«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Нұрлыкент ауылында 180 орындық мәдениет үйі (сыртқы желілері - су, кәріз жүйесі, газ, электр және аббаттандыру) құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

02.03.2021 ж. № ЭЦБРК-0013/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Каз Центр Проект» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Нұрлыкент ауылында 180 орындық мәдениет үйі (сыртқы желілері - су, кәріз жүйесі, газ, электр және аббаттандыру) құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (16.09.2020 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0013/21от02.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каз Центр Проект»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 16.09.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-0027 от 20.11.2020 года, заключенному с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каз Центр Проект», государственная лицензия № 15026879, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи - 17.04.2015 года, категория – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области» от 02.09.2020 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» Саурбаевым Н.Т.;

архитектурно-планировочное задание № KZ71VUA00269625 от 02.09.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» на проектирование объекта «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4950 га № 311050 от 24.08.2018 года, кадастровый номер – 06-089-081-1128;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 10.02.2021 года № 10-747 о рассмотрении рабочего проекта «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области» с финансированием за счет средств республиканского и местного бюджета, проведение работ - II - квартал 2021 год;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Жусанбаевым Ж.К. в июне 2020 года, государственная лицензия № 17009699 от 30.05.2017 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 30.05.2017 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения,

канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Байдильдаевым К.Б. в октябре 2020 г., государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000479 от 19.03.2008 г., выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан;

заявка КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 01.03.2021 года № ЭЦБРК-SS-01/0022);

прайс-листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком от 02.03.2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 02.03.2021 года.

Технические условия:

на газоснабжение № 06-ЖуГХ-2020-1141 от 15.06.2020 г., выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

на электроснабжение № 902-27-20 от 08.06.2020 г., выданные ТОО «ЖЭС»;

на водоснабжение № 5 от 30.05.2019 г., выданные ГКП «Жуалы-Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 01.03.2021 года № ЭЦБРК-03/0013 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 02.03.2021 года № KZ44VDD00161770 на рабочий проект «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

согласование рабочего проекта «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Книга 1		Общая пояснительная записка
Том 2	Альбом 1. 98-19/08/20	Генеральный план
	Альбом 2. 98-19/08/20	Наружные сети водоснабжения и канализации
	Альбом 3. 98-19/08/20	Наружные сети газопровода
	Альбом 4. 98-19/08/20	Наружные сети электроснабжения
Книга 2		Проект организации строительства
Книга 3		Сметная документация
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую

среду» к рабочему проекту «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области», разработан ТОО «КЭСО Отан -Тараз» (государственная лицензия № 01584Р от 01.08.2013 года)

5.4 Цель и назначение объекта

Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по ул. Е.Байгазиева, 97 а в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции Бурнооктябрьской.

Краткая климатическая характеристика

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,7	-7,6	1,5	9,2	14,2	19,0	21,1	19,0	13,2	7,1	-4,8	-6,0	7,0

Район относится к II-В климатическому подрайону.

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -49,7 +42°С.

Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет - 27,4°С, при обеспеченности 0,92 составляет - 21,1°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚(отопительного сезона) составляет для жилых. школьных и других общественных здании (кроме тех которые перечислены ниже) 164 суток.

Нормативная величина скоростного напора ветра-1,0 кПа.

Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с.

По весу снегового покрова V-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 2,4 кПа.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношений территория изысканий расположена в предгорной равнине. Рельеф ровный, спланированный.

Высотные отметки по верхности по выработкам: по площадке 449,90-950,00.

По результатам инженерно-геологических изысканий, геолого-литологического строения в разрезе выделен один инженерно-геологических элемент – щебенистый грунт.

