ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директорының м.а.

..... А. А. Горшков

«БҚО Бөрлі ауданы Қызылтал ауылында ТЖЖ-ға сай инженерлік желілердің (газбен жабдықтау, сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 02 қыркүйектегі № 09-0340/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Бөрлі ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайыкСтройПроект» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....А.А. Горшков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0340/15 от 02 сентября 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) согласно ПДП с. Кызылтал Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Бурлинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»
г.Уральск

г.Уральск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерных сетей (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) согласно ПДП с. Кызылтал Бурлинского района ЗКО» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 30 июля 2015 года №09-0306 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «ЖайыкСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ЖайыкСтройПроект", г.Уральск. (Государственная лицензия от 28 апреля 2014 г. №14006008, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан. II категория).

ГИП: Утежанов А.М. приказ от 22 декабря 2014 года №20.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 05 января 2015 г., выданное ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО»;

архитектурно-планировочное задание от 28 апреля 2015 г. №19, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»;

решение Акима Бурлинского района ЗКО о выделении земли от 15 июня 2015 г. №154;

акт выбора земельного участка от 13 апреля 2014 г. №116;

письмо о начале строительства объекта от 16 июля 2015 №1.1-21/268, утвержденное ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО»;

протокол технического совещания по вопросу согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 06 мая 2015 года утвержденный исполняющей обязанности руководителя ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО» Султановой А.

Технические условия

ГКП «Ақсайжылуқуат» (АЖК) от 30 января 2015г. №101 на водоснабжение и канализацию;

АО «КазТрансГазАймак» от 12 февраля 2015г. №336, на газоснабжение;

ГУ «Жилищно-коммунального хозяйства и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО» от 14 августа 2015г. №1-22/70 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

санитарно-эпидемиологическое заключение от 29 апреля 2015 года №000026, выданное ГУ «Бурлинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу земельного участка под строительство объекта от 15 мая 2015 года № 231, выданное ГУ «Бурлинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности от 12 мая 2015 №21, выданное ТОО «СтройАртСервис».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Раздел 1. Пояснительная записка. Чертежи.

Том II. Сметная документация.

Раздел 1. Сводный сметный расчет.

Раздел 2. Локальные сметы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выводы:

Представленный на экспертизу рабочий проект «Строительство инженерных сетей согласно ПДП с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» содержит необходимую информацию, характеризующую надежность безопасного функционирования газопроводов, а также обеспечения контроля технических параметров и соблюдения мер безопасности.

Степень выявления опасностей, и оценка возможного возникновения риска соответствуют действующим нормативным техническим документам, инструкциям и методикам.

Заключение:

Специалисты ТОО «СтройАртСервис» считают, что на основании вышеизложенных материалов можно заключить:

Объекты газоснабжения в представленном рабочем проекте «Строительство инженерных сетей согласно ПДП с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» относится к опасным производственным объектам. Опасной продукцией является транспортируемый природный газ, представляющий собой горючее взрывоопасное вещество, при транспортировании которого требуется максимальная сохранность окружающей природной среды.

1. Безопасность объектов сетей газоснабжения обеспечивается соответствующими решениями, принимаемыми и выполняемыми в процессе проектирования и последующей эксплуатации. Основные технологические решения по обеспечению безопасности объектов направлены на исключение разгерметизации сетей газоснабжения и запорной арматуры, предупреждение развития аварий.
2. В рамках выполнения раздела «Промышленная безопасность» рассмотрены вопросы устойчивости проектируемых объектов в экстремальных ситуациях. При выполнении раздела учтены основные требования нормативных документов.

Принятые технические решения по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей согласно ПДП с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» соответствуют требованиям законодательных документов в области промышленной безопасности, действующим нормам на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленный рабочий проект «Строительство инженерных сетей согласно ПДП с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» рекомендуется для последующего его согласования в установленном порядке.

Исполнитель:
Эксперт – Уразалиев А.Х

Том III. Инженерно-геологические и топографо-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Газжобалау» 2015г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено строительство инженерных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения согласно ПДП с. Кызылтал Бурлинского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок ПДП находится в с. Кызылтал Бурлинского района ЗКО.

