«Жамбыл облысы Жамбыл ауданында, Бесжылдық ауылындағы Исмаилова атындағы орта мектебінің ғимаратының күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

16.10.2020 ж. № ADEL-0029/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бахыт таны» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Жамбыл облысы Жамбыл ауданында, Бесжылдық ауылындағы Исмаилова атындағы орта мектебінің ғимаратының күрделі жөндеуі**» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «Аделия Сарапшы» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «Аделия Сарапшы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ADEL-0029/20 от 16.10.2020 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бахыт таны»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «**Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области**» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

Данное «Экспертное заключение» не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области»** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №120640003733/200139/00 от 13.05.2020 г., заключенному с Коммунальным государственным учреждением «Отделом образования акимата Жамбылского района Жамбылской области», письмо-заявка № 9/457 от 10.06.2020 г., выданный КГУ «Отделом образования акимата Жамбылского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт таны», государственная лицензия №19016745 от 09.08.2019 года, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория – II, с приложениями 001.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.11.2019 года, по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

архитектурно-планировочное задание №KZ55VUA00194932 от 06.03.2020 года, выданное отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района по объекту «Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области»;

дефектный акт от 05.09.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

акт обследования от 05.09.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

технический паспорт объекта средняя школа им. Исмаилова Жамбылская область, Жамбылский район, с. Бесжылдык ул. Жанталиева №25, выданный ТОО «ЖамбылКонсалтинг»;

решение акима Жамбылского аульного округа Жамбылской области № 90 от 25.06.2009 г., о предоставлении земельного участка средней школе им. Исмаилова на право постоянного землепользования, общей площадью 2,28 га;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №4138, выданный Жамбылским районным филиалом по управлению земельными ресурсами, кадастровый номер 06-088-029-016, площадь земельного участка 2,28 га, целевое назначение земельного участка - для размещения школы с прилегающей территорией, местоположение участка с. Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области;

письмо № 9/457 от 10.06.2020 г., выданный КГУ «Отделом образования акимата Жамбылского района», о финансировании по бюджетногй программе 004 – «Проектирование, развитие обустройство и приобретение инженерно-коммуникационной

инфраструктуры», подпрограмма 001 – «За счет трансфертов из республиканского бюджета», 015 – «За счет средств местного бюджета», о начале строительства во 2-ом квартале (апрель) 2021 года;

письмо №08/457 от 10.06.2020 г., выданный КГУ «Отделом образования акимата Жамбылского района», что наружные кабельные линии в удовлетворительном состоянии и капитального ремонта не требуют, увеличение электрических нагрузок в перспективе не предусматривается;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области, выполненный ТОО «Улан-Теория», свидетельство об аккредитации №00121.

Технические условия

№137-27-20 от 03.02.2020 г., на подключение школы им. Исмаилова к электрическим сетям ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект согласованный с КГУ «Отделом образования акимата Жамбылского района Жамбылской области», КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района Жамбылской области»;

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №27 от 18.06.2020 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области», выданное ИП «Мирамовым М.Х.» (эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам санитарный врач высшей категории по общей гигиене), аттестат эксперта №KZ64VJE00032219 от 10.11.2017 г, выданное Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области;

заключение экологической экспертизы на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области», выданное экспертом А.Исенгельдиным, аттестат эксперта №KZ48VJE00032216.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1.	Книга 1	Пояснительная записка. Исходные данные
2.	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
3.	Альбом 2	Электроосвещение
4.	Альбом 3	Отопление и вентиляция
5.	Книга 2	Сметная документация
6.	Книга 3	Проект организации строительства
7.		ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Эко-Лимитед» государственная лицензия №01947Р от 24.08.2017 г.
8.		Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области, выполнивший ТОО «Улан-Теория», свидетельство об аккредитации №00121.
9.	Прилагаемые:	Прайс листы основные, альтернативные
10.		Паспорт проекта
11.		Расчеты

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области является улучшение его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы им. Исмаилова находится в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области.

Природно – климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 1,0 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- минус 27^0 С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 24^0С;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98	- минус 32^0С;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92	- минус 29^0С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44°С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II;
нормативная глубина промерзания грунтов основания	- 96 см;
расчетная максимальная	- 116 см;

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области, выполненный ТОО «Улан-Теория», свидетельство об аккредитации №00121.

Школа состоит из шести блоков.

Здание школы построенор в 1985 году.

Площадь застройки – 3109,4 м^2.

Общая площадь –5174,4 м^2.

Объем здания – 25004,0 м^3.

Блок А

Блок А -имеет прямоугольную форму. Находится осях «А» и «Б» шириной 24,83 м и в осях «1» и «4» длиной 34,11 м. Высота блока 7.5 м. Высота этажей по 3.0 м, в свету от пола до низа перекрытия.

В блоке А размещены спортзал 1-м этаже и гимнастический зал в два света актовый зал на втором этаже.

Несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Фундамент бетонный.

Наружные ограждающие стены кирпичные.

Перекрытия и покрытия - железобетонные плиты.

Кровля мягкая совмещенная.

Полы из керамических плитк.

Дверь входная из ПВХ профилей.

Окана из ПВХ-профилей и деревянные.

Площадь застройки 846,95 м^2.

Блок А1

Блок А1 -имеет прямоугольную форму. Находится осях «А» «К» шириной 5.68 м. и в осях «1» и «4» длиной 34,11 м. Высота блока 7.5 м. Высота этажей по 3.0 м, в свету от пола до низа перекрытия. В блоке А1 размещены лестничная клетка и вспомогательные помещения, относящиеся к блоку А.

Несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Фундамент -железобетонные блоки.

Наружные ограждение стены кирпичные.

Перекрытие и покрытия железобетонные плиты.

Крыша- из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Полы-бетонные, напольная плитка, линолеум.

Двери - деревянные.

Окна- деревянные.

Площадь застройки - 526,2 м^2.

Блок А2

Блок А2 - имеет прямоугольную форму в осях «А» и «В» шириной 12.68 м, и в осях «1» «5» длиной 41,25 м. Высота блока 7.5 м. Высота этажей по 3.0 м, в свету от пола до низа перекрытия.

В блоке А2 размещены учебные помещения, лестничная клетка, санузлы.

Фундамент -железобетонные блоки.

Наружные ограждение стены кирпичные.

Перекрытие железобетонные плиты.

Крыша- из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Полы-бетонные, напольная плитка, линолеум.

Двери - деревянные.

Окна- деревянные.

Площадь застройки - 539,2 м2.

Неэксплуатируемые секции здания школы:

Блок А3

Блок А3– 2-х этажное здание.

Фундамент железобетонные блоки.

Стены наружные – кирпичные.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Крыша – асбестоцементные листы по деревянным конструкциям.

Двери -деревянные.

Окна – деревянные.

Полы – бетонные.

Блок А4

Блок А4 – 2-х этажное здание.

Фундамент – железобетонные блоки.

Стены наружные – кирпичные.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Крыша – асбестоцементные листы по деревянным конструкциям.

Двери -деревянные.

Окна – деревянные.

Полы – бетонные.

Блок А5

Блок А5 – 2-х этажное здание, каркасного типа.

Фундамент – железобетонный стаканного типа.

Каркас – железобетонные колонны, балки, фермы.

Перекрытие – железобетонные ребристые плиты покрытия, междуэтажные железобетонные плиты перекрытия.

Стены наружные – кирпичные.

Кровля мягкая совмещенная.

Двери – деревянные.

Окна – деревянные.

Полы – бетонные, частично деревянные.

Результаты технического обследования по зданию школы им. Исмаилова

Блок А – состояние здания с точки зрения устойчивости и несущей способности:

Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Состояние несущих стен – удовлетворительное.

Состояние кровли – неудовлетворительное.

Состояние оконных и дверных блоков – неудовлетворительное.

Шаг поперечных стен не превышает 9,0 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Размеры простенок не более чем 1,16 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Имеется антисейсмические пояса, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Блок А1 - состояние здания с точки зрения устойчивости и несущей способности:

Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Состояние несущих стен – удовлетворительное.

Состояние кровли – неудовлетворительное.

Состояние оконных и дверных блоков – неудовлетворительное.

Шаг поперечных стен не превышает 9,0 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Размеры простенок не более чем 1,16 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Имеется антисейсмические пояса, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Блок А2 - состояние здания с точки зрения устойчивости и несущей способности:

Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Состояние несущих стен – удовлетворительное.

Состояние кровли – неудовлетворительное.

Состояние оконных и дверных блоков – неудовлетворительное.

Шаг поперечных стен не превышает 9,0 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Размеры простенок не более чем 1,16 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Имеется антисейсмические пояса, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Блок А3 - состояние зхдания с точки зрения устойчивости и несущей способности:

Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Состояние несущих стен – удовлетворительное.

Состояние кровли – неудовлетворительное.

Состояние оконных и дверных блоков – неудовлетворительное.

Шаг поперечных стен не превышает 9,0 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Размеры простенок не более чем 1,16 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Имеется антисейсмические пояса, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Блок А4 - состояние зхдания с точки зрения устойчивости и несущей способности:

Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Состояние несущих стен – удовлетворительное.

Состояние кровли – неудовлетворительное.

Состояние оконных и дверных блоков – неудовлетворительное.

Шаг поперечных стен не превышает 9,0 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Размеры простенок не более чем 1,16 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Имеется антисейсмические пояса, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Объемно-планировочное и конструктивное решение здания школы им. Исмаилова полностью соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Требуется провести капитальный ремонт здания.

Электротехнические решения

Электроосвещение школы в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена электроснабжения и электроосвещения, имеются неисправности системы проводки, - отсутствие большей части приборов, оголение проводов. Необходимо выполнить полную замену приборов электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода).

Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в школе отсутствует.

Электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено согласно письму заказчика №08/457 от 10.06.2020 г., выданный КГУ «Отделом образования акимата Жамбылского района».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения. Конструктивные решения

Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости -II.

На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований требуется в трех блоках (А, А1, А2) предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Блок А, А1 (переходная галерея, актовый зал, спортзал)

демонтаж асфальтобетонной отмостки;

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж деревянных оконных блоков;

обдирка цокольной части от известкового слоя;

обдирка с наружных стен от известкового слоя;

обдирка с внутренних стен от штукатурного слоя;

обдирка с потолков от штукатурного слоя;

демонтаж деревянной конструкции кровли;

демонтаж кровли из асбестоцементных волнистых листов покрытия;

демонтаж деревянных полов;

демонтаж керамических полов;

Блок А2 (учебный корпус)

демонтаж асфальтобетонной отмостки;

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж деревянных оконных блоков;

обдирка цокольной части от известкового слоя;

обдирка с наружных стен от известкового слоя;

обдирка с внутренних стен от штукатурного слоя;
обдирка с потолков от штукатурного слоя;
демонтаж деревянной конструкции кровли;
демонтаж кровли из асбестоцементных волнистых листов покрытия;
демонтаж деревянных полов;
демонтаж керамических полов;
демонтаж крыльца входной группы;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

Блок А, А1

наружная отделка стен тонкослойная декоративная штукатурка, молочного цвета RAL 9010, желтого цвета RAL 1003; цоколь – плитка сплитерная облицовочная;

внутренняя отделка стен и перегородок – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 4 мм, окраска ПВА; потолка – сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 4 мм, окраска ПВА; низ стен и перегородок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 4 мм, масляная окраска за 2 раза светлых тонов на высоту 2,0 м; простая штукатурка, облицовка глазурованной плиткой на высоту 2,0 м;

устройство оконных блоков из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99, подоконники из ПВХ, отливы по ГОСТ 19903-74* толщиной 0,6 мм;

устройство дверных блоков по ГОСТ 30970-2002;

устройство металлической входной двери;

устройство полов из досок по ГОСТ 8242-75, лага, прокладка из досок 150х25х250 по 2 слоям толи;

устройство полов из керамической плитки ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементного раствора М150;

устройство кровли – деревянная конструкция, мауэрлат 100х100, стропильная нога 50х180, лежень 150х100, стойка 100х100, обшивка из досок шириной 600 мм, обрешетка 50х60, обшивка фронтона, слуховые окна; металлическая стремянка, скрутка, покрытие из металлочерепицы ГОСТ РК 68153-2018, снегозадержатель стальной лист толщиной 0,7 мм;

Блок А2

наружная отделка стен тонкослойная декоративная штукатурка, молочного цвета RAL 9010, желтого цвета RAL 1003; цоколь – плитка сплитерная облицовочная;

внутренняя отделка стен и перегородок – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 4 мм, окраска ПВА; потолка – сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 4 мм, окраска ПВА; низ стен и перегородок - сплошное выравнивание сухими смесями толщиной 4 мм, масляная окраска за 2 раза светлых тонов на высоту 2,0 м; простая штукатурка, облицовка глазурованной плиткой на высоту 2,0 м;

устройство оконных блоков из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99, подоконники из ПВХ, отливы по ГОСТ 19903-74* толщиной 0,6 мм;

устройство дверных блоков по ГОСТ 30970-2002, ГОСТ 31173-2003;

устройство полов из досок по ГОСТ 8242-75, лага, прокладка из досок 150х25х200 по 2слоям толи;

устройство полов из керамической плитки ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементного раствора М150;

устройство отмостки – шириной 1000 мм, из асфальтобетона, бетон класса В7,5, уплотненный грунт;

устройство кровли – деревянная конструкция, мауэрлат 100х100, стропильная нога 50х150, лежень 100х100, стойка 100х100, обшивка из досок шириной 600 мм, обрешетка

50х60, обшивка фронтона, слуховые окна; металлическая стремянка, скрутка, покрытие из металлочерепицы ГОСТ РК 68153-2018, снегозадержатель стальной лист толщиной 0,8 мм;

устройство крыльца: фундамент из бетона класса В15, подготовка из бетона класса В7,5, армирование сеткой ГОСТ 23279-85;

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	2282,40
2	Общая площадь	$м^2$	4073,80
3	Строительный объем	$м^3$	17886,00

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все стальное и соединительные изделия должны защищаться антикоррозийным покрытием, согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Стальные конструкции огрунтовываются ГФ-021 и окрашиваются за 2 раза на стройплощадке эмалью ПФ 115 (ПФ 133).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла по зданию школы составляет - 480000 Вт, в том числе: на отопление - 480000 Вт.

Проектом согласно акта обследования 05.09.2019 г предусматривается капитальный ремонт системы отопления блока «А», блока «А2».

Теплоснабжение осуществляется от существующей котельной, параметры теплоносителя в системе отопления 85-60°С. Разводка системы отопления блоков «А», «А2» от существующего узла управления, расположенного в блоке А5.

Система отопления запроектирована отдельными ветками на блок «А», блок А2 отдельная ветка для отопления спортивного и гимнастического зала, отдельная ветка для столовой и отдельная ветка для актового зала.

Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов, прокладкой трубопроводов над полом первого этажа и частично над полом второго этажа (актовый зал).

В качестве нагревательных приборов использованы биметаллические радиаторы.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов, на подводках к приборам предусмотрена установка автоматических регулирующих клапанов.

Воздухоудаление из системы осуществляется воздуховыпускными кранами типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002.

Разводящие трубопроводы системы отопления приняты из труб ГОСТ 10704-91 DN57х3,5, 45х2,5, 38х2,5, 32х2,5, 25х2,5.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе отопления установлены ручные балансировочные клапаны диаметрами 20.32 мм, шаровые полипропиленовые краны диаметрами 20 мм, запорные клапаны диаметрами 15 мм для спуска воды.

Трубопроводы от ввода до узла управления, а также, все трубопроводы в подвале изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Антикоррозийное покрытие стальных труб - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Проектом не предусматривается капитальный ремонт системы вентиляции.

Электротехнические решения

Объект - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

В электротехнической части проекта предусмотрено

- ремонт вводно-распределительного устройства, замена осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Наружное электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Здание школы

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники школы относятся ко II категории.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 3.02.11-2011,СП РК 3.02.21-2011 «Общеобразовательные учреждения», с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение и ремонтное освещение.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками типа AOT.PRS 2x36 с люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ASM/S 136, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской. Освещение спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OPL/S 258 SPORT.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В расчетного сечения, проложенного в трубах ПВХ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с

дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение сети - 380/220 В.

Здание школы

Установленная мощность электроприемников - 28,356 кВт.

Расчетная мощность - 24,02 кВт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Здание школы

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СП РК 3.02.21-2011 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 2.02.-02-2012 и СП РК 2.0.2-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014

Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-16». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках контролируемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга.

Абонентские шлейфы сигнализации между этажами выполнены кабелем марки ТПП-10х2х0,5, проложенным по стояку в ПВХ трубе, этажная разводка выполнена телефонным кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм² в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК 2015. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа.

На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и речевых пожарных извещателей "Октава".

В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Для передачи информации используются предварительно записанные сообщения. В случае нештатных ситуаций диспетчер может руководить эвакуацией с помощью микрофона.

Подключение речевых извещателей выполнено проводом марки ПТПЖ 2х1,2 скрыто под штукатуркой, подключения светозвуковых табло Блик-СЭУ выполнено проводом ППВ сечением 3х2,5 мм².

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК 2015. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Проектируемый объект расположен в Жамбылской области, Жамбылском районе, с. Бесжылдык. Ближайшая жилая зона расположена с северной стороны на расстоянии 73 метров, с восточной стороны - футбольная площадка, с южной стороны на расстоянии 85 метров, с западной стороны на расстоянии 102 метров Лесной фонд вблизи объекта отсутствует. Ближайший водный объект арык для полива расположен на расстоянии 450 метров к западной стороны от объекта.

Акт обследования зеленых насаждений не представлен, так как при строительных работах существующие зеленые насаждения вырубаться не будут.

Основные технологические решения

Данным рабочим проектом предусматривается выполнение следующих работ:

1. Внутренние отделочные работы (замена штукатурного слоя с последующей окраской, замена облицовки стен из керамических плиток).
2. Замена деревянных оконных и дверных блоков на блоки из металопластика.
3. Замена покрытия полов.
4. Замена штукатурного слоя цоколя с последующей окраской.

Оценка воздействия на окружающую среду

При выполнении строительных работ будут задействованы 13 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна (самосвалы, склады щебня и гравия, песка, САГ, сварка, окраска, которые будут выбрасывать в атмосферу 13-ти наименований ЗВ. Количество выбросов – 0.403 т/год.

В соответствии п.6 ст.28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Согласно «Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не нормируется.

Согласно ст.40 п. 1-1 Экологического кодекса РК и санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объект IV категории".

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица №2

Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	Год дост

Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		на 2020 г.		ПДВ		ижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 оксид железа								
САГ	6006			0,0008405	0,0010012	0,0008405	0,0010012	2020
143 марганец и его оксиды								
САГ	6006			0,0000907	0,0001080	0,0000907	0,0001080	2020
150 пары щелочи								
Гашение извести	6013			0,0000004	0,0175716	0,0000004	0,0175716	2020
342 фтористый водород								
САГ	6006			0,0000001	0,0000001	0,0000001	0,0000001	2020
Грунтовка	6007			0,0112778	0,0406000	0,0112778	0,0406000	2020
616 ксилол								
Грунтовка	6007			0,0174875	0,0629548	0,0174875	0,0629548	2020
Покраска	6009			0,0002286	0,0008228	0,0002286	0,0008228	2020
621 толуол								
Шпаклевка	6008			0,0006145	0,0022123	0,0006145	0,0022123	2020
1042 бутанол								
Покраска	6009			0,0000147	0,0000528	0,0000147	0,0000528	2020
1061 этанол								
Шпаклевка	6008			0,0005014	0,0018050	0,0005014	0,0018050	2020
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6009			0,0000010	0,0000036	0,0000010	0,0000036	2020
2750 сольвент нафта								
Покраска	6009			0,0000407	0,0001465	0,0000407	0,0001465	2020
2752 уайт-спирит								
Покраска	6009			0,0004082	0,0014696	0,0004082	0,0014696	2020
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			0,4085257	0,0013680	0,4085257	0,0013680	2020
Автомобили бортовые	6003			0,0047206	0,0049680	0,0047206	0,0049680	2020
Перфоратор	6010			0,0971438	0,2135225	0,0971438	0,2135225	2020
Молотки отбойный	6011			0,0002509	0,0005080	0,0002509	0,0005080	2020
Склад строймусора	6012			0,0031200	0,0539136	0,0031200	0,0539136	2020
Итого по неорганизованным:		**0,00000**	**0,00000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	
Всего по предприятию:		**0,00000**	**0,00000**	**0,545267**	**0,403028**	**0,545267**	**0,403028**	

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно-питьевых будет осуществляться в объеме 0.870 тыс.м^3/год, на производственные нужды – 0.082 тыс.м^3/год.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.594 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 7,772 т/год (твердые бытовые отходы - GO 060 - зеленый уровень опасности – 4,882 т/год, огарки сварочных электродов - GA 090 - зеленый уровень опасности – 0.00018 т/год,

строительные отходы GG 170 зеленый уровень опасности – 2.708 т/год, огарки сварочных электродов – 0,0016 т/год, тара из под лакокрасочных материалов - AD 070 - янтарный уровень опасности – 0.1375 т/год).

Отходы временно хранятся в металлических контейнерах, расположенных на территории предприятия и вывозятся по мере накопления на полигон по договору.

Нормативы образования и размещения отходов на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	**7,772**		**7,772**
в т.ч. отходов производства	0,1375		0,1375
отходов потребления	7,63		7,63
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,1375		0,1375
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	4,882191781		4,882191781
Огарки сварочных электродов	0,00162000		0,00162000
Строительный мусор	2,708		2,708
Известковые отходы	0,04343875		0,04343875

Оценка воздействия на растительность, недра, почву

Поверхностное загрязнение растительного покрова предотвращается созданием специально оборудованных площадок и складов для хранения потенциальных загрязнителей, прежде всего – горюче-смазочных материалов. Для предотвращения негативного воздействия строительства необходимо свести к минимуму уничтожение растительности вне границ землеотвода, максимально использовать уже имеющиеся растительности вне границ землеотвода, дороги и площадки, ограничить движение техники вне подъездных путей, соблюдать противопожарные правила.

В целях минимизации негативного воздействия производства на растительный покров рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

1.максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездных дорог, складских площадок и т.д.);

2.своевременное (по завершении строительных работ) проведение экологически обоснованной рекультивации нарушенных участков.

Осуществление предлагаемой системы мероприятий позволит обеспечить необходимый уровень экологической безопасности по отношению к растительному миру и разработать соответствующие предложения по предотвращению негативных воздействий на растительный покров.

Оценка воздействия на животный мир

Природоохранные мероприятия должны быть направлены на нивелирование негативных последствий этапа строительства и контроль за состоянием биокомпонентов.

Соответственно они должны включать следующее:

- осуществление контроля за техногенным и шумовым загрязнением окружающей среды с гарантией соблюдения всех санитарных норм;
- осуществление контроля за технологическими процессами.

Осуществление предлагаемой системы мероприятий позволит обеспечить необходимый уровень экологической безопасности зоокомпонентам экосистем при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

При строительстве проектируемого объекта значительного воздействия на почвы, растительность и животный мир в районе проведения работ не прогнозируется. Вырубка зеленых насаждений производится не будет.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.

Раздел ОВОС к РП соответствует Экологическому Кодексу РК, «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено замена сетей электроосвещения по зданию, проеком предусмотрено- рабочее и эвакуационное освещение и ремонтное.

Светильники приняты люминисцентные типа ЛТБУ с защитными плафонами.

Кровля- принято металлочепица типа «Векман».

Окна- металлопластиковые, двери наружные металлические, внутренние- деревянные. Полы впокрытие линолеум, в санузлах, керамическая плитка.

Внутренная отделка помещении предусмотрено с учетом санитарных правил.

Согласно Санитарных правил» Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года санитарно- защитная зона на период строительства не устанавливается, класс объекта не определяется. На период эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается, класс объекта не определяетсz.

В проекте предусмотрен раздел охраны окружающей среды.-мероприятия по охране почвы, подземных вод, атмосферного воздуха.

Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы имени Исмаилова в с. Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования - утв.приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года №611-соответствует.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства жилого дома определена по СП РК 1.03.10-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,5 месяца.

Начало работ предусмотрено во 2-ом квартале 2021 года (письмо № 9/457 от 10.06.2020 г., выданный КГУ «Отделом образования акимата Жамбылского района»».

6.6 Сметный раздел

-Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК №55-нк от 13.03.2020 г.);

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 18 ;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (выпуск 1) (ССЦ РК 8.04-08-2020). (17 сборников);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020) 2020 год(Выпуск 1);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020) 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере–2,9х0,8 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. Зоны 2, в размере- 0,9% .

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2,32 %.

- Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

- Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "ABC-4(2020.3)KZ", в текущих ценах, введенных с 16.07.20 г.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - №1.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - №1.

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - №2.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания средней школы им.А Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области» составляет 100%.

Основные экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	259,68902 220,3957 0,3941 38,89922	166,318040 137,601502 - 28,716538
	из них: в текущих ценах 2020 года	млн.тенге	259,68902	166,318040
2.	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям частной экспертизы «Аделия сарапшы» города Тараз в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1) Представлен откорректированный акт обследования, согласно СН РК 1.02-03-2011;
2) Задание на проектирование откорректировано, согласно п.5, пп 5.4 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Включены работы по системе отопления;
3) Представлены в полном объеме исходные данные: письма о финансирование, о начале строительства, письмо-заявка;
4) Представлен техпаспорт объекта.

5) Дефектный акт – откорректирован, включены демонтаж крылец;
6) Представлен сметный раздел, прайс листы основные и альтернативные;

Материалы обследования

7) Заключение оформлено согласно ГОСТ 31937-2011, СП РК 1.04-101-2012;
8) Откорректированы ссылки на ГОСТы, СНиПы на действующие НТД в РК;
9) Указан год строительства;
10) Указана марка цементно-песчаного раствора, марка кирпича согласно ГОСТа;
11) Представлены обмерочные чертежи;
12) Указана конструктивная схема здания школы, по блочно. Указано наличие антисейсмического шва, согласно СП РК 2.03-30-2017 г.;

Общая пояснительная записка

13) ОПЗ оформлено согласно п.9 пп. 9.3.3 СН РК 1.02-03-2011;
14) Представлен список используемой литературы. В ОПЗ включены все разделы по рабочему проекту;
15) Представлены нормативные документы и ссылки действующие НТД в РК;
16) Климатический подрайон откорректирован согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
17) Паспорт проекта представлен и оформлен согласно п.9, пп. 9.3.1 СН РК 1.02-03-2011;
18) Паспорт проекта откорректирован климатический подрайон, основные технико-экономические показатели, сметные показатели, проставлены подпись руководителя и печать организации;

Архитектурно-строительный раздел

Архитектурно-строительный раздел

19) Рабочие чертежи по архитектурно-строительному решению представлены согласно п.9, пп.9.3.8 СН РК 1.02-03-2011 (планы, фасады и разрезы зданий и сооружений с изображением основных несущих и ограждающих конструкций; интерьеры, схемы (планы) фундаментов, каркаса, перекрытий и покрытия, кровли и т д.), чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.101-97;
20) Климатический подрайон откорректирован, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
21) Ведомость ссылочных документов представлен в полном объеме, дополнен на действующие НТД в РК;
22) Указан материал сплошного выравнивания, материал шпаклевки, слой водоэмульсионной окраски. Демонтажные работы отображены в дефектном акте;
23) Указана наружная отделка фасада (штукатурка, окраска, цвет и т.д.), представлено согласование с главным архитектором цветовое решение фасада;
24) Внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д. Согласован со смежными разделами ГОСТ 21.101.-97 Приложение Д Форма 3;

Организация строительства

25) ПОС выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
26) Откорректированы утратившие силу НТД, начало и конец строительства;
27) Климатический подрайон откорректирован, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
28) ПОС откорректирован согласно замечаниям;

Отопление и вентиляция

29) Откорректирована температура наружного воздуха - для расчетов систем теплоснабжения, согласно требования нормативов, для расчетов, принимается температура наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки обеспеченностью 0,92;
30) План систем отопления , схема выполнена согласно требований ГОСТ 21.602-2016;
31) Схемы систем отопления – доработаны согласно замечаниям к плану , указано место установки узла управления, отметки прокладки трубопроводов приняты согласно уклона труб;
32) Выполнены спецификации оборудования, согласно ГОСТ 21.602-2016;

Электротехническая часть

Материалы обследования

33) В акте обследования по всем зданиям указано состояние сетей силового оборудования, силовой электропроводки, шкафов вводных, распределительных, щитов осветительных, светотехнического оборудования, установочных изделий, системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
34) Указано состояние молниезащиты зданий.
35) Представлен откорректированный дефектный акт согласно акту обследования.
36) Предоставлено письмо Заказчика о том, что электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Учебный корпус

Электроосвещение

37) После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.
38) Указан уровень ответственности, техническая сложность объекта строительства. (См. «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утв. приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г. с изменениями на 20.12.2016 г.).
39) В таблице ссылочных документов откорректированы на действующие нормы -в соответствии с действующими СН РК и СП РК.
40) Выполнены подписи исполнителей согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011*на титульных листах и на листах основных чертежей.
41) Указан на плане прокладки осветительной сети нумерация групп для подключения светильников, см. ГОСТ 21.608-2014

Сметный раздел

42) Сметная локументация пересчитана в текущих ценах.
43) Сводный и сметный расчет согласовыван с заказчиком. Подписан Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставлена печать. п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК».
44) Представлена пояснительная записка.
45) Представлена карточка Казахстанского содержания, утвержденная Заказчиком (печать, роспись, дата).
46) Откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ.
47) Представлено письмо от заказчика о начале строительства, расчет продолжительности строительства.
48) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года.

49) Объемы в локальных сметах приняты согласно чертежам. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически не сложный уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование, исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме, проектные решения соответствуют техническим условиям.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь застройки	$м^2$	2282,40	2282,40
2.	Общая площадь	$м^2$	4073,80	4073,80
3.	Строительный объем	$м^3$	17886,00	17886,00
4.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	259,68902 220,3957 0,3941 38,89922	166,318040 137,601502 - 28,716538
5.	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области» соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	2282,40 м^2
2.	Общая площадь	4073,80 м^2
3.	Строительный объем	17886,00 м^3
4.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.	166,318040 млн.тенге
5.	в том числе: СМР,	137,601502 млн.тенге
6.	оборудование,	-
7.	прочие	28,716538 млн.тенге
8.	Продолжительность строительства	3,5 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Отделом образования Жамбылского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора №120640003733/200139/00 от 13.05.2020 г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы Жамбыл ауданында, Бесжылдық ауылындағы Исмаилова атындағы орта мектебінің ғимаратының күрделі жөндеуі»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келетіндіктен**, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	құрылыс алаңы	2282,40 м^2
2.	жалпы алаң	4073,80 м^2
3.	құрылыс көлемі	17886,00 м^3
4.	құрылыстың 2020 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	166,318040 млн.теңге
5.	оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары,	137,601502 млн.теңге
6.	құрал-жабдықтар	-
7.	тағы басқалары	28,716538 млн.теңге
8.	құрылыстың ұзақтығы	3,5 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.05.2020 жылғы №120640003733/200139/00 шарттың талаптарына сәйкес КММ «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің білім бөлімі» кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б.А. Алимбаев
Сарапшы	М. Махмудов
Сарапшы	С. Косбол
Сарапшы	Р. Маханов
Сарапшы	Д. Тауасаров

Тауасаров Д.А.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

Маханов Р.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

Қосбол С.М.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

Махмудов М.Б.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

Алимбаев Б.

Директор

ТОО «Аделия-сарапшы»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ60VDD00152170

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский с.о., отг.Карасай, улица Абай, дом № 127

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120640003733

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания средней школы им.Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жамбылский район с. Бесжылдык

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 15.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	11,7292953502	2,64593254501
Капитальный ремонт здания средней школы им. Исмаилова в селе Бесжылдык Жамбылского района Жамбылской области	11,7292953502	2,64593254501
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	8,482498185	0,10263684
Углерод	0,065101243	0,00105936
Уайт-спирит	0,25438594	0,915789384
Сольвент нафта	0,069727089	0,251017521
Толуол	0,036897119	0,132829628
Этанол	0,030103278	0,108371802
Этоксиэтан	0,001692405	0,006092658
Хлорэтилен	0,00547138	0,00000156
Углерод оксид	0,225950015	0,003474911
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000000002	0,00000000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,890847439	0,092110039
Азота (IV) диоксид	0,024456223	0,000370724
Азот (II) оксид	0,003974136	0,000060243
Железо (II, III) оксиды	0,000001728	0,000000071
Бенз/а/пирен	0	0
Бутан-1-ол	0,025120127	0,090432457
Пыль древесная	1,377	0,236101522
Пыль латуни (в пересчете на медь)	0,0406	0,000008039
Натрий гидроксид	0,000000833	0,00189089
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,195468024	0,703684888
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000000186	0,000000008
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.