«Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2017ж. № ЭРRO-0175/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Астана қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Газбен жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭРРО-0175/17 от 13.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Газоснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Астана

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Газоснабжение»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Газоснабжение».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 6 сентября 2017 года №40 между ТОО «Экспертиза PRO» и Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства"

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» (государственная лицензия № 14007826 от 30 мая 2014 года, приложение к лицензии от 30 мая 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории).

ГИП – Булекбаев А.О. (приказ от 07 августа 2017 года № 21П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 января 2017 года;

решение Акима Миялинского сельского округа Кызыколкогинского района Атырауской области от 26 апреля 2017 года № 18 о предоставлении земельного участка площадью 1,258га сроком на 3 года для строительства сетей газоснабжения;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 31 мая 2017 года №KZ17VUA00019561, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 282 на земельный участок площадью 0,0598га, кадастровый номер 04-062-022-2639, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 283 на земельный участок площадью 0,1926га, кадастровый номер 04-062-022-2530, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 284 на земельный участок площадью 0,1988га, кадастровый номер 04-062-022-2544, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 285 на земельный участок площадью 0,1403га, кадастровый номер 04-062-022-2543, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного

общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 286 на земельный участок площадью 0,1449га, кадастровый номер 04-062-022-2542, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 287 на земельный участок площадью 0,0489га, кадастровый номер 04-062-022-2541, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 288 на земельный участок площадью 0,0263га, кадастровый номер 04-062-022-2540, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 289 на земельный участок площадью 0,0170га, кадастровый номер 04-062-022-2539, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 290 на земельный участок площадью 0,1248га, кадастровый номер 04-062-022-2538, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 291 на земельный участок площадью 0,0545га, кадастровый номер 04-062-022-2537, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 292 на земельный участок площадью 0,0824га, кадастровый номер 04-062-022-2536, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 293 на земельный участок площадью 0,0600га, кадастровый номер 04-062-022-2528, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 17 мая 2017 года № 294 на земельный участок площадью 0,1077га, кадастровый номер 04-062-022-2529, выданный Кызылкугинским районным отделением департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Сала» в 2017 году (государственная лицензия № 14004261 от 28 марта 2014 года, приложение к лицензии от 28 марта 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

письмо ГУ «Отдел строительства Кызылкогинского района Атырауской области» от 02 августа 2017 года № 07-47/134 об источниках финансирования и сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства Кызылкогинского района Атырауской области» от 02 августа 2017 года № 07-47/137 о том, что заказчиком согласованы принятые проектные решения;

отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Сала» в 2017 году (государственная лицензия № 14004261 от 28 марта 2014 года, приложение к лицензии от 28 марта 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»).

Технические условия:

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 07 декабря 2016 года №13/1002 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

генеральный план в масштабе 1:5000, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района»;

план с сетями газоснабжения в масштабе 1:1000, согласованный АО «ҚазТрансГаз Аймақ», УМГ «Атырау» АО «Интергаз Центральная Азия».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том I. Книга 2. Паспорт проекта.
Том II. Альбом 1. Наружные сети газоснабжения (ГСН).
Том III. Сметная документация.
Том IV. Проект организации строительства (ПОС).
Том V. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Том VI. Отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям
Том VII. Книга прайс-листов (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство сетей газоснабжения для жилых домов в селе Миялы Кызылкогинского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры расположен в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Район строительства характеризуется, согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», следующими условиями:

климатический район территории для строительства – III-А;

расчётная зимняя температура – минус 26^0С;

снеговая нагрузка – 80кгс/м2;

ветровая нагрузка – 38кгс/м2;

сейсмичность района – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному в 2017 году ТОО «Сала», исследуемая территория расположена в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области.

Современный геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития в плейстоцен-гопоценовое время и определяется поверхность хвалынской аккумулятивной морской террасы.

