«Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Сумен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2017ж. № ЭРRO-0177/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Астана қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Сумен жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭРРО-0177/17 от 13.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Водоснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Астана

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Водоснабжение»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Водоснабжение».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 6 сентября 2017 года №40 между ТОО «Экспертиза PRO» и Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства"

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» (государственная лицензия № 14007826 от 30 мая 2014 года, приложение к лицензии от 30 мая 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории).

ГИП – Булекбаев А.О. (приказ от 07 августа 2017 года № 20П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 января 2017 года;

решение Акима Миялинского сельского округа Кызыколкогинского района Атырауской области от 28 апреля 2017 года № 20 о предоставлении земельного участка площадью 0,998га сроком на 3 года для строительства сетей водоснабжения;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 июня 2017 года №KZ22VUA00020053, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 281 на земельный участок площадью 0,0064га, кадастровый номер 04-062-022-2641, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 278 на земельный участок площадью 0,1656га, кадастровый номер 04-062-022-2522, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 275 на земельный участок площадью 0,1769га, кадастровый номер 04-062-022-2526, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 274 на земельный участок площадью 0,0239га, кадастровый номер 04-062-022-2527, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного

общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 279 на земельный участок площадью 0,0916га, кадастровый номер 04-062-022-2521, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 280 на земельный участок площадью 0,2550га, кадастровый номер 04-062-022-2520, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 276 на земельный участок площадью 0,0384га, кадастровый номер 04-062-022-2524, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 277 на земельный участок площадью 0,2402га, кадастровый номер 04-062-022-2523, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Сала» в 2017 году (государственная лицензия № 14004261 от 28 марта 2014 года, приложение к лицензии от 28 марта 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

письмо ГУ «Отдел строительства Кызылкогинского района Атырауской области» от 02 августа 2017 года № 07-47/133 об источниках финансирования и сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства Кызылкогинского района Атырауской области» от 10 августа 2017 года № 07-47/165 о том, что заказчиком согласованы принятые проектные решения;

отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Сала» в 2017 году (государственная лицензия № 14004261 от 28 марта 2014 года, приложение к лицензии от 28 марта 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»).

Технические условия:

ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа Кызыколкогинского района Атырауской области» от 30 января 2017 года №07-14/82 на водоснабжение (срок действия – 1 год).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

генеральный план в масштабе 1:5000, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том I. Книга 2. Паспорт проекта.
Том II. Альбом 1. Наружные сети водоснабжения (ГСН).
Том III. Сметная документация.
Том IV. Проект организации строительства (ПОС).
Том V. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Том VI. Отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство сетей водоснабжения для жилых домов в селе Миялы Кызылкогинского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры расположен в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Район строительства характеризуется, согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», следующими условиями:

климатический район территории для строительства – III-А;
расчётная зимняя температура – минус 26^0С;
снеговая нагрузка – 80кгс/м2;
ветровая нагрузка – 38кгс/м2;
сейсмичность района – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному в 2017 году ТОО «Сала», исследуемая территория расположена в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области.

Современный геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития в плейстоцен-гопоценовое время и определяется поверхность хвалынской аккумулятивной морской террасы.

Поверхность хвалынской террасы волнистая, для нее характерен относительно расчлененный рельеф: здесь преобладают, преимущественно, холмисто-увалистые формы рельефа с подчиненным развитием полого-увалистых форм. Обширные холмы и увалы чередуются с довольно крупными вытянутыми и овальной формы замкнутыми котловинами, занятыми мокрыми сорами и горько-солеными озерами с самосадочной солью.

В процессе инженерно-геологической разведки грунтовые воды до глубины 3,0 м не были вскрыты.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах аккумулятивной равнины Прикаспийской низменности. Рельеф ровный. Абсолютные отметки поверхности трассы водопровода имеют значения от плюс 34.63м до плюс 36.97м.

В геологическом строении принимают участие аллювиальные и морские отложения верхнехвалынского (верхнеплейстоценового) возраста морского генезиса (mQ3hv). Сейсмичность исследованной территории составляет 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Все грунты повсеместно засолены, степень засоления слабая, обладают средней степенью агрессивности к бетонам марки W4; среднеагрессивны по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля.

