«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылы, Гагарин көшесі,
5А мекенжайында шаштараз құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

10.08.2017 ж. № РКЭ-0024/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Середа А.С.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Каз Центр Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

Scanned with CamScanner

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол ауылы, Гагарин көшесі, 5А мекенжайында шаштараз құрылысы».

Scanned with CamScanner

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ РКЭ-0024/17 от 10.08.2017 г.

по рабочему проекту
«Парикмахерская по адресу: Акмолинская область,
Целиноградский район, с. Акмол, ул. Гагарина, 5А»

ЗАКАЗЧИК:
Середа А.С.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каз Центр Проект»

г. Кокшетау

Scanned with CamScanner

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы
предоставлен рабочий проект по объекту:
«Парикмахерская по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Акмол, ул. Гагарина, 5А»

Scanned with CamScanner

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект по объекту «Парикмахерская» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Акмол, ул. Гагарина, 5А.

2. ЗАКАЗЧИК: Середа А.С.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каз Центр Проект» (государственная лицензия ГСЛ №15026879 от 17 апреля 2015 года).
Категория на проектирование – III.
Главный инженер проекта – Абишева Б.А. (приказ №б/н от 05 июня 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта «Парикмахерская» по адресу: Акмолинская область, Целиноградском районе, с. Акмол, ул. Гагарина, 5А, утвержденное Середой А.С.;
договор дарения земельного участка от 16 января 2013 года №174.
распоряжение акима аульного округа Акмол, Целиноградского района, Акмолинской области от 26 марта 2008 года № 74;
акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер – 01-011-019-927) 09 сентября 2010 года № 12015 (в книге записей), (площадь участка – 0,0504 га);
топографическая сьемка, выполненная ТОО «SS geo (senimdi seriktester)» в 2017 году;
ситуационная схема
архитектурно-планировочное задание №34 от 07 апреля 2008 года, выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района";
эскизный проект, согласованный главным архитектором Целиноградского района;
технические условия на теплоснабжение от 21 июля 2017 года №14, выданые ГКП на ПХВ «Целиноградская коммунальная служба».
технические условия на проектирование и строительство наружных сетей водоснабжения и канализации проектируемого здания парикмахерской от 31 июля 2017 года №01-2017/284, выданые ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы».
рекомендация по электроснабжению от 28 февраля 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи («АС», «ЭОМ», «ПС», «ВК», «ОВ»).
Раздел: Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.3 Цель и назначение объекта строительства
Здание парикмахерской предназначено для предоставления услуг для населения по уходу за волосами (стрижка, завивка, создание причёски, окраска, мелирование и другие виды работ с красителями, стрижка огнём, бритьё и стрижка бород и усов и др.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок расположен по адресу: с. Акмол, ул. Гагарина, 5А.

Scanned with CamScanner

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Участок данного объекта относиться к III - А строительно - климатическому подрайону с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 360С.

Снеговая нагрузка - 100 кг/м^2

Скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2

Сейсмичность - 4 балла.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.2.1 Генеральный план.

Земельный участок строительства расположен в Целиноградском районе, с. Акмол, ул. Гагарина, 5А, Акмолинской области.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с прилегающей территорией и планировочными решениями.

Работы по подготовке территорий следует начинать с разметки мест сбора и обвалования растительного грунта, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения территории.

До начала строительства должен быть снят растительный слой с дальнейшим использованием его для устройства газонов. Озеленение выполнено с учетом местных климатических и декоративных условий. Существующие зеленые насаждения, попадающие под застройку пересадить.

Покрытие из брусчатки и газонной зелени.

6.2.2 Технологические решения

Здание парикмахерской предназначено для предоставления услуг для населения по уходу за волосами (стрижка, завивка, создание причёски, окраска, мелирование и другие виды работ с красителями, стрижка огнём, бритьё и стрижка бород и усов и др.).

Экспликация помещений: тамбур, зал стрижки, коридор, 2 помещения уборочного инвентаря, склад, комната отдыха персонала, зал ожидания, душевая, гардероб, 2 санузла.

Одновременное пребывание людей до 12 человек, в том числе персонал.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 135,0 м^2

Общая площадь здания – 117,62 м^2

Строительный объем – 405 м^3

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Рабочие чертежи проекта разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, выданного Заказчиком и технических условий.

Парикмахерская расположена по адресу: с. Акмол, ул. Гагарина, 5А.

Здание парикмахерской имеет в плане прямоугольную форму и размеры в осях 8,5х14,2 м. Здание проектируется одноэтажное.