Расчетные значения характеристик грунтов

Таблица 1

№ ИГЭ	Наимено-вание грунтов	Мощность слоя, м	Наименование характеристик	Влажность на границе пластичности	Природная влажность, %	Удельный вес грунта, кН/ м^3	Удельный вес в сухом состоянии, кН/ м^3	Удельный вес твердых частиц, кН/ м^3	Коэффицент пористости	Сцепление кПа	Угол внутренного трения, градус	Модуль деформа-ций МПа		Расчетное сопротивление грунта, кПа
												При естественной влажности	При водонасыщений	
2	Щебенистый грунт	До 5,0	Н			20,8			0,69					600

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты.

Возможно-максимальный УПВ будет находится на гл. 5,0 м от поверхности земли.

Периоды высокого и низкого стояния УПВ весенне-летний период-высокое стяние УПВ, осенне-зимний период-низкое стояние УПВ.

Грунты непросадочные.

Принятая коррозийная активность низкая.

Грунты до глубины 2,0 не засолены.

Сухой остаток 0,06-0,15 %.

Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (360-820 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты неагрессивные для железобетонных конструкций (135-345 мг/кг).

Коэффициент фильтрации для щебенистого грунта – 17 м/сут.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 для щебенистого грунта - 108 см.

Глубина проникания нулевой изотермы в грунт – 129 см.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 ооценивается в 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительная группа грунтов при разработке вручную и одноковшовыми экскаваторами:

№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов	Порядковый номер

		При разработке грунта вручную	При разработке грунта одноковшовым экскаватором	по табл СН РК 8.02-05-2002
1.	Щебенистый грунт	III	III	п.6. в

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Генеральный план

Нормативные требования

Проект генерального плана Дома культуры на 180 мест в селе Нурлыкент Жуалынского района района разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02.191-2014. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

МСТ ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

МСТ ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утв. Приказом МВД РК №439 от 23.06.2017 года.

ПП РК №1431 от 1.12.2011года. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Генеральный план

Чертежи раздела «Генеральный план» разработаны согласно заданию на проектирование, в соответствии с требованиями нормативных документов и с учетом существующей ситуации района строительства. Участок под строительство Дома культуры на 180 мест кадастровым номером 06-089-081-1128, площадью 0,4950 га принадлежит Заказчику на правах постоянного землепользования с целевым назначением его – для строительства и обслуживания Дома культуры.

Участок расположен в центральной части села Нурлыкент на свободной от застройки территории по адресу: ул.Е.Байгазиева, № 97а. Площадка строительства имеет прямоугольную форму в плане с размерами сторон 110 х 45 м и ограничена с юго-восточной стороны проезжей частью улицы Байгазиева, с остальных сторон - существующей застройкой малоэтажными жилыми домами.

Рельеф участка строительства спокойный, спланированный, с равномерным уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки участка колеблются в пределах от 949,16 до 949,99 м. На площадке строительства не имеется иных строений и зеленых насаждений.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ИП Байдильдаев К.Б. в масштабе 1:500 в октябре 2020 года. Генеральный план с размещением зданий, сооружений и зоны отдыха разработан в соответствии с конфигурацией участка, с учетом функциональных, технологических и транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Горизонтальная привязка проектируемого здания ДК производится от границ участка, которые выносятся в натуру районным отделом архитектуры и строительства. Вертикальная привязка производится от опоры ВЭЛ с отметкой 949,06 м.

На площадке строительства Дома культуры предусмотрено размещение следующих проектируемых зданий и сооружений:

дома культуры на 180 мест;
автопарковки на 9 машиномест для легковых автомобилей;
автопарковки для МГН на 3 места;
крытой площадки для ТБО;
выгреба для хозяйственно-бытовых стоков;
КТПН;
элементов благоустройства и озеленения.

Размещение проектируемых зданий и сооружений на площадке строительства соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам и позволяет обеспечить подъезд пожарных машин к зданиям. Въезд в хозяйственную зону предусмотрен с тыльной стороны участка, въезд для посетителей и персонала – со стороны главного фасада ДК. Для МГН предусмотрено 3 парковочных места и пандус для входа в здание Дома культуры.