Поверхность хвалынской террасы волнистая, для нее характерен относительно расчлененный рельеф: здесь преобладают, преимущественно, холмисто-увалистые формы рельефа с подчиненным развитием полого-увалистых форм. Обширные холмы и увалы чередуются с довольно крупными вытянутыми и овальной формы замкнутыми котловинами, занятыми мокрыми сорами и горько-солеными озерами с самосадочной солью.

В процессе инженерно-геологической разведки грунтовые воды до глубины 3,0 м не были вскрыты.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах аккумулятивной равнины Прикаспийской низменности. Рельеф ровный. Абсолютные отметки поверхности трассы водопровода имеют значения от плюс 34.63м до плюс 36.97м.

В геологическом строении принимают участие аллювиальные и морские отложения верхнехвалынского (верхнеплейстоценового) возраста морского генезиса (mQ3hv). Сейсмичность исследованной территории составляет 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Все грунты повсеместно засолены, степень засоления слабая, обладают средней степенью агрессивности к бетонам марки W4; среднеагрессивны по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля.

Согласно карте сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

Почвы в пределах исследованной территории являются малоплодородными и согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Почвы», относятся к группе малопригодных.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Наружные сети газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство газопроводов среднего и низкого давления для газоснабжения нового микрорайона на 184 индивидуальных жилых дома в селе Миялы Кызылгогинского района Атырауской области.

Рабочие чертежи разработаны на основании Технических условий № 13/1002 от 07.12.2016 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданных Атырауским Производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Источник газоснабжения – действующий газопровод среднего давления подземной прокладки диаметром в точке подключения 63 мм. Давление газа в точке подключения – 0,3 МПа. Заявленный расход газа подключаемых потребителей – 472,88 м^3/ч.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопроводов среднего и низкого давления из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 на участках подземной прокладки и из стальных труб по ГОСТ 10704-91 на участках подключения газорегуляторных пунктов. Вблизи точки врезки в существующий газопровод предусмотрена установка задвижки. Прокладка подземных участков газопроводов предусмотрена в траншее на естественном основании. В местах пересечения проектируемых газопроводов с действующими инженерными коммуникациями предусмотрена установка защитных футляров на газопроводы. Вдоль участков газопроводов из полиэтиленовых труб предусмотрена прокладка сигнальной ленты и сигнального провода с выводом концов под ковер.

Основные технические показатели:

расход потребляемого газа, м^3/ч – 472,88;

давление газа газопроводов среднего давления, МПа – 0,3;

давление газа газопроводов низкого давления, МПа – 0,005;

общая протяженность газопроводов, м – 8655, в том числе:

общая протяженность газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб, м – 1726;

общая протяженность газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб, м – 6929.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Lave-Атырау», ГЛ № 01899Р от 22.02.2017 г.

Общие сведения

Исследованная территория входит в состав Кызылкогинского района Атырауской области Республики Казахстан. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах аккумулятивной равнины Прикаспийской низменности. Рельеф ровный. Абсолютные отметки поверхности трассы водопровода имеют значения от +34.63 м до +36.97 м. Режим ветра в районе носит материковый характер и характеризуется

преобладанием восточных, юго-восточных ветров зимой и западных и северных ветров - летом. Среднегодовая скорость ветра равна 3,0 м/с. Самыми холодными месяцами являются январь и декабрь, температура соответственно составляла -5,3^0 и -5,3^0, самыми теплыми - июль и август – 27,3^0 и 29,8^0. Среднегодовая температура воздуха составила 11,3^0.

Объект проведения работ, село Миялы расположено в 3,5 км, южнее от реки Уил.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ не классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории» - объект 5 класса опасности.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На основании проведенных расчетов выбросов загрязняющих веществ при СМР, были выявлены основные источники выбросов загрязняющих веществ: 10 неорганизованных (6001-6010) источников выбросов, включая выбросы загрязняющих веществ от двигателей внутреннего сгорания спецтехники:

- выбросы от стационарных источников 6,368461 г/сек или 2,593231 т/год;
- выбросы от передвижных источников 2,0384314 г/сек или 12,8621234 т/год.