В здании находятся помещения: тамбур, зал стрижки, коридор, 2 помещения уборочного инвентаря, склад, комната отдыха персонала, зал ожидания, душевая, гардероб, 2 санузла.

Двери – из профилей ПВХ.

Scanned with CamScanner

Окна – из профилей ПВХ с энергосберегающим стеклом.

Полы – керамическая плитка, ламинат.

Наружная облицовка: стены – кирпич, штукатурка; окна и двери – металлопластик; цоколь – декоративный камень; кровля - металлочерепица.

Внутренняя отделка: стены – акрилатная покраска, водно-дисперсионная покраска, керамическая плитка; потолок - водно-дисперсионная покраска, полы – керамическая плитка, ламинат.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный, технический не сложный)

Степень огнестойкости – II

Велечина функциональной пожарной нагрузки - Ф4.1.

Класс здания - II

Проект представляет собой парикмахерскую, расположенную по адресу: с. Акмол, ул. Гагарина, 5А.

Наружные и внутренние несущие стены - газоблочные, с объемным весом 600 кг/м^3, толщиной 400мм.

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120мм.

Перекрытия - деревянные балки h=200мм., с черепными брусками сечением 50х50мм., настил из досок 50х150мм.

Кровля - металлочерепица по обрешетке на стропилах.

Потолки - подвесные, типа "Армстронг".

Отделочные работы - улучшенная штукатурка наружных стен, цементно-известковым растворам, с дальнейшим покрытием водоэмульсионной краской.

Звукоизоляция 42 дБ.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола существующего здания.

Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и необетонируемые, покрыть эмалью ГФ-820 по грунтовке ГФ-024. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия – 35мм в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия толщиной – 120мкм, а лакокрасочные покрытие – покраской за 2 раза (30%).

Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками, произведено обеспыливание.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Антикоррозийную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Все металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6405-76* за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-92*. Данные о выполненной антикоррозийной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

Scanned with CamScanner

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве зданий выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.01-2003 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии, гниения и возгорания.

Защита деревянных конструкции и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 3.03.01-87

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническое решение

Настоящий раздел «Парикмахерская, расположенный по адресу: с. Акмол, ул. Гагарина, 5А «Силовое электрооборудование и электроосвещение» выполнен на основании задания на проектирование от заказчика, заданий архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта в соответствии с действующими СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002* и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания, в соответствии с ТУ и классификации ПУЭ, относятся к III категории, кроме электроприемников противопожарных устройств и охранной сигнализации которые относятся к I категории. Питание потребителей I категории надежности предусматривается от БАП.

Проходы небронированных кабелей, а также защищенных и незащищенных проводов сквозь сгораемые и несгораемые стены и междуэтажные перекрытия выполнить в отрезках стальных труб.

Концы стальных труб, применяемых для прохода проводов и кабелей, должны быть очищены от заусенцев, раззенкованы и оконцованы пластмассовыми втулками.

Для предотвращения скопления конденсата и распространения пламени в месте прохода сквозь стены и перекрытия следует заделать зазоры между проводами или кабелями и трубой легкопробиваемым составом из несгораемых материалов.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В. Аварийное освещение предусмотрено светильником с блоком аварийного питания (БАП). Эвакуационное освещение (световые указатели "ВЫХОД") предусмотрены на путях эвакуации световыми табло типа Призма-102 "Выход"с автономным источником питания (см. раздел ПС).

Для ввода, учета и распределения электроэнергии выбраны шкафы: -ЩУРн-3/48зо УХЛ3 IP31- для ввода, учета и распределения электроэнергии парикмахерской;

Электроосвещение и розеточная сеть:

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение на напряжение 220 В. К установке приняты светильники со светодиодными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Светотехнический расчет выполнен методом коэффициента использования. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП 4.04-23-2004*.

Аварийное освещение для эвакуации предусматривается по линиям проходов из здания.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели "Выход" - см. раздел ПС). Световые указатели "Выход" устанавливаются на основных путях эвакуации из здания. Питание сети аварийного и эвакуационного освещения осуществляется от БАП.

Scanned with CamScanner

Проектом также предусматривается розеточная сеть переменного тока на напряжение 220 В. К установке приняты розетки для скрытой установки с заземляющим контактом. Защита отходящих групповых линий выполняется дифференциальными автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителями, а также с устройством защитного отключения на ток 30 мА. Питание розеточной сети выполняется от распределительного щита. Распределение розеточной и осветительной сетей по группам выполнено с учетом допустимых длительных токовых нагрузок кабелей и потери напряжения в линиях.

Все групповые розеточные и осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированной трубе, имеющая сертификат пожарной безопасности, скрыто за подвесным потолком, в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытия и открыто на скобах в технических помещениях.