Организация рельефа

План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории и проектируемых дорог. Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом выполнения минимального объема земляных работ и обеспечения водоотвода с поверхности территории, а также максимального сохранения существующего рельефа участка. За отметку 0,000 здания ДК принята отметка чистого пола проектируемого здания, равная 950,30м. Организация рельефа решена с учётом отвода ливневых и талых вод от здания ДК на проезжую часть дорог и в пониженные места рельефа (газоны). Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов площадок и проездов, с дальнейшим выпуском на существующую территорию. Продольные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013. Минимальный запроектированный уклон составляет 3‰.

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории. Подъезды в хозяйственную зону и к зданию ДК, а также автопарковка выполнены из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см по подготовке из щебня. Тротуары выложены тротуарной бетонной плиткой по подготовке из песка. Ширина проездов принята 6,0 м, тротуаров 2,0 м, радиус закругления дорог – 6 м.

В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтобетонной площадке. Уборка мусора с территории осуществляется в мусорные баки с последующим вывозом мусора на полигон бытовых отходов.

Вокруг здания ДК и в зоне отдыха устраивается газон, а по территории в зоне отдыха производится посадка декоративных деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Рабочим проектом предусмотрен набор необходимых элементов благоустройства и освещение по периметру территории. В элементы благоустройства входит установка скамеек и урн. Территория ДК ограждена металлическим забором.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	
			На участке		Вне участка
1	Площадь участка по Госакту	га	0,4950	100%	
2	Площадь застройки	$м^2$	392,1	7,93	-
3	Площадь проездов, дорожек, площадок	$м^2$	1191,0	24,06	269
4	Площадь озеленения	$м^2$	3300,9	66,68	-
5	Прочее (отмостка)	$м^2$	66	1,33	-
6	Укладка бортового камня БР 100.25.10	п.м.	269,0		
7	Укладка бортового камня БР 100.20.08	п.м.	319,0		
8	Протяженность ограждения	п.м.	298,0,		

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение

Раздел рабочего проекта "Наружное газоснабжение" выполнен в рамках рабочего проекта "Строительство дома культуры (проведение наружных сетей - системы водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области" разработан на основании задании на проектирование в соответствии с техническими условиями № 06-ЖуГХ-2020-1141 от 15.06.2020 г. выданные АО "КазТрансГаз Аймак".

Точка подключения существующий стальной газопровод среднего давления, проложенный в подземном исполнении по идущий к ШРП № 6 в с. Нурлыкент. Диаметр газопровода в точке подключения ø159.

Общая протяженность газопровода от точки врезки до ввода в топочную дома культуры составляет - 89,5 м.

Среднее давление Г2 (Р=0,3 МПа): ГОСТ 10704-91, ∅25х2,8 (L=1,5 м).

Низкое давление Г1 (Р=0,005 МПа): ПЭ100 SDR17 ∅40х2,4, (L=88,0 м).

Теплотворная способность природного газа Qр=7600 Ккал/м3. Для понижения давления газа со среднего Г2 Р=0,3 МПа на низкое Г1 Р=0,005МПа на точке врезки устанавливается ГРПШ-10мс. Перед ГРПШ установить отключающее устройство надземной установки КШ Ду25. Газопровод низкого давления запроектирован подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅40х2,4 мм по СТ РК ГОСТ Р50838-2011.

Проектом предусматривается объем работ по контролю сварных соединений, укладка газопровода в траншею, испытания газопровода. Пересечение газопровода предусмотрено в защитном кожухе с соблюдением требуемого расстояния не менее 2,0 м от конца кожуха. На одном из концов кожуха предусмотрена установка контрольной трубки, на расстоянии по горизонтали от подошвы откоса насыпи не менее 1,6 метров. На обоих концах защитных кожухов предусмотрена установка манжет, предназначенных для герметизации межтрубного пространства между кожухом и газопроводом.

Прокладка газопровода низкого давления осуществляется в подземном исполнений на глубине не менее 1,2 м. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (по действующей нормативной документации) укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода согласно МСП 4.03-103-2005 п.5.7. Испытание и контроль физическими методами газопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013, таблиц-22 и 24. Подземные газопроводы всех давлений в случаях прокладки газопроводов в футляре (в пределах перехода и по одному стыку в обе стороны от пересекаемого сооружения) - 100% контроль сварных стыков. Перечень видов работ для акта освидетельствования скрытых работ:

монтаж трубопроводов;

подготовка поверхности трубопроводов под покраску;

грунтовка поверхности трубопроводов на два раза;

монтаж газорегуляторного пункта;

акт испытания газопровода на герметичность;

акт продувки газопровода;

протокол проверки сварных стыков газопровода радиографическим методом, протоколы механических испытаний сварных стыков стального и полиэтиленового газопроводов; протокол проверки сварных стыков газопровода ультразвуковым методом и протокол проверки качества стыков, выполненных контактной сваркой и пайкой Производство и приемку работ по строительству газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Наружный водопровод и канализация

Проект разработан на основании технических условий ГКП "Жуалы-Су" № 5 от 30.05.2019 года. Проект выполнен в соответствии:

СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";

СНиП РК 4.01.02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СН РК 4.01.03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Согласно техническим условиям, выданным заказчиком точки подключения от существующей водопроводной сети. Диаметр существующей водопроводной сети сети полиэтиленовых труб диаметр 110, гарантированный напор в сети 10 м.

Водопровод

Источник водоснабжения для хозяйственных нужд - централизованные сети водоснабжения. Степени обеспечения питьевой водой - III категория. Расчет принят по СН РК 4.01-02-2011. Проектом предусмотрены для водоснабжения трубы напорные из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001, SDR 17 ПЭ100 ф63х3,8 мм. Основание для труб выполнить из песка высотой 100 мм. Все трубопроводы хозяйственного продезинфицировать и хлорировать перед использованием в эксплуатации здания.

Канализация

Сброс стоков хоз-бытовых нужд выполнить через проектируемые внутриплощадочные сети в проектируемые выгребы (септики). Для водоотведения предусмотрены полиэтиленовые гофрированные трубы с двойной стенкой для безнапорных трубопроводов с кольцевой жесткостью не менее SN4. Основание для труб выполнить из песка высотой 100 мм.

Электротехнические решения

Категория потребителей по надежности электроснабжения – третья. Электроснабжение дома культуры выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-63/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВА. Согласно техническим условиям на электроснабжение № 902-27-20 от

08.06.2020 г., выданным ТОО «ЖЭС», подключение проектируемой подстанции КТПН-63 выполняется к опоре №46 ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС-35/10 кВ «Терс».

Предусмотрено строительство отпайки ВЛ-10 кВ протяженностью 0,040 км, выполненной изолированными проводами марки СИП3 сечением 50 мм², с установкой железобетонных опор со стойками СВ 105-5. Типовые чертежи опор приняты согласно серии 3.407.1-143, выпуск 1 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ со стойками СВ105». На концевой опоре у КТПН-63 предусмотрена установка разъединительного пункта РЛНД1.10-400 У1.

Защита изолированных проводов СИП3 от грозовых перенапряжений обеспечивается установкой на опорах искровых разрядников SDI20.3 и SDI27. Защита оборудования КТПН-63 выполняется ограничителями перенапряжения ОПН типа SGA 1012.10, установленными на концевой опоре у КТПН.

Предусмотрено заземление всех проектируемых опор ВЛ-10 кВ с нормируемым сопротивлением 10 Ом.

Установка КТПН-63 выполняется на фундаментных блоках ФБС 24-5-6, уложенных на подсыпку из щебня. Предусмотрено металлическое ограждение КТПН высотой 2,0 м. В РУ-0,4 кВ КТПН-40 предусмотрен учет электроэнергии СМАРТ-счетчиком прямого подключения.

Электроснабжение здания дома культуры выполняется от РУ-0,4 кВ КТПН-63 по кабельной линии марки АВБбШв расчетного сечения. Протяженность проектируемой кабельной линии напряжением 0,4 кВ составляет 0,02 км. Прокладка кабеля предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для КТПН с нормируемым сопротивлением 4 Ом. Опоры ВЛ-10 кВ подлежат заземлению с нормируемым сопротивлением 10 Ом и оборудуются искровыми разрядниками и ОПН.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	40
4	Коэффициент мощности	-	0,92
5	Максимальная потеря напряжения	%	1,7
6	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,04
7	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,02
8	КТПН-10/0,4 кВ	шт/кВА	1/63

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с Правилами устройства электроустановок РК, СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 4.04-102-2013 «Правила электроснабжения районов малоэтажной застройки». Они обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность населения и обслуживающего персонала.

Проектные решения способствуют достижению максимальной энергоэффективности:

за счет применения современных приборов учета электроэнергии;

выбором сечений проводников, обеспечивающих нормативную потерю напряжения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Размещение объекта на участке строительства по схеме генерального плана обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных путей не противоречат требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 2.02-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжение, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области».

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 7 – неорганизованных, 2 - организованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 22 наименования загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *0.063 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 4

производство, цех, участок	номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								

0301 - Азота (IV) диоксид								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,038222	0,000519	0,038222	0,000519	2021
Работа битумного котла	0002	-	-	0,000054	0,000125	0,000054	0,000125	2021
0304 - Азот (II) оксид								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,006211	0,000084	0,006211	0,00008437	2021
Работа битумного котла	0002	-	-	0,000009	0,000020	0,000009	0,000020	2021
0330-Оксид серы								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,005000	0,000068	0,005000	0,000068	2021
0337-Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,033333	0,000453	0,033333	0,000453	2021
Работа битумного котла	0002	-	-	0,851983	0,001958	0,851983	0,001958	2021
0338 - Углерод (сажа)								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,003333333	0,000045	0,003333333	0,000045	2021
0703-Бензапирен								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,0000001	0,000000001	0,0000001	0,000000001	2021
1325-Формальдегид								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,000666667	0,000009	0,000666667	0,000009	2021
2754 - Углеводороды предельные С12-С19								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,016666667	0,000226	0,016666667	0,000226	2021
2902-Взвешенные вещества (зола древесная)								

Работа битумного котла	0002	-	-	0,261078	0,000600	0,261078	0,000600	2021
Всего по организованным				***1,216557***	***0,004108***	***1,216557***	***0,004108***	
Неорганизованные источники								
0123 - Железо (II, III) оксиды								
Газосварочные работы	6002	-	-	0,002094	0,000157	0,002094	0,000157	2021
Резка металла	6007	-	-	0,054722	0,000208	0,054722	0,000208	2021
0143 - Марганец и его соединения								
Газосварочные работы	6002	-	-	0,000255	0,000019	0,000255	0,000019	2021
Резка металла	6007	-	-	0,000833	0,000003	0,000833	0,000003	2021
0168 - Олова оксид								
Паяльные работы	6005	-	-	0,000011	0,000000	0,000011	0,000000	2021
0184 - Свинец и его неорганические соединения								
Паяльные работы	6005	-	-	0,000020	0,000000	0,000020	0,000000	2021
0301 - Азота (IV) диоксид								
Газосварочные работы	6002	-	-	0,436317	0,000025	0,436317	0,000025	2021
Резка металла	6007			0,014778	0,000056	0,014778	0,000056	2021
0337-Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Сварка изделий из ПВХ	6006	-	-	0,000150	0,000001	0,000150	0,000001	2021
Резка металла	6007	-	-	0,018056	0,000069	0,018056	0,000069	2021
0616- Ксилол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,000609	0,008479	0,000609	0,008479	2021
621-Толуол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,000001	0,000005	0,000001	0,000005	2021
827-Хлорэтилен								
Сварка изделий из ПВХ	6006	-	-	0,000045	0,0000003	0,000045	0,0000003	2021
1119 - Этилцеллозольв								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,000004	0,0000276	0,000004	0,0000276	2021

1401-Ацетон								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,000005	0,0000320	0,000005	0,0000320	2021
2752-Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,000409	0,0026040	0,000409	0,0026040	2021
2754 - Углеводороды предельные С12-С19								
Гидроизоляционные работы	6003	-	-	0,040359	0,000461	0,040359	0,000461	2021
2908 - Пыль неорганическая SiO2 70-20%								
Погрузочно-разгрузочные работы	6001	-	-	0,543461	0,047294	0,543461	0,047294	2021
Итого по неорганизованным				***1,11212882***	***0,05944196***	***1,11212882***	***0,05944196***	
Всего по предприятию:				**2,32868583**	**0,06354953**	**2,32868583**	**0,06354953**	

Водоснабжение в период строительства составит - 0,074 тыс.м^3/год, для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,063 тыс.м^3/год.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0,063 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 3,529 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**3,529401**	-	**3,529401**
в т.ч. отходов производства	**3,004401**	-	**3,004401**
отходов потребления	**0,525**	-	**0,525**
Зеленый уровень опасности			
ТБО – твердые бытовые отходы	0,525	-	0,525
Огарки сварочных электродов	0,000165	-	0,000165
Строительные отходы	3	-	3
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,004236	-	0,004236

Красный уровень опасности			
не образуются	-	-	-

Водоснабжение в период эксплуатации составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,049 тыс.м^3/год и будет осуществляться от водопровода.

Сточные воды в период эксплуатации будут отводиться в водонепроницаемый выгреб в объеме 0,049 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период эксплуатации будет составлять – 0,660 т/год.

Отходы в период эксплуатации будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 01.03.2021 года № ЭЦБРК-03/0013 на проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 02.03.2021 года № KZ44VDD00161770 на рабочий проект «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом

Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области» - II квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.4.1)» по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, МРП 2021 года – 2784 тенге.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2019 Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции .2020 год, ССЦ РК 8.04-08-2020(Выпуск 3)(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2020(Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020(Выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, РК 8.02-03-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов.2020 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года, согласно приложению 1 "Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Состав разработчиков подписан согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Ссылки на нормативную документацию приняты согласно, перечня АГСК-1 НТД (по состоянию на 29.12.2017 г).

Электроснабжение

3. КТПН мощностью 16 кВА заменена на КТПН мощностью 63 кВА согласно расчетной мощности объекта.
4. Разработаны чертежи по установке КТПН-10/0,4 кВ мощностью 63 кВА.

5. Выполнена прокладка кабельной линии 0,4 кВ от КТПН к дому культуры.
6. Откорректированы уставки автоматов в РУ-0,4 кВ.
7. Откорректирован расход провода СИП3 (было – 40 м, стало - 40х3х1,08=130 м).
8. Откорректировано количество железобетонных стоек и линейного оборудования для ВЛ-10 кВ.
9. Спецификации откорректированы согласно замечаниям.

Сметная документация

10. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;
11. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	0,4950	0,4950
2.	Площадь застройки	$м^2$	392,1	392,1
3.	Площадь проездов, дорожек, площадок	$м^2$	1191,0	1191,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	3300,9	3300,9
5.	Общая протяженность сети водоснабжения	м	42,0	42,0
6.	Общая протяженность сети канализации	м	23,0	23,0
7.	Общая протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,04	0,04

8.	Общая протяженность КЛ-04 кВ	км	0,02	0,02
9.	КТПН-10/0,4 кВ	шт/кВА	1/63	1/63
10.	Общая протяженность газопровода	м	89,5	89,5
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	55,162 30,308 12,521 12,333	57,530 43,658 1,649 12,224
12.	В том числе: В ценах 2020 г. ПИР 2021 г.	 млн.тенге млн.тенге		 4,575 52,955
13.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства увеличилась на общую сумму 2,368 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство дома культуры (проведение наружных сетей – системы водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь земельного участка	0,4950 га;
площадь застройки	392,1 м^2;
площадь проездов, дорожек, площадок	1191,0 м^2;
площадь озеленения	3300,9 м^2;
общая протяженность сети водоснабжения	42,0 м;
общая протяженность сети канализации	23,0 м;
общая протяженность ВЛ-10 кВ	0,04 км;
общая протяженность КЛ-04 кВ	0,02 км;
КТПН-10/0,4 кВ	1/63 шт/кВА;
общая протяженность газопровода	89,5 м;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.,	57,530 млн.тенге;
в том числе: СМР	43,658 млн.тенге;
Оборудование	1,649 млн.тенге;
прочие	12,224 млн.тенге;
в том числе:	

в ценах 2020 г. ПИР	4,575 млн.тенге;
2021 г.	52,955 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-0027 от 20.11.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жуалы ауданы Нұрлыкент ауылында 180 орындық мәдениет үйі (сыртқы желілері - су, кәріз жүйесі, газ, электр және аббаттандыру) құрылысын салу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

учаскенің ауданы	0,4950 га;
құрылыс алаңы	392,1 м^2;
өту жолдарының, жолдардың, алаңдардың алаңы	1191,0 м^2;
көгалдандыру алаңы	3300,9 м^2;
сумен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы	42,0 м;
кәріз желісінің жалпы ұзындығы	23,0 м;
ӘЖ-10 кВ жалпы ұзындығы	0,04 км;
КЛ-04 кВ жалпы ұзындығы	0,02 км;
КТПН-10/0,4 кВ	1/63 дана/кВА;
газ желісінің жалпы ұзындығы	89,5 м;
құрылыстың 2020-2021 ж.ж. ағымдығы және болжамдағы жалпы сметалық құны	57,530 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	43,658 млн.теңге;
Жабдықтар	1,649 млн.теңге;
басқа шығындар	12,224 млн.теңге;
оның ішінде:	
2020 ж. құны	4,575 млн.теңге;
2021 ж. құны	52,955 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ 20.11.2020 жылғы № ЭЦБРК-0027 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Исенгельдин

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы Л. Лукстина

Сарапшы Р. Байконысова

Сарапшы З. Бейсенова

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Исенгельдин А.Н.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Байконысова Р.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Бейсенова З.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Лукстина Л.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ44VDD00161770

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" 080300, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Б.Момышулы с.о., с.им.Б.Момышулы, улица Жамбыл, дом № 12

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140016647

Наименование производственного объекта: Строительство дома культуры (проведение наружных сетей - системы водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, отопления и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жуалынский район с.Нурлыкент

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 02.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,3286871	0,063549441
Строительство дома культуры (проведение наружных сетей-системы водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, отопления и благоустройство) на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района	2,3286871	0,063549441
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00002	0,0000001
Сера диоксид	0,005	0,000068
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,543461	0,047294
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000011	0,00000004
Пропан-2-он	0,000005	0,000032
Хлорэтилен	0,000045	0,0000003
Этилцеллозольв	0,000004	0,000028
Формальдегид	0,000667	0,000009
Уайт-спирит	0,000409	0,002604
Углерод	0,003333	0,000045
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,000000001
Взвешенные вещества	0,261078	0,0006
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,057026	0,000687
Азот (II) оксид	0,00622	0,000104
Азота (IV) диоксид	0,489371	0,000726
Метилбензол	0,000001	0,000005
Оксид углерода	0,903522	0,002481
Железо (II, III) оксиды	0,056816	0,000365
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000609	0,008479
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001089	0,000022
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.