Общее количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве объекта составит 8,4068924 г/с или 15,4553544 т/год.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Разработка грунта экскаватором;
Источник загрязнения 6002 - Обратная засыпка грунта бульдозером;
Источник загрязнения 6003 - Доставка строительных материалов;
Источник загрязнения 6004 - Узел пересыпки строительного материала;
Источник загрязнения 6005 - Сварочные работы;
Источник загрязнения 6006 - Сварка полиэтиленовых труб;
Источник загрязнения 6007 - Газосварочные и резочные работы;
Источник загрязнения 6008 - Покрасочные работы;
Источник загрязнения 6009 - Нанесение битума;
Источник загрязнения 6010 - Спецтехника.

В связи с тем, что выбросы кратковременные на период строительства, существенного влияния оказывать не будет.

В период эксплуатации объекта строительства источников выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду не выявлено.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6005	0	0	0.003937	0.010572	0.003937	0.010572	2018
	6007	0	0	0.035861	0.005164	0.035861	0.005164	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6005	0	0	0.000362	0.000972	0.000362	0.000972	2018
	6007	0	0	0.000528	0.000076	0.000528	0.000076	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6005	0	0	0.000517	0.001388	0.000517	0.001388	2018
	6007	0	0	0.017806	0.002564	0.017806	0.002564	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6005	0	0	0.004581	0.012303	0.004581	0.012303	2018
	6006	0	0	0.010317	0.008	0.010317	0.008	2018
	6007	0	0	0.017611	0.002536	0.017611	0.002536	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6005	0	0	0.000268	0.000722	0.000268	0.000722	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство	6005	0	0	0.001137	0.003053	0.001137	0.003053	2018
(0406) Полиэтилен (Полиэтен) (989*)								
Строительство	6006	0	0	0.005158	0.004	0.005158	0.004	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6008	0	0	0.025875	0.022455	0.025875	0.022455	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6008	0	0	0.000344	0.000868	0.000344	0.000868	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6008	0	0	0.00007	0.000168	0.00007	0.000168	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6008	0	0	0.000144	0.000364	0.000144	0.000364	2018
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительство	6006	0	0	0.005158	0.004	0.005158	0.004	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6008	0	0	0.025	0.019575	0.025	0.019575	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6009	0	0	0.138888	0.005	0.138888	0.005	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6008	0	0	0.018654	0.015411	0.018654	0.015411	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001	0	0	1.50624	1.393573	1.50624	1.393573	2018
	6002	0	0	4.50144	1.074404	4.50144	1.074404	2018

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

	6003	0	0	0.041171	0.004743	0.041171	0.004743	2018
	6004	0	0	0.006912	0.000025	0.006912	0.000025	2018
	6005	0	0	0.000482	0.001295	0.000482	0.001295	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	6.368461	2.593231	6.368461	2.593231	
Всего по предприятию:		0	0	6.368461	2.593231	6.368461	2.593231	

Поверхностные и подземные воды. Объект проведения работ, село Миялы расположено в 3,5 км, южнее от реки Уил. Проектируемый объект находится за пределами водоохраной зоны и полосы. При строительстве и эксплуатации объекта негативного влияния на поверхностные воды не прогнозируется.

Водопотребление и водоотведение. Техническая и питьевая вода на площадку строительства поставляется водовозом специализированной организацией по договору. Для отведения сточных вод должны быть предусмотрены биотуалеты в специально отведенном огороженном месте.

Таблица 2

Виды отходов производства и потребления, образующиеся в процессе строительства объекта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**0,926146**	**-**	**0,926146**
в т. ч. отходов производства	0,586146	-	0,586146
в т. ч. отходов потребления	0,34	-	0,34
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара	0,011146	-	0,011146
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,015	-	0,015
Отходы строительства	0,56	-	0,56
ТБО (Коммунальные отходы)	0,34	-	0,34

Образовавшиеся отходы, временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться подрядной организацией в специально отведенные места.