Согласно карте сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

Почвы в пределах исследованной территории являются малоплодородными и согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Почвы», относятся к группе малопригодных.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Наружные сети водоснабжения

Согласно техническим условиям от 30 января 2017 года №07-14/82 на подключение водопроводной сети предусмотрено к существующему водопроводу в 3-х местах, с установкой колодцев ВК-1,ВК-38,ВК-65. Водопроводная сеть разбита на ремонтные участки с сбросом воды в мокрые колодцы. Наружное пожаротушение предусматривается из ПГ установленных в колодцах. Расход воды на тушение 1 пожара согласно технического регламента приложение 6 – 5л/сек. Проектом приняты трубы полиэтиленовые диаметром 110х4.2мм, 63х2.5мм SDR26 по ГОСТ 18599-2001. Подводки к участкам жилых домов выполнены трубами диаметром 25мм. Колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, установлены согласно ТПР 901-09-11.84.

Проход труб через стенки колодцев выполнен в гильзах.

Минимальная глубина заложения труб 2.0м.

Переходы через дороги выполнены в стальных футлярах с весьма усиленной изоляцией.

Основные технические показатели

Максимально суточный расход воды – 163.02м^3/сут.

Протяженность труб диаметром 110х4.2мм – 5882м.

63х2.5мм – 183м.

25х1.5мм – 3946.5м.

Количество пожарных гидрантов – 26шт.

Количество колодцев диаметром 1500мм – 89шт.

1000мм – 6шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Lave-Атырау», ГЛ № 01899Р от 22.02.2017 г.

Общие сведения

Исследованная территория входит в состав Кызылкогинского района Атырауской области Республики Казахстан. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах аккумулятивной равнины Прикаспийской низменности. Рельеф ровный.

Абсолютные отметки поверхности трассы водопровода имеют значения от +34.63 м до +36.97 м. Режим ветра в районе носит материковый характер и характеризуется преобладанием восточных, юго-восточных ветров зимой и западных и северных ветров - летом. Среднегодовая скорость ветра равна 3,0 м/с. Самыми холодными месяцами являются январь и декабрь, температура соответственно составляла -5,3^0 и -5,3^0, самыми теплыми - июль и август – 27,3^0 и 29,8^0. Среднегодовая температура воздуха составила 11,3^0.

Объект проведения работ, село Миялы расположено в 3,5 км, южнее от реки Уил.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ не классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории» - объект 5 класса опасности.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На основании проведенных расчетов выбросов загрязняющих веществ при СМР, были выявлены основные источники выбросов загрязняющих веществ: 11 неорганизованных (6001-6011) источников выбросов, включая выбросы загрязняющих веществ от двигателей внутреннего сгорания спецтехники:

- выбросы от стационарных источников 14,540301 г/сек или 11,6949063 т/год;
- выбросы от передвижных источников 2,3211012 г/сек или 38,5208555 т/год.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Разработка грунта экскаватором;
Источник загрязнения 6002 - Обратная засыпка грунта бульдозером;
Источник загрязнения 6003 - Уплотнение грунта пневматическими трамбовками;
Источник загрязнения 6004 - Доставка строительных материалов;
Источник загрязнения 6005 - Узел пересыпки строительного материала;
Источник загрязнения 6006 - Сварочные работы;
Источник загрязнения 6007 - Сварка полиэтиленовых труб;
Источник загрязнения 6008 - Газосварочные и резочные работы;
Источник загрязнения 6009 - Покрасочные работы;
Источник загрязнения 60010 - Нанесение битума;
Источник загрязнения 60011 - Спецтехника.

В связи с тем, что выбросы кратковременные на период строительства, существенного влияния оказывать не будет.

В период эксплуатации объекта строительства источников выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду не выявлено.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6006	0	0	0.000297	0.000449	0.000297	0.000449	2018
	6008	0	0	0.035861	0.0016783	0.035861	0.0016783	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6006	0	0	0.000026	0.000039	0.000026	0.000039	2018
	6008	0	0	0.000528	0.0000247	0.000528	0.0000247	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6006	0	0	0.000042	0.000063	0.000042	0.000063	2018
	6008	0	0	0.017806	0.0008333	0.017806	0.0008333	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6006	0	0	0.000369	0.000559	0.000369	0.000559	2018
	6007	0	0	0.016766	0.02288	0.016766	0.02288	
	6008	0	0	0.017611	0.0008242	0.017611	0.0008242	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6006	0	0	0.000021	0.000032	0.000021	0.000032	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство	6006	0	0	0.000139	0.000092	0.000139	0.000092	2018
(0406) Полиэтилен (Полиэтен) (989*)								
Строительство	6007	0	0	0.008383	0.01144	0.008383	0.01144	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6009	0	0	0.0190855	0.371384	0.0190855	0.371384	2018
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительство	6007	0	0	0.008383	0.01144	0.008383	0.01144	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6009	0	0	0.0141645	0.275626	0.0141645	0.275626	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6010	0	0	0.138888	0.008	0.138888	0.008	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6009	0	0	0.005858	0.113997	0.005858	0.113997	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001	0	0	1.72224	5.433364	1.72224	5.433364	2018
	6002	0	0	12.384	5.376637	12.384	5.376637	
	6003	0	0	0.01728	0.0175638	0.01728	0.0175638	
	6004	0	0	0.013714	0.006008	0.013714	0.006008	
	6005	0	0	0.1188	0.041913	0.1188	0.041913	
	6006	0	0	0.000039	0.000059	0.000039	0.000059	
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	14.540301	11.6949063	14.540301	11.6949063	

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Всего по предприятию:	**0**	**0**	**14.540301**	**11.6949063**	**14.540301**	**11.6949063**	

Поверхностные и подземные воды. Объект проведения работ, село Миялы расположено в 3,5 км, южнее от реки Уил. Проектируемый объект находится за пределами водоохраной зоны и полосы. При строительстве и эксплуатации объекта негативного влияния на поверхностные воды не прогнозируется.

Водопотребление и водоотведение. Техническая и питьевая вода на площадку строительства поставляется водовозом специализированной организацией по договору. Для отведения сточных вод должны быть предусмотрены биотуалеты в специально отведенном огороженном месте.

Таблица 2

Виды отходов производства и потребления, образующиеся в процессе строительства объекта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**1,85952**	**-**	**1,85952**
в т. ч. отходов производства	**0,67552**	**-**	**0,67552**
в т. ч. отходов потребления	**1,184**	**-**	**1,184**
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара (краска)	0,11489		0,11489
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00063	-	0,00063
Отходы строительства	0,56	**-**	0,56
ТБО (Коммунальные отходы)	1,184	**-**	1,184

Образовавшиеся отходы, временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться подрядной организацией в специально отведенные места.

Физическое воздействие. Для предотвращения неблагоприятного воздействия физических факторов на рабочий персонал во время строительства проектом предусмотрены необходимые мероприятия. В результате проводимых работ уровни физических воздействий очень малы, в особенности они проявляются в шумовом воздействии от спецтехники и оборудования. В отношении защиты от шума выполняются требования соответствующих нормативов, принимаются все необходимые меры к их обеспечению.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес.

Воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду будет являться допустимым.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

ПРОЕКТ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы, Кызылкогинского района, Атырауской области. Водоснабжение».

Проект водоснабжения нового микрорайона на 184 жилых домов в с.Миялы. Водопроводная сеть запроектирована на основании технических условий № 07-22/78 от 30.01.17 года. Согласно технических условий подключение проектируемой водопроводной сети предусматривается от существующей водопроводных сетей с.Миялы в трех местах. Подводы к жилым зданиям выполняются до границы застройки d-32мм, составляет 3946,5м. Поверхностные пресноводные водные объекты отсутствуют. Подземные воды залегают на глубине более 20м и в процессе разведки не были вскрыты. Анализ расчетов показал, что по всем ингредиентам на границе санитарно-защитной зоны не превышает критериев качества атмосферного воздуха. Таким образом, проведенные расчеты показывают, что строительство объекта не окажет воздействие на качество атмосферного воздуха. Строительство осуществляется на значительном расстоянии от жилых зон и период строительства носит временный характер. В период эксплуатации объекта строительства, источников выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду не будет. В соответствии Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15г санитарно-защитная зона для рассматриваемого объекта не устанавливается. Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специальной организацией по договору. Оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов, своевременно вывозится контейнерами для бытовых отходов и своевременный вывоз отходов и мусора с площадки строительства на санкционированный полигон. Во время строительных работ будут организованы биотуалеты. Все виды отходов будут утилизированы. Проживание рабочих на территории строительной площадки не предусматривается, питание будет осуществляться с выездом с территории объекта.

Проект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры» в с.Миялы, Кызылкогинского района, Атырауской области. Водоснабжение. СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15г, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» №176 от 28.02.15года, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №20 от16.03.15года.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

Согласно письму заказчика, за № 07-47/133 от 02.08.2017 года начало строительства 2 квартал 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя на период 2017-2018 года, установленного согласно заседания Правительства Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» от 31 августа 2016 года протокол № 29 «Прогноза социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменением от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Водоснабжение» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Водоснабжение» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения

1. Пересчитано суточное водопотребление воды.
2. Откорректирован расход воды на пожаротушение.
3. Внесены изменения на плане, откорректированы на ремонтных участках МК.
4. Внесены изменения в деталировку колодцев.
5. Добавлены выпуски в МК, откорректирована арматура при врезке в существующую сеть.
6. Внесены изменения в таблицу водопроводных колодцев.
7. Внесены изменения в спецификацию.

Сметная документация

8. Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 201-нк от 21.09.2017 "Об утверждении нормативно-технических документов по

ценообразованию и сметам» на 4 квартал 2017 года версия программы "АВС-4», версия программы 5.5.6.

9. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

10. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017 год и прогнозных ценах 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	117,309 97,984 - 19,325	112,578 95,399 - 17,179	-4,731 -2,585 - -2,146
	2017 год (ПИР, экспертиза)		-	1,904	-
	2018 год		117,309	110,674	-
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на **4,731** млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне по состоянию цен 4 квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Водоснабжение» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на 2017 год
и прогнозных ценах 2018 года, всего, - 112,578 млн. тенге;
в том числе: СМР - 95,399 млн. тенге;
прочие затраты - 17,179 млн. тенге;
нормативная продолжительность
строительства - 8,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 6 сентября 2017 года №40.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Сумен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы ағымдағы бағалардағы және 2018 жылдағы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 112,578 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 95,399 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 17,179 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 8,0 ай.

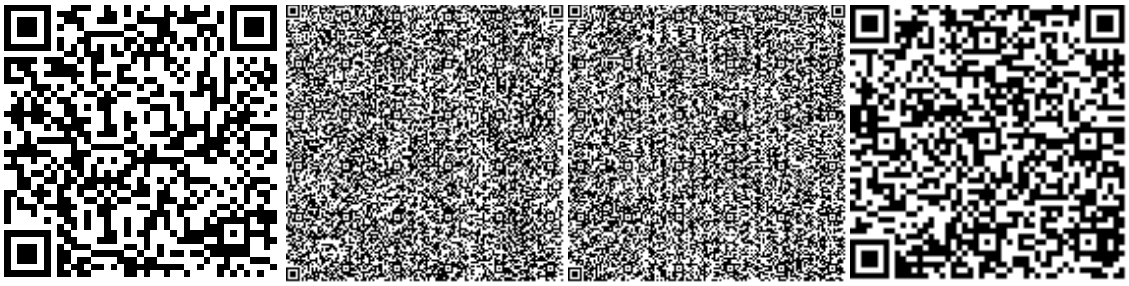
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 6 қыркүйектегі № 40 шартының талаптарына сәйкес "Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі" ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

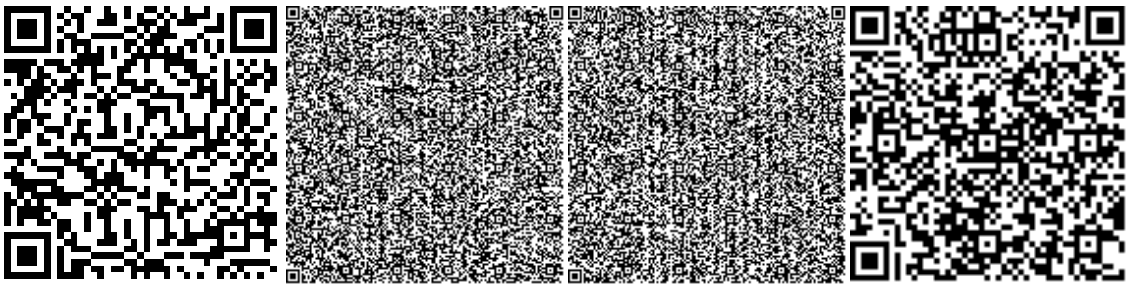
Директор



Тегжанова А.Р.

