Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» июля **2016 г.**

Заказчик **ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астана"**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,

Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Бейбитшилик-11, индекс 010000
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Почтовый адрес (Фактический адрес): Республика Казахстан, г. Астана, ул. Бейбитшилик-11, индекс 010000

на основании:
Декларации о соответствии от « » 06.2016 года **ТОО «Казэнергоинвест»,**
директор Жакенов Ильяс Булатович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,

Республика Казахстан, г. Астана, ул. Сыганак – 29 НП 14А , индекс 010016
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от « »06.2016 года **ТОО «НИИ ТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»**
дата заключения, наименование .организации

Обирайло Алексадра Ивановича аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04402 от 27.12.2013года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от « » 06. 2016 года **ТОО «Аймак и К»**
дата заключения, наименование организации, фамилия,
эксперт авторского надзора Омар Кобланды Максутұлы
имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта:
«Инженерные сети и благоустройство к первоочередным объектам» (Строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
инженерных сетей и дорог к коттеджному городку восточнее Манаса и севернее р.
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
Есиль) (первая очередь) Сети электроснабжения.

По адресу:
г. Астана район Алматы
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от 8.02.2011 года №37-75п (14.08.2007года №37-718п) Постановление акимата города Астаны
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий
от 22.12.2008года
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астанагорпроект» проект №9485-С51-ЭС, правообладатель ТОО «Аймак и К» договор №12-АК от 19.02.2014 года
наименование проектной организации. номер проекта

утвержденного(й)

заключение РГП «Госэкспертиза» от 14.09.2009г. №03-1266/09
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2008г;
окончание работ июнь 2016г
при продолжительности строительства, месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 25 месяцев;
фактически, месяц: 90 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети электроснабжения КЛ-10кВ	п м	22 240			22 240
Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ	п м	43 355			43 355

Распределительный пункт РПК 2Т10/0,4	К-т	1			1
Комплексная трансформаторная подстанция КТП БМ-2х1600/10/0,4кВ	К-т	5			65
Шкаф управления ВРУ	шт	67			67

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ проложены кабелем ААБЛ-1 сечением 4х240мм$_2$ - 43 355пм На объекте установлены: распределительный пункт РПК-2Т-10/0,4кВ с двумя трансформаторами Q=1600кВА, пять комплектных трансформаторных подстанций КТПН с двумя трансформаторами Q=1600кВА., 67 вводно-распределительных устройств ВРУ1- ВРУ67. Наружные сети электроснабжения КЛ10 кВ проложены кабелем АПвВнгLS (В)10кВ сечением 1х630/70мм$_2$ - 14280 пм и кабелем ААБЛу сечением 3х240мм$_2$ -7960 п м Для прокладки кабеля проектом предусмотрен ж/б 2-х лотковый канал L=4195м, также предусмотрены смотровые ж/б колодцы Д1000 - 375 шт Источник электроснабжения ПС110/10 «Жулдыз»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 068 300 679** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **803 259 911** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **265 040 768** тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **1 068 300 679** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **803 259 911** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **265 040 768** тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Инженерные сети и благоустройство к первоочередным объектам» (Строительство инженерных сетей и дорог к коттеджному городку восточнее Манаса и севернее р. Есиль) (первая очередь). Сети электроснабжения.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Закарьянов Тулеген Кобыкенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Обирайло Александр Иванович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ҮЛГІЛІК ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ОБЪЕМЫ И КАЧЕСТВО ПОДТВЕРЖДАЮТСЯ
«16» 07 20 16 г.

Авторский надзор: **Омар Кобланды Максутұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Жакенов Ильяс Булатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» июля 2016 г.

Технический надзор:
ТОО «НИИ ТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»
и. о. директора Илеюсизов Еркен Искендирович
г. Астана ул. Бейбитшилик 25, блок Б каб. 224
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: Обирайло Александра Ивановича аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04402 от 27.12.2012года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующий на основании № 10/26 от 27.05. 2010 г.
№ договора и дата

по объекту: **«Инженерные сети и благоустройство к первоочередным объектам» (Строительство инженерных сетей и дорог к коттеджному городку восточнее Манаса и севернее р. Есиль) (первая очередь) Сети электроснабжения** г. Астана
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астана»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
руководитель – Закарьянов Тулеген Кобыкенович
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Казэнергоинвест»**
лицензия ГСЛ №012577 от 17.08.2011года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жакенова Ильяса Булатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2008г;
окончание работ – июнь 2016г
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: 25 месяцев
фактически: 90 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 068 300 679** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **803 259 911** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **265 040 768** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **1 068 300 679** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **803 259 911** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **265 040 768** тенге;

5. Объект построен в соответствии с эскизным проектом:
ТОО «Астанагорпроект» №9485 – С51 – ЭС (ТОО «НИИ ТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА))
Праообладатель ТОО «Аймак и К» договор №12-АК от19.02.2014 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Агенством Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства, призаз №171-ПИР от 04.11.2009г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями

Заключение №03-0266/09 от 14.09.2009 года РГП «Госэкспертиза»
государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «НИИ ТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)**
И. о. директора Илеюсизов Еркен Искендирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора:
Обирайло Александр Иванович аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04402 от 27.12.2012 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

«ҰЛҒЫЛЫҚ ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК ЖОБАЛАУДЫҢ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)» ЖШС
ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)»
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ОБЪЁМЫ И КАЧЕСТВО ПОДТВЕРЖДАЮТСЯ

подпись, дата 20 ж/г. М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» июня 2016 г.

Авторский надзор **ТОО «Аймак и К» директор Даурен Дуанбек**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Омар Кобланды Максутулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 12-АК от 19.02. 2014 года

по объекту: **«Инженерные сети и благоустройство к первоочередным объектам» (Строительство инженерных сетей и дорог к коттеджному городку восточнее Манаса и севернее р. Есиль) (первая очередь) Сети электроснабжения. г. Астана**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астана» руководитель – Закарьянов Тулеген Кобыкенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Казэнергоинвест»**
   лицензия ГСЛ №140024473 от 17.02.2014 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице директора: **Жакенова Ильяса Булатовича**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями: _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - декабрь 2008г;
окончание работ – июнь 2016г;
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства : 25 месяцев;
фактически - 90 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Астанагорпроект» проект № 9485 - С51 – ЭС
Правообладатель ТОО «Аймак и К» договор №12-АК от 19.02.2014 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, призаз №171-ПИР от 04.11.2009г
заключение №03-0266/09 от 14.09.2009года РГП «Госэкспертиза»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Аймак и К»** **директор Даурен Дуанбек**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Омар Кобланды Максутулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«27» июля 2016г.

Генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Казэнергоинвест»**
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. Астана, ул. Сыганак, дом 29, НП 14А, индекс 010016

в лице **директора Жакенова Ильяса Булатовича**

по объекту: **«Инженерные сети и благоустройство к первоочередным объектам» (Строительство инженерных сетей и дорог к коттеджному городку восточнее Манаса и севернее р. Есиль) (первая очередь) Сети электроснабжения. г. Астана**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астана»**

руководитель – Закарьянов Тулеген Кобыкенович
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градо-строительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанагорпроект» №9485-С51-ЭС
«Правообладатель» ТОО «Аймак и К» договор №12-АК от 19.02.2014 года

Директор **Даурен Дуанбек,** гослицензия **ГСЛ №007926 от 16.01.2002г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приказ №171-ПИР от 04.11.2009г
заключение РГП «Госэкспертиза» от 14.09. 2009г №03-1266/09
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети электроснабжения КЛ-10 кВ	п м	22 240	22 240	22 240	22 240
Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ	п м	43 355	43 355	43 355	43 355
Распределительный пункт РПК 2Т10/0,4	К-т	1	1	1	1
Комплексная трансформаторная подстанция КТП БМ-2х1600/10/0,4кВ	К-т	5	5	5	5
Шкаф управления ВРУ	К-т	67	67	67	67

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На объекте установлены: распределительный пункт РПК-2Т-10/0,4кВ с двумя трансформаторами Q=1600кВА, пять комплектных трансформаторных подстанций КТПН с двумя трансформаторами Q=1600кВА., 67 вводно-распределительных устройств ВРУ1- ВРУ67.

Наружные сети электроснабжения КЛ10 кВ проложены кабелем АПвВнгLS (В) 10кВ - сечением 1х630/70мм$_2$ - 14280 пм и кабелем ААБЛу сечением 3х240мм$_2$ -7960 п м

Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ проложены кабелем ААБЛ-1 сечением 4х240мм$_2$ - 43 355пм.

Для прокладки кабеля проектом предусмотрен ж/б 2-х лотковый канал L=4195 м, также предусмотрены смотровые ж/б колодцы Д1000 - 375 шт.

Источник электроснабжения ПС110/10 «Жулдыз»

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - декабрь 2008г;

окончание работ – июнь 2016г;

при продолжительности строительства месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 25 месяцев;
фактически, месяц: 90 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (сети электроснабжения) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

И.о. **Председателя Правления АО «Астана-РЭК» Менкин Сеил Сагидоллаович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный подрядчик считает:
«Инженерные сети и благоустройство к первоочередным объектам» (Строительство инженерных сетей и дорог к коттеджному городку восточнее Манаса и севернее р. Есиль) (первая очередь) г. Астана
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО «Казэнергоинвест» Жакенов Ильяс Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.