«ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар ықшамауданындағы 20 көпқабатты тұрғын үйіне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу (сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, телефондандыру) және аумағын абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

19.07.2018 ж. № 19-0244/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Жезказганпроект» ӨК

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар ықшамауданындағы 20 көпқабатты тұрғын үйіне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу (сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, телефондандыру) және аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0244/18 от 19.07.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Жезказганпроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 01-0831 от 15.06.2018 года на экспертизу рабочего проекта между РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан и ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан в соответствии с письмом №4-1-20/91 от 22.02.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Жезказганпроект». Гослицензия ГСЛ №002038 от 24.11.2000 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложения к лицензии от 16.07.2012 года. Особые условия действия лицензии – II категория.

ГИП – Бейсекова А. Приказ о назначении ГИП за №43/1/1/17 от 23.05.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.05.2017 года, выданное ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан;

архитектурно-планировочное задание №73 от 16.06.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата г. Туркестан №1437 от 12 октября 2016 года о предоставлении земельного участка, площадью 7,4 га на постоянное землепользование;

постановление акимата г. Туркестан №213 от 9 февраля 2017 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 7,4 га №307160212 от 31.01.2017 года, выданный Туркестанским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО» Государственная корпорация» Правительства для граждан по ЮКО, регистрационный № 03 от 31.01.2017 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 98,0 га №307160215 от 16.02.2017 года, выданный Туркестанским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО» Государственная корпорация» Правительства для граждан по ЮКО, регистрационный № 241 от 16.02.2017 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 10,0 га №307160216 от 16.02.2017 года, выданный Туркестанским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО» Государственная корпорация» Правительства для граждан по ЮКО, регистрационный № 242 от 16.02.2017 года;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан №345 от 28.09.2017 года о том, что финансирование предусмотрено из местного (областного) бюджета согласно постановления акимата г. Туркестан №1097 от 26.06.2017 года;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан №04-05-07/404 от 12.07.2018 года о том, что строительно-монтажные работы запланированы на сентябрь 2018 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан» от 04 июня 2018 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Asket Ltd» Гослицензия;

топосъемка, выполненная ТОО «Asket Ltd». Гослицензия ГСЛ-КР № 02654 от 28.12.2011 года;

Технические условия:

на водоснабжение №284 (680) от 23.02.2018 г. выданные ГКП «Туркестан-СУ».

на канализацию №285 (681) от 23.02.2018 г. выданные ГКП «Туркестан-СУ».

на телефонизацию № 1-17-Л от 26.01.17 года, выданные филиалом «Шымкенттранстелеком», (продление №549 от 24 октября 2017 г).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Экспертное заключение №01/01-2018 о соответствии требованиям промышленной безопасности РК раздела «Наружные сети газоснабжения» по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО», выданное ТОО «ОППБ». Аттестат №KZ53VEK00003464 от 24.06.2015 года.

Генеральный план согласован с главным архитектором города Туркестан и заказчиком ГУ «Отдел строительства г. Туркестан» 30 мая 2018 года;

Раздел водоснабжения и канализация с ГКП «Туркестан СУ» 30 мая 2018 года;

План сетей телефонизации согласован с Филиалом АО «ТРАНСТЕЛКОМ» в городе Шымкент «Шымкенттранстелеком» 10 мая 2018 года;

Раздел газоснабжения с ГУ «Управление энергетики и жилищного- коммунального хозяйства» 2 апреля 2018 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Том II: Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом 3. Наружные сети связи.
Альбом 4. Тепловые сети.
Альбом 5. Строительные решения тепловых сетей.
Альбом 6. Тепломеханические решения.
Альбом 7. Наружные сети газоснабжения.
Альбом 8. Фундамент под котельную.
Альбом 9. Технологически решения резервных установок.
Альбом 10. Фундамент под газовые установки.
Том III. Сметная документация.
Том IV. Проект организации строительства.
Брошюра 1. Инженерно-геологический отчет.
Брошюра 2. Инженерно-геодезические отчет.
Брошюра 3. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства сетей водоснабжения и канализации, теплоснабжения и сетей телефонизации является обеспечение инженерной инфраструктурой 20-ти многоэтажных жилых домов и благоустройство территории в новом мкр. Отырар г. Туркестан ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в юго-восточной части города Туркестана, западнее в 700-800 м от объездной дороги «Кентау-Туркестан».

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт г. Туркестан
Климатический подрайон IV - А.
Температура наружного воздуха в 0°С:
абсолютная максимальная - плюс 49,
абсолютная минимальная - минус 38,
наиболее холодных суток - минус 26,
наиболее холодной пятидневки – минус 22,
среднегодовая - плюс 12,0.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 134.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,6.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.
Наибольшая скорость ветра, м/сек – 34,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,73
для галечникового грунта – 1,09
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,83
для галечникового грунта – 1,19
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - II
Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая (галечниковый грунт).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Литологический разрез проектируемой площадки на разведанную глубину 10,0 м сложен аллювиально-пролювиальными грунтами, средне- верхнечетвертичного возраста, представленными в верхней части разреза глинистыми грунтами, в нижней крупнообломочным грунтом.

С поверхности земли на всей площадке вскрыта почва из суглинка слабогумусированного, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,1 м.

Ниже, до глубины 0,5-1,6 м, залегает суглинок, светло-коричневого цвета, макропористый, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений.

Далее, до глубины 10,0 м, залегает галечниковый грунт представленный, преимущественно, обломками осадочных пород, с глинистым заполнителем до 36-43 %. Вскрытая мощность галечникового грунта 8,4-9,5 м в толще галечникового грунта встречаются валуны до 10 % размером до 30 см, прослои и линзы песка пылеватого и мелкого, супеси и суглинка, мощностью 10-30 см.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок твёрдый, просадочный, мощностью 0,4-1,5 м.

второй ИГЭ – галечниковый грунт, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 8,4-9,5 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,101-0,170 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – слабоагрессивные, а для бетона на сульфато- стойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO4-- = 667 мг/кг, 3). Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и- железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетонов напортландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL- = 140 мг/кг).

Гидрогеологические условия

Подземные воды, пройденными выработками (апрель 2017 год) глубиной 10,0 м от поверхности земли не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

«Инженерно-коммуникационная инфраструктура (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство на территории в мкр.Отырар расположен в юго-восточной части города Туркестана, западнее в 700-800 м от объездной дороги «Кентау-Туркестан».

Земельный участок территории 108,0 га имеет неправильную форму в плане, в том числе, проектируемая площадка имеет прямоугольную форму и занимает территорию 7,4 га в существующих границах. Площадь территории котельной составляет 0,0775 га. Так же принято решение по благоустройству территории участка площадью 3,6838 га.

Рельеф участка, сравнительно ровный, с постоянным подъемом с юга-запада на северо-восток перепад по высоте составляет с отметки 220,59 до отметки 221,64.

Ситуационная схема

Расположение зданий и сооружений на участке приведено на плане

Основной задачей проекта являлось максимальное использование территории, где предусмотрено размещение 5-ти этажных 20 жилых домов, баскетбольных, спортивных и детских игровых площадок, площадок для отдыха, открытых автостоянок для жителей и гостей.

Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа жителей и гостей жилых домов, в том числе маломобильных групп населения (МГН). Проектом генерального плана на проектируемом участке предлагаются к размещению следующее: автостоянки для транспорта жителей жилых домов; автостоянки для гостей; автостоянки для маломобильных групп населения (МГН).

Общая вместимость открытых парковочных мест составляет - 487 машин мест.

Транспортной схемой проездов и пешеходных проходов предусмотрена возможность подъезда автотранспорта и доступа гостей к зданию, а также для пожарных машин.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счет насыпи грунта и создания искусственного уклона в стороны проезжих частей от дворовых территории, с увязкой планировочных отметок с существующей ситуацией.

Покрытие проезжей части выполняется из асфальтобетона, пешеходной зоны - из тротуарной плитки. Все тротуары, дорожки обрамлены бетонным бортовым камнем разного типа.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения автотранспорта.

Благоустройство территорий предусматривает: организацию освещения территории; установку урн для мусора; установку скамеек; установку МАФ на площадках; посадку деревьев и кустарников разного типа.

Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте предусмотрены: места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 25; площадки для отдыха; в проекте предусмотрены съезды для МГН с площадок; доступ в проектируемые здания инвалидов на колясках и людей старшего возраста обеспечивается проектируемыми пандусами.

Проектом предусмотрена система мусороудаления, с применением герметичных контейнеров, расположенных в строго отведенных местах. Замена контейнеров производится ежесуточно.

Технико-экономические показатели по ГП

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Прим.
			площадь	% к общ. пл-ди	
1	Площадь участка, по ГосАкту, в том числе:	га	108,0		в том числе, Госакт площадями-7,4га и 10,0га
	а) площадь застройки		17614,0	1,63	
	б) площадь покрытия тротуаров, проездов	$м^2$	36089,0	3,34	
	в) площадь покрытия детских и спортивных площадок	$м^2$	3875,0	0,36	
	г) площадь отмостки	$м^2$	2830,0	0,26	
	д) площадь озеленения	$м^2$	51547,0	4,77	

6.2.2 Строительные решения

Конструктивные решение по тепловым сетям:

Плита основания камеры - монолитная, железобетонная.

Стены камеры - сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Перекрытие из сборных плит по серии 3.006.1-2.87.

Балки сборные по серии 3.006.1-2.87.

Горловины из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14 в.1.

Все бетонные изделия ниже отм. 0,000 выполнен на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94.

Железобетонные изделия выполнены на сульфатостойком портландцементе, W4 ГОСТ 22266-94, защитный слой 30 мм.

Пазухи камер засыпан талым грунтом слоями 20-25 см γ=1,65т/$м^3$. Засыпку производить после монтажа плит перекрытия и замоноличивания швов между плитами перекрытия цементным раствором М50.

Стеновые бетонные блоки уложены на растворе М50 с обязательной перевязкой швов на глубину не менее h блока.

Железобетонную плиту днища выполнен по слою кислотостойкого асфальта 25 мм, уложенного по слою щебня толщиной 100 мм втрамбованного в грунт.

Сборные элементы горловин при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе М100 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 толщиной 10 мм.

После установки труб отверстия в стенах камер заделать бетоном В10 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Сварку производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*.

Узлы сварных соединений приняты по ГОСТ 5264-80*.

По верху плит перекрытия камер наклеить 3 слоя гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65, сверху уложить слой бетона кл.В3,5 толщиной 30 мм.

Все поверхности бетонных и ж/бетонных изделий, соприкасающиеся с грунтом, обмазать за 2 раза горячей битумной мастикой МБК-Г-80 ГОСТ 2889-80 по грунтовке из «праймера» (состава 2:1 из бензина и битума по массе).

Швы между плитами перекрытия замонолитить цементным раствором М50 на шлакопортландцементе ГОСТ 10178-85*.

Внутри камер производится затирка швов и внутренних поверхностей цементно-песчаным раствором состава 1:2 с церезитом (см. чертежи).

Вокруг люков, расположенных на газонах выполнена бетонная отмостка из бетона В7,5 W4 F100 шириной 500 мм.

Отверстия для примыкающих в перспективе каналов заложить кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на р-ре М50.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водопровод – 513,00 м^3/сут; 11,90 м^3/час; 15,12 л/сек;

Канализация – 513,00 м^3/сут; 11,90 м^3/час; 15,12 л/сек.

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено согласно технических условий N284(680) от 23.02.2018 года, выданных ГКП «Туркестан-Су» и предусматривает прокладку водопроводных сетей для подключения жилых домов.

Точкой подключения является существующий водопроводный колодец на существующей сети диаметром ПЭ 225 мм, давлением 0,20 МПа.

Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 питьевая, по ГОСТ 18599-2011 диаметрами 63х3,0…225х10,8 мм.

Глубина заложения водопроводной сети - 1,90…2,50 м.

Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые.

Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, диаметром 1500 мм.

Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрена отмостка шириной 1 м с уклоном от люка.

Для пропуска труб через стенки колодцев предусмотрены гильзы. Колодцы перекрываются люками типа «Т» по ГОСТ 3634-99.

В местах пересечения проезжей части трубы прокладываются в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 273х4,0…426х5,0 мм.

Стальные трубопроводы, уложенные в грунт, покрываются антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная».

По трассе водопроводных сетей В1 в колодцах предусмотрена установка задвижек для отключения ремонтных участков и пожарных гидрантов для наружного пожаротушения.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 30 см, с песчаной подушкой толщиной 10 см.

Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрашиваются битумом за 2 раза.

При обратной засыпке полиэтиленовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производится ручным инструментом.

Водопроводные сети подлежат гидравлическому испытанию, подвергаются промывке и дезинфекции.

Канализация

Система канализации запроектировано согласно технических условий N285(681) от 23.02.2018 года, выданных ГКП «Туркестан-Су».

Сброс стоков от проектируемой застройки предусмотрен с помощью канализационной насосной станции модульной поставки, производительностью 44,9 м³/ч, через колодец гаситель, в существующий колодец коллектора диаметром 400 мм.

Канализационные сети запроектированы из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 диаметрами 160…200 мм.

Сети напорной канализации запроектированы из полиэтиленовых труб PE100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 110х5,3 мм.

Канализационная насосная станция 2018-КНС8-2.5,5-44,9-5,5, предусмотрена в модульном исполнении подземного исполнения заводской поставки из стеклопластика. Диаметр корпуса 2000 мм, высота подземной части 7800 мм, общая высота 8000 мм.

КНС оснащена 2 насосами - 1 рабочий, 1 резервный.

В насосной станции предусмотрены погружные насосы производительностью 44,9 м³/ч, напором 12 м, электрической мощностью 5,6 кВт. Насосная станция оборудована комплектом автоматики, датчиками уровня воды, запорной арматурой, обратными клапанами.

Для удобной эксплуатации предусмотрена стационарная лестница из нержавеющей стали, площадка обслуживания, подъемная цепь со скобой.

Для вентиляции корпуса насосной станции предусмотрен вентиляционный стояк.

Корпус КНС крепится к фундаментной плите анкерными болтами, входящими в комплект поставки. Павильон слитный к самому корпусу, диаметром 2000 мм и высотой 2700 мм.

По модульной насосной станции представлен паспорт 2018-КНС8-2.5,5-44,9-5,5, с техническими характеристиками, перечнем комплектной поставки оборудования и другими необходимыми данными.

На канализационной сети установлены канализационные колодцы диаметрами 1000…1500 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов, предназначенных для сухих грунтов. Колодцы перекрываются чугунными люками типа «Т», «Л» по ГОСТ 3634-99.

Вокруг люков колодцев, размещенных вне дороги, выполнена отмостка шириной 1 м из асфальта толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм.

В местах пересечения проезжей части трубы проложены в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 325х5,0…377х6,0 мм.

Стальные трубопроводы, уложенные в грунт, покрываются антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная».

Внутренние поверхности стен и днища колодцев обмазываются горячим битумом за два раза по огрунтовке из раствора битума в бензине.

Пазухи колодцев засыпаются местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрашиваются битумом за 2 раза.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполняются на сульфатостойком цементе, водостойкостью W4.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 30 см с песчаной подушкой толщиной 10 см.

При обратной засыпке полиэтиленовых труб предусмотреть подбивку пазух и защитный слой над верхом труб толщиной 300 мм из местного грунта, не содержащего твердых включений. Применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. При устройстве защитного слоя места соединения трубопроводов оставлять до испытаний не засыпанными.

Земляные работы при пересечении подземных коммуникаций производится вручную по 3,0 м по обе стороны.

Система наружных сетей водопровода и канализации подлежит гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод – 513,00 м^3/сут; 11,90 м^3/час; 15,12 л/сек;

Канализация – 513,00 м^3/сут; 11,90 м^3/час; 15,12 л/сек.

Тепломеханические решения

Тепломеханические решения блочно-модульной котельной «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр.Отырар г.Туркестан, ЮКО» разработаны на основании задания на проектирования и в соответствии действующими нормативными документами.

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта БКМ-6,8 разработаны заводом изготовителем ТОО «Буран-бойлер».

Блочно-модульная котельная предназначена для теплоснабжения 26-ти многоэтажных жилых домов на территории в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО.

По надежности теплоснабжения и по надежности отпуска тепла относится к второй категории.

В помещения БМК установлено три водогрейных котла фирмы ТОО «Buran Boiler», где из них два котла - рабочих (модель ВВ-2400) и один котел - резервный (модель ВВ-2000). Теплопроизводительность котла модели ВВ-2400-2400 кВт; и модели ВВ-2000 2000 кВт. В холодный период для нужд отопления работают два котла ВВ-2400. Для взаимного резервирования источников теплоты предусмотрен один котел ВВ-2000 обеспечивающие 100% запас при аварийном режиме.

Общая установленная теплопроизводительность - 6,8 МВт. Требуемая рабочая теплопроизводительность БКМ котельной -4,422 МВт (3,8029 Гкал/ч);

Система теплоснабжения двух трубная. Схема теплоснабжения - закрытая.

Для нужд отопления и вентиляции применено качественное регулирование, с максимальной температурой на выходе из котельной 95-70°С.

Котлы оснащены панелями управления с функциональными модулями, арматурой и приборами безопасности, автоматизированными горелками и работают в заданном автоматическом режиме. Горелки оборудованы системой защиты. Управление работой котельной производится со шкафа управления котельной. Управление работой котлов, байпасных насосов, горелок и регулирующих клапанов котлов, смесительного клапана системы производится панелями управления котлов.

Для подачи теплоносителя в систему теплоснабжения установлен блок с двумя сетевыми насосами с электронным блоком управления (один насос рабочий, второй резервный) и смесителем 3-х ходовым, управляемым с панели управления котлов,

оснащенной датчиком температуры наружного воздуха. Подача теплоносителя в систему теплоснабжения производится в автоматическом, погодозависимом режиме.

Подпитка системы производится от водопроводное сети поступающий автоматическую водоподготовительную установку AF/DIGIT/35 производительностью 3 м³/ч. Умягченная вода накапливается в баке запаса 3 м³ и в автоматическом режиме подается станцией подпитки тепловой сети «Aquajetinox 102 M» в обратный трубопровод перед котлами.

Основное топливо - сжиженный углеводородный газ с теплотворной способностью 11 200 ккал/кг, резервное топливо - природный газ с теплотворной способностью 8 000 ккал/м³. Расчетный часовой расход сжиженного углеводородного газа на требуемую производительность: в холодный период 339,55 кг/ч; Расчетный расход сжиженного углеводородного газа за отопительный период 679,1 тонны. Хранение резервного топлива предусмотрено от двух подземных резервуарах емкостью СУГ по 50 м³. Доставка топлива осуществляется автотранспортом.

Защита окружающей среды достигается комплексом мероприятий, направленных на предотвращение утечек из резервуаров. Предотвращение потерь и утечек достигается за счет поддержания полной технической исправности и герметичности резервуаров; оснащение резервуаров соответствующим оборудованием и содержанием их в исправном эксплуатационном состоянии; проведением систематического контроля герметичности клапанов, фланцевых соединений; устройства антикоррозийной защиты резервуаров.

Монтаж и изготовление деталей трубопроводов выполняется на заводе изготовителя ТОО «Buran Boiler» в соответствии с паспортным данным, изготовление деталей и узлов трубопроводов производится из труб соответствующего сортимента.

В комплект оборудования блочно-модульной котельной входят:

Сетевые насосы приняты марки Calpeda (Италия) - 2 шт. (1-раб, 1 - резервный).

Автоматическая станция подпитки тепловой сети приняты марки DAB (Италия) - 2 шт. (1-раб, 1 - резервный).

Расширительный бак объемам 1000 л в кол-ве 3 шт.

Бак запаса химочищенной воды 3 м³ - 1 шт.

Клапан смесительный 3-х ходовой Ду125 - 1 шт.

Тип дымовой трубы - труба стальная электросварная диаметром 1000 мм; Н=20 м.

Трубопроводы обвязки котлов, теплоснабжения и топливоснабжения приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91* и стальные бесшовные водогазопроводные по ГОСТ 3262-76*

Все трубопроводы после сварки и приварки штуцера для КИП должны быть подвергнуты гидравлическому испытания пробным давлением 1.5 от рабочего.

Все трубопроводы, кроме дренажных, изолировать. Перед изоляцией выполнить антикоррозионное покрытие краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021 за 1 раз.

Дымовую трубу и газоходы покрыть жаростойкой эмалью КО-811, КО-813 или КО-814 и изолировать изделиями из минеральной ваты толщиной 100 мм. Покровный слой - сталь оцинкованная.

Основные показатели по рабочим чертежам ТМ

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн, ^{0}С	Расход тепла, МВт (Гкал/час)			
		На отопление	На вентиляцию	На гор. водоснабжение	Общий
Основные: 20 пятиэтажных жилых домов	-22	3,222 (2,771)	-	-	3,222 (2,771)
Перспективные:		1,03	-	-	1,03

6 пятиэтажных жилых домов		(0,885)			(0,885)
Потери в тепловых сетях		0,170 (0,146)	-	-	0,170 (0,146)
Всего:		4,422 (3,802)	-	-	4,422 (3,802)

Тепловые сети

Проект наружных сетей теплоснабжения к многоэтажным жилым домам в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО выполнен на основании задание на проектирования и соответствии действующих нормативных документов.

Проект разработан для расчетной температуры наружного воздуха - 22°С.

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная (БМК). Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами 90-70°С.

Прокладка теплопроводов подземная в непроходных каналах типа «КЛ». В связи с невозможностью ввода тепловой сети, согласно разработанного ранее и утвержденного экспертизой раздела ОВ, производится изменение ввода тепловой сети в здания №1, №4, №9, №11, №14, №19 (в проекте учитываются трубопроводы, антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция в связи с увеличением протяженности трубопроводов по подвалу здания от ввода ТС до теплового пункта). Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см²).

Трубы тепловых сетей приняты диаметрами 76х3,0; 108х4,0; 133х4,0; 159х4,0; 219х6,0 и 273х6,0 по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3 сп 5, прямошовные, сварные;

Категория трубопровода – IV.

Для компенсации теплового удлинения труб использованы осевые компенсационные устройства (УКО) и углы поворота тепловой сети.

В качестве антикоррозийное покрытие трубопроводов принята органосиликатное лакокрасочное покрытие ОС-51-03 по ТУ 84-725-83 с отвердителем в четыре слоя, общей толщиной 0,45 мм.

Изоляция трубопроводов принята матами из минеральной ваты Isotec Shell со следующими расчетными толщинами изоляции: диаметр 76х3,0 - б=40 мм; диаметры 108х4,0; 133х4,0 - б=50 мм; 159х4,0; 219х6,0; 273х6,0 - б=60 мм. Покровный слой изоляции - стеклорубероид по ГОСТ 15879-70. Изоляция для трубопроводов по подвалу зданий №1, №4, №9, №11, №14, №19 - Isotec Mat Light AL, с расчетной толщиной б=40 мм.

Спуск воды из теплосети осуществляется непосредственно из патрубков дренажной арматуры с разрывом струи в дренажный колодец. Из приямка камеры предусматривается отвод случайных вод полиэтиленовыми трубопроводами через клапан-захлопку на входе самотечного трубопровода в сбросной колодец. Откачка воды производится передвижными насосами в автоцистерны, с последующим использованием на теплоисточниках.

Протяженность проектируемой теплосети 1803,0 м (в двухтрубном исполнении).

Газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 20 жилым домам и благоустройство территории в мкр Отырар г.Туркестан, ЮКО» разработан на основании задание на проектирования и соответствии действующим нормативам. Проекте предусмотрена автономная газификация блочно-модульной котельной (БМК-6.8).

Система газоснабжения состоит из:

- резервуарной установки с объемом хранения 100 м³;
- испарительной установки газа производительностью 500 кг/ч.
- подводящего подземного газопровода среднего давления (0.025МПа).

Газоснабжение блочно-модульной котельной (БМК-6.8) осуществляется от резервуарной установки, состоящей из двух горизонтальных подземных резервуаров объемом по V = 50 м³ или 23,8 тонн газа.

В качестве испарительной установки предусмотрена модульная испарительная установка Gurbong Hanjin VP-CB 500 «электрический» производительностью 500 кг/час, выходное давления Р=25 кПа. Производство Южная Корея.

Класс взрывоопасной зоны по ГОСТ Р 51330.9-99 - зона 2, по ПУЭ - В-Iг.

Категория производства наружной установки в соответствии с «Общими требованиями по пожарной безопасности» - Ан.

Газопроводы обвязки резервуара и испарителя запроектированы из стальных бесшовных горячедеформированных труб диаметрами 57х5.0, 38х3.0, 32х3.0, 22х2.5 (пар.фаза и жидкой фаза) по ГОСТ 8732 - 78*; диаметром 25х2.8 по ГОСТ 3262-75*.

За условную отметку 0.000 принята отметка поверхности земли (221.70)

Летом испарение жидкой фазы СУГ в резервуаре осуществляется за счет естественного испарения, в зимнее время с помощью модульной испарительной установки Gurbong.

Соединение трубопроводов осуществлять путем: для сварки металлических труб с применением электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Резервуар с обвязкой после окончания монтажа до заполнения должен пройти пневматическое испытание сжатым воздухом давлением 1,4 МПа. Время выдержки не менее суток.

Вокруг резервуарной установки предусмотрено устройство съемного ограждения из металлической сетки.

Проектируемый подводящий газопровода среднего давления (Р=0,025 МПа), запроектирован из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ10704-91 диаметром 108х4,0 мм; диаметром 89х3,5 мм прокладывается надземным способом на высоте 2,6 м от уровня земли с общей протяженностью 41,2 м.

На вводе газопровода в БМК предусмотрен отключающий фланцевый шаровый кран Ду-100 мм, Ру=1.6 МПа.

Диаметры газопроводов определены расчетом на сжиженный газ теплотворной способностью G=22400 ккал/м³.

На случай конденсации паровой фазы, на газопровода предусмотрен устройство конденсатосборника с уклоном газопровода в его сторону. Для уменьшения конденсации и тепловых потерь предусмотрен теплоизоляция газопровода среднего давления.

Предусмотрены защита от коррозии надземных металлических изделии покрытием на два слоя грунтовки и два слоя краски, лака или эмали.

Производство монтажных работ и испытание технологического оборудования проводить с учетом требований документации завода-изготовителя.

Категория, группа трубопровода, рабочее, расчетное и испытательное давление трубопроводов и температура транспортируемого вещества, приведены в экспликации трубопроводов показаны на технологической схеме газоснабжения.

После монтажа, испытания, нанесения антикоррозионного покрытия надземных участков трубопроводов и оборудования нанести опознавательную окраску и знаки согласно ГОСТ 14202-69.

При выполнении строительно-монтажных, сварочных работ, технологических операций очистки и испытания трубопровода, должны выполняться требования промышленной безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии согласно МСН 4.03-01-2003, СП РК 4.03 - 101 - 2013 «Газораспределительные системы», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», утверждены приказом МВД РК от 9 октября 2017 года № 673.

Для защиты от вторичных проявлений молнии металлические конструкции резервуарной установки присоединяются к общему контуру заземления, выполненному из

стальной полосы 40х4 мм по периметру дна котлована резервуарной установки и вертикальных электродов из круглой стали диаметром 12 длиной не менее 5 м.

Предусмотрен заземлитель для присоединения автоцистерны посредством троса для снятия статического потенциала при сливе СУГ.

Сопротивление заземления не должно превышать 10,0 Ом.

Максимальный расчетный расход газа 460 кг/час.

Запас хранения СУГ 9 суток.

Наружные сети связи

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями ТУ №1/17-л от 26.01.2017 г, выданными TRANSTELECOM - филиалом «Шымкенттранстелеком».

Точка подключения телефонизации - существующий ККС №44, установленный ранее другим проектом.

Проектом предусмотрено:

1. строительство 2-хотверстной телефонной канализации от существующего колодца ККС № 44 до проектируемых колодцев №9 и №16, установленных на территории проектируемого микрорайона Отырар.

2. строительство 1-отверстной телефонной канализации на участках между проектируемыми колодцами №9 и №10, и между проектируемыми колодцами №16 и №17, и от ближайших проектируемых колодцев к проектируемым жилым домам на территории микрорайона Отырар.

3. установка оптического распределительного шкафа ОРШ на 288 портов.

4. строительство 3-х отверстной телефонной канализации от пришкафного колодца №11 до оптического распределительного шкафа ОРШ.

5. прокладка магистрального бронированного 24-х волоконного оптического кабеля в существующей и проектируемой телефонной канализации на участке существующий ОРШ рядом с домом №1, установленный ранее другим проектом - проектируемый ОРШ на 288 портов.

6. прокладка распределительных оптических кабелей марки ОК-16, ОК-32 и ОК-8 в проектируемой телефонной канализации до проектируемых жилых домов.

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб Д=110 мм, с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмера ККС-2.

Ввод в проектируемые жилые дома предусмотрен подземныый оптическим кабелем марки ОК-8 в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

Рабочим проектом предусмотрено заземление оптического распределительного шкафа.

Основные показатели по сетям связи

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Количество
1	Количество железобетонных колодцев	44 шт
2	Общая длина магистрального оптического кабеля	0,679 км
3	Общая длина распределительных оптических кабелей.	3,828 км
4	Количество оптических распределительных шкафов	1 шт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК№14 от 16 января 2009 г.

При прокладке проектируемых сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается согласно п.5.2.4 СНиП РК 4.01-02-2009 и ТР «Общие требования к пожарной безопасности» п.56-60.

На рассматриваемой территории располагаются жилые и общественные здания с расходом воды на пожаротушение.

Трёхчасовой запас воды на пожаротушение хранится в проектируемых резервуарах чистой воды. Время восстановления пожарного запаса не превышает 72 часов согласно п.77 СНиП РК 4.01-02-2009.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на кольцевой водопроводной сети, с соблюдением нормативных расстояний не более 200 м между гидрантами. Расстановка пожарных гидрантов на сети обеспечивает пожаротушение любого объекта с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием. Пожарные гидранты установлены не ближе 5м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги.

Трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;

Представлено экспертное заключение №01/01-2018 о соответствии требованиям промышленной безопасности РК раздела «Наружные сети газоснабжения» по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО», выданное ТОО «ОППБ». Аттестат №KZ53VEK00003464 от 24.06.2015 года.

Предупреждению аварий и локализации их последствий.

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;
- подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;
- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Персонал, занятый эксплуатацией оборудования, обязан проходить специальное обучение и аттестацию по безопасности труда и инструктаж по охране (вводный, первичный, периодический).

Проектом предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией.

Организационно-технические мероприятия при проведении строительных работ на газопроводе должны выполняться с соблюдением требований, действующих нормативных и нормативно-технических документов, правил.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Рабочим проектом предусмотрена прокладка водопроводных сетей, сетей канализации, теплоснабжения, а также телефонизации к многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр.Отырар г.Туркестан. Сброс стоков от проектируемой застройки предусматривается с помощью канализационной насосной станции модульной поставки, производительностью 44,9 м3/час, через колодец гаситель, в существующий колодец коллектора ∅400 мм. Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная (БМК). В здании котельной будет установлена три водогрейных котла фирмы ТОО "Buran Boiler", из них два котла – рабочих (модель ВВ-2400) и один котел – резервный (модель ВВ-2000). В радиусе 50 метров, на санитарно-защитной зоне котельной, отсутствуют жилые, учебные, административные здания и сооружения.

Площадка строительства расположена в юго-восточной части города Туркестана, западнее в 700-800 м от объездной дороги «Кентау-Туркестан». Участок в основном ровный, с постоянным подъемом с юга-запада на северо-восток, имеет прямоугольную форму и занимает территорию 7,4 га в существующих границах. Площадь территорий

котельной составляет 0,0775 га. Так же принято решение по благоустройству территорий вне границ участка площадью 3,2625 га.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр.Отырар г.Туркестан ЮКО» выполнена ИП Тюлюбаевым Н.Ш., Фирма «BIOTECHNOLOGY».

Воздействие на атмосферный воздух. В период эксплуатации проектируемые сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и телефонизации не будут являться источниками негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха происходит при выполнении строительно-монтажных работ, а также при эксплуатации проектируемой котельной. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются: земляные, погрузочно-разгрузочные, электро- и газосварочные, битумные, лакокрасочные работы, а также работа строительных машин и спецтехники.

Экскавация грунта в количестве 77992 тонн будет проводиться автопогрузчиком (одноковшовый экскаватор), засыпка грунта (планировка территории) – автопогрузчиком (бульдозером). Общий проход грунта составляет 66183 тонны. Излишек грунта в количестве 11809 тонны вывозится на договорной основе. Предусмотрен завоз почвенно-растительного слоя для озеленения территории в количестве 16059 тонн. Хранение ПРС не предусмотрено.

Для гидроизоляции бетонных и жжелезобетонных конструкций используется битумная мастика. Количество мастики – 11,822 тонн. Количество битума – 1,45 тонн.

При электросварке используются штучные электроды марки ЭА-46. Время работы электросварочного аппарата - 5 часов в сутки, 193 часа в год. Годовой расход электродов составляет 1,172 тонн/год (1172 кг/год).

Количество используемого ацетилена для газовой сварки - 10,2 кг.

Предусматривается газовая резка. Время работы - 40 часов в год.

Сварка полиэтиленовых труб производится сварочным аппаратом. Время работы - 184 часа/год.

Для медницких работ будет использован 0,065т олово-свинцового припоя.

Огрунтовка поверхностей производится грунтовкой ГФ-021. Количество грунтовки ГФ-021 – 0,0132 тонны. Для покраски металлических огрунтованных поверхностей будут использованы эмаль ПФ-115 (0,0092 т) и эмаль ХВ-124 (0,004 т).

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Как показывают результаты расчета рассеивания, выполненного на программном комплексе «ЭРА» (в.1.7), концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

таблица №4

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	диЖелезо триоксид (Железа оксид)	0,029	0,015226
0143	Марганец и его соединения	0,00239	0,002974
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/	0,00253	0,0000182
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,0046	0,00003315
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,01633	0,001611
0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,40625	0,00801
0621	Метилбензол (Толуол)	0,21872	0,00371

0827	Хлорэтилен (Винилхлорид)	0,000014	0,000009
1210	Бутилацетат	0,0423	0,00072
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,09172	0,001581
2752	Уайт-спирит	0,15625	0,00207
2754	Алканы С12-19	0,0313	0,0133
0337	Углерод оксид	0,01378	0,002
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	1,176065	0,7219387
	В С Е Г О:	2,191249	0,77320105

В период эксплуатации проектируемых сетей источником загрязнения атмосферного воздуха является проектируемая блочно-модульная котельная БМК с двумя рабочими водогрейными котлами. Рабочая мощность котельной – 4,8 МВт (резервная мощность – 2,0 МВт). В качестве топлива принят сжиженный газ с общим годовым расходом 344 тонн. Время работы котельной составляет 149 дней/год, 24час/сут, 3576 час/год. Отвод дымовых газов от котельной предусмотрен через дымовую трубу высотой 20 м, диаметром 1,02 м.

Для газоснабжения блочно-модульной котельной (БМК-4.8) предусматривается резервуарная установка, состоящая из двух горизонтальных подземных резервуаров с общим объемом хранения 100м³; испарительная установка газа производительностью 500 кг/час; а также подводящий подземный газопровод среднего давления (0.025МПа). Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются: отопительные котлы, резервуары хранения СУГ, насосное оборудование для перекачки СУГ, а также неорганизованные выбросы при сливе-наливе топлива.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период эксплуатации котельной составят:

таблица №5

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,089	1,03
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,01446	0,1674
0330	Сера диоксид	0,17464	2,02272
0337	Углерод оксид	0,2816	3,26
0402	Бутан	0,21737	0,0145000202
0415	Пропан	0,144508	0,0096095602
	В С Е Г О:	0,921578	6,5042295804

Расчет рассеивания выполнен на программном комплексе «ЭРА» в.1.7. Как показывают результаты расчета рассеивания, максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК. Выбросы, определенные в настоящем проекте, обоснованы в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов на периоды строительства и эксплуатации объекта. К заключению прилагается разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ81VDD00096696 от 18.07.2018г., выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области (Приложение 1).

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация наружных сетей не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Трасса проектируемых сетей находится за пределами водоохранных зон поверхностных водных источников. Ближайший водохозяйственный объект – Арыс-Туркестанский канал расположен на расстоянии около 920 метров. Подземные воды расположены на глубине более 10,0 м от поверхности земли.

Источником водоснабжения стройплощадки служит привозная вода: вода для хоз-бытовых нужд доставляется в специальных емкостях, вода технического качества завозится автоцистернами. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в

изолированный накопитель с последующей ассенизацией. Производственные стоки отсутствуют.

Согласно техническим условиям, выданным ГКП «Туркестан-Су» от 23.02.2018г. за №284 (680) и №285 (681), проектируемые сети водоснабжения и водоотведения будут подключены к существующим сетям городского водопровода и канализации.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору специализированными предприятиями на утилизацию или захоронение. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов в период строительства приведен

таблице №6

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отходов	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Твердые быто-вые отходы	зеленый GO060	2,4	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,018	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,001	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	2,79		

В период эксплуатации проектируемых сетей отходы не образуются. Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) от многоэтажных жилых домов на проектируемой территории мкр. Отырар предусмотрены мусорные контейнеры, оборудованные крышкой и размещенные на специально оборудованной площадке. Вывоз мусора (ТБО от жителей – 37,5 т/год, смет с территории – 51,5 т/год) предусмотрен не менее 2-х раз в неделю или по наполнению контейнеров на 2/3 объема и осуществляется по договору специализированным предприятием на полигон ТБО.

Воздействия на земельные ресурсы и почву. При строительстве и эксплуатации проектируемых сетей существенного воздействия на земельные ресурсы не прогнозируется. Основным фактором площадного воздействия на почвенный покров является пыление. Поэтому, для снижения запылённости воздуха предусмотрено увлажнение грунта. На участках разработки траншей под укладку наружных сетей почвенно-растительный слой предварительно снимается и по завершении строительства укладывается на прежнее место.

Воздействие на растительный и животный мир. Воздействия на растительный и животный мир в процессе строительных работ не ожидается, так как работы будут проводиться, на изначально антропогенно измененной территории. Постоянно проживающих животных на проектируемой территории нет. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) по трассе расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих видов растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Зеленые насаждения на участке строительства не затрагиваются в связи с их отсутствием.

Экологический риск. Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда. При реализации проектных решений объекта ухудшение социально-экономических условий жизни местного населения не прогнозируется.

Проект направлен на улучшение условий проживания на проектируемой территории. В целом, окружающая среда в районе строительства устойчива к воздействию намечаемой деятельности, как в период строительства, так и в период его эксплуатации.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Территория, прилегающая к жилым зданиям, благоустраивается, озеленяется, ограждается, подъездные пути и пешеходные дорожки предусмотрены с твердым покрытием. Покрытие проезжей части выполнено из асфальтобетона, пешеходной зоны - из тротуарной плитки. Наружные сети освещения будут выполняться отдельным проектом. Поверхностный сток отводится за пределы участка. В проекте предусмотрены контейнера для сбора мусора, установленные на площадке с твердым покрытием с ограждением с трех сторон на высоту 1,5 м, расположенных в строго отведенных местах в соответствии с требованиями п.4, п.5 санитарных правил от 24 февраля 2015 года № 125.

Проектом предусмотрена прокладка водопроводных сетей для подключения жилых домов. Трубопровод систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения запроектирован из материалов, разрешенных к применению в Республике Казахстан и при наличии сопроводительных документов, подтверждающих их безопасность. Проектом предусмотрена ширина санитарно-защитной полосы для водопровода по обе стороны от крайних линий 6 м, согласно пп.1 п. 78 санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209 После строительства систем водоснабжения и теплоснабжения предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией, специализированной организацией с составлением акта очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения согласно СП от 16.03.2015 г. №209. Водоводы обозначаются специальными знаками в виде столбиков.

Санитарный разрыв для канализационной насосной станции (КНС) производительностью до 5 тыс. м³/сутки соблюден (не менее 15 м). Расстояние до жилых домов №5,6 более 20 м. Насосная станция оборудована комплектом автоматики, датчиками уровня воды, запорной арматурой, обратными клапанами. Для вентиляции корпуса насосной станции предусматривается вентиляционный стояк. Представлен протокол дозиметрического контроля №2018/2 от 01 марта 2018 года, результаты не превышают допустимые уровни.

Представлен раздел ООС разработчиком Фирма «BIOTECHNOLOGY» ИП «Тюлюбаев Н.Ш.» имеется согласование с заказчиком. Источником загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации является котельная. В котельной предусмотрена установка 3 водогрейных котлов (2 рабочих и резервный) на газе. Представлен перечень загрязняющих веществ. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух проведен с учетом фона. Согласно проведенному расчету превышения концентрации загрязняющих веществ ПДК максимально разовые для атмосферного воздуха населенных мест на ее внешней границе и за ее пределами не выявлено и согласно пп. 6 раздела 13 санитарных правил от 20 марта 2015 года № 237 устанавливается СЗЗ 50 м. Проектом предусмотрено максимальное озеленение территории СЗЗ котельной. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена по нормам СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1.» (Приказ 31-НҚ от 12.07.2016), СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Протяженность водопроводных сетей составляет 2,379 км.

Продолжительность строительства 2,8 месяца.

Протяженность сетей бытовой канализации составляет 2,205 км.

Продолжительность строительства 2,7 месяца.

Протяженность сетей напорной канализации составляет 1,8 км.

Продолжительность строительства 1,8 месяца.

Протяженность тепловых сетей составляет 2,1 км.

Продолжительность строительства 6,0 месяцев.

Протяженность сетей газоснабжения составляет 0,09 км.

Продолжительность строительства 0,7 месяца.

Протяженность сетей связи составляет 4,5 км.

Продолжительность строительства 3,0 месяца.

На основании п. 5.3 «Общих положений функциональных требований» СН РК 1.03-01-2016 Часть I принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах показателей.

Общая расчётная продолжительность строительства комплекса 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан» от 04 июня 2018 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и**

благоустройство территории в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлены правоустанавливающие документы земельного участка и исходные материалы для строительства котельной;

2) представлено письмо о начале строительства – сентябрь 2018 г, откорректирован ПОС отразили задел по годам;

3) общая ПЗ откорректирована по замечаниям экспертов, внесены необходимые дополнения, проставлены основные показатели в табличной форме. Откорректирован паспорт проекта;

4) представлен лист согласования (генеральный план), согласованный заказчиком и главным архитектором города с указанием даты согласования, должности и инициалов согласующих (с нанесением контура отводимого земельного участка для строительства и красной линии по данным отдела архитектуры и градостроительства);

5) пересчитаны ТЭП по ГП;

6) на разбивочном плане нанесена геодезическая сетка с координатами;

7) на плане организации рельефа и в пояснительной записке указаны какие мероприятия предусмотрены для отвода дождевых и талых вод;

8) расстояния от входных групп до мусоросборников принято 150 метров;

9) спецификация оборудования оформлена по ГОСТ 21.110-2013;

10) НВК: По модульной КНС - представлен технический паспорт с указанием производительности технологического оборудования;

11) ГСН: представлен заключение промышленной безопасности и согласования ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЮКО»;

12) Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО»» составляет 100%;

13) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

14) Откорректированы стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Разработчиком проекта установлен технологический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, надежности функционирования.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр. Отырар, г.Туркестан, ЮКО с учетом

внесенных изменений и дополнений соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные Приказом и. о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125, гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 155.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	рекоменд к утверждению
1	Суточный расход водопотребления	$м^3$/сут;	513,00	513,00
2	Суточный расход водоотведения	$м^3$/сут;	513,00	513,00
3	Протяженность сетей водопровода	км	2,379	2,379
4	Протяженность сетей канализации	км	4,005	4,005
5	Общая протяженность тепловых сетей	км	2,1	2,1
6	Протяженность сетей газоснабжения	км	0,09	0,09
7	Максимальный расчетный расход газа	кг/час	460	460
8	Протяженность сетей связи	км	4,5	4,5
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	1039,362 790,080 90,212 159,070	1018,197 768,447 92,508 157,242
10	из них по годам: на 2018 год на 2019 год	млн.тенге		506,885 511,312

11	Продолжительность строительства	месяц	9,0	9,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр. Отырар г. Туркестан, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Суточный расход водопотребления	513,00 м^3/сут;
2.	Суточный расход водоотведения	513,00 м^3/сут;
3.	Протяженность сетей водопровода	2,379 км
4.	Протяженность сетей канализации	4,005 км
5.	Общая протяженность тепловых сетей	2,1 км
6.	Протяженность сетей газоснабжения	0,09 км
7.	Максимальный расчетный расход газа	460 кг/час
8.	Протяженность сетей связи	4,5 км
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018- 2019 годов	1018,197млн. тенге
	в том числе:	
	СМР	768,447 млн. тенге
	оборудование	92,508 млн.тенге
	прочие затраты	157,242 млн. тенге
10.	Продолжительность строительства	9 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан в соответствии с условиями договора № 01-0831 от 15.06.2018 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ОҚО, Түркістан қаласы, Отырар ықшамауданындағы 20 көпқабатты тұрғын үйіне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу (сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, телефондандыру) және аумағын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Су тұтынудың тәуліктік шығыны	513,00 м^3/тәулік;
2.	Су бұруыдың тәуліктік шығыны	513,00 м^3/ тәулік;
3.	Су өткізгіш тораптарының ұзындығы	2,379 шақырым
4.	Канализация тораптарының ұзындығы	4,005 шақырым
5.	Жылу тораптарының жалпы ұзындығы	2,1 шақырым
6.	Газбен қамтамасыз ету тораптарының ұзындығы	0,09 шақырым

7.	Газдың максималды есептік шығыны	460 кг/сағ
8	Байланыс өткізгіш тораптарының ұзындығы	4,5 шақырым
9.	2018 жылғы ағымдағы және 2019 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	1018,197 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	768,447 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	92,508 млн.теңге
	өзге шығындар	157,242 млн.теңге
10.	Құрылыстың ұзақтығы	9 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.06.2018 жылғы № 01-0831 талаптарына сәйкес ОҚО Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Абдулаева
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	С. Бердибков
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	А. Смагул
Сарапшы	К. Жаксыбаева
Сарапшы	Р. Сагандыков
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	А. Мирзакулова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Бердибеков С.И.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Истилеева У.П.

Эксперт

Жаксыбаева К.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Номер: KZ81VDD00096696

Акимат Южно-Казахстанской области

Акимат Южно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно -Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан 161200, Республика Казахстан, Южно -Казахстанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, улица Байбурт, дом № 4А.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140007772

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонизация) к 20-ти многоэтажным жилым домам и благоустройство территории в мкр.Отырар г.Туркестан , ЮКО

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А. , мкр.Отырар - Стройплощадка

Туркестанская область , Туркестан Г.А. , мкр.Отырар - Котельная

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Шымкент **Дата выдачи:** 18.07.2018 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,112827	7,2774306304
Котельная	0,921578	6,5042295804
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутан	0,21737	0,0145000202
Углерод оксид	0,2816	3,26
Азот (II) оксид	0,01446	0,1674
Пропан	0,144508	0,0096095602
Сера диоксид	0,17464	2,02272
Азота (IV) диоксид	0,089	1,03
Стройплощадка	2,191249	0,77320105
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,01378	0,002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0313	0,0133
Железо (II, III) оксиды	0,029	0,015226
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,176065	0,7219387
Уайт-спирит	0,15625	0,00207
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0046	0,00003315
Азота (IV) диоксид	0,01633	0,001611
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00239	0,002974
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00253	0,0000182
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,40625	0,00801
Бутилацетат	0,0423	0,00072
Пропан-2-он	0,09172	0,001581
Метилбензол	0,21872	0,00371
Хлорэтилен	0,000014	0,000009
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - май 2019 года.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.