«Тараз қаласындағы «Шахристан» этно - тарихи кешенін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

15.06.2019 ж. № SS-0026/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Spectr Energy Group» ЖШС
Шымкент қ.
ЖОБАЛАУШЫ:
«Бақыт таны» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласындағы «Шахристан» этно-тарихи кешенін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (22.12.2017 жылғы №00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0026/19от15.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Отдел строительства акимата города Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Spectr Energy Group»
г.Шымкент
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бакыт таны»
г. Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 22.12.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз» разработан в 2019 году, письмо – заявка № 01-841 от 27.05.2019 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 95 от 03.05.2019 года, заключенному с КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Spectr Energy Group», государственная лицензия № 14013439, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи - 12.09.2014 года, категория – II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бакыт таны», государственная лицензия № 14003044, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи - 28.02.2014 года, категория – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз» от 04.02.2019 года, утвержденное временно исполняющим обязанности руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Айткуловым Г.П.;

постановление акимата города Тараз от 22.05.2019 года № 1662 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» земельного участка площадью 2,4890 га для благоустройства этно-исторического комплекса;

архитектурно-планировочное задание № KZ10VUA00067120 от 11.03.2019 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» на проектирование объекта «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз»;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,4890 га № 821223 от 07.06.2019 года, кадастровый номер – 06-097-005-671 для благоустройства этно-исторического комплекса;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 27.05.2019 года № 01-841 о рассмотрении рабочего проекта «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз» с финансированием по бюджетной программе - 007 «Развитие благоустройства городов и населенных пунктов», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 431 «Строительство новых объектов»;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 14.06.2019 года № 01-1009 о финансировании и начале строительства - III квартал 2019 года;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 14.06.2019 года № 01-1008 об источнике водоснабжения для полива зеленых насаждений;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 13.06.2019 года № 01-1005 о выпуске ливневых и талых вод;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 11.06.2019 года № 01-993 о согласовании наружного электроосвещения;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 14.06.2019 года № 01-1009 о финансировании и начале строительства - III квартал 2019 года;

свидетельство о регистрации юридического лица;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз», составленный ТОО «Изыскатель Проект» в октябре 2018 году (заказ № 5082, арх № 21/1766), государственная лицензия ГСЛ № 005005 от 24.05.2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз», составленный ТОО «Изыскатель Проект» в октябре 2018 году, государственная лицензия ГСЛ № 005005 от 24.03.2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная исполняющим обязанности руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Айткуловым Г.П. от 14.06.2019 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 154В-27-18 от 08.11.2018 года, выданные ТОО «ЖЭС»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 06.06.2019 года № SS-03/0008 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 11.06.2019 года № 4 по рабочему проекту «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз», выданное экспертом по санитарно-эпидемиологической части Мирамовым М.Х.;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 06.06.2019 года KZ10VDD00120187 на рабочий проект «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз» соответствует действующему законодательству РК;

согласование рабочего проекта «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз»: с ГКП «Тараз су» от 28.05.2019 года; КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 28.05.2019 года; с ТОО «ЖЭС» ТГЭС от 28.05.2019 года № 65; с главным архитектором КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» от 28.05.2019 года; с ГКП «ТАРАЗТРАНСЭНЕРГО» от 28.05.2019 года; с КГУ «Управление культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области» от 28.05.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	Общая 2пояснительная записка Паспорт рабочего проекта

Том II	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Наружное электроосвещение
	Альбом 3	Поливочный водопровод
Том III		Сметная документация
Том IV		Проект организации строительства
		Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз», разработан ТОО «Эко-Лимитед» (государственная лицензия № 01947Р от 24.08.2017 года)
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная исполняющим обязанности руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Айткуловым Г.П. от 14.06.2019 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен в центральной части города Тараз по улице Толе би северо-восточнее площади им .Жамбыла.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	– IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,50 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 1,0 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- минус 27,4°С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 21,1°С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44,5°С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- вторая;
глубина промерзания грунтов для суглинков	- 79 см;
для галечникового грунта	- 116 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8°С (отопительного сезона) составляет – 160 суток.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к второй надпойменной террасе реки Талас. Рельеф относительно ровный, спланированный. Высотные отметки поверхности по выработкам по площадке 619,00-621,80.

По классификации грунтов в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента:

Первый инженерно-геологический элемент представлен насыпным грунтом.

Второй инженерно-геологический элемент представлен – суглинок просадочный.

Третий инженерно-геологический элемент галечниковый грунт.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

Таблица 1

ИГЭ	Наименование грунтов	Мощность слоя, м	Наименование характеристик	Влажность на границе пластичности	Природная влажность, %	Удельный вес грунта, кН/м^3	Удельный вес в сухом сотоянии, кН/м^3	Удельный вес твердых частиц, кН/м^3	Коэффицент пористости	Сцепление кПа	Угол внутренного трения, градус	Модуль деформаций при естеств. влажности, МПа	Модуль деформации при водонасыщении, МПа	Расчетное сопротивление грунта, кПа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Насыпной грунт	0,65 - 1,45	Н			19,9								
2	Суглинок просадочный	0,50 - 3,30	Н PI PII	19,0	11,0 - 14,9	16,7	14,6	26,9	0,88	20 13 20	21 18 21		13	
3	Галечниковый грунт	3,0-11,3 вск	Н			21,4				23	26		56	600

Н-нормативные характеристики.

P_I- расчетные характеристики при несущей способности, при доверительной вероятностью-0,95.

P_{II}- расчетные характеристики при деформации, при доверительной вероятностью-0,85.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 4,0-8,0 м от поверхности земли.

Возможно максимальный УПВ по архивным данным будет находиться на 1,5 м выше вскрытого.

Период высокого стояния УПВ – весенне-летний период, низкого стояния УПВ – осенне-зимний период.

Подземные воды являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций по содержанию водорастворимых хлоридов, неагрессивными по содержанию агрессивной углекислоты и среднеагрессивными по содержанию водорастворимых сульфатов при марке бетона по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Тип грунтовых условий по просадочности первый. Начальное просадочное давление равно 98 кПА.

Коррозионная агрессивность к стальным конструкциям по ГОСТ 9.602-2005 по потере массы образца от повышенной до весьма высокой. По плотности поляризуещего тока средняя и повышенная. По величине удельного электрического сопротивления средняя и повышенная. Принятая коррозионная активность высокая.

Грунты до глубины 2,0 м не засолены. Сухой остаток 0,09-0,22 %.

Глинистые грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (720 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными, по содержанию хлоридов (350 мг/кг) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Коэффициент фильтрации для суглинка 0,4 м/сут, для галечникового грунта – 25 м/сут.

Глубина промерзания грунтов для суглинков – 79 см, для галечникового грунта – 116 см.

Сейсмичность района проектируемого строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 равна 8 баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Строительная группа грунтов при разработке вручную и одноковшовым экскаваторами:

Таблица 2

№	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов при разработке одноковшовым экскаватором	Порядковый номер по СН РК 8.02-05-2002
1	Насыпной грунт	2	2	п.26, а
2	Суглинок	2	2	п.36, в
3	Галечниковый грунт	3	3	п.6, в

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрены следующие проектные решения по рабочему проекту «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз»:

разработка генерального плана;

конструктивные решения ограждения;

инженерное обеспечение сети и системы.

6.2.1 Генеральный план

Нормативные требования

Проект генерального плана РП «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г.Тараз» разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

СН РК 3.06-01-2011. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП РК 3.06-101-2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

ГОСТ 21.508-2002. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

ГОСТ Р 21.1101-2009. Основные требования к проектной и рабочей документации; другие нормативные и ссылочные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Генеральный план

Участок благоустройства кадастровым номером 06-097-005-671 принадлежит заказчику на правах временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет с целевым назначением его для благоустройства этно-исторического комплекса «Шахристан». Участок площадью 2,4890 га выделен для благоустройства комплекса в пределах общих границ застройки площадью 3,5743га. Остальную площадь (1,0853га) согласно актам землепользования занимают здания и сооружения комплекса, расположенные в этих границах. Участок благоустройства расположен в центре города в зоне существующей застройки рынка «Шахристан». На момент проектирования бывший рынок «Шахристан» закрыт, все его здания и сооружения демонтированы, строительный мусор вывезен. Существующее покрытие также демонтировано.

Площадка благоустройства имеет сложную форму в плане и ограничена с двух сторон проезжей частью улиц Толе би и Кошеней, с третьей стороны располагается территория воинской части.

Генеральный план благоустройства разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ТОО «Изыскатель - Проект» в масштабе 1:500 в 2018 году. Система координат городская, система высот – балтийская. Рельеф участка неровный с общим уклоном на север. Абсолютные отметки участка строительства и благоустройства в пределах 621,9 – 619,5 м. Основой для разработки плана благоустройства является разбивочный план, разработанный ТОО «Сити Инжиниринг», г.Шымкент, и утвержденный главным архитектором города Тараз. Чертежи раздела ГП «Разбивочный план» и «План организации рельефа», разработанные ТОО «Сити Инжиниринг» приложены к основному комплекту ГП «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан».

Организация рельефа

План организации рельефа выполнен ТОО «Сити Инжиниринг» по всей территории участка с учетом отметок прилегающей территории и существующих дорог. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с учетом выполнения минимального объема земляных работ и обеспечения водоотвода с поверхности территории, а также максимального сохранения существующего рельефа участка. Организация рельефа решена с учётом отвода ливневых и талых вод от зданий и площадок к границам участка с дальнейшим выпуском в арычную сеть по улице Пушкина и улице Кошеней. Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по территории. Продольные уклоны проектируемых проездов и площадок соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013. Минимальный запроектированный уклон составляет – 0.5%, максимальный – 5%.

Проектом предусмотрена картограмма земляных масс и определение объемов земляных работ. Лишний объем грунта, перемешанный со строительным мусором, вывозится с площадки на полигон строительных отходов.

Грунт из котлованов частично используется для подсыпки, остальная часть вывозится с территории.

Благоустройство и озеленение территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке этно-исторического комплекса проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории. Площадка перед главным фасадом, предназначенная для проведения массовых мероприятий, выкладывается тротуарной плиткой, с тыльной стороны фасада предусмотрено покрытие из асфальтобетона. В хозяйственной части участка предусматривается установка

контейнеров для сбора мусора на бетонной площадке. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

По периметру территории комплекса устраивается газон и производится посадка декоративных деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Проектом предусмотрено:

покрытие тротуаров и площадок тротуарной плиткой – 13934,86 кв.м;
асфальтобетонное покрытие – 6772,94м2;
устройство газона партерного – 2986,26м2;
посадка саженцев хвойных и лиственных пород - 193шт;
устройство цветочных клумб – 195,94м2.

Благоустройство и озеленение территории производиться по окончании строительства зданий, прокладки и испытания инженерных коммуникаций. Подготовка посадочных мест под деревья, цветники и газоны производится вручную. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, площадок и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее - 15 г. Растительный грунт расстилается по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.2 м. Плодородие растительного грунта рекомендуется улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

В элементы благоустройства входит установка скамеек и урн, устройство кирпичного ограждения с тыльной стороны (со стороны ул.Кошеней).

По всей территории проектируемого объекта установлены светильники уличного освещения.

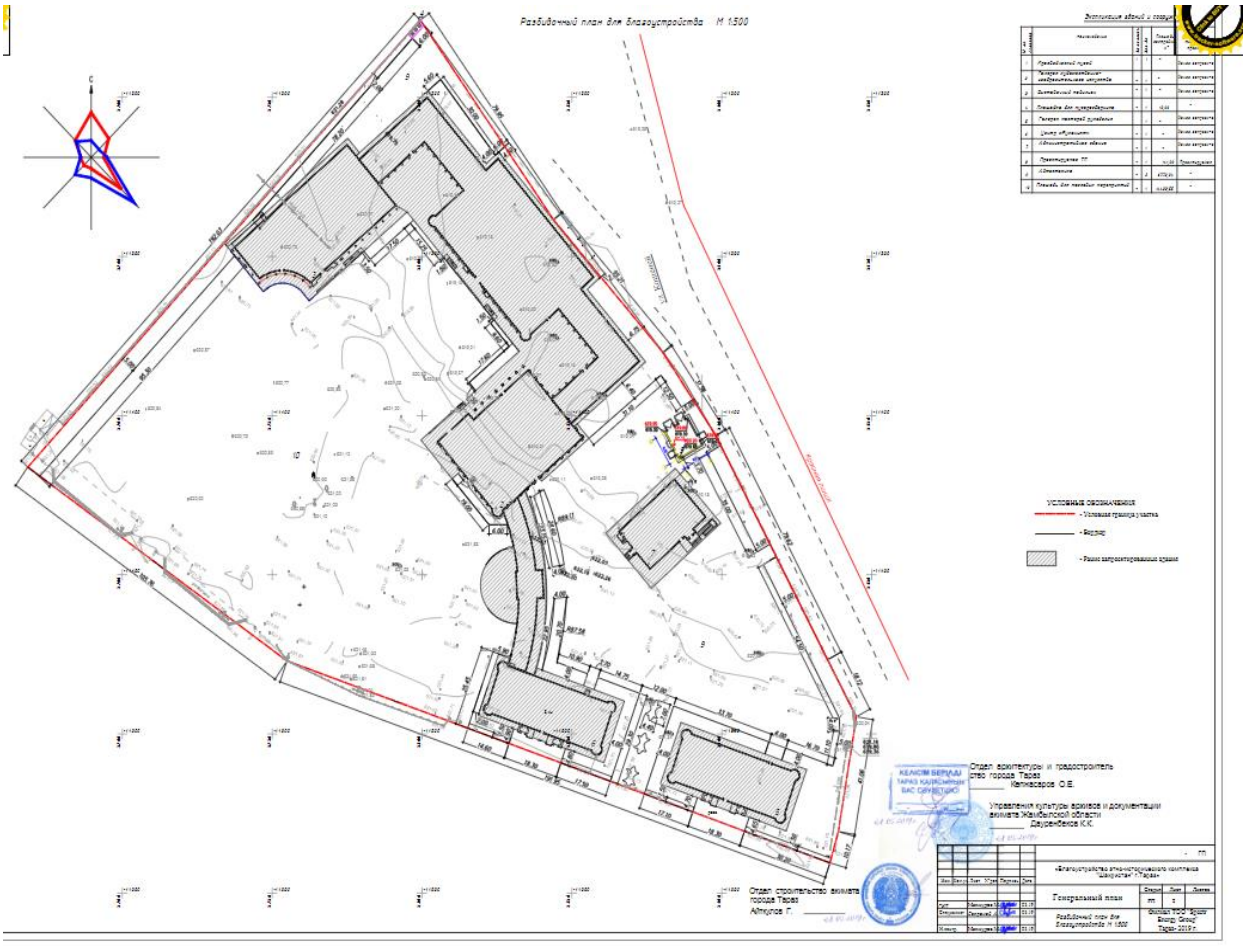

Рисунок 1 - Генеральный план

Основные показатели по генплану

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Площадь	% от общего участка	% от участка благо-устройства
1	Площадь земельного участка в отведенных границах. В том числе: - площадь участка благоустройства по госакту - площадь участков под застройку	га га га	3,5743 2,4890 1,0853	100 - -	 100 -
2	Площадь застройки (ранее запроектированные здания)	м2	10853	30,36	-
3	Площадь покрытий	м2	21707,8	60,73	87,20
4	Площадь озеленения	м2	3182	8,91	12,80
5	Протяженность ограждения	м	425		

6	Укладка бортового камня Б100.30.15	п.м.	468		
7	Укладка бортового камня БР 100.20.8	п.м.	400		

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Расчетно-конструктивная схема – ограждающее сооружение с несущими монолитными железобетонными колоннами, жестко защемленными в фундаменте. Заполнение конструкции ограждения – керамический кирпич

Основанием фундаментов является второй инженерно-геологический элемент – суглинки просадочные (тип просадки - первый). Предусмотрены антипросадочные мероприятия.

Сооружение ограждения предусмотрено из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты под колонны ФМ-1 (71 шт) – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50, выполняются одноступенчатыми с размерами 1,3х1,3 м высотой ступени 0,3 м. Подошва армируется горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 10 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм. Глубина заложения принята на отметке – минус 1,150 м. Для выполнения армирования колонн из фундаментов предусмотрены выпуски стержней диаметром, соответствующим диаметру и классу арматур армирования колонн. Под подошвой фундаментов выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм пропитанная битумом;

фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные из бетона класса В7,5, марки по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50, прямоугольного сечений. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке – минус 1,150 м, от планировочной отметки земли. Фундаменты приняты шириной 400 мм. Под подошвой фундаментов выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм пропитанная битумом;

колонны предусмотрены монолитные железобетонные из бетона класса В15 марки по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50, сечение 500х500 мм. Армируются сварным пространственным каркасом. Продольная арматура класса AIII диаметром 18х(4), поперечные стержни из арматуры – класса AI диаметром 8 мм с шагом 200 мм. Сварное соединение продольных арматур колонн предусмотрено по ГОСТ 14098-91, тип сварки С10-Рв;

стены – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Толщина стен 250 мм под расшивку швов, согласно архитектурного решения фасада. Кладка стен армирована горизонтальными сетками с шагом 700 мм по вертикали (в швах кладки) – продольная арматура из проволоки – Вр-I диаметром 3 мм шагом 75 мм, поперечная - из проволоки – Вр-I диаметром 3 мм с шагом 400 мм. Кладка стен усилена вертикальными включениями из арматуры класса AIII диаметром 14х(2) мм;

по верху ограждения устанавливаются накрывочные плиты на цементном растворе марки 100.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция подземных конструкций, соприкасающихся с грунтов выполнена из эпоксидной смолы (толстослойная) ГОСТ 25366 по грунтовке – лак ЭП-55.

Обратная засыпка пазух фундаментов производится с послойным уплотнением.

Расчет и рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СНиП РК 5.02-02-2010 "Каменные и армокаменные конструкции";

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

СНиП РК 5.03-34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП2.О3.01-84);

СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности сооружения стенового ограждения, в проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

соединения стеновой конструкции с несущими конструкциями обеспечивают их раздельную работу (п.9.4 СП РК 2.03.30-2017);

несущие конструкции отделены от ненесущих ограждающих стен антисейсмическим швом шириной 30 мм, заполненным эластической прокладкой из пенополиуретана ПП 50-30х20. ТУ 102-522-89;

усиление стен принято в соответствии п.9.4 СП РК 2.03-30-2017.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 60 кПа.

Антикоррозийная защита

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты из бетона на шлакопортландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости – F50.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных железобетонных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Вертикальная гидроизоляция подземных конструкций, соприкасающихся с грунтов выполнена из эпоксидной смолы (толстослойная) ГОСТ 25366 по грунтовке – лак ЭП-55.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется огрунтовкой двумя слоями грунта ФЛ-03К и либо двумя слоями эмали ХВ-16 или ХВ-124 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антипросадочные мероприятия

Устранение просадочных свойств грунта предусмотрено проектом в соответствии со СП РК 2.03-101-2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СП РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений».

Предусмотрено: уплотнение грунта основания под конструкции трамбовками при оптимальной влажности грунта основания; устройство отмостки вокруг зданий; водозащитные мероприятия.

6.2.3 Инженерное обеспечение сети и системы

Наружное освещение

Категория потребителей надежности электроснабжение – третья.

Предусмотрено наружное освещение территории этно-исторического комплекса «Шахристан» светодиодными светильниками марки SMART LED 200 мощностью 200 Вт, установленными на кронштейнах на металлических опорах типа ОТ-7,0-2,0. Осветительная сеть выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 сечением 5х4 мм^2. Протяженность осветительной сети составляет - 0,573 км.

Прокладка кабелей предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м. На пересечениях с инженерными сооружениями и проездами прокладка кабелей выполняется в полиэтиленовых трубах.

Подключение линии наружного освещения выполняется к ВРУ административного здания через ящик управления типа ЯУО с фотоблоком.

Подключение светильников выполняется с распределением и предусмотрена возможность пофазного включения и выключения светильников для снижения освещенности в ночное время.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. В качестве мер электробезопасности предусмотрено заземление металлических опор путем присоединения к совмещенному защитному заземляющему проводнику PEN и естественному контакту металлических опор с грунтом.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 4

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	3,4
4	Расчетный ток	А	5,7
5	Коэффициент мощности	-	0,93
6	Максимальная потеря напряжения	%	3,8

Поливочный водопровод

Раздел «Поливочный водопровод» выполнен на основании СН РК 4.01-02-2009, СН 2.06.03-85 и письма КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» от 14.06.2019 года № 01-1008.

Источником водоснабжения согласно письма заказчика является привозная вода.

Проектом предусматривается полив газонов и деревьев из дефлекторных щелевых насадок (дождевателей) с радиусом действия 1-3 м. Требуемый напор перед насадкой 2,5-5,0 м, расход воды на один дождеватель - 0,03 л/с.

Территория, подлежащая поливу, разбита на несколько поливочных блоков.

Магистральные и разводные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб ПЭ100 15 SDR9 по ГОСТ 18599-2001. На ответвлениях к группам разбрызгивателей установлены вентили, позволяющие производить полив частей блока поочередное в утренние или вечерние часы. В каждом блоке отдельно соединяются дефлекторные щелевые насадки с шагом 4,0 м на вертикальном патрубке диаметром 15 мм.

Для спуска воды на зимний период на концевых участках устанавливаются вентили диаметром 15мм

Основные показатели поливочного водопровода

Таблица 5

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Расчетный расход системы	$м^3$/сут $м^3$/час л/с	60 2,5 1,5
2	Общая протяженность труб ПЭ100 15 SDR9 по ГОСТ 18599-2001	м	945
3	Количество вентилей диаметром 15 мм	шт.	17
4	Количество насадок	шт.	220

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»,

ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания КГУ «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г.Тараз» на основании:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на предприятии будет размещено: 24 – неорганизованных источников, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 20 наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *0.034 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 6

Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		на 2019 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 оксид железа								
САГ	6012			0,0016751	0,0026749	0,0016751	0,0026749	2019
143 марганец и его оксиды								
САГ	6012			0,0001807	0,0002886	0,0001807	0,0002886	2019
150 пары щелочи								
Гашение извести	6024			0,0000014	0,0023810	0,0000014	0,0023810	2019
301 диоксид азота								
Разогрев битума	6011			0,9126560	0,0002458	0,9126560	0,0002458	2019
Газорезка	6019			0,0087197	0,0001734	0,0087197	0,0001734	2019
Газосварка	6020			0,00407	0,00008	0,00407	0,00008	2019

				99	12	99	12	
304 оксид азота								
Разогрев битума	6011			0,1483066	0,0000399	0,1483066	0,0000399	2019
Газорезка	6019			0,0014170	0,00002819	0,0014170	0,00002819	2019
Газосварка	6020			0,0006630	0,0000132	0,0006630	0,0000132	2019
328 сажа								
Разогрев битума	6011			3,3422460	0,0009000	3,3422460	0,0009000	2019
342 фтористый водород								
САГ	6012			0,0000002	0,0000003	0,0000002	0,0000003	2019
337 оксид углерода								
Разогрев битума	6011			10,9518717	0,0029491	10,9518717	0,0029491	2019
Сварка полиэтиленовых труб	6016			0,0000323	0,0000052	0,0000323	0,0000052	2019
401 углеводороды								
Склад битума	6010			0,0000003	0,0000008	0,0000003	0,0000008	2019
Грунтовка	6014			0,0002000	0,0007200	0,0002000	0,0007200	2019
616 ксилол								
Грунтовка	6014			0,0014789	0,0053242	0,0014789	0,0053242	2019
Покраска	6015			0,0000632	0,0002275	0,0000632	0,0002275	2019
827 винил хлористый								
Сварка полиэтиленовых труб	6016			0,0000140	0,0000023	0,0000140	0,0000023	2019
1042 бутанол								
Покраска	6015			0,0000014	0,0000049	0,0000014	0,0000049	2019
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6015			0,0000001	0,0000003	0,0000001	0,0000003	2019
2750 сольвент нафта								
Покраска	6015			0,0000038	0,0000137	0,0000038	0,0000137	2019
2752 уайт-спирит								
Покраска	6015			0,0000869	0,0003130	0,0000869	0,0003130	2019
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			5,4302548	0,0015346	5,4302548	0,0015346	2019
Разработка грунта экскаватором	6002			17,3174219	0,0049874	17,3174219	0,0049874	2019

Бульдозер	6003			0,0298965	0,0001432	0,0298965	0,0001432	2019
Автомобили бортовые	6005			0,0047206	0,0001973	0,0047206	0,0001973	2019
Уплотнение грунта трамбовками	6009			1,8945556	0,0035807	1,8945556	0,0035807	2019
Склад песка	6013			0,0005125	0,0013283	0,0005125	0,0013283	2018
Вибратор	6017			0,0138848	0,0000306	0,0138848	0,0000306	2019
Перфоратор	6018			0,0971438	0,0000699	0,0971438	0,0000699	2019
Трубоукладчики	6021			0,0093606	0,0059982	0,0093606	0,0059982	2019
2930 пыль абразивная								
Машины шлифовальные				0,0125000	0,0000753	0,0125000	0,0000753	2019
2936 пыль древесная								
фреза столярна				0,0022778	0,0000410	0,0022778	0,0000410	2019
Итого по неорганизованным:		0,000000	0,000000	**40,186227**	**0,034374**	**40,186227**	**0,034374**	
Всего по предприятию:		0,000000	0,000000	**40,186227**	**0,034374**	**40,186227**	**0,034374**	

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно-питьевых и производственных нужд будет осуществляться на привозной основе в объеме 0.008 тыс.м^3/год.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.008 тыс.м^2/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 0.161 т/год (твердые бытовые отходы - GO 060 - зеленый уровень опасности -0.141 т/год, огарки сварочных электродов - GA 090 - зеленый уровень опасности – 0.043 т/год, ветошь GJ 120 зеленый уровень опасности – 0.00003 т/год, известковые отходы GD 111 зеленый уровень опасности – 0.0007 т/год, тара из под лакокрасочных материалов - AD 070 - янтарный уровень опасности – 0.014 т/год).

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительства			
Всего,	**0,161**		**0,161**
в т.ч. отходов производства	0,014		0,014

отходов потребления	0,15		0,15
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,014		0,014
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	0,141780822		0,141780822
Огарки сварочных электродов	0,00432825		0,00432825
Ветошь	0,00003		0,00003
Известковые отходы	0,000706563		0,000706563

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Выводы

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 06.06.2019 года № SS-03/0008 на проект «Оценка воздействии на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г.Тараз», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 06.06.2019 года KZ10VDD00120187 на рабочий проект «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»,

нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года санитарно- защитная зона на период строительства не устанавливается, класс объекта не определяется. В проекте предусмотрены мероприятия по антитеррористической защищенности объекта и противопожарные мероприятия, раздел охраны окружающей среды - мероприятия по охране почвы, подземных вод, атмосферного воздуха.

Согласно заключению санитарно-эпидемиологической экспертизы от 11.06.2019 года № 4 Рабочий проект «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукции», утвержденных приказом МЗ РК от 30 мая 2017 года №358 и Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года №186.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз» - III квартал 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с государственными нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, с учетом изменений и дополнений, выпуск 14.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2019 год, ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 год, ССЦ РК 8.04-09-2019 (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2019 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-03-2018 Изменения и дополнения. Выпуск 15;

сборники сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно – монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП: на 2019 год размер 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Общую пояснительную записка откорректирована;
2. Заменены не действующие нормативные документы (СНиП, СН, и другие) на действующие в Республике Казахстан;
3. Указан уровень ответственности объекта приказ МНЭ РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями);

Генеральный план

4. Лист ГП-1. В Ведомости ссылочных и прилагаемых документов внесены действующие СН, СП;
5. В текстовой части отражены вопросы текущего состояния территории комплекса «Шахристан», в том числе наличие существующих тротуаров, площадок, зеленых насаждений, строений, коммуникаций, ограждений и пр;
6. ГП-2. нанесена «красная линия»;
7. Площадь участка благоустройства, указанная в «Технико-экономических показателях» откорректирована;
8. На чертежах марки ГП обозначены общие границы участка благоустройства комплекса «Шахристан»;
9. Представлены: План земляных работ с картограммой и Ведомость объемов земляных масс;
10. Предусмотрена автопарковка;
11. Показано ограждение территории;
12. Лист ГП-5. Даны сведения по земляным работам по устройству газона, посадке деревьев, поливу зеленых насаждений;
13. Показано сопряжение участков озеленения с прилегающей территорией (бордюры);
14. Предусмотрена площадка с мусороконтейнерами и ее ограждение;
15. Лист ГП-6. Предусмотрено наружное освещение, видеонаблюдение;

Сметная документация

16. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и установленными требованиями.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249 – нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка для благоустройства	га	2,4890	2,4890
2.	Площадь покрытий	$м^2$	21707,8	21707,8
3.	Площадь озеленения	$м^2$	3182	3182
4.	Протяженность ограждения	м	425	425
5.	Протяженность поливочного водопровода	м	945	945
6.	Протяженность сети наружного электроосвещения	м	573	573
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 130,170 108,382 - 21,788	 158,785 133,472 0,066 25,247
8.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2019 года на общую сумму 28,615 млн. тенге в связи с включением в рабочий проект: наружного электроосвещения; ограждения; поливочного водопровода.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство этно-исторического комплекса «Шахристан» в г. Тараз» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка для благоустройства, га - 2,4890;
площадь покрытий, $м^2$ - 21707,8;
площадь озеленения, $м^2$ - 3182;
протяженность ограждения, м - 425;
протяженность поливочного водопровода, м - 945;
протяженность сети наружного электроосвещения, м - 573;
общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2019 года, млн. тенге - 158,785;
в том числе: СМР, млн. тенге - 133,472;
оборудование, млн. тенге - 0,066;
прочие, млн. тенге - 25,247;
нормативная продолжительность строительства, месяц – 3,0

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» в соответствии с условиями договора № 95 от 03.05.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласындағы «Шахристан» этно-тарихи кешенін абаттандыру», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

жер учаскесінің ауданы абаттандыру үшін, га - 2,4890;
жабындар алаңы, м^2 - 21707,8;
көгалдандыру алаңы, м^2 - 3182;
қоршау ұзындығы, м - 425;
су құбыры суаратын ұзындығы, м - 945;
сыртқы электрмен жарықтандыру желісінің ұзындығы, м - 573;
құрылыстың 2019 ж. ағымдағы
жалпы сметалық құны, млн. теңге - 158,785;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге - 133,472;
жабдықтар, млн. теңге - 0,066;
басқа шығындар, млн.теңге - 25,247;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі, айлар - 3,0

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 06.06.2019 жылғы № 95 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі қажет.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Салиахметова

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы	Г. Шаимова
Сарапшы	З. Бейсенова
Сарапшы	О. Фоменко
Сарапшы	Р. Байконысова
Сарапшы	С. Салимбаев
Сарапшы	М. Мирамов
Бас маман	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

САЛИАХМЕТОВА А.О.

Директор

БЕЙСЕНОВА З.М.

Эксперт

МИРАМОВ М.Х.

Эксперт

Байконысова Р.А.

Эксперт

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

ШАИМОВА Г.Б.

Эксперт

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

Номер: KZ10VDD00120187

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза" Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, Микрорайон Астана, дом № 30,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110940000807

Наименование производственного объекта: Благоустройство этно- исторического комплекса "Шахристан" г.Тараз

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А. Тараз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 06.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	40,1860460877	0,03408554655
Благоустройство этно-исторического комплекса "Шахристан" г.Тараз	40,1860460877	0,03408554655
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,000200311	0,000720806
Углерод оксид	10,951903989	0,00295434
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	24,797750818	0,017870433
Уайт-спирит	0,000086931	0,00031295
Щавелевой кислоты аммониевая соль	0,000001416	0,002381
Этилпентаноат	0,000000092	0,000000333
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001807	0,00000028855
Хлорэтилен	0,00001401	0,000002262
Пыль желатина	3,342245989	0,0009
Бутан-1-ол	0,000001371	0,000004937
Железо (II, III) оксиды	0,001675079	0,002674859
Азот (II) оксид	0,150386542	0,000081309
Азота (IV) диоксид	0,925455642	0,000500364
Пыль абразивная	0,0125	0,000075285
Пыль древесная	0,002277778	0,000041
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,001542132	0,005551675
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000003807	0,000013705
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.