«Атырау облысы Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2017ж. № ЭРRO-0176/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Астана қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Электрмен жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭРРО-0176/17 от 13.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Электроснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Астана

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Электроснабжение»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Электроснабжение».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 6 сентября 2017 года №40 между ТОО «Экспертиза PRO» и Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства"

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САЛА» (государственная лицензия № 14007826 от 30 мая 2014 года, приложение к лицензии от 30 мая 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории).

ГИП – Булекбаев А.О (приказ от 7 августа 2017 года № 22П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 января 2017 года;

решение Акима Миялинского сельского округа Кызыколкогинского района Атырауской области от 26 апреля 2017 года № 19 о предоставлении земельного участка площадью 1,258 га сроком на 3 года для строительства элетрических сетей.

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 7 июня 2017 года №KZ22VUA00020053, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 273 на земельный участок площадью 0,2379 га, кадастровый номер 04-062-022-2640, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 272 на земельный участок площадью 0,1298 га, кадастровый номер 04-062-022-2608, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 271 на земельный участок площадью 0,0495 га, кадастровый номер 04-062-022-2607, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 269 на земельный участок площадью 0,0964 га, кадастровый номер 04-062-022-2605, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного

общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 268 на земельный участок площадью 0,0386 га, кадастровый номер 04-062-022-2604, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 267 на земельный участок площадью 0,0341 га, кадастровый номер 04-062-022-2603, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 266 на земельный участок площадью 0,0352 га, кадастровый номер 04-062-022-2602, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 265 на земельный участок площадью 0,0352 га, кадастровый номер 04-062-022-2601, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 264 на земельный участок площадью 0,0413 га, кадастровый номер 04-062-022-2600, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 263 на земельный участок площадью 0,0442 га, кадастровый номер 04-062-022-2599, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 262 на земельный участок площадью 0,0457 га, кадастровый номер 04-062-022-2598, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 261 на земельный участок площадью 0,1225 га, кадастровый номер 04-062-022-2597, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 260 на земельный участок площадью 0,0659 га, кадастровый номер 04-062-022-2596, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 258 на земельный участок площадью 0,0408 га, кадастровый номер 04-062-022-2594, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 257 на земельный участок площадью 0,0418 га, кадастровый номер 04-062-022-2593, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 256 на земельный участок площадью 0,0285 га, кадастровый номер 04-062-022-2592, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 255 на земельный участок площадью 0,1088 га, кадастровый номер 04-062-022-2609, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 259 на земельный участок площадью 0,0417 га, кадастровый номер 04-062-022-2595, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 270 на земельный участок площадью 0,0201 га, кадастровый номер 04-062-022-2606, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

письмо ГУ «Отдел строительства Кызылкогинского района Атырауской области» от 2 августа 2017 года № 07-47/135 об источниках финансирования и сроках начала строительства объекта;

отчет по инженерно-геологическим, геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «САЛА» в 2014 году (государственная лицензия № 14004261 от 28 марта 2014 года, приложение к лицензии от 28 марта 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального

развития Республики Казахстан, Министерства регионального развития Республики Казахстан.

Технические условия:

АО «Атырау Жарык» от 19 мая 2017 года №27-4381 на электроснабжение (срок действия – 3 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

генеральный план в масштабе 1:5000, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района»;

письмо АО «Атырау Жарык» от 27 сентября 2017 года №27-11331 о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том I. Книга 2. Паспорт проекта.
Том II. Альбом 1. Наружные сети электроснабжения.
Том III. Сметная документация.
Том IV. Проект организации строительства (ПОС).
Том V. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Том VI. Отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры нового микрорайона индивидуального жилищного строительства в селе Миялы Кызылкогинского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры расположен в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Район строительства характеризуется, согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», следующими условиями:

климатический район территории для строительства – III-А;
расчётная зимняя температура – минус 26^0С;
снеговая нагрузка – 80кгс/м2;
ветровая нагрузка – 38кгс/м2;
сейсмичность района – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному в 2017 году ТОО «Сала», исследуемая территория расположена в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области.

Современный геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития в плейстоцен-гопоценовое время и определяется поверхность хвалынской аккумулятивной морской террасы.

Поверхность хвалынской террасы волнистая, для нее характерен относительно расчлененный рельеф: здесь преобладают, преимущественно, холмисто-увалистые

формы рельефа с подчиненным развитием полого-увалистых форм. Обширные холмы и увалы чередуются с довольно крупными вытянутыми и овальной формы замкнутыми котловинами, занятыми мокрыми сорами и горько-солеными озерами с самосадочной солью.

В процессе инженерно-геологической разведки грунтовые воды до глубины 3,0 м не были вскрыты.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах аккумулятивной равнины Прикаспийской низменности. Рельеф ровный. Абсолютные отметки поверхности трассы водопровода имеют значения от плюс 34.63м до плюс 36.97м.

В геологическом строении принимают участие аллювиальные и морские отложения верхнехвалынского (верхнеплейстоценового) возраста морского генезиса (mQ3hv). Сейсмичность исследованной территории составляет 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Все грунты повсеместно засолены, степень засоления слабая, обладают средней степенью агрессивности к бетонам марки W4; среднеагрессивны по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля.

Согласно карте сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

Почвы в пределах исследованной территории являются малоплодородными и согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Почвы», относятся к группе малопригодных.

6.2 Проектные решения

Предусмотрено электроснабжение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области.

6.2.1 Электротехнические решения

Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ

Рабочий проект сетей электроснабжения напряжением 10 кВ и 0,4 кВ в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области выполнен согласно заданию на проектирование ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» и технических условий от 19 мая 2017 года № 27-4381, выданных АО «Атырау Жарык».

Категория надежности электроснабжения -III.

Согласно техническим условиям рабочим проектом предусмотрено:

установка ячейки 10 кВ с вакуумным выключателем на ПС-35/10 кВ № 37 «Миялы»;

строительство ЛЭП-10 кВ от существующей ПС-35/10 кВ № 37 «Миялы» до проектируемых трансформаторных подстанций КТПНГ-10/0,4 кВ;

установка КТПНГ-10/0,4 кВ в количестве 3 компл.

строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Рабочим проектом принята к установке ячейка типа КРН-IV/10 кВ с вакуумным выключателем типа ВВУ-СЭЩ-ПЗ-10-20/1000 У2.

Линия электроснабжения 10 кВ выполнена частично воздушной, с заходом в проектируемые КТПНГ-10/0,4 кВ, частично - в кабельном исполнении. Опоры для строительства ВЛ-10 кВ приняты типовые, на железобетонных стойках СВ 105-3,5, СВ-164. Провод ВЛ-10 кВ принят сталеалюминевый марки АС- 50. Кабель для прокладки ЛЭП-10 кВ принят марки АСБ-3х240 мм². Прокладка кабеля выполнена в земляной траншее. При пересечениях с автодорогами кабели проложены в металлическом футляре.

Рабочим проектом к установке приняты комплектные трансформаторные подстанции наружной установки городского типа КТПНГ-10/0,4 кВ, в количестве 3 компл., мощностью 250 кВА, 400 кВА, 630 кВА с воздушными вводами 10 кВ и кабельными выходами 0,4 кВ. Установка КТПНГ-10/0,4 кВ выполнена на фундаменты из блоков ФБС.

Строительство ЛЭП-0,4 кВ предусмотрено типовыми опорами на железобетонных стойках СВ 95-2, СВ-105 с подвеской сталеалюминевых проводов марки АС-50, согласно расчетным нагрузкам потребителей электроэнергии. Для выхода ЛЭП-0,4 кВ из проектируемых КТПНГ-10/0,4 кВ принят кабель марки АВБбШВ. Сечения жил силовых кабелей приняты: для сетей электроснабжения - 4х50 мм², для питания сетей наружного электроосвещения - 4х10 мм². Прокладка кабелей выполнена в земляных траншеях.

В рабочем проекте предусмотрен монтаж светодиодных светильников наружного электроосвещения на опорах ВЛ-0,4 кВ. Приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой серии ДКУ DRIVE 100W 5000K 7000LM IP65. На участках трассы с совместным подвесом проводов силовых сетей и сетей наружного электроосвещения применен провод СИП-2х10 мм². Управление наружным электроосвещением осуществлено автоматически, с помощью блоков наружного освещения, установленных в проектируемых ЯУО. Ящики управления освещением установлены на первых опорах от КТПНГ-10/0,4 кВ по фидерам.

В рабочем проекте предусмотрены контуры заземления проектируемых КТПНГ-10/0,4 кВ, выполненные вертикальными заземлителями – сталь угловая 63х63х6,3 мм и горизонтальными заземлителями - сталь полосовая 40х4 мм.

Заземление разъединительных пунктов, установленных на анкерных концевых опорах перед КТПНГ-10/0,4 кВ, выполнено присоединением к заземляющим контурам подстанций.

Все опоры ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ подлежат заземлению. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни диаметром 12 мм.

Основные технические показатели:
категория электроснабжения – III;
протяжённость проектируемой ЛЭП- 10 кВ (ВЛ и КЛ) – 4 620 м;
протяжённость проектируемой ЛЭП- 0,4 кВ (ВЛ и КЛ) – 11 489 м;
количество проектируемых КТПНГ-10/0,4 кВ – 3 компл.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Lave-Атырау», ГЛ № 01899Р от 22.02.2017г.

Общие сведения

Исследованная территория входит в состав Кызылкогинского района Атырауской области Республики Казахстан. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах аккумулятивной равнины Прикаспийской низменности. Рельеф ровный. Абсолютные отметки поверхности трассы водопровода имеют значения от +34.63 м до +36.97 м. Режим ветра в районе носит материковый характер и характеризуется преобладанием восточных, юго-восточных ветров зимой и западных и северных ветров - летом. Среднегодовая скорость ветра равна 3,0 м/с. Самыми холодными месяцами

являются январь и декабрь, температура соответственно составляла -5,3^0 и -5,3^0, самыми теплыми - июль и август – 27,3^0 и 29,8^0. Среднегодовая температура воздуха составила 11,3^0.

Объект проведения работ, село Миялы расположено в 3,5 км, южнее от реки Уил.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ не классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории» - объект 5 класса опасности.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На основании проведенных расчетов выбросов загрязняющих веществ при СМР, были выявлены основные источники выбросов загрязняющих веществ: 10 неорганизованных (6001-6010) источников выбросов, включая выбросы загрязняющих веществ от двигателей внутреннего сгорания спецтехники:

- выбросы от стационарных источников 2,785213 г/сек или 0,1643561 т/год;
- выбросы от передвижных источников 1,74777094 г/сек или 3,0730711 т/год;

Общее количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве объекта составит 4,53298394 г/с или 3,2374272 т/год.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Обратная засыпка грунта бульдозером;
Источник загрязнения 6002 - Уплотнение грунта пневматическими трамбовками;
Источник загрязнения 6003 - Доставка строительных материалов;
Источник загрязнения 6004 - Бурильно-крановая машина - ямобур;
Источник загрязнения 6005 - Узел пересыпки строительного материала;
Источник загрязнения 6006 - Сварочные работы;
Источник загрязнения 6007 - Сварка полиэтиленовых труб;
Источник загрязнения 6008 - Газосварочные и резочные работы;
Источник загрязнения 6009 - Покрасочные работы;
Источник загрязнения 6010 - Спецтехника.

В связи с тем, что выбросы кратковременные на период строительства, существенного влияния оказывать не будет.

В период эксплуатации объекта строительства источников выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду не выявлено.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6006	0	0	0.004742	0.000437	0.004742	0.000437	2018
	6008	0	0	0.02025	0.000073	0.02025	0.000073	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6006	0	0	0.000705	0.000066	0.000705	0.000066	2018
	6008	0	0	0.000306	0.0000011	0.000306	0.0000011	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6006	0	0	0.000208	0.000019	0.000208	0.000019	2018
	6008	0	0	0.010833	0.000039	0.010833	0.000039	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6006	0	0	0.001847	0.000166	0.001847	0.000166	2018
	6007	0	0	0.018	0.0000648	0.018	0.0000648	2018
	6008	0	0	0.01375	0.00005	0.01375	0.00005	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6006	0	0	0.000237	0.000021	0.000237	0.000021	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство	6006	0	0	0.000458	0.000041	0.000458	0.000041	2018
(0406) Полиэтилен (Полиэтен) (989*)								
Строительство	6007	0	0	0.009	0.0000324	0.009	0.0000324	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6009	0	0	0.047818	0.0488	0.047818	0.0488	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6009	0	0	0.000172	0.000372	0.000172	0.000372	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6009	0	0	0.000033	0.000072	0.000033	0.000072	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6009	0	0	0.000072	0.000156	0.000072	0.000156	2018
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительство	6007	0	0	0.009	0.0000324	0.009	0.0000324	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6009	0	0	0.046732	0.043984	0.046732	0.043984	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6009	0	0	0.028436	0.024381	0.028436	0.024381	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001	0	0	2.48832	0.013437	2.48832	0.013437	2018
	6002	0	0	0.00288	0.00027	0.00288	0.00027	2018
	6003	0	0	0.013719	0.01077	0.013719	0.01077	2018
	6004	0	0	0.0135	0.0172044	0.0135	0.0172044	2018
	6005	0	0	0.054	0.003849	0.054	0.003849	2018

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

	6006	0	0	0.000195	0.000018	0.000195	0.000018	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	2.785213	0.1643561	2.785213	0.1643561	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**2.785213**	**0.1643561**	**2.785213**	**0.1643561**	

Поверхностные и подземные воды. Объект проведения работ, село Миялы расположено в 3,5 км, южнее от реки Уил. Проектируемый объект находится за пределами водоохраной зоны и полосы. При строительстве и эксплуатации объекта негативного влияния на поверхностные воды не прогнозируется.

Водопотребление и водоотведение. Техническая и питьевая вода на площадку строительства поставляется водовозом специализированной организацией по договору. Для отведения сточных вод должны быть предусмотрены биотуалеты в специально отведенном огороженном месте.

Таблица 2

Виды отходов производства и потребления, образующиеся в процессе строительства объекта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**0,9404**	**-**	**0,9404**
в т. ч. отходов производства	0,2624	-	0,2624
в т. ч. отходов потребления	0,678	-	0,678
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара	0,0117	-	0,0117
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0007	-	0,0007
Отходы строительства	0,25	**-**	0,25
ТБО (Коммунальные отходы)	0,678	**-**	0,678

Образовавшиеся отходы, временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться подрядной организацией в специально отведенные места.

Физическое воздействие. Для предотвращения неблагоприятного воздействия физических факторов на рабочий персонал во время строительства проектом предусмотрены необходимые мероприятия. В результате проводимых работ уровни физических воздействий очень малы, в особенности они проявляются в шумовом воздействии от спецтехники и оборудования. В отношении защиты от шума выполняются требования соответствующих нормативов, принимаются все необходимые меры к их обеспечению.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес.

Воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду будет являться допустимым.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

ПРОЕКТ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы, Кызылкогинского района, Атырауской области. Электроснабжение.»

Проект электроснабжения нового микрорайона на 184 жилых домов в с.Миялы. Строительство ВЛ-10кВ и 0,4 кВ необходимо для энергоснабжения земельных участков под индивидуальные жилищные строительства. РП системы электроснабжения разработана на основании технических условий № 27-4381 от19.05.17 года от существующего ПС-35/10кВ №37. Поверхностные пресноводные водные объекты отсутствуют. Подземные воды залегают на глубине более 20м и в процессе разведки не были вскрыты. Анализ расчетов показал, что по всем ингредиентам на границе санитарно-защитной зоны не превышает критериев качества атмосферного воздуха. Таким образом, проведенные расчеты показывают, что строительство объекта не окажет воздействие на качество атмосферного воздуха. Строительство осуществляется на значительном расстоянии от жилых зон и период строительства носит временный характер. В период эксплуатации объекта строительства, источников выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду не будет. В соответствии Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15г санитарно-защитная зона для рассматриваемого объекта не устанавливается. Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специальной организацией по договору. Оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов, своевременно вывозится контейнерами для бытовых отходов и своевременный вывоз отходов и мусора с площадки строительства на санкционированный полигон. Во время строительных работ будут организованы биотуалеты. Все виды отходов будут утилизированы. Проживание рабочих на территории строительной площадки не предусматривается, питание будет осуществляться с выездом с территории объекта.

Проект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры» в с.Миялы, Кызылкогинского района, Атырауской области. Электроснабжение. СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15г, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» №176 от 28.02.15года.

6.6 Организация строительства

Организация строительства все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Согласно письму заказчика, за № 07-47/135 от 02.08.2017 года начало строительства 2 квартал 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя на период 2017-2018 года, установленного согласно заседания Правительства Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» от 31 августа 2016 года протокол № 29 «Прогноза социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменением от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Электроснабжение» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Электроснабжение» внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение 10 кВ и 0,4 кВ

1. Обозначение ВЛ, КЛ выполнено в соответствии ГОСТ 21.204-93.
2. Приведены в соответствие планы сетей электроснабжения 0,4 кВ и схемы однолинейные КТПНГ.
3. Откорректированы расчетные нагрузки по фидерам, приняты по табл. 2.1 РДС РК 4.04-191-2002 и табл. 5 СН РК 4.04-23-2004*, указано, для каких типов квартир произведен расчет нагрузок.
4. Выбор кабеля (провода) ЛЭП-0,4 кВ произведен согласно откорректированным расчетным нагрузкам, с указанием потерь напряжения, длины участков по фидерам.
5. Выполнена принципиальная схема подключения светильников с указанием длины участков сети.
6. Выполнены чертежи заземляющих устройств опор ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ.
7. В спецификации оборудования и материалов указаны раздельно элементы опор ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ, провод, кабель, муфты, трубы в соответствии данным, откорректированным по замечаниям.

Сметная документация

8. Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 201-нк от 21.09.2017 "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» на 4 квартал 2017 года версия программы "АВС-4», версия программы 5.5.6.

9. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

10. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017 год и прогнозных ценах 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	122,889 95,971 8,050 18,868	98,873 75,054 8,708 15,111	-24,016 -20,917 -0,658 -3,757
	2017 год		-	1,699	-
	2018 год		122,889	97,174	-
2	Нормативный срок строительства	месяц	4	4	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на **24,016** млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне по состоянию цен 4 квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Электроснабжение .» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на 2017 год
и прогнозных ценах 2018 года, всего, - 98,873 млн. тенге;

в том числе: СМР - 75,054 млн. тенге;
оборудование - 8,708 млн. тенге;
прочие затраты - 15,111 млн. тенге;
нормативная продолжительность
строительства - 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 6 сентября 2017 года №40.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Электрмен жабдықтау»

жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы ағымдағы бағалардағы
және 2018 жылдағы болжамды бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны,
барлығы, - 98,873 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 75,054 млн. теңге;
жабдықтар - 8,708 млн. теңге;
басқа да шығындар - 15,111 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 6 қыркүйектегі № 40 шартының талаптарына сәйкес "Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі" ММ кепілдік береді.

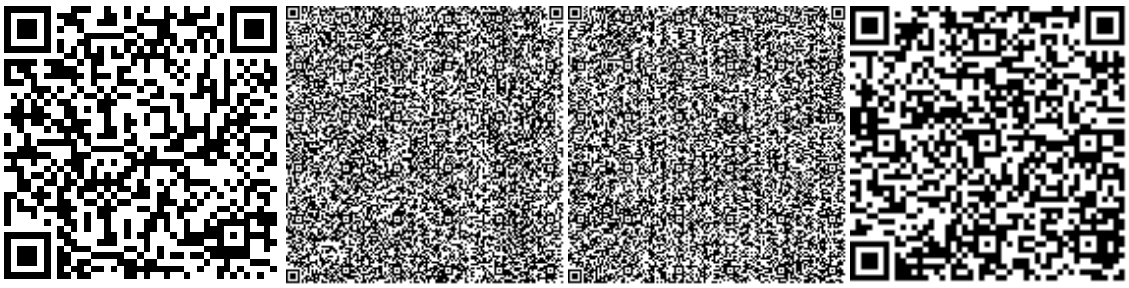
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

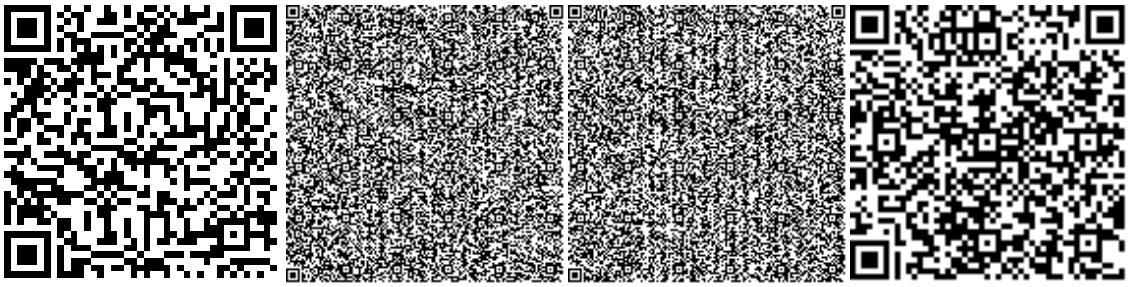
Директор

<<Бар-код 2 (неудалять)>>



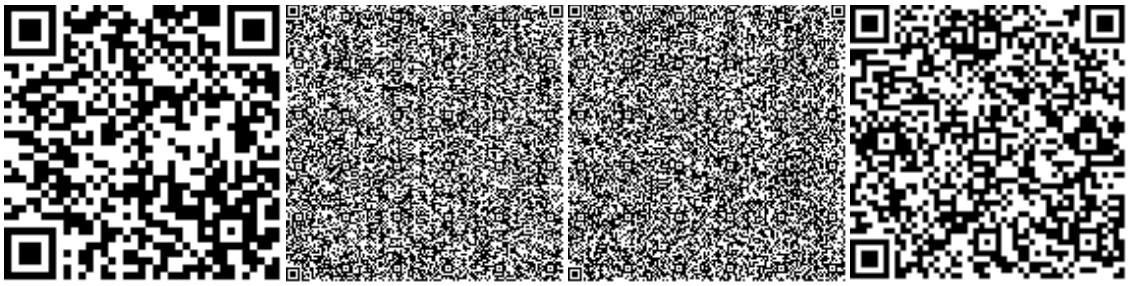
Тегжанова А.Р.

Эксперт



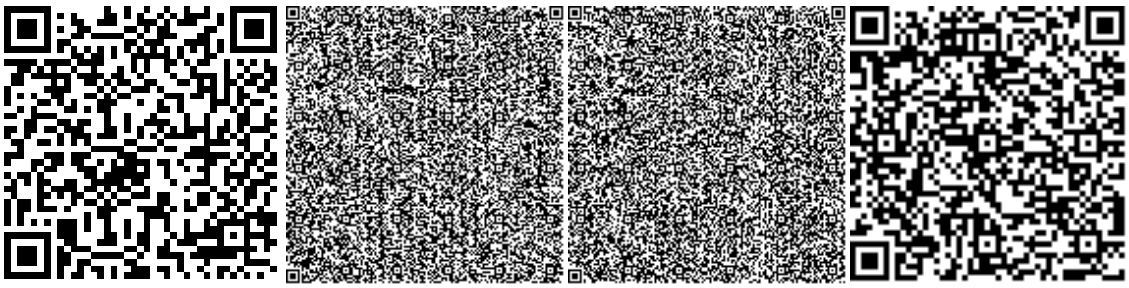
Демур Т.И.

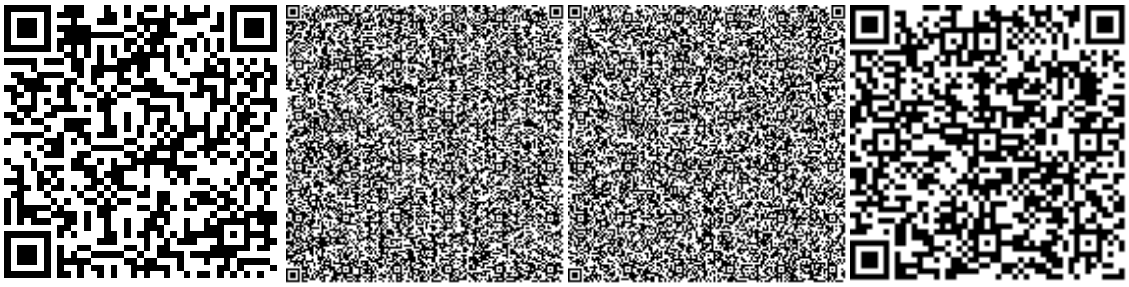
Эксперт



Шутикова А.С.

Эксперт



Лаевская О.Е.

Эксперт