Участки, отведенные под строительство сорока одноквартирных жилых домов с инженерными коммуникационными сетями, расположены в северо-восточной части с.Кызылтал.

На этих участках будут размещены 40 жилых домов с инженерными сетями в перспективе.

Данным проектом запроектированы сети наружного водоснабжения, распределительный газопровод и внешние сети электроснабжения.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Природно-климатические условия площадки строительства, следующие:

климатический подрайон	IIIA
нормативный вес снегового покрова	0,7 КПа
нормативное ветровое давление	0,38 КПа
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	минус 31° С
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	160 см
сейсмичность района	до 6 баллов
Нормативная глубина промерзания грунтов	1,60 м

Грунтовые воды не вскрыты.

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, в летнее время – юго-восточные.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Почвенно-растительный слой мощностью 0,3м.

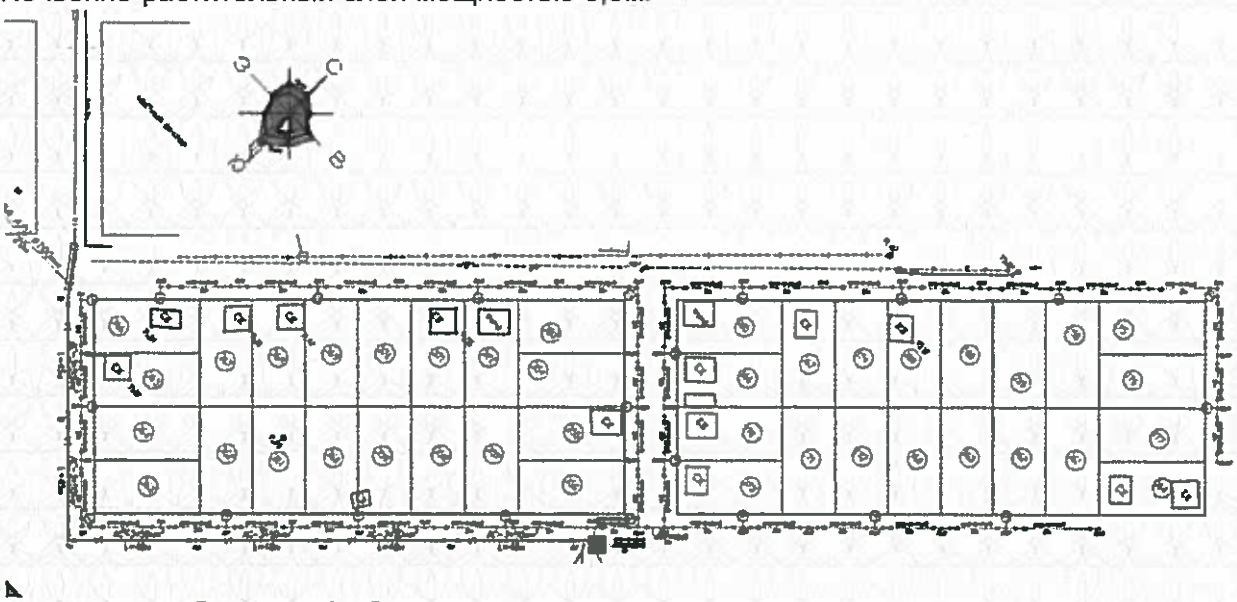

Рисунок 1 - Ситуационная схема размещения участка

Супеси с объемным весом 1,3 г/см3. мощностью слоя 2,2 -7,1м.

Глины мощностью слоя 0,7 м - темно-серые, темно-коричневые, карбонатизированные, твердые, до тугопластичных с объемным весом - 1,8 г/см3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Е= 17 МПа (170 кгс/см2). Основанием под фундаменты служат супеси сухие со следующими нормативными характеристиками:

Y = 1,89 г/см2 Е = 20 МПа (200 кг/см2). Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,0- 8,0 м. Территория расположения жилых домов свободна от застройки и зеленых насаждений.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Планом застройки предусмотрено рациональное использование земельных участков в пределах существующих норм с учетом размещения сооружений водоснабжения и канализации, газоснабжения, электроснабжения и условиями подъезда.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внешние сети водоснабжения и канализации.

Проект водоснабжения выполнен на основании технических условий от 30 января 2015г №101, выданных ГКП «АЖК»;

Водоснабжение 40-ка жилых домов в северо-восточной части с.Кызылтал осуществляется от магистральной водопроводной сети диаметром 110мм.

Место врезки - существующий водопроводный колодец напротив участка №368. Водопроводные сети проходят по незастроенной территории.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001г. питьевая ПЭ 100 SDR 17 длиной 1226 п.м.

По трассе водопроводной сети запроектированы 21шт. колодцев диаметром 1500мм.

Водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1- 14 выпуск 1.

На горловины колодцев устанавливается полимерный люк типа ЛЛ.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята по СНиП РК 4.01-02-2009г. пункт 11.41 и составляет в среднем 2,50 м.

Прокладка водопровода к жилым домам запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11-25х 2,3 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001г.

Общая длина водопровода - 825 п.м.

Прокладка водопровода к жилым домам предусмотрена от распределительных колодцев.

В колодцах установлены краны шаровые диаметром 25мм к каждому дому.

В колодцах ПГ-3, ПГ-8, ПГ-10, ПГ-17, ПГ-21 установлены пожарные гидранты - 5 шт.

Показатели по разделу:

Общая длина водопровода	2051 п.м.
пожарные гидранты	5 шт.
колодцы водопроводные	21 шт.

Распределительный газопровод.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей водоснабжения, газоснабжения, элетроснабжения согласно ПДП с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО», разработан на основании задания на проектирование, технических условий от 18 февраля 2015г. №336 выданных АО «КазТрансГазАймак».

Данным проектом предусматривается газоснабжение сорока домов согласно задания на проектирование.

Точка подключения - от проектируемого подземного газопровода низкого давления диаметром 90 мм по ул.Строительной.

В качестве топлива принимается природный газ теплотворной способностью Q=7600 ккал/час, плотностью у = 0,73 кг/нм.

Расход газа на 40 жилых домов составляет 73,27 $м^3$/час.

Газопровод запроектирован подземным способом из полиэтиленовой трубы по СТ РК ИСО 4437-2004 HDPE100 SDR17 низкого давления с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки на глубине 1,0 м ниже отметки земли вне территории частных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

владений. После выхода из земли надземный газопровод проложить из металлических труб по ГОСТ 10704-91.

Прокладка газопровода через проезжую часть осуществляется в футляре из полиэтиленовой трубы.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с СН РК 4.03-01-2011г. «Газораспределительные системы» и требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

Показатели по разделу:

Расход газа на 40 жилых домов	73,27 $м^3$/час.
Общая протяженность газопровода	1153 м

Внешние сети электроснабжения.

Электротехническая часть рабочего проекта «Строительство инженерных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения согласно ПДП с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» выполнен на основании технических условий на электроснабжение от 16 марта 2015г. №1-22/177, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района», задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009, РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК.

Напряжение сети - 10/0,4 кВ.

Категория потребителей электроэнергии по надежности электроснабжения - III. Общая длина ВЛ - 10 кВ - 470м.

Общая длина ВЛ - 0.4 кВ - 1200м.

Район прохождения трассы ВЛ-10кВ и ВЛ - 0,4 кВ: гололед - II, ветер - III. Среднегодовая продолжительность гроз - от 20 до 40 часов в год.

Объектами внешнего электроснабжения являются:

40 одноквартирных жилых дома, P= 95кВт;

светильники наружного освещения - 22 шт., P=5кВт.

Настоящим проектом предусматривается следующее:

Строительство отпайки ВЛ-10кВ от существующей ВЛ-10кВ микр.-7.9.11.12.13 от ВЛ-10кВ фидер №4 ПС 110/10кВ "Аксай-3".

Заземление каждой опоры проектируемой ВЛ-10кВ выполнено из одного вертикального электрода диаметром 12мм h=5,2м, глубина заложения электрода-0,5м.

2) Установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором типа ТМ-160/10-У(ХЛ)1 мощностью 160кВА в центре нагрузок. Мощность КТПН-10/0,4кВ выбрана согласно потребной мощности проектируемых объектов, а также с учетом перспективы развития района и увеличения потребной мощности. Проектируемая КТПН-10/0,4 комплектуется согласно опросного листа на КТПН-10/0,4кВ-160кВА.

Проектом предусматривается разделение питающей сети на три фидера:

фидер №1;

фидер №2;

фидер наружного освещения.

Проектируемый контур заземления КТПН-10/0,4: сталь круглая диаметром 10мм длиной 41м и сталь круглая диаметром 16мм общей длиной 10м.

Строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов. ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИПс-4 с сечением 4х50+1х25мм2. Сечение провода выбрано согласно потребной мощности и с учетом перспективы ее увеличения. Заземление каждой опоры проектируемой ВЛ-0,4кВ выполнено из одного вертикального электрода диаметром 12мм h=5,2м, глубина заложения электрода-0,5м.

Устройство уличного освещения. В качестве источников освещения проектом приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой серии ЖКУ-06-250 с лампами типа ДНаТ-250, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ.

Устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к одноквартирным жилым домам. Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПс-4 с сечением 2х16мм2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Воздушный ввод 220В в жилой дом с установкой прибора учета электроэнергии на вводе разработан в отдельном рабочем проекте электроосвещения жилых домов. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

Показатели по разделу:

Общая длина ВЛ - 10 кВ - 470м.

Общая длина ВЛ - 0.4 кВ - 1200м.

Установленная мощность 40 одноквартирных жилых домов, Р= 95кВт;

светильники наружного освещения - 22 шт., Р=5кВт.

6.3 Инженерно- технические мероприятия по предупреждении чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости своего функционирования и обеспечению безопасности работников и населения;

предоставлять в установленном порядке информацию, оповещать работников и население об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований, создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;

проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;

в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, проводить после ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности организаций и граждан. Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством Республики Казахстан, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

способы и методы выполнения работ будут определяться выбранным подрядчиком после проведения тендера на строительство.

Нормативная продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений» составляет – 4 месяца.

Согласно письма ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО» №1.1-21/268 от 16 июля 2015г. срок начало строительства определен в 2016г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15 августа 2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30 июня 2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком: от 06 мая 2015 года исполняющей обязанности руководителя ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО» Султановой А., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, на период 2015-2016 г.г. через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) согласно ПДП с. Кызылтал Бурлинского района ЗКО» выполнен в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Строительство инженерных сетей (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) согласно ПДП с. Кызылтал Бурлинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел НВК и ВК</u>

1. На существующей сети водопровода в точках подключения указаны диаметры существующей сети водопровода
2. Расстояние между гидрантами не превышает 200м в соответствие с п.11.16 СНиП РК 4.01-02-2009
3. Профили выполнены согласно ГОСТ 21. 604-82 (стр.5.черт.3) (в колодцах указана глубина заложения труб)
4. В привязочной таблице (лист №7) разработана раскладка колец в рабочей части всех колодцев.
5. Спецификация дополнена алюминиевой проволокой для определения прокладки полиэтиленовых труб в земле.

<u>Раздел ГСН</u>

6. Предоставлен расчет газопотребления согласно справке о газопотребителях.
7. Предоставлено согласование с АО «КазТрансГаз Аймак».
8. Материалы инженерных изысканий выполнены в полном объеме с указанием площади всей обследуемой территории. Оформлены топографические материалы в установленном порядке.
9. Точка подключения проектируемого газопровода указана в соответствии с техническими условиями, выданными АО «КазТрансГаз Аймак».
10. Предусмотрено отключающее устройство в соответствии с п.6.1.7 СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».
11. План трассы лист ГСН-2 выполнен в соответствии с требованиями СПДС с указанием пикетов, опознавательных знаков в соответствии с п.4.20 СП 42-101-2003.
12. Продольные профили газопровода приведены в соответствие с планом трассы газопровода.
13. Технология сварки полиэтиленовых труб приведена в соответствие с п 5.5 МСП 4.03-103-2005)

<u>Раздел СМ</u>

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

14. Затраты на проведения госэкспертизы включены согласно договору.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Локальная смета 6-1-1.

15. В поселковой сети и водопроводе к жилым домам включены затраты на промывку трубопровода.

16. Из затрат на устройство колодцев исключена стоимость колец, так как они включены по проекту и учтены отдельными позициями.

Локальная смета 6-1-2.

17. Расценки на установку опознавательных знаков приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 4-1-1.

18. Учтена стоимость провода СИП-2 сеч. 2х16 (СО л.5 п.26).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Жилых домов	шт.	40	40	-
2.	Водопотребление :				
3.	суточное	$м^3$/сут.	30	30	
4.	годовое	$м^3$/год	10950	10950	
5.	Газопотребление	тыс.$м^3$/год	26,7	26,7	-
6.	Общая потребная мощность электроснабжения жилых домов	кВт	95	95	-
7.	Общая протяженность сетей водоснабжения	км	2,051	2,051	
8.	Общая протяженность сетей газоснабжения	км	1,042	1,042	
9.	Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ-10кВ	км	0,470	0,470	
10.	Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ-0,4кВ	км	1,200	1,200	-
11.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11,249 9,265 1,859 0,125	10,946 9,718 1,097 0,131	-0,303 +0,453 -0,762 +0,006
12.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	39,210 25,356 5,088 8,766	37,132 26,594 3,003 7,535	-2,078 +1,238 -2,085 -1,231
13.	Из них: 2015г. (ПИР и экспертиза) 2016г.	млн. тенге		2,379 34,753	
14.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) согласно ПДП с. Кызылтал Бурлинского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих на территории Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Жилых домов	40шт.
Водопотребление :	
суточное	30м^3/сут.
годовое	10950м^3/год
Газопотребление	26,7тыс.м^3/год
Общая потребная мощность электроснабжения жилых домов	95кВт
Общая протяженность сетей водоснабжения	2,051км
Общая протяженность сетей газоснабжения	1,042км
Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ-10кВ	0,470км
Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ-0,4кВ	1,200км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	10,946 млн. тенге
в том числе: СМР	9,718 млн. тенге
оборудование	1,097 млн. тенге
прочие затраты	0,131 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016г.г.	37,132 млн. тенге
в том числе: СМР	26,594 млн. тенге
оборудование	3,003 млн. тенге
прочие затраты	7,535 млн. тенге
Продолжительность строительства	4мес

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЖайыкСтройПроект» в соответствии с условиями договора от 30 июля 2015 года №09-0306

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению

4.Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген ескертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Бөрлі ауданы Қызылтал ауылында ТЖЖ-ға сай инженерлік желілердің (газбен жабдықтау, сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Тұрғын үйлер	40 дана
Суды тұтыну:	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тәуліктік	30м^3/тәу.
жылдық	10950м^3/жыл
Газды тұтыну:	26,7мың.м^3/жыл
Тұрғын үйлердің электр қуатын жалпы тұтынуы	95кВт
Сумен қамту желісінің жалпы ұзындығы	2,051 шақ
Газбен қамту желісінің жалпы ұзындығы	1,042 шақ
ВЛ-10кВ электрмен қамту желісінің жалпы ұзындығы	0,470 шақ
ВЛ-0,4кВ электрмен қамту желісінің жалпы ұзындығы	1,200 шақ
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,946 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,718 млн. теңге
жабдықтар	1,097 млн. теңге
басқа шығындар	0,131 млн. теңге
2015-2016 жж. ағымдағы және болжамды деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	37,132 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	26,594 млн. теңге
жабдықтар	3,003 млн. теңге
басқа шығындар	7,535 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

2. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 30 шілдедегі № 09-0306 шарттың талаптарына сәйкес «ЖайыкСтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім басшысының м.а.	В. Иванюк
Сараптама тобының жетекшісі	И. Ермончик
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	Н. Маркова
Сарапшы	Н. Шилимова
Сарапшы	А. Малышев
Жетекші маман (Құрлыстағы баға мониторингі)	Б.Бактыгалиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА