«КХ-107» Берлік-Жаңадауир «тас жолының 11 + 950 км және 12 + 450 шақырымдарында түйіспе құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.11.2021 ж. № ЕЕ-0078/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ECOCULTURE-EURASIA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

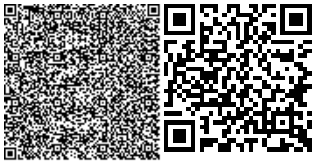
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шымкент КАЗДОРПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«КХ-107» Берлік-Жаңадауир «тас жолының 11 + 950 км және 12 + 450 шақырымдарында түйіспе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ESN Expertise» ЖШС-мен берілді.

«ESN Expertise» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

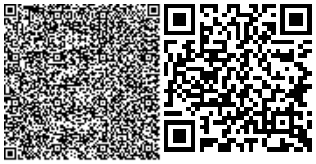
№ ЕЕ-0078/21 от 24.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство примыканий на км 11+950 и км 12+450 автомобильной дороги КХ-107 «Берлик-Жанадауир»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ECOCULTURE-EURASIA»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Шымкент КАЗДОРПРОЕКТ»

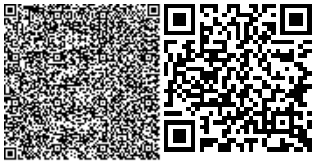
город Алматы



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство примыканий на км 11+950 и км 12+450 автомобильной дороги КХ-107 «Берлик-Жанадауир» выдано ТОО «ESN Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ESN Expertise».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство примыканий на км 11+950 и км 12+450 автомобильной дороги КХ-107 «Берлик-Жанадауир».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07.10.2021 года №ESN/86 между ТОО «ESN Expertise» и ТОО «ECOCULTURE-EURASIA».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ECOCULTURE-EURASIA».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымкент КАЗДОРПРОЕКТ» (государственная лицензия № 13010267, выданная 13.05.2013 г.).
   ГИП – Барекаев Е.В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
   5.1 Основание для разработки:

протокол №18 мажилиса земельной комиссии при акимате Келесского района от 01.09.2021 года;

постановление акимата Келесского района Туркестанской области за №268 от 29.09.2021 года;

договор аренды земельного участка №145 от 05.10.2021 года;

договор аренды земельного участка №146 от 05.10.2021 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ91VUA00396238 от 05.04.2021 года, утвержденное государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ61VUA00534906 от 13.10.2021 года, утвержденное государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»;

договор №8 на выполнение проектных работ от 01.07.2021 года;

приложение №1 к договору №8 на выполнение проектных работ от 01.07.2021 года на разработку проектно-сметной документации «Строительство примыканий на км 11+950 и км 12+450 автомобильной дороги КХ-107 «Берлик-Жанадауир»;

письмо-заявка ТОО «ECOCULTURE-EURASIA» за №164 от 05.10.2021 года;

гарантийное письмо ТОО «ECOCULTURE-EURASIA» за №165 от 05.10.2021 года;

письмо-согласование ТОО «Онтустик Жарык Транзит» за №52-2445 от 10.09.2021 года;

технический отчет по инженерным изысканиям объекта на выполнение топографической съемки в масштабе 1:1000 по объекту «Тепличный комбинат» в

Бирликском сельском округе Келесского района Туркестанской области», выполненный ТОО «ГЕОСТРОЙ СМ» (гослицензия №18005112 от 12.03.2018 года) в 2019 году;

топографическая съёмка.

Технические условия:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Оңтүстік жолдары» управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области, 02.06.2021 г., №10/414, для примыкания к автомобильной дороге областного назначения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта.

Том II. Пояснительная записка. Чертежи.

Том III. Организация строительства.

Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том V. Сметы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство примыканий на км 11+950 и км 12+450 автомобильной дороги КХ-107 «Берлик-Жанадауир», предназначен для строительства примыканий к существующей дороге, соответствующий всем требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

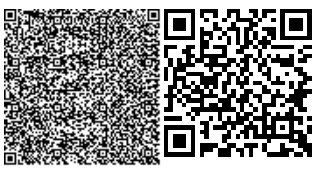
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

6.1.1 Общая часть

6.1.1.1 Местоположение

Объект строительства – съезды от дороги областного значения КХ-107 «Бирлик-Жанадауир» на км 11+950 и км 12+450 к тепличному комбинату, относятся к категории хозяйственных автомобильных дорог, расположены в Бирликском сельском округе Келесского района Туркестанской области. Территория свободна от застроек, рельеф местности пересеченный, постоянных водотоков на тяготеющей территории нет. Только река Келес протекает в 2-3 км южнее тепличного комбината. Другие водотоки, временного характера, на проектируемые объекты не влияют по гидрологическим условиям.

6.1.1.2 Климатическая справка (метеостанция г. Шымкент, Шымкент - агро)



Дорожно-климатическая зона – V.

Тип местности по характеру и степени увлажнения – I.

Климатический подрайон – IV-Г.

Температура наружного воздуха 0С:

- абсолютная максимальная – (+44);

- абсолютная минимальная – (-34).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, 0С +33.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

- суток – 25;

- пятидневки – 17;

- периода – 6.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, 0С – 9,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, 0С – 14,9.

Продолжительность, сут. / Средняя суточная температура воздуха, 0С, периода со средней суточной температурой воздуха: ≤ 0 0С – 61/-1,9; ≤ 8 0С – 143/1,5; ≤ 10 0С – 160/2,2.

Средняя годовая температура воздуха, 0С – 12,2.

Количество осадков за ноябрь-март – 368 мм.

Количество осадков за апрель – октябрь – 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/сек.

Количество дней в году: гололёд – 4; град – 5; метели – 2,2; ветер > 15 м/сек. – 41.

Нормативная глубина промерзания, м:

- для суглинка – 0,63;

- для супеси – 0,77;

- для песка средней крупности – 0,83;

- для крупнообломочных грунтов – 0,94.

Глубина проникновения 0С в грунт, м:

- для суглинка, глины – 0,73;

- для супеси – 0,87;

- для песка средней крупности – 0,93;

- для крупнообломочных грунтов – 1,04.

Зона влажности – 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололёда – III.

6.1.1.3 Сейсмичность

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 и карте сейсмического районирования территории РК сейсмичность участка автодороги составляет семь баллов.

Категория грунта по сейсмическим свойствам – вторая.

6.1.1.4 Физико-механические свойства грунтов

Для изучения местного грунта на предмет годности при устройстве насыпи земляного полотна съездов были назначены две скважины глубиной до 3,0 м по одной выработке на каждый съезд.

Выработками выделен один слой ИГЭ - суглинок легкий, пылеватый, твердый, природного сложения. Подземные воды не вскрыты.

Анализ физико-механических свойств грунтов выполнен в собственной грунтоведческой лаборатории института.

Физико-механические свойства грунтов

Наименование показателя	**Ед.изм.**	**Расчётные показатели**
		ИГЭ
1	**2**	**5**
Плотность твёрдых частиц	Pd,г/см³	2,71
Плотность грунта	P, г/см³	1,71
Плотность сухого грунта	Pd, г/см³	1,47
Коэффициент пористости		0,85
Природная влажность	%	11,9-20,3
Степень влажности	Sr	0,42-0,70

Влажность на границе текучести	WL, %	25,2
Влажность на границе раскатывания	Wp, %	17,2
Число пластичности	Jp, %	7,9
Показатель текучести	Ji	<0-0,40
Максимальная плотность в сухом состоянии Pd	г/см³	1,77
Оптимальная влажность грунта	%	16,5
Требуемая плотность сухого грунта Pd при К-0,98(СНиП РК 3.03-09-2002, табл.7,22)	г/см³	1,73
Коэффициент уплотнения		1,18
Расчетное сопротивление	кПа	240

6.2. Проектные решения

6.2.1 Краткая характеристика объекта строительства

Объект строительства – съезды от дороги областного значения КХ-107 «Бирлик-Жанадауир» на км 11+950 и км 12+450 к тепличному комбинату, относятся к категории хозяйственных автомобильных дорог, расположены в Бирликском сельском округе Келесского района Туркестанской области. Территория свободна от застроек, рельеф местности пересеченный, постоянных водотоков на тяготеющей территории нет. Только река Келес протекает в 2-3 км южнее тепличного комбината. Другие водотоки, временного характера, на проектируемые объекты не влияют по гидрологическим условиям.