Силовое электрооборудование:

В качестве силового оборудования выступают технологическое, а также отопительное и вентиляционное оборудование. Электропитание силовых приемников технологического оборудования осуществляется от щита ЩР.

Пусковые устройства и шкафы управления поставляются комплектно с оборудованием. Прокладка кабелей производится в ПВХ трубах скрыто за подвесным потолком, в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытия и открыто на скобах в технических помещениях.

Учет электроэнергии:

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется в ЩР зданий. Проектом предусматривается установка счетчика через трансформатор тока.

Заземление:

Защитное заземление выполняется полосовой сталью 40х4мм и присоединяется не менее чем в двух точках к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполняется из полосовой стали 40х4мм и вертикальных заземлителей из круглой стали Ø16мм. Непрерывность цепи заземления должно быть обеспечено сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, путем присоединения к главной заземляющей шине (ЩР) проводящих частей: основной защитный проводник (РЕ), металлические трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций, и наружный контур заземления. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Отопление

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-21-2004 "Предприятия розничной торговли", согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

Расчетная температура наружного воздуха -36°С.

Расчетный воздухообмен и расчетная температура воздуха:

Согласно СНиП РК 2.08.02-89 "Проектирование предприятий бытого обслуживания населения":

Расчетная кратность воздухообмена в парикмахерской равна 1 на вытяжную систему.

Расчетная температура воздуха равна 18 0С.

Scanned with CamScanner

Основные решения по отоплению.

- данным проектом предусмотрена разработка системы конвекторного отопления.
- теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами 90/70 °С.
- теплоснабжение здания, центральное-общегородское;
- система радиаторного отопления - водяная, стояковая, двухтрубная, с нижней попутной разводкой,
- отопительный прибор секционный PURMO Delta Ventil Laserline тип DV6055, 6-колончатый, высота Н = 550 мм, с встроенным термостатическим вентилем, тип 101 80 80 фирмы Oventrop.
- удаление воздуха предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках нагревательных приборов;
- кран шаровой латунный DANFOSS (Дания) X2777
- балансировочный клапан DANFOSS (Дания) MSV-BD.
- при проходе трубопроводов через стены и перекрытия установить гильзы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
- подключение радиаторов к системе отопления осуществляется при помощи запорно-регулирующей арматуры фирмы "Danfoss";
- трубопроводы местами изолировать, проложить в конструкцию пола
- в целях предотвращения резкого перепада температуры, в помещении входной группы были установлены электро тепловые завесы Ballu BHC, подключение тепловых завес производится через общую сеть электропитания административно бытового комплекса в 220В

Указания по монтажу.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП РК 4.02-42-2006. Трубопроводы систем отопления приняты металлополимерные PEX-AL-PEX. Трубопроводы местами изолированные, проложенные под пол и расположенные на отметке -100 мм от 0,000 отм. По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления и ее промывка. Систему отопления перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

При производстве работ составить акты на следующие работы:

- аэродинамические испытания систем вентиляции.

Вентиляция

Основные решения по вентиляции.

- для создания нормируемых санитарно-гигиенических условий на объекте проектом предусматривается использование вытяжной системы с механическим побуждением;
- приток воздуха естественный (открывание окон и дверей)
- подключение приточной установки производится через общую сеть электропитания в 220В.
- вытяжка обработанного воздуха осуществляется с помощью канального вентилятора RV 160L
- удаление воздуха осуществляется через решетки Р150х100
- адаптеры решеток соединяются посредством гибких теплоизолированных воздуховодов;
- выход обработанного воздуха осуществляется по общему вентиляционному каналу В1

Scanned with CamScanner

- воздуховоды выполнены из оцинкованной стали с толщиной стенок по СНиП РК 4.02-42-2006

- огнестойкость воздуховод приняты 0.5 ч

Рабочий проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование, с требованиями, СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий". СНиП 2.08.02-89 "Проектирование предприятий бытого обслуживания населения"

Объем здания - 336 м^3

Этажность - 1 этаж.

Водоснабжение – предусмотрено от существующего колодца.

Качество воды должно соответствовать требованиям СНиП 2874-82 "Вода питьевая". На вводе предусматривается устройство водомерного узла с фильтром Filtr VT.386 Ø25 и счетчиком учета воды крыльчатого типа ITELMA Ø25. Для повышения напора сети ХВС до требуемого, используется моноблочный насос IPL 32/110-0.75/2 Ø25.

Горячее водоснабжение центральное-

общегородское. Проектируемая внутренняя сеть водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-

2001. Трубопроводы В1, Т3 изолировать, проложить в конструкцию пола.

Опорожнение трубопроводов производится в систему бытовой канализации К1..

Канализация – для отвода сточных вод, запроектирована система бытовой канализации К1. Отвод стоков К1 осуществляется в центральную канализационную сеть. Трубопровод К1 проложить под полом.

Трубопровод системы К1 выполняется из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полипропиленовых труб Ø50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного-горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывоопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II

Проект выполнен в соответствие с СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

1. Ширина дверных проемов принята в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

2. Проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все выходы расположены рассредоточено.

3. Двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из зданий (п.п 57, п. 3, глава - 2 ППБ РК № 35 от 08.02.2006г.)

Проект систем пожарной сигнализации объекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с действующими нормами и правилами.

Scanned with CamScanner

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация в здании выполнена на базе охранно-пожарного приемно-контрольного прибора "Сигнал", расположенного в помещении персонала. Электропитание прибора осуществляется отдельной линией от ВУ. В качестве резервного источника питания используется встроенный в сам прибор ПКП аккумулятор, рассчитанный на непрерывную работу системы в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме "Пожар".

В качестве извещателей пожарной сигнализации применены пожарные дымовые (ИД-2) извещатели которые устанавливаются на поверхности потолка и в пространстве за подвесным потолком. На путях эвакуации, в случае визуального обнаружения пожара, для подачи сигнала ручным способом, установить ручные пожарные извещатели ИПР-СИ-1 ИБ.

Система оповещения о пожаре включает в себя встроенный в сам прибор сирену, а также светозвуковые извещатели "Маяк-12КП".

Распределительную сеть пожарной сигнализации выполнить кабелем марки J(ST)-YY-2x2x0,5, сеть оповещения - кабелем ВВГ-2х2,5. Вышеперечисленные сети прокладываются скрыто в гофрированной ПВХ трубе.

6.4 Охрана окружающей среды

На период проведения строительных работ предполагается: экскавация, хранение грунта и обратная засыпка, завоз сыпучих материалов, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

С соблюдением всех требований воздействие на подземные и поверхностные воды во время проведение строительных работ исключается.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических нормативов. Воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Проектом предусматривается проведение комплекса мероприятий при временном складировании и хранении производственных и бытовых отходов с целью уменьшения и сокращения вредного влияния на окружающую среду.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 22.05.2015 года данный объект относится к 5 классу опасности.

Согласно ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан к IV категории относятся виды деятельности, относящиеся к 5 классу опасности согласно санитарной классификации производственных объектов.

Согласно п.2 ст.37 Экологического Кодекса Республики Казахстан оценка воздействия на окружающую среду включает в себя раздел «Охрана окружающей среды» в составе рабочего проекта, содержащий технические решения по предотвращению неблагоприятных воздействий на окружающую среду, за исключением объектов IV категории.

Исходя из вышеизложенного следует прохождение экологической экспертизы раздела «Охрана окружающей среды» для объектов IV категории не требуется.

6.5 Организация строительства

Scanned with CamScanner

При производстве работ строго руководствоваться правилами СНиП РК 1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

За опасной зоной работы крана устанавливаются знаки безопасности: «Опасная зона», «Работает кран», «Проход запрещен».

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78. Ширину ворот для въезда на территорию строительной площадки автотранспорта выполнить не менее 4,5 м и установить надписи «Въезд», «Выезд» и др.

Все проезды, проходы и площадки складирования необходимо регулярно очищать от мусора, снега, строительных отходов и не загромождать.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещения предусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7 м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1 м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметь уклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешены в местах производства работ.

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Продолжительность строительства определяется - на основании СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительстве предприятий, зданий и сооружении».

Продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация заказчиком не представлена и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Scanned with CamScanner

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2001 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» и исходным материалам.

8. ВЫВОДЫ

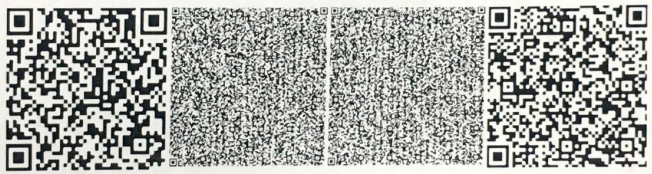
Рабочий проект «Парикмахерская» соответствует требованиям государственных нормативов и санитарным правилам, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели

Основные объемно-планировочные показатели	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	135,0
Общая площадь	$м^2$	117,62
Строительный объем	$м^3$	405
Продолжительность строительства	мес.	6

Кучуков Р.Х.

Директор



Scanned with CamScanner