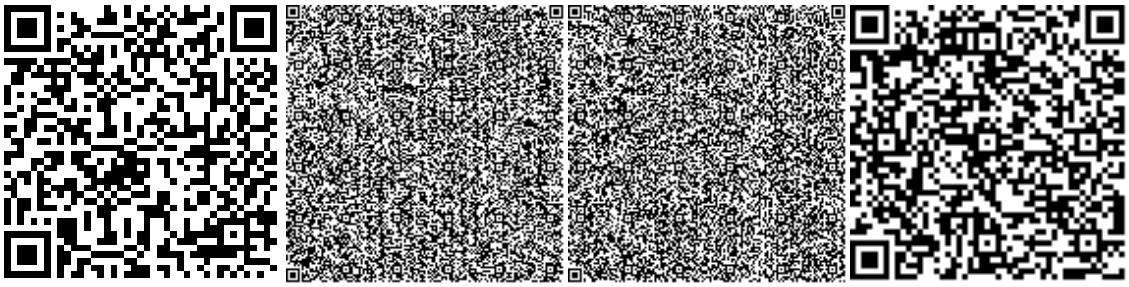
Эксперт

<<Бар-код 2 (неудалять)>>



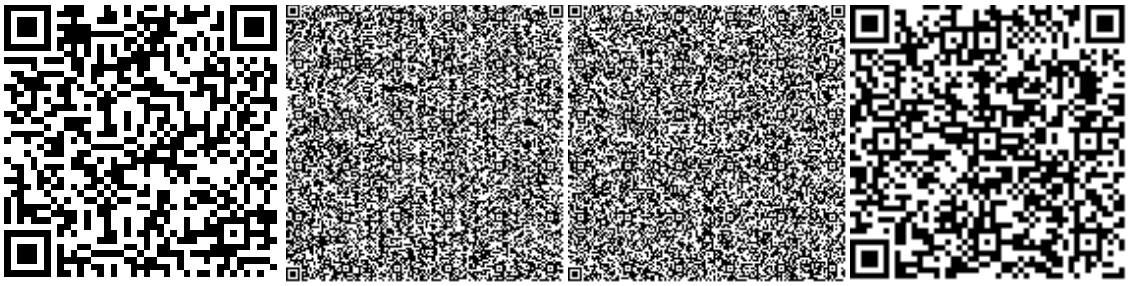
Шутикова А.С.

Эксперт



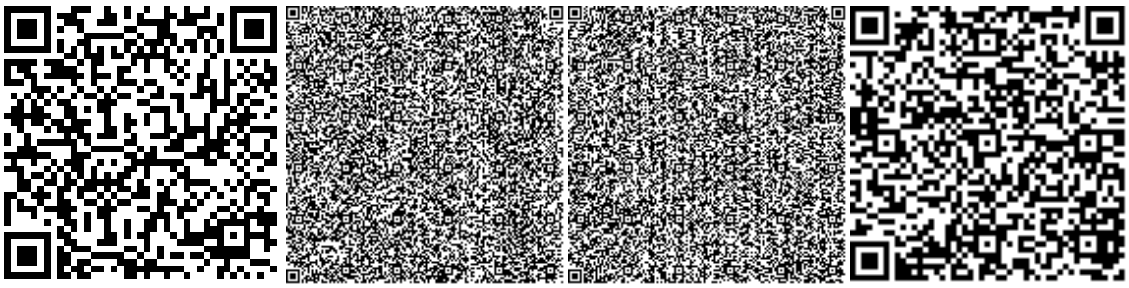
Лаевская О.Е.

Эксперт



Лыков А.Д.

Эксперт



<<Бар-код 2 (неудалять)>>