В проекте использована часть съемки между границей тепличного комплекса и автомобильной дорогой КХ-107 от км 11-950 до км 12+450 из технического отчета на топогеодезические работы размещения, проектирования и строительства тепличного комплекса.

6.2.2 Существующая дорожная сеть, инфраструктура

Автомобильная дорога КХ-107 по которой будет осуществляться транспортная связь тепличного комбината с другими административными центрами относится к IV технической категории общей сети дорог Республики Казахстан.

Состояние удовлетворительное, заметных разрушений, трещин, выбоин на дорожной поверхности нет.

Из инфраструктуры отмечаются только воздушные линии электропередачи напряжением 10 и 35 кВ. Провис проводов соответственно составляют 7,60м и 9,20м, т.е. переустройство не требуется, т.к. высота насыпи на съезде №1 под ЛЭП 10 кВ 0,06м, а под ЛЭП 35 кВ выемка -0,19м; высота насыпи на съезде №2 под ЛЭП 10 кВ выемка -0,44м, а под ЛЭП 35 кВ выемка -0,21м.

6.2.3 Строительные решения

6.2.3.1 Подготовительные работы

Предусмотрено удаление почвенно-плодородного слоя, толщиной 20 см. Расчистка территории от растительного мусора. Разрыхление основания насыпи земполотна на глубину 30 см и уплотнение с поливом водой тяжелыми виброкатками.

6.2.3.2 Земляное полотно

Устройство насыпи земляного полотна на съезде №1 предусмотрено из грунта выемки на этом же съезде. Откосы выемки разделываются под насыпь до уклона 1:10, что дает возможность, эти участки, вернуть землепользователю в удобном виде для ведения хозяйства.

Насыпь земляного полотна на съезде №2 полностью устраивается в выемке, грунт выемки, разработанный экскаватором автовозкой вывозится на расстояние до 1 км на пониженные места рельефа с планировкой.

Наименьший коэффициент уплотнения по СН РК 3.03-01-2013 должен быть 0,95.

Для защиты связного грунта от доувлажнения в процессе эксплуатации, согласно п.7.2.8 СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги», проектом предусмотрено повышение степени уплотнения земляного полотна до коэффициента 1,02, что достигается количеством проходов катка – 10-12 раз по одному следу.

Земляное полотно при уширении существующей дороги под ПСП устраивается из грунта выемки с уплотнением после увлажнения грунта послойно, не более 30 см. Аналогично верхняя часть земляного полотна уплотняется до коэффициента 1,02.

6.2.3.3 Дорожная одежда

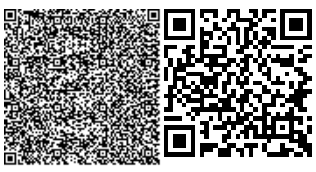
В связи с отсутствием интенсивности движения в тепличный комбинат, дорожная одежда рассчитана на нормативные требования для автомобильных дорог IV технической категории.

Перед устройством дорожной одежды на переходно-скоростных полосах необходимо по линии кромки покрытия на глубину 42 см удалить материал существующей обочины. Образовавшийся торец существующего асфальтобетона обмазать горячим битумом за 2 раза. Только после этого приступить к устройству дорожной одежды на переходно-скоростных полосах. Кромки основной дороги и новой проектной конструкции обмазать горячим битумом за 2 раза.

На съездах перед устройством дорожной одежды необходимо устроить корыто, земляные работы предусмотрены при разработке выемки. Дорожная одежда устраивается в корыте в такой же последовательности, как на переходно-скоростных полосах.

6.2.3.4 Дорожные знаки

Проектом предусмотрена установка дорожных знаков и указателей типоразмером на стойках опор СКМ для ветрового района – III, которые устанавливаются в соответствии



нормативным документом СТ РК 1412-2017 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Расстановка дорожных знаков приведена на Плане съездов и в Ведомости дорожных знаков.

Дублирование знаков 2.4. знаками 2.5. Правилами не предусмотрены.

6.2.3.5 Дорожная разметка

Устраивается для зрительного восприятия элементов направления движения автотранспортных средств.

6.2.3.6 Сигнальные столбики

Устанавливаются на закруглениях съездов с каждой стороны типа С3 из пластика, который обеспечивает изделию хорошую упругость, так при наезде на него автотранспортного средства он быстро принимает первоначальную форму. Количество и схему расстановки приведены на Плане обустройства и в Ведомости установки сигнальных столбиков.

6.2.4 Организация строительства

6.2.4.1 Общая часть

Съезды от дороги областного значения КХ-107 «Бирлик-Жанадауир» на км 11+950 и км 12+450 к тепличному комбинату, расположены в Бирликском сельском округе Келесского района Туркестанской области. Территория свободна от застроек, рельеф местности пересеченный, постоянных водотоков на тяготеющей территории нет. Река Келес протекает в 2-3 км южнее тепличного комбината.

Начало строительства – I квартал (январь) 2022 г.,

Потребность в основных строительных конструкциях, изделиях и материалах определена на основании РСНБ РК 2015, приведена в ресурсной смете.

Потребность в машинах, механизмах и автотранспортных средствах определена по укрупненным показателям, нормам ресурсной сметной нормативной базы и приведена в ведомости.

При разработке проекта организации строительства использованы следующие документы и нормативные материалы:

– СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

– «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства», ч.1ЦНИИОМТП, «Стройиздат», 1973г.;

– СНиП 3.06.03-85 «Правила производства и приемки работ» (Автомобильные дороги);

– ВСН 10-72 «Технологические схемы комплексной механизации основных видов дорожно-строительных работ;

– Шестаков В.Н. Организация и технология строительства водопропускных труб: методические указания / В.Н. Шестаков, С.В. Суханов; МАДИ. – М., 1990;

– Строительная климатология СП РК 2.04-01-2017;

– Локальные и объектные сметные расчеты стоимости строительства.

6.2.4.2 Обустройство дороги и отделочные работы

Отделочные работы и работы по рекультивации производятся в составе:

1. Бульдозер 160 л.с. – 1 шт.

2. Автогрейдер средний 135 л.с. – 1 шт.

3. Каток гладковальцовый 10 т – 1 шт.

Личный состав:

1. Рабочие – 4 чел.

2. Машинисты в смену – 3 чел.

6.2.4.3 Расчет продолжительности строительства

Разработка проекта на строительство съездов, предусмотрена по нормативам IV технической категории.

В соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II (стр. 68), автомобильные дороги с усовершенствованными облегченными и переходными типами покрытий IV категории, протяженностью – 5 км, должны быть построены за 8 месяцев.

Согласно п. 10 Общих положений принимается метод экстраполяции исходя из имеющейся в нормах минимальной протяженности – 5 км.

Протяженность съездов составляет 0,177 км, уменьшение протяженности составит:

$$(5 – 0,177) /5x100=96,5\%$$

Уменьшение нормы продолжительности строительства: 96,5 х 0,33=31,8%, где 0,33 – коэффициент, учитывающий изменение сроков строительства на каждый процент вариации объема.

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции составит:

$$T=8x[(100-31,8) / 100]=5,5≈6 \text{ мес.}$$

С учетом п.5.4.3. Общих положений, продолжительность строительства автомобильных дорог в IV и V дорожно-климатических зонах определяется с применением коэффициента 0,9 к норме продолжительности строительства.

Общий срок строительства – 6 х 0,9=5,4≈5 мес., в том числе подготовительный период – 1 мес.

6.2.4.4 Список работающих по объекту

Строительство примыканий на км 11/3+950 и км 12/2+450 автомобильной дороги КХ-107 «Берлик-Жанадауир».

По локальной ресурсной смете, затраты труда составляют – 3 050 чел-час, что соответствует – 372 чел-дн.

3 050 / 8,2час = 372 чел-дн.: 21 = 18 чел., где 21 - среднее количество рабочих смен в месяце, 8,2 часа, продолжительность рабочей смены;

Рабочие – 18 чел. (80%); ИТР 13% – 18х0,13=2 чел.;

Служащие 3% - 18х0,03=1 чел.; МОП и охрана 4% - 18х0,04 = 1 чел.

Необходимое количество работающих, чтобы выполнить СМР в течение 5 мес.: Рабочих – 18 чел., ИТР – 2 чел., служащих – 1 чел., МОП и охрана – 1 чел.

Итого: 22 чел.

6.2.4.5 Расчет количества машино-смен автосамосвалов

Расчет производительности автосамосвалов грузоподъемностью – свыше 10 т:

а) при устройстве дорожной одежды

П=Т х К х Р / (2 х L:V) + t ,

L - средняя дальность возки материала – 66 км;

П= 8,2 х 0,85 х 15 / (2 х 66 : 45) + 0,2 = 36 т/смену.

Принимаем 3 рейсов в смену (с коэффициентом использования 0,87) – 3 маш.

Общее количество материала, перевозимого 15 т автосамосвалами, составляет – 2782 т; Потребность смен для устройства дорожной одежды на съездах общей длиной 177 м:

2782 т : 36 т/см = 77 смен

Общий срок производства работ по устройству дорожной одежды – 77:21= 3,7мес.

77 смен х 8,2 ч х 3 маш. = 1894 м/час

1894 : 8,2 = 231 м/см

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство съездов от дороги областного значения КХ-107 «Бирлик-Жанадауир» на км 11+950 и км 12+450 к тепличному комбинату, которые

расположены в Бирликском сельском округе Келесского района Туркестанской области. Территория свободна от застроек, рельеф местности пересеченный, постоянных водотоков на тяготеющей территории нет. На съездах перед устройством дорожной одежды необходимо устроить корыто, земляные работы предусмотрены при разработке выемки. Дорожная одежда устраивается в корыте в такой же последовательности как на переходно-скоростных полосах. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков и указателей. Строительная длина – два съезда по 50 м. Ширина проезжей части 3м. Вид покрытия – асфальтобетон.

Продолжительность строительства - 5 месяцев. Общее количество работающих 22 человека. Строительная площадка не предусмотрена, все дорожно-строительные материалы будут поставляться на участок производства работ, без промежуточного складирования. Снабжение технической водой предусматривается из реки Келес. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Водоотведение – биотуалеты. Рабочие должны быть обеспечены надлежащей спецодеждой и обувью, а также средствами индивидуальной защиты.

На период проведения строительных работ строительная площадка как 1 организованный и один неорганизованный источник загрязнения, на котором расположены 16 источников выделений. По всем выбрасываемым веществам, концентрации на границе прилегающей жилой застройки не превышают 1 ПДК.
Класс санитарной опасности объекта не классифицируется. На период строительства установление размера СЗЗ не требуется.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: "Строительство примыканий на км 11+950 и км 12+450 автомобильной дороги КХ-107 «Берлик-Жанадауир» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с *«Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»* , утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основе государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснованийи проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.215 г. №304, и является основанием для определения лимита средств закзачика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительство в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (Версия 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне цен 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительсных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные первозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ)(при необходимости);

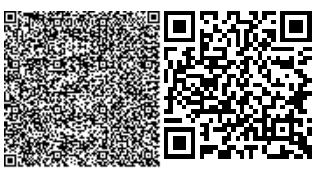
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 п.27б (К=3,9%);
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 раздел VI.п. 4с (К=1,5% х 0,7).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленую стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующийпериоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Всего по сводному сметному расчету – 56,102 млн.тенге с НДС, в том числе:



- Строительно-монтажные работы на 2022 год – 42,260 млн.тенге без НДС;
- Оборудование на 2022 год – 0 млн.тенге без НДС;
- Проектные работы на 2021 год – 5,022 млн.тенге без НДС;
- Средства на комплексную вневедомственную экспертизу 2021 год – 0,967 млн.тенге без НДС;
- Затраты на Заказчика на технический надзор на 2022 год 42,260х3,24% = 1,369 млн.тенге без НДС;
- Затраты Заказчика на авторский надзор на 2022 год 42,260х1,12% = 0,473 млн.тенге без НДС;
- НДС – 6,011 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ESN Expertise» в Рабочий проект «Строительство примыканий на км 11+950 и км 12+450 автомобильной дороги КХ-107 «Берлик-Жанадауир» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлен отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

2. Обложка и Титульный лист выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Н. П. ф. 14. Ф. 15.

3. Боковой штамп согласован со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

4. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2.

5. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2021 год.

6. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.

Генеральный план

7. Уточнены показателей баланса территории.

Автомобильные дороги

8. Раздел представлен на рассмотрение.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

9. Предоставлена книга прайс-листов, ценовых предложении альтернативного варианта.

10. Проект организации строительства откорректирован согласно последней редакции сметной документации.

Сметная документация

11. В соответствии с п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК стоимость строительства пересчитать в версии 2021.3.2, программного комплекса АВС-4.

12. В сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР, в соответствии с предоставленным расчетом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	2	3

1	Объект строительства – съезды от дороги областного значения КХ-107 «Бирлик-Жанадауир» на км 11+950 и км 12+450 к тепличному комбинату	Категория хозяйственных автомобильных дорог
2	Существующая дорожная сеть, инфраструктура – Автомобильная дорога КХ-107	IV технической категории общей сети дорог Республики Казахстан
3	Начало строительства	I квартал 2022 года
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2021-2022 гг.	56,102
5	СМР на 2022 год	42,260
6	Оборудование на 2022 год	0
7	Прочие затраты на 2021 год	6,707
8	Прочие затраты на 2022 год	7,135
9	Продолжительность строительства	5,0 мес.
10	Подготовительный период	1 мес.
11	Трудоемкость строительства	3050 человеко-часов

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство примыканий на км 11+950 и км 12+450 автомобильной дороги КХ-107 «Берлик-Жанадауир» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «ECOCULTURE-EURASIA» в соответствии с условиями договора от 07.10.2021 года № ESN/86.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «КХ-107» Берлік-Жаңадауир «тас жолының 11 + 950 км және 12 + 450 шақырымдарында түйіспе құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 10/07 № ESN/86 шарттың талаптарына сәйкес «ECOCULTURE-EURASIA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

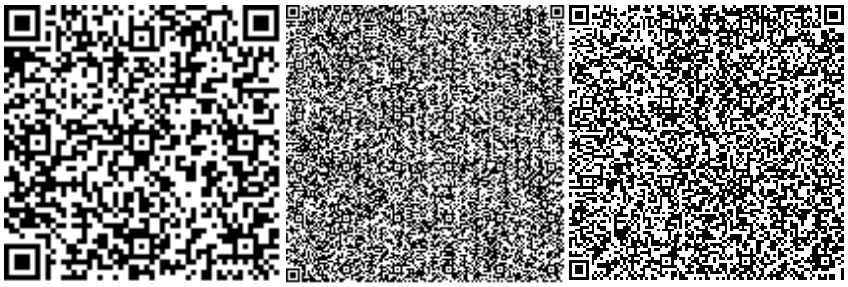
Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Полатов Т.П.

Эксперт

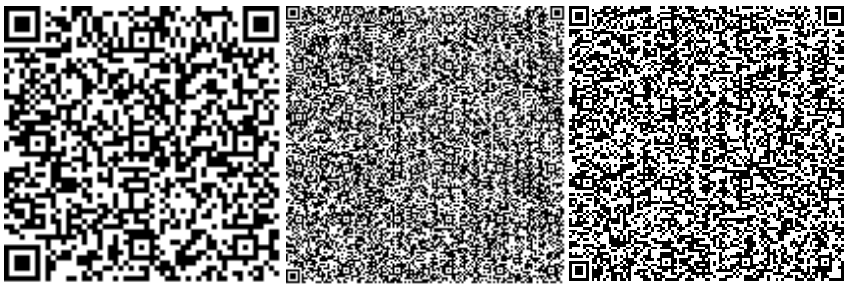
ТОО «ESN Expertise»



Асанов Б.Ж.

Эксперт

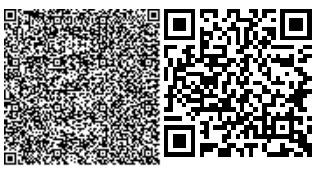
ТОО «ESN Expertise»

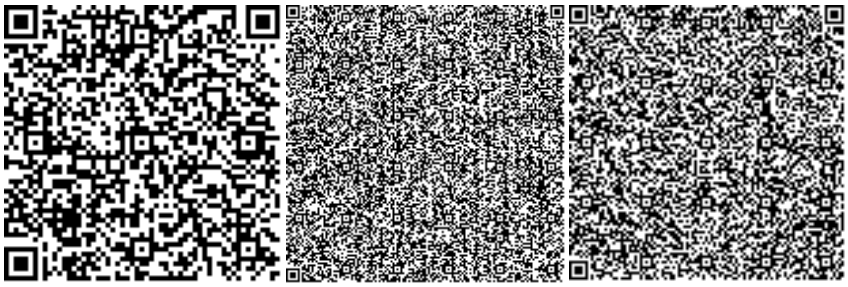


Абиласанов Б.А.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

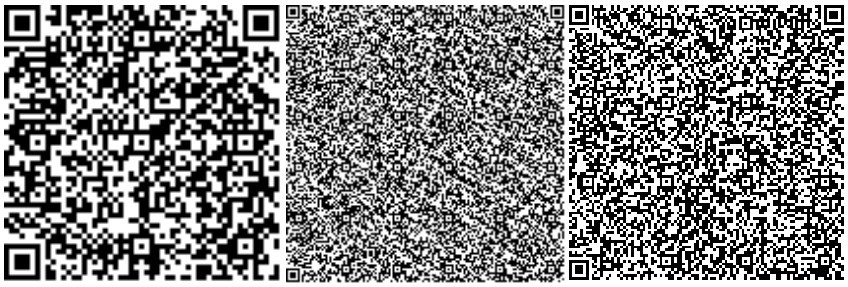




Тулемисов С.У.

Эксперт

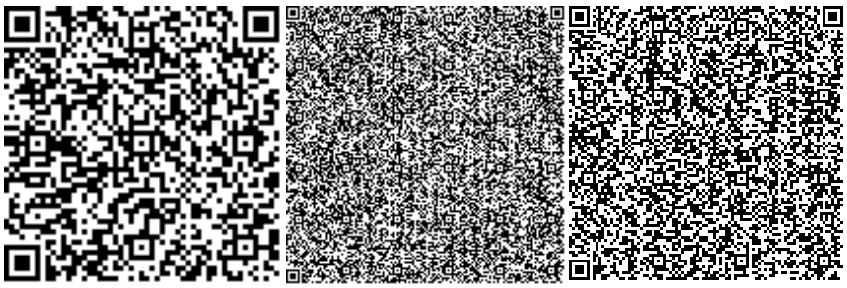
ТОО «ESN Expertise»



Лесов Г.

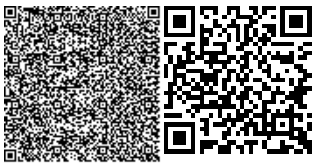
Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

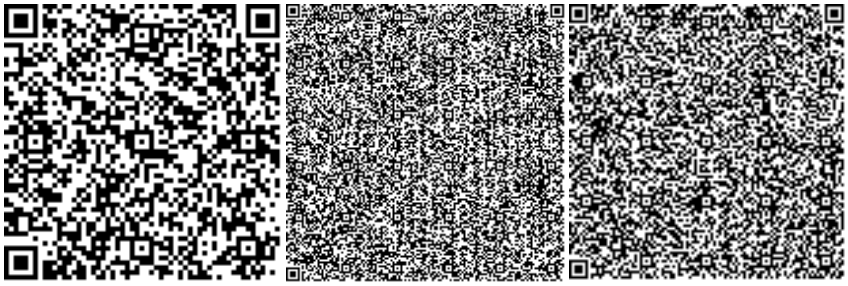


Абдикаримов Ж.У.

Эксперт



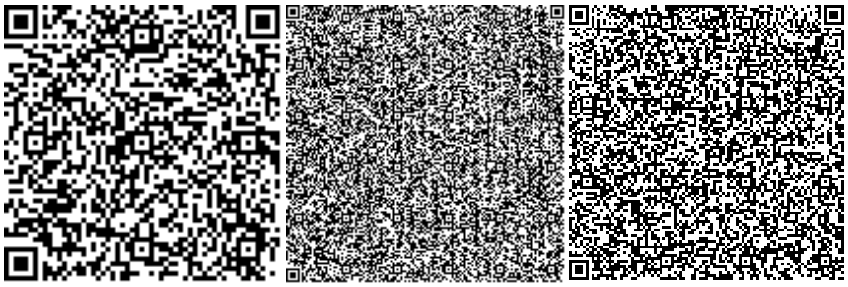
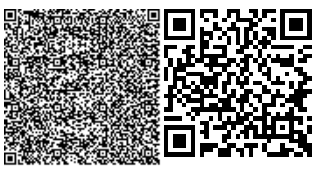
ТОО «ESN Expertise»



Нарымбетов Е.С.

Директор

ТОО «ESN Expertise»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД