Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентябрь 2019 г. г.Уральск

Заказчик Парфенова А.В., РК, 090000, ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, 245, кв 7 .

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 23.09.2019 г. Товарищество с ограниченной ответсвенностью «NOEV ковчег», 13004474 от 13.03.2013, Директор Назарчук О.В., РК, 090000, ЗКО, г.Уральск, ул.Производственная, 1/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 23.09.2019 г. Идресова М.А. - технический надзор аттестат эксперта KZ84VJE00011004 от 28.04.15 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 23.09.2019 г. ТОО «Маэстро» директор Назарчук О.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство автомойки».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ЗКО, г.Уральск, г. Уральск ул. Шолохова - ул. Курмангалиева»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Западно-Казахстанской области» «13» сентября 2019 г. № KZ45REA00145268

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Маэстро» №15000219, 05.01.2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Парфенова А.В., 09 сентября 2018

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2019;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания операторной	м2	61,3		61,3	
Площадь застройки	м2	41,4		41,4	
Общий строительный объем	м3	273,2		273,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство фундамента, стен, кровли.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автомойки Западно-Казахстанская область г. Уральск ул. Шолохова – ул. Курмангалиева»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Парфенова А.В., РК, 090000, ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, 245, кв 7 .**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Идресова М.А. - технический надзор аттестат эксперта KZ84VJE00011004 от 28.04.15 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Маэстро» директор Назарчук О.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «NOEV ковчег», директор Руденко В.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Строительство автомойки	2	-	4	41,4	273,2	61,3	-	61,3	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Автономный	Центральный	Скважина	-	Септик	Центральный

Заказчик **Парфенова А.В., РК, 090000, ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, 245, кв 7**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Маэстро» директор Назарчук О.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Арх-дизайн мастерская «Маэстро»

Алм.

002184089844 01.11.14
08-130-080-1280 16:56

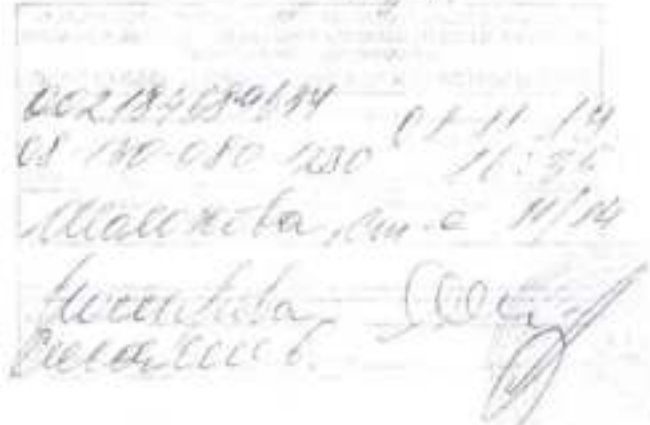
Малонова, ст-е 11/14

Постникова
Сеславина

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІКТЕРІ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІКТЕРІ
ЕЛДІ МЕКЕНДЕРДІ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІКТЕРІ

ЕЛДІ МЕКЕНДЕРДІ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІКТЕРІ

002192569844 05.10.10
08-130-080-1280 20:05

Малонова, ст-е 11/14

Постникова
Сеславина