.06.19-ГП	Генеральный план
Том III. Альбом 2; 3	05.06.19-АС	Архитектурно-строительные решения
Том III. Альбом 4	05.06.19-ТХ	Технологические решения
Том III. Альбом 5	05.06-19-ОВ	Отопление и вентиляция
Том III. Альбом 6	052020-ЭОМ	Электрическое освещение
	ОВОС	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»
		Расчеты

5.5 Существующее состояние

Экспертное обследование здания о техническом состоянии и сейсмостойкости, рекомендация по надстройке второго этажа конструкций кафе находящегося по ул.Красноармейская №25 а в г.Шу Шуского района Жамбылской области, выполненный ТОО «Улан-Теория» г.Тараз в 2019 году.

Обследуемое здание кафе расположено по ул. Красноармейка №25 а в г.Шу Шуского района. Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющихся в частых резких сменах сейсмичность района

суточных и годовых температур воздуха, короткой зимой, продолжительным знойным сухим летом с пыльными бурями и сильными ветрами.

В соответствии с «картой общего сейсмического районирования Республики Казахстан» 7 баллов. Повторяемость сейсмических воздействий - 2.

Категория грунта основания по сейсмическим свойствам - II.

Нормативная глубина промерзания грунтов основания -96 см, расчетная максимальная – 116 см.

Инженерно-геологическими изысканиями выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1- песок пылеватый желтовато-серый, сыпучий мощностью 0,4 м;

ИГЭ 2- супесь желтовато-серая ожелезненная с гравием и галькой осадочных пород до 10% твердая. Мощность слоя - 2,6 м. Расчетные характеристики: угол внутреннего трения φ=24°; плотность грунта γ =20,2 кН/м3; удельное сцепление с=11 кПа.

Максимальный УГВ на территории по архивным данным будут находиться на 5,0 м от поверхности земли.

По содержанию SO4 (1870 мг/л), Cl(634 мг/л) для бетонов марки поводонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ10178-85 являются сильноагрессивные.

За отметку 0,000 условно принят уровень чистого пола здания. Год постройки 2017. Здание кафе одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами крайних осях 22,52х5,87 м. Подвал с размерами в осях 16,01х5,87 м. Высота помещений от пола до низа перекрытия 3,00 м, высота подвала 3,00 м.

Отметка до карниза здания - плюс 3,22 м, отметка до верха парапета - плюс 3,62 м. Высота цокольной части 1,15 м.

Конструктивная система здания - каркас монолитный железобетонный с жесткими рамными узлами колонн и ригелей. Заполнение каркаса – стены, кирпич обыкновенный жженый участвующий в работе каркаса.

Здание решено в конструкциях:

стены подвала и фундаменты из сборных бетонных блоков толщиной 600 мм, пол подвала на отметке минус 3,30 м, отметка заложения фундаментов минус 3,55 м;

фундаменты под стойки рам монолитные железобетонные столбчатые между фундаментными блоками. Блоки имеют вертикальную гидроизоляцию - обмазаны битумом;

стены наружные толщиной 380 мм без учета штукатурного слоя, и перегородка толщиной 120 мм из обыкновенного жженого кирпича;

рамы монолитные железобетонные однопролетные, шаг рам в продольном направлении 5,0; 4,5; 3,0; 3,01 м, пролет 5,87 м. Стойки рам прямоугольного сечения 380х380 мм в створе со стеной, ригели монолитные железобетонные сечением 380х400 (h);

перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит на отметке минус 0,30 м и плюс 3,00м. Плиты перекрытия и покрытия опираются на продольные ригели рам;

перемычки монолитные железобетонные с опиранием на всю ширину стены;

антисейсмический пояс в уровне плит перекрытия шириной 380 мм, высотой 220 мм на отметке плюс 3,00 м и на отметке минус 0,55 м пояс обвязка по сборным бетонным блокам стен подвала. Антисейсмический пояс связан с плитами и ригелями, образуя жесткий диск;

крыша здания - совмещенная двускатная с неорганизованным наружным водостоком;

кровля из профилированного листа по деревянным стропилам и обрешетке. По торцам здания по оси 1, 6 – парапет кирпичный высотой 400 мм;

утеплитель – полужесткие минераловатные плиты на синтетически связующем толщиной 160 мм;

полы – керамогранит, керамическая плитка, бетонные;

оконные блоки из ПВХ с однокамерными стеклопакетами;

двери наружные металлические утепленные, внутренние – деревянные;

отмостка – бетонная шириной 750 мм.

Отопление существующее - на твердом топливе.

Водоснабжение и канализация существующие - централизованное. В существующем здании мероприятий по ремонту не предусматриваются.

Оценка технического состояния несущих конструкции здания на момент обследования производилось на основании анализа материалов, полученных в результате обследовательских работ.

В основании фундаментов залегает супесь ожелезненная с гравием и галькой осадочных пород, твердая. Максимальное давление на основание под подошвой фундаментов при толщине фундамента 600 мм имеет значительный запас и не превышает расчетного сопротивления грунта.

Стены подвала и фундаменты из сборных бетонных блоков толщиной 600 мм. В подвальной части здания у стен «Б/6» был выкопан шурф, глубина заложения фундамента от пола подвала 250 -300 мм;

Фундаменты под стойки рам монолитные железобетонные, столбчатые между фундаментными блоками. В конструкциях стен подвала и фундаментов видимых дефектов и повреждений нет, снижение прочности не наблюдается, в цоколе местные нарушения штукатурного слоя, физический износ составляет 5 %, состояние удовлетворительное, категория технического состояния I (исправная конструкция). Требуется затирка трещин и согласно наружной отделке здания облицовка керамогранитом;

Отмостка по периметру здания бетонная шириной 750 мм местами имеет разрушения, трещины;

рамы монолитные железобетонные однопролетные, пролет - 5,87 м, шаг рам в продольном направлении 5,0; 4,5; 3,0; 3,01 м, Стойки рам прямоугольного сечения 380х380 мм в створе со стеной. Ригели монолитные железобетонные сечением 380х400 (h)- поперечные и 380х500 (h) - продольные, несущие. В конструкциях стоек и ригелей видимых дефектов и повреждений нет, снижение прочности не наблюдается. Согласно протокола испытания колонн состояние удовлетворительное, класс бетона В25, физический износ 0%, категория технического состояния I (исправная конструкция), необходимости в ремонтно- восстановительных работах на момент обследования нет.

Стены из обыкновенного жженого кирпича, как заполнение участвующее в работе каркаса. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Состояние удовлетворительное. Физический износ составляет 2%. Категория технического состояния I (исправная конструкция); Наружная отделка существующего здания - декоративная штукатурка "дождик", цоколь облицован природным камнем. Наружная отделка в удовлетворительном состоянии. Утеплитель стен отсутствует.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит на отметке минус 0,30 м и плюс 3,00м. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, снижение прочности не наблюдается, состояние удовлетворительное, физический износ составляет 0%, категория технического состояния I (исправная конструкция);

Перемычки монолитные железобетонные с опиранием на всю ширину стены;

антисейсмический пояс на отметке плюс 3,00 м, и на отметке минус 0,55 м - пояс обвязка по сборным бетонным блокам в удовлетворительном состоянии, физический износ составляет 0%, категория технического состояния I (исправная конструкция);

полы – керамогранит, керамическая плитка, бетонные, состояние покрытия пола удовлетворительное, физический износ 0% ;

Оконные блоки из ПВХ с однокамерными стеклопакетами, двери наружные металлические утепленные, внутренние – деревянные. Состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное, замене и ремонту не подлежат.

Обследованием установлено, что в строительных конструкциях дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность не выявлено. Фактическое техническое состояние здания в целом и отдельно строительных конструкций оценено - исправным. Здание в принятых и фактически выполненных технических решениях в целом соответствуют требованиям действующих строительных норм.

Расчетом определено - расчетное сопротивление гравийного грунта основания значительно превышает максимальное давление под подошвой фундамента, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации с возможностью надстройки второго этажа используя при этом облегченные конструкции.

Инженерный анализ принятых конструктивных решений, оценка сейсмостойкости здания

Оценка уровня сейсмостойкости здания кафе с учетом фактического состояния несущих конструкций и соответствия объемно-планировочных и конструктивных решений требованиям СП РК 2.03-30- 2017 «Строительство в сейсмических зонах» позволяет заключить следующее:

Конструктивная система здания каркас монолитный железобетонный с жесткими рамными узлами колонн и ригелей, соответствует нормативным требованиям п.9.6.1, 9.6.3, 9.6.11 (3).

Конструктивно-планировочные решения здания соответствует критериям: в) соотношения размеров в плане, п.Ж.3.1, г) конфигурация здания в плане п. 9.1.1, п.Ж.3.1, д) п. 9.1.1 (3).

Размеры здания в соответствии с требованиями норм (3) п.9.1.3 табл.9.1 не должны превышать при сейсмичности 7 баллов – 80 м. Здание кафе длинной 22,52 м в осях не противоречит требованию норм (3).

Здание одно этажное (3,0 м) не противоречит п.7.3 табл. 7.2 (3).

В уровне плит перекрытия и покрытия выполнен антисейсмический пояс, что отвечает требованию п. 9.9.11 (3).

Отмостка бетонная имеет незначительные разрушения, трещины.

Объемно – планировочные и конструктивные решения здания кафе соответствует требованиям СП РК 2.03-30- 2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Выводы и технические предложения

По результатам проведенного технического обследования здания кафе, находящегося по улице Красноармейская №25 а (согласно справки по уточнении адреса объекта недвижимости от 23.06.2019 г. и приказа отдела архитектуры, градостроительства и строительства №955 от 18.12.2017 – улица Кали Усембаева №27/6) в г.Шу Шуского района Жамбылской области позволяет заключить следующее:

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания соответствуют требованиям норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Состояние основных несущих конструкций здания – удовлетворительное. Состояние основных несущих конструкций здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности согласно СП РК 1.04-04-2002. «Обследование и оценка состояния зданий и сооружений» табл. 1Н.1 категории II (работоспособная конструкция).

Надстройка второго этажа здания в габаритах осей существующего здания возможна.

Рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

Выполнить пандус входной части здания;

Выполнить ремонт отмостки;

Надстройку второго этажа выполнить из легких конструкций по разработанному рабочему проекту.

5.4 Цель и назначение объекта

Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект строительства расположен по ул. Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон – IV Г;

район по давлению ветра – III;

район по весу снегового покрова – I;

район по толщине стенки гололеда – II;

сейсмичность района строительства - 7 баллов;

температура воздуха:

абсолютная максимальная - плюс 44ºС;

абсолютная минимальная - минус 41ºС;

температура наиболее холодных (обеспеченностью 0,92) пятидневки – минус 24°С;

продолжительность отопительного сезона - 166 суток;

продолжительность периода со средней суточной температурой менее 0ºС – 113 суток.

Климатическая характеристика

Среднемесячная и годовая темпереатура наружного воздуха в˚С

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
-8,7	-6,6	2,0	11,9	18,2	22,9	24,9	22,6	16,5	9,1	-0,1	-6,3	9,6

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Генеральный план

Нормативные требования

Проект генерального плана здания кафе в гор.Шу разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК: - СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СН РК 2.02-01-2014 « Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»; СН РК 3.06-01-2011. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения; МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»; Приказ Минздрав РК №188 от 23.04.2018 года. Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

Генеральный план

Чертежи раздела «Генеральный план» реконструируемого здания кафе «Расул» в гор.Шу разработаны согласно Заданию на проектирование, выданного Заказчиком и с учетом существующей ситуации района строительства. Участок реконструкции кафе кадастровым номером 06-100-005-058, принадлежащий заказчику на правах частной собственности, расположен на территории городского рынка по ул.Кали Усембаева, 27/6. Площадка реконструкции имеет форму прямоугольника в плане и ограничена с юго-

восточной стороны проезжей частью улицы Кали Усембаева, с остальных сторон существующей застройкой. Рельеф участка реконструкции спокойный, спланированный, с равномерным уклоном в северо-восточном направлении, свободен от иных строений (кроме кафе) и зелёных насаждений.

Площадь участка составляет 0,0207 га с целевым назначением его для обслуживания здания кафе. Размеры участка 24,2 х 8,55 м. Абсолютные отметки поверхности участка реконструкции колеблется в пределах от 463,72 м до 463,10, перепад высот порядка 0,6 м.

Генеральный план с размещением кафе и благоустройством разработан в соответствии с конфигурацией участка на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ИП "Тусипбеков Х.Б.", лицензия ГСЛ-Ф-№002242. Размещение существующего кафе на площадке реконструкции соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам и позволяет обеспечить подъезд пожарных машин к зданию. Габариты существующего здания 22,52 х 5,87м, после надстройки 2-го этажа и пристройки к 1-му этажу пандуса, лестницы и веранды габариты здания составляют 22,52 х 8,070 м.

Горизонтальная привязка проектируемой пристройки к зданию и элементов благоустройства производится от существующего здания. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола кафе, равная 464,30 м. Организация рельефа решена с учётом существующих отметок территории и отвода ливневых и талых вод от здания на проезжую часть дороги и в пониженные места рельефа (газоны). Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных уклонов площадки в сторону дороги.

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории. Перед кафе предусмотрено устройство площадки с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см по подготовке из щебня, прилегающий к зданию тротуар выложен бетонной плиткой. В хозяйственной части участка предусмотрена установка контейнера для сбора мусора на асфальтобетонной площадке. По границе участка устраивается газон и производится посадка декоративных деревьев. Зеленые насаждения соответствуют данной климатической зоне. Газоны отделены от площадки бортовым камнем. В элементы благоустройства входит установка скамеек и урн.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество		
			На участке	%	Вне участка
1	Площадь земельного участка по Госакту	га	0,0207	100	-
2	Площадь застройки на участке	м^2	184,43	89,14	-
3	Площадь застройки вне участка (пандус)	м^2	-	-	12,65
4	Прочее (отмостка)	м^2	12,22	5,9	-
5	Площадь асфальтобетонного покрытия	м^2	-	-	65,05
6	Площадь плиточного покрытия	м^2	10,26	4,96	
7	Площадь озеленения	м^2	-	-	7,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и согласована с ним.

Проектом предусматривается строительство надстройки второго этажа над существующим зданием кафе "Расул" в гор. Шу. Существующее здание кафе одноэтажное с подвалом, размерами в осях 22,52 х 5,87 м. Здание кафе расположено на территории городского рынка и предназначено для организации питания в обеденное время как работников рынка, так и посетителей. Время работы кафе с 11 до 17 часов дня. В кафе производится выпуск блюд несложного приготовления ограниченного ассортимента. В здании имеется склад продуктов, расположенный в подвале, оснащенный стеллажами и холодильниками, обеденный зал и кухня. Кухня имеет в своем составе производственные участки: для приготовления блюд, для мойки посуды и для раздачи блюд. Для мойки посуды установлены 3 раковины из нержавеющей стали и мойка большого типоразмера для мытья кухонной посуды.

В проектируемой надстройке второго этажа располагается обеденный зал на 48 посадочных мест. С фасада предусмотрена пристройка пандуса для маломобильных групп населения. В существующем обеденном зале имеются умывальники для мойки рук посетителей, которыми пользуются посетители второго этажа. Также здесь имеется шкаф для уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств. Забор воды на мойку пола производится из умывальников. Туалет для посетителей и персонала - существующий, благоустроенный, имеется на территории рынка в непосредственной близости от кафе. Обслуживание посетителей предусмотрено официантами. Штат обслуживающего персонала 5 человек.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа существующего здания.

Надстраиваемый над существуемым одноэтажным зданием кафе на отм. плюс 3.22 второй этаж (блок 1) - прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях "1-6/А- Б" 22,52х5,87 м. И пристраиваемый с главного фасада существующего здания кафе - (блок 2) двух этажный без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях "1-6/А1-А2" 22,52х1,57 м. Высота помещений второго этажа от пола до потолка 3,00 м.

Общая высота реконструируемого здания до верха парапета главного фасада - 8,0 м.

На первом этаже размещены: обеденный зал, кухня; на втором этаже- обеденный зал.

Главный вход предусмотрен в центре здания по осям 3-4/А2. Проектом предусматривается устройство пандуса для возможности подъема для МГН.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» существующие стены здания первого этажа и проектируемые второго этажа принято утеплить с наружной стороны минераловатными плитами объемный вес - 125 кг/куб.м, толщина утеплителя для наружных стен - 100 мм.

Естественное освещение предусмотрено через остекленные окна, ориентация окон помещений обеспечивает нормативную инсоляцию здания.

Наружная отделка: стены - штукатурка по сетке, декоративная мюнхенская штукатурка.

Цоколь облицовка керамогранитом.

Окна - из поливинил-хлоридных профилей по ГОСТ 30673-99 с однокамерными стеклопакетами 4М1-8-К4 ГОСТ 111-90;

Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные.

Полы – керамогранитные плитки толщиной 15 мм,

Внутренняя отделка: стены и перегородки - улучшенная штукатурка, окраска водно-дисперсионной краской (2 слоя) по огрунтованной поверхности.

Потолок - металлосайдинг по направляющим.

Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию всех работников из здания непосредственно наружу.

Крыша - бес чердачная, плоская односкатная.

Водосток наружный неорганизованный.

Кровля из профилированного листа по деревянной обрешетке.

Существующее здание

- демонтаж существующего из ПВХ оконного блока;
- разборка из ПВХ оконной доски;
- отбивка штукатурки заменяемого оконного откоса;
- дверной проем (разбираемый оконный проем) - обрамление по контуру уголками 63х63х5, 50х50х5 по ГОСТ 8509-93, С 235 по ГОСТ 27772-88.
- устройство пандуса уклоном 8 процентов, шириной 1,0 м.

Технико- экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь в том числе:	$м^2$	383,83
	надземная	$м^2$	296,03
	подземная	$м^2$	87,8
2	Строительный объем в том числе:	$м^3$	1490,38
	надземная	$м^3$	1122,68
	подземная	$м^3$	367,7
3	Площадь застройки	$м^2$	197,08
4	Полезная площадь	$м^2$	375,2

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически и технологически не сложный.

Степень огнестойкости - III; Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Подкласс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания - К0.

Степень долговечности – II. Категория здания по пожарной опасности - Д.

Конструктивная схема блока 1-рамно-связевая жесткая. В продольном направлении - рамная, в поперечном направлении - связевая (фермы). Основные несущие конструкции образуются системой колонн, ригелей по периметру жестких узлов защимления и жестких узлов крепления ферм.

Конструктивная схема блока 2-каркас с жесткими рамными узлами. Основные несущие конструкции образуются системой колонн, ригелей и горизонтального диска перекрытия.

Расчет несущих конструкций выполнен по программе «Lira 9.6».

Основанием фундаментов служит супесь желтовато-серая ожелезненная с гравием и галькой осадочных пород до 10% твердая. Максимальное давление на основание под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта.

Здание пристройки и надстройки запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундамент пристройки - монолитный железобетонный, прямоугольный на две колонны с размерами 2400х100 мм, высотой 500 мм, глубина заложения минус 2,20 м из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W4, на сульфатостойком портландцементе, морозостойкостью F75. Под фундаментом бетонная подготовка

толщиной 100 мм из бетона класса В3,5 и щебеночная подготовка толщиной 100 мм пролитая битумом до образования пленки. Нижняя зон фундаментной плиты армирована сеткой диаметром 10 AIII(A400), шагом 100 мм в обоих направлениях;

Колонны сечением 300х300 мм монолитные железобетонные, армируются вязанным пространственным каркасом. Продольная арматура четыре диаметром 20AIII(A400), хомуты из арматуры диаметром 8AI (A240), бетон класса В25;

Ригели сечением 300х400(h) мм и 300х300(h) мм армируются вязанным пространственным каркасом. Продольная арматура четыре диаметром 25AIII(A400), хомуты из арматуры диаметром 6AI (A240), бетон класса В25;

Стены из газобетонных блоков ГОСТ 31360-2007, объемный вес 600 кг/куб.м толщиной 300 мм,

не участвующие в работе каркаса;

Плита перекрытия монолитная железобетонная толщиной 200 мм армирована двумя вязальными сетками диаметром 10AIII(A400) шагом 150 мм в обоих направлениях; фермы из прокатных профилей - уголков 63х5, 50х5 ГОСТ 8509-93;

Перемычки из стали прокатной угловой равнополочной 63х5 ГОСТ 8509-97;

Лестница из сборные железобетонных проступей ГОСТ 8717.0-84* по стальным косоурам из швеллер №18 ГОСТ8240-97;

Фермы– металлические односкатные, пролетом – 8,07 м. Тип решетки – треугольный. Тип раскосов - восходящий, шаг панелей по нижнему поясу – 1,3 м. все нагрузки на ферму приложены в узлах; элементы ферм приняты из парных уголков расчетного сечения. Верхний пояс ферм принят из уголков сечением 63х5 мм, нижний пояс ферм принят из уголков сечением 63х5 мм, стойки, раскосы из уголков сечением 50х5 мм по ГОСТ 8509-93, марка стали С 245 ГОСТ 27772- 88*. Фасонки приняты из листовой стали ГОСТ 103-2006*, марка стали С 245 ГОСТ 27772- 88* толщиной 10 мм; пространственная жесткость ферм обеспечивается системой горизонтальных связей, расположенных по верхним и нижним поясам ферм. Устойчивость монтажной схемы обеспечивается установкой вертикальных связей, расположенных в каждом пролете по всей длине здания на опорах и по середине ферм; сечения элементов связей приняты по расчету. Прогон из швеллера №14 шагом 1400 мм.

Крыша здания односкатная бес чердачная, с неорганизованным наружным водостоком.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах" для расчетной сейсмичности 7 баллов.

Пристраиваемое здание отделено от существующего с надстройкой антисейсмическим швом по типу две рамы. Вертикальная жесткость обеих блоков обеспечивается конструкцией каркасов.

Горизонтальная жесткость обеспечивается железобетонными монолитными плитами. Жесткость ферм обеспечивается вертикальными и горизонтальными связями.

Заполнение каркаса - стены из газобетонных блоков на цементно песчаном растворе не учавствующие в работе каркаса. Оконные проемы и стены шагом 1,8 м обрамлены.

Антикоррозийная защита

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 –2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой. Защитный слой рабочей арматуры монолитных ж/б конструкций соответствует СНиП РК 5.03-34-2005 "Бетонные и ж/бетонные конструкции".

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ–1189, наносимыми в 2 слоя по предварительно очищенной и огрунтованной поверхности глифталевыми грунтовками

ГФ01 по ГОСТ 25129-82. Степень очистки от окислов –III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области» выполнен на основании:

задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

Расчетные параметры наружного воздуха:

холодный период для проектирования отопления и вентиляции и кондиционирования воздуха

температура tн= минус 21,1°С.

Отопление

Расход тепла - 68206 Вт;

58647 Ккал/час.

Теплоснабжение запроектировано от централизованных сетей.

Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления предусмотренна - двухтрубная с противоточным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500".

Для автоматического поддержания комфортной температуры внутреннего воздуха в помещениях перед нагревательными приборами на подводке к радиаторам устанавливаются регулирующие клапаны «Danfoss» RA-N-П-П с термостатическими элементами.

Трубопроводы систем отопления выполнены из металлопластиковых труб фирмы "Chevron" Pert-Al-Pert и проложены в конструкции пола.

Для гидравлического регулирования систем устанавливаются автоматические балансировочные клапаны AB-QM, запорно-измерительные клапаны ASV-I, и регуляторы перепада давления ASV-PV фирмы «Danfoss».

Удаление воздуха предусмотрено через автоматические воздухоотводчики, установленные в высших точках системы.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы систем отопления проложенные в конструкции пола, а также магистральные изолируются изделиями K-Flex ST, δ=13мм.

Трубопроводы для отопления - 430,0 м.

Радиаторы биметаллические РБС-500 - 36,6/244 кВт/сек.

Вентилятор канальный.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013 категория потребителей электроэнергии кафе (до ста мест) по надежности электроснабжения – третья. Наружные электрические сети - существующие. Проектом предусмотрены внутренние электрические сети в связи с реконструкцией здания и надстройкой второго этажа.

К электроприемникам кафе относятся: электроосвещение, технологическое оборудование, вентиляционное оборудование, аудио и видеотехника.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка учетно-распределительного встраиваемого в нишу щита типа ЩУРв-3/18 в углу обеденного зала в районе осей 6-Б. Учетно-распределительный щит комплектуются вводным автоматом типа ВА47-29 и СМАРТ-счетчиком DTZ 1513-СТ100-01 прямого подключения на вводе и автоматическими выключателями ВА 47-29 и дифавтоматами АД12-2Р - в отходящих линиях.

В качестве распределительного щита для подключения кухонного оборудования используется модульный встраиваемый щит типа ЩРв-18 с автоматическим выключателем на вводе и на отходящих линиях. Розеточные группы оборудуются дифавтоматами типа ИЕК АД12 с дифференциальным током 30 мА.

Распределительные и групповые электрические сети выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66 расчетного сечения, с раздельными нулевыми жилами N и PE, проложенными в жестких поливинилхлоридных трубах в несгораемом слое подготовки пола, в бороздах и штрабах по стенам.

Для подключения однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе в здание выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;
основной (магистральный) заземляющий проводник;
стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
металлические части строительных конструкций.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. Металлические части системы центрального водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине вводного щита.

Предусмотрено устройство наружного контура для повторного заземления нулевых проводников на вводе 0,4 кВ в здание кафе, выполненного из электродов диаметром 16 мм, соединенных шиной заземления из стальной полосы сечением 4х40 мм².

Все электропроводки содержат защитный заземляющий проводник PE, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 предусмотрена молниезащита здания по 3 категории. Молниеприемником является кровля из профлиста толщиной 0,8 мм, оборудованная двумя спусками с обеих сторон здания, выполненными из круглой стали диаметром 8 мм и присоединенными к заземляющему устройству.

Электрическое освещение

В проекте принята система общего освещения, которое состоит из рабочего и аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) освещения. Напряжение сети рабочего освещения - 380/220В с напряжением у ламп – 220В.

Нормы освещенности помещений кафе приняты согласно таблице К.3 СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания». Источники света и типы светильников выбраны в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения обеденных залов приняты потолочные светильники типа ЛПО 01-2х36 с линейными люминесцентными лампами, для освещения кухни - светильники в защищенном исполнении типа ЛПП 01-2х36. Освещение входов в здание

выполняется антивандальными светильниками НБО 22-60 с энергосберегающими КЛЛ. Для питания аварийного освещения и прибора пожарной сигнализации предусмотрены блоки АВР на 10 А и источники бесперебойного питания мощностью 1 кВт. Все принятые источники света – энергосберегающие.

Групповая осветительная сеть прокладывается скрыто кабелем ВВГнг-3х1,5 мм² в поливинилхлоридных гофрированных трубах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	16,0
4	Коэффициент мощности	-	0,93
5	Максимальная потеря напряжения	%	2,5
6	Годовой расход электроэнергии	Тыс. кВт*ч	32,832

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с правилами устройства электроустановок, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания» и обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность работы.

Проектные решения способствуют достижению максимальной энергоэффективности:

за счет применения современных приборов учета электроэнергии;

установкой энергосберегающих источников света;

выбором сечений проводников, обеспечивающих нормативную потерю напряжения.

Системы связи

Согласно заданию на проектирование в здании кафе предусмотрена пожарная сигнализация. Имеется письмо Заказчика о том, что охранная сигнализация и видеонаблюдение будут разработаны отдельным проектом.

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях кафе.

Пожарная сигнализация организована на базе приемно-контрольного прибора типа «Гранит-8», установленного в помещении обеденного зала на первом этаже.

После сдачи в эксплуатацию пожарной сигнализации кафе должно быть подготовлено и поставлено под охрану вневедомственной организацией. При эксплуатации должна быть обеспечена передача раздельных данных о срабатывании прибора «Гранит» и о его неисправности в помещение с круглосуточным дежурством персонала.

Согласно таблице П.1 СП РК 2.02-102-2012 в качестве автоматических пожарных извещателей используются извещатели дымовые типа ИП-212-141, которые устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на стене, на высоте 1,5м от уровня пола у выходов с первого и второго этажей. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации

Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ-1х2х0,5, проложенным по стенам и потолкам в кабельном канале 15-10, по

стоякам – в винипластовой трубе. Резервирование питания выполняется от встроенного гелевого аккумулятора.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре - второй. В качестве основных оповещателей используются звуковые оповещатели типа Маяк-123М, установленные поэтажно, и светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный у входа на наружной стене здания. По линии прохода и выхода из кафе устанавливаются свето-звуковое табло «LUNA 2211-4» со встроенными аккумуляторами. В разделе «Электроосвещение» предусмотрены указатели выхода и направления движения типа ЛВО-14 «Контур» со встроенными аккумуляторными батареями. Сеть оповещения о пожаре выполняется проводом ППВ-0,38, проложенным по стенам открыто в кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Размещение объекта на участке строительства по схеме генерального плана обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных путей не противоречат требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области» на основаниия:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 21 – неорганизованный источник, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 20 наименований загрязняющих веществ (3В). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *1.819 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 4

Производство, цех, участок	№ ист-ка	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	Год достижен

Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	Существующее положение		на период СМР		ПДВ		ия ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:		0,0000	0,0000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
Неорганизованные источники								
150 пары щелочи								
Гашение извести	6021			0,0000008	0,001890 9	0,0000008	0,001890 9	период СМР
123 оксид железа								
Сварка	6009			0,0000017	0,0000001	0,0000017	0,0000001	период СМР
143 марганец и его оксиды								
Сварка	6009			0,0000002	0,0000000	0,0000002	0,0000000	период СМР
301 диоксид азота								
Разогрев битума	6008			0,0017777	0,0000289	0,0017777	0,0000289	период СМР
Газорезка	6010			0,0000239	0,0000003	0,0000239	0,0000003	период СМР
Газосварка	6011			0,0066553	0,0000812	0,0066553	0,0000812	период СМР
304 оксид азота								
Разогрев битума	6008			0,0002889	0,0000047	0,0002889	0,0000047	период СМР
Газорезка	6010			0,0000039	0,0000000	0,0000039	0,0000000	период СМР
Газосварка	6011			0,0010815	0,0000132	0,0010815	0,0000132	период СМР
337 оксид углерода								
Растворосмесители (газовые выбросы)	6004			0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	период СМР
Разогрев битума	6008			0,0213324	0,0003471	0,0213324	0,0003471	период СМР
Сварка полиэтиленовых труб	6020			0,0020518	0,0000006	0,0020518	0,0000006	период СМР
401 углеводороды								
Склад битума	6007			0,0013090	0,0002356	0,0013090	0,0002356	период СМР
Грунтовка	6017			0,0021200	0,0076320	0,0021200	0,0076320	период СМР
827 винил хлористый								
Сварка полиэтиленовых труб	6020			0,0008891	0,0000003	0,0008891	0,0000003	период СМР
328 сажа								

Разогрев битума	6008			0,0065101	0,0001059	0,0065101	0,0001059	период СМР
342 фтористый водород								
Разогрев битума	6009			0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	период СМР
616 ксилол								
Грунтовка	6017			0,0784795	0,2825262	0,0784795	0,2825262	период СМР
Покраска	6019			0,1169885	0,4211587	0,1169885	0,4211587	период СМР
621 толуол								
Шпаклевка	6018			0,0032738	0,0117858	0,0032738	0,0117858	период СМР
1042 бутанол								
Покраска	6019			0,0006395	0,0023021	0,0006395	0,0023021	период СМР
1061 этанол								
Шпаклевка	6018			0,0026710	0,0096157	0,0026710	0,0096157	период СМР
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6019			0,0000431	0,0001551	0,0000431	0,0001551	период СМР
2750 сольвент нафта								
Покраска	6019			0,0017750	0,0063900	0,0017750	0,0063900	период СМР
2752 уайт-спирит								
Покраска	6019			0,2306593	0,8303733	0,2306593	0,8303733	период СМР
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			0,0008627	0,0001152	0,0008627	0,0001152	период СМР
Автомобили бортовые	6003			0,0047206	0,0002719	0,0047206	0,0002719	период СМР
Вибратор	6005			0,0037333	0,0001344	0,0037333	0,0001344	период СМР
Перфоратор	6006			0,0971438	0,0041966	0,0971438	0,0041966	период СМР
Склад щебня	6014			0,0004694	0,0012168	0,0004694	0,0012168	период СМР
Склад песка	6015			0,0005644	0,0014630	0,0005644	0,0014630	период СМР
Приготовление раствора	6016			0,0000427	0,0011072	0,0000427	0,0011072	период СМР
2936 пыль древесная								
Пила	6013			1,3770000	0,2361015	1,3770000	0,2361015	период СМР
3909 пыль металлическая								
Балгарка	6012			0,0406000	0,0000080	0,0406000	0,0000080	период СМР
Итого по неорганизованным:		**0,0000**	**0,0000**	**2,003713**	**1,819262**	**2,003713**	**1,819262**	

Всего по предприятию:		**0,0000**	**0,0000**	**2,003713**	**1,819262**	**2,003713**	**1,819262**	

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно-питьевых в объеме 0.004 тыс.м^3/год.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.004 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 0.054 т/год (твердые бытовые отходы - GO 060 - зеленый уровень опасности - 0.037 т/год, огарки сварочных электродов - GA 090 - зеленый уровень опасности – 0.0001 т/год, известковые отходы GD 111 зеленый уровень опасности – 0.0004 т/год, тара из под лакокрасочных материалов - AD 070 - янтарный уровень опасности – 0.017 т/год).

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	**0,054**		**0,054**
в т.ч. отходов производства	0,0166		0,0166
отходов потребления	0,04		0,04
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,0166		0,0166
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	0,036986301		0,036986301
Огарки сварочных электродов	0,00011430		0,00011430
Известковые отходы	0,00041556		0,00041556

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной

приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

Согласно заключению экологической экспертизы от 23.06.2020 года № ЭЦБРК-03/00031 на проект ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 24.06.2020 года № KZ87VDD00146155 на рабочий проект «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;
краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
технология и организация строительного производства;
определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области» - II квартал 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской

области» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. В таблице основных показателей указана категория электроснабжения – третья (количество посадочных мест -20).
2. Согласно таб. 18 СП РК 4.04-106-2013 рассчитана расчетная мощность на вводе в здание кафе (Рр=Руд.xN=0,8x20=16 кВт, где Руд – удельная нагрузка, кВт/место; N – количество посадочных мест).
3. Откорректирована электрическая схема щита ЩУРв с учетом увеличения нагрузки, оставлено 2 розеточные группы: одна - для подключения устройств микроклимата и вентиляции, вторая – для подключения звуко-видеотехники. Предусмотрена трехфазная группа для подключения кухонного распределительного щита расчетной мощности. Кухонный щит установлен в районе осей 2-Б рядом с кухней.
4. Так как в подвальном помещении отсутствует естественное освещение, светильник вблизи выхода подключен к сети аварийного освещения.

Пожарная сигнализация

1. Общие указания дополнены:
   - после сдачи в эксплуатацию кафе должно быть подготовлено и поставлено под охрану вневедомственной организацией (см. п. 12.9.3 СП РК 2.02-104-2014);
   - при эксплуатации должна быть обеспечена передача раздельных данных о срабатывании прибора «Гранит» и о его неисправности в помещение с круглосуточным дежурством персонала.

Отопление и вентиляция

21. Согласован раздел проекта ОВ с разработчиками смежных разделов.
22. В общих данных выполнены согласно п. 5.6 ГОСТ 21.602-2003, расписаны прокладки и изоляцию воздуховодов, добавлены противопожарные мероприятия согласно ГОСТ 21.602-2003.
23. Предоставлены расчеты.
24. Толщина листовой стали для изготовления воздуховодов с теплозащитным и огнезащитным покрытием приняты согласно п. 7.10.3 СП РК 4.02-101-2012.
25. В пояснительную записку и в спецификацию внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,0207	0,0207
2.	Количество посадочных мест общественного питания	мест	48	48
3.	Площадь застройки на участке	$м^2$	184,43	184,43
4.	Общая площадь	$м^2$	383,83	383,83
5.	Площадь застройки	$м^2$	197,08	197,08
6.	Строительный объем	$м^3$	1490,38	1490,38
7.	Этажность	этаж	2	2
8.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул Кали Усембаева № 27/6 в городе Шу Шуского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь участка 0,0207 га;
количество посадочных мест общественного питания 48 мест;
площадь застройки на участке 184,43 $м^2$;
площадь асфальтобетонного покрытия 1335,6 $м^2$;
общая площадь 383,83 $м^2$;
площадь застройки 197,08 $м^2$;
строительный объем 1490,38 $м^3$;
этажность 2 этажа;
нормативная продолжительность строительства 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Гумбатовым О.Б. в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-0003 от 05.06.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Шу ауданы Шу қаласындағы Қали Үсембаев көшесі № 27/6

дәмхананың екінші қабатының құрылысы және қайта жаңарту», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

учаскенің ауданы	0,0207 га;
қоғамдық тамақтану орындарының саны	48 орын;
учаскедегі құрылыс алаңы	184,43 м^2;
ғимараттың жалпы алаңы	383,83 м^2;
құрылыс алаңы	197,08 м^2;
ғимараттарының құрылыс көлемі	1490,38 м^3;
қабаттылығы	2 қабат;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	3,0 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды, Гумбатов О.Б. 05.06.2020 жылғы № ЭЦБРК-0003 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

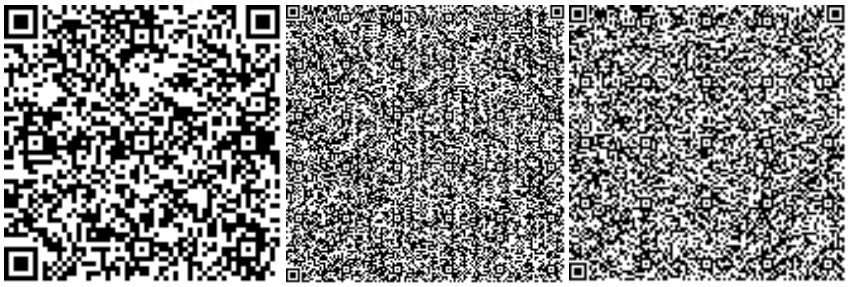
Директордың орынбасары	Б. Сегизбаев
Жетекші сарапшы	М. Мырзахметова
Сарапшы	Б. Сегизбаев
Сарапшы	Р. Байконысова
Сарапшы	А.Исенгельдин
Сарапшы	З. Бейсенова
Сарапшы	Л. Лукстина
Бас маман	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Сегизбаев Б.Р.

Заместитель директора

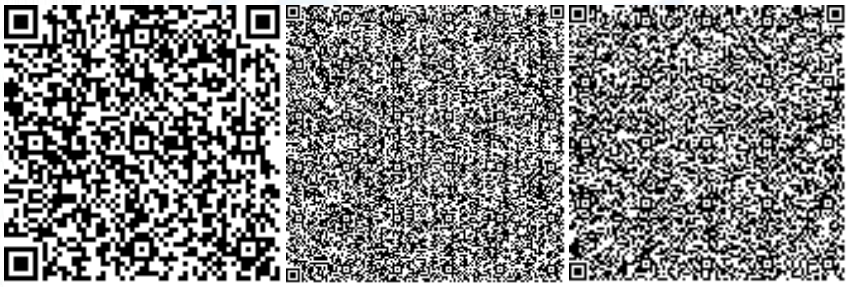
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Лукстина Л.А.

Эксперт

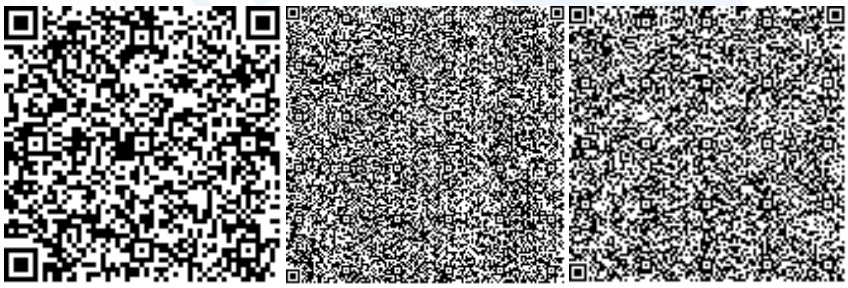
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Байконысова Р.А.

Эксперт

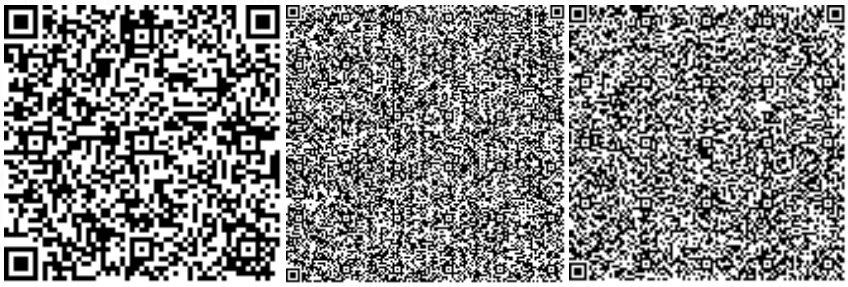
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Исенгельдин А.Н.

Эксперт

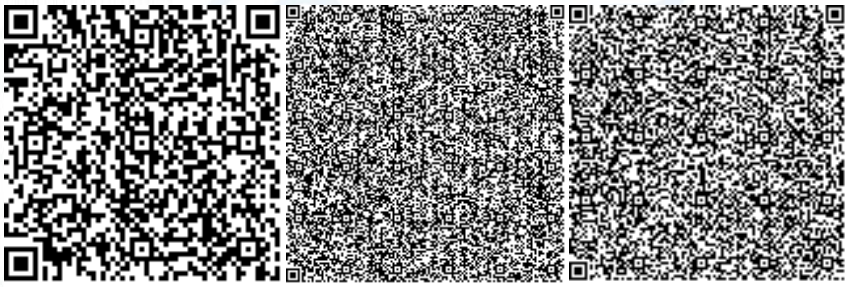
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Бейсенова З.М.

Эксперт

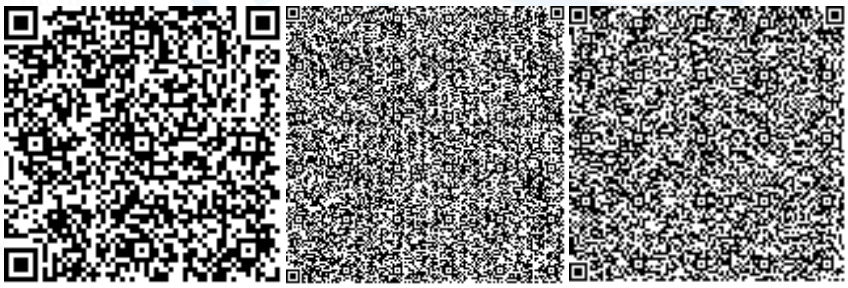
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Номер: KZ87VDD00146155

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП Гумбатов О.Б УЛИЦА Онласынов Серик, дом № 17

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 530522300820

Наименование производственного объекта: Реконструкция и надстройка второго этажа кафе по ул Кали Усембаева No 24 в городе Шу Шуского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Шуский район, Шуская г.а. ул. Кали Усембаева

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

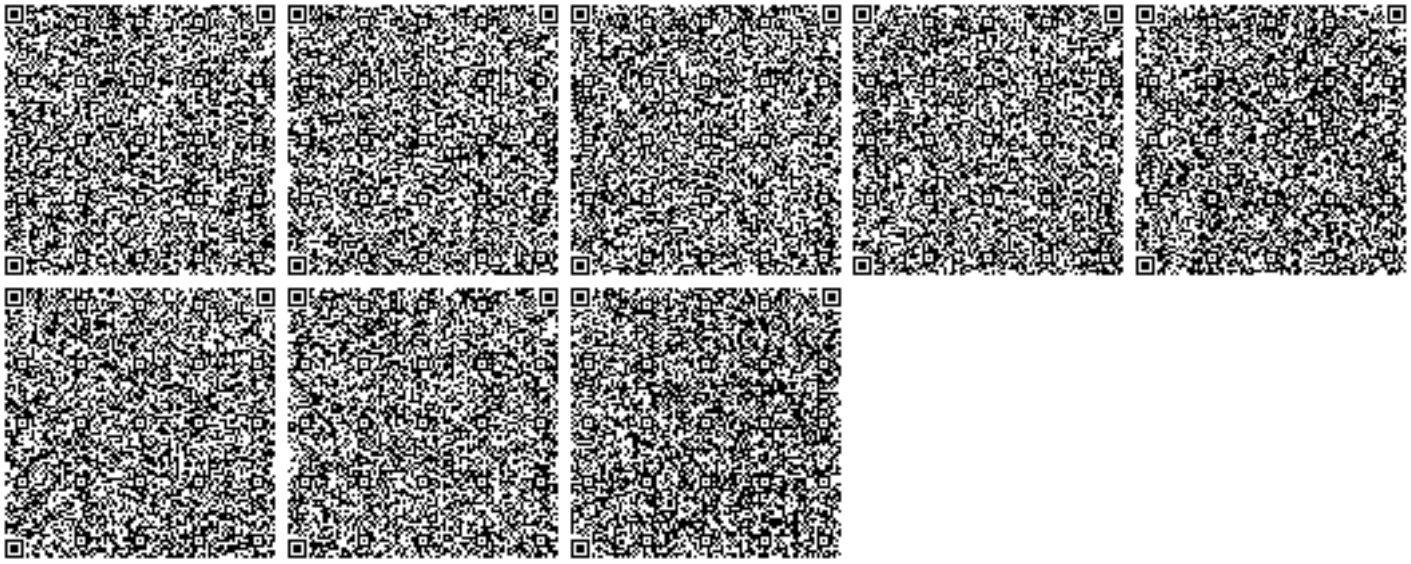
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 24.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,0037129162	1,81926230201
На период строительства	2,0037129162	1,81926230201
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,003429045	0,007867628
Углерод	0,006510124	0,000105936
Уайт-спирит	0,230659255	0,830373319
Сольвент нафта	0,001774995	0,006389982
Толуол	0,003273824	0,011785768
Этанол	0,002671017	0,009615662
Этоксиэтан	0,000043082	0,000155097
Хлорэтилен	0,000889099	0,000000254
Углерод оксид	0,023384143	0,000347716
Фторангидриды перфторированных органических кислот Серии ФК (полупродукты производства мономера ФК-96) /по фтористому водороду/	0,0000000002	0,00000000001
Железо (II, III) оксиды	0,000001728	0,000000071
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,195468024	0,703684888
Бутан-1-ол	0,000639466	0,002302078
Азот (II) оксид	0,001374253	0,000017936
Азота (IV) диоксид	0,008456942	0,000110375
Пыль древесная	1,377	0,236101522
Пыль латуни (в пересчете на медь)	0,0406	0,000008039
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,1075369	0,008505133
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000000186	0,000000008
Натрий гидроксид	0,000000833	0,00189089
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.