Физическое воздействие. Для предотвращения неблагоприятного воздействия физических факторов на рабочий персонал во время строительства проектом предусмотрены необходимые мероприятия. В результате проводимых работ уровни физических воздействий очень малы, в особенности они проявляются в шумовом воздействии от спецтехники и оборудования. В отношении защиты от шума выполняются требования соответствующих нормативов, принимаются все необходимые меры к их обеспечению.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес.

Воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей

прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду будет являться допустимым.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

ПРОЕКТ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы, Кызылкогинского района, Атырауской области.

Проект газоснабжения нового микрорайона на 184 жилых домов в с.Миялы. Система газоснабжения разработана на основании задания на проектирование, генерального плана и технических условий № 13/1002 от07.12.16 года. Источником газоснабжения служит существующий газопровод среднего давления. Поверхностные пресноводные водные объекты отсутствуют. Подземные воды залегают на глубине более 20м и в процессе разведки не были вскрыты. Анализ расчетов показал, что по всем ингредиентам на границе санитарно-защитной зоны не превышает критериев качества атмосферного воздуха. Таким образом, проведенные расчеты показывают, что строительство объекта не окажет воздействие на качество атмосферного воздуха. Строительство осуществляется на значительном расстоянии от жилых зон и период строительства носит временный характер. В период эксплуатации объекта строительства, источников выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду не будет. В соответствии Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15г санитарно-защитная зона для рассматриваемого объекта не устанавливается. Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специальной организацией по договору. Оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов, своевременно вывозится контейнерами для бытовых отходов и своевременный вывоз отходов и мусора с площадки строительства на санкционированный полигон. Во время строительных работ будут организованы биотуалеты. Все виды отходов будут утилизированы. Проживание рабочих на территории строительной площадки не предусматривается, питание будет осуществляться с выездом с территории объекта. Проект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры» в с.Миялы, Кызылкогинского района, Атырауской области. Газоснабжение СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15г, «Санирарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» №176 от 28.02.15года.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3,0 месяца.

Согласно письму заказчика, за № 07-47/134 от 02.08.2017 года начало строительства 2 квартал 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержден заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и согласно п. 66,70,72 приложения 1 к приказу

Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя на период 2017-2018 года, установленного согласно заседания Правительства Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» от 31 августа 2016 года протокол № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменением от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Газоснабжение» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Газоснабжение» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети газоснабжения

1 Текст пояснительной записки и рабочие чертежи дополнены указаниями по методам и объему контроля сварных соединений газопроводов из стальных и полиэтиленовых труб.

2 Текст пояснительной записки дополнен сведениями о выполнения расчета расхода газа. Предоставлены схемы гидравлического расчета сети газоснабжения.

3 Полиэтиленовые трубы для сооружения газопроводов среднего и низкого давления приняты по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

4 Текст пояснительной записки дополнен описанием проектного решения по врезке проектируемого газопровода в действующую газораспределительную сеть.

5 В тексте пояснительной записки исправлено давление испытания полиэтиленовых газопроводов среднего и низкого давления с указанием продолжительности испытания газопроводов.

6 Чертежи продольного профиля газопроводов дополнены указанием габаритных размеров, высотных отметок и характеристик пересекаемых коммуникаций; показаны опознавательные столбики, коверы для контрольных трубок; показана привязка футляров к пикетам; указаны данные о грунтах в соответствии с требованиями ГОСТ 21.610-85.

7 Спецификация оборудования, изделий и материалов дополнена футлярами для вывода концов сигнального проводника, электросварными муфтами для сварки полиэтиленовых труб и соединительных деталей с толщиной стенки менее 5 мм, резьбовыми штуцерами для присоединения муфтовых кранов.

Сметная документация

8 Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 201-нк от 21.09.2017 "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» на 4 квартал 2017 года версия программы "АВС-4», версия программы 5.5.6.

9 В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

10 Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Расход потребляемого газа	м^3/ч	472,88	472,88	-
2	Давление газа газопроводов среднего давления	МПа	0,3	0,3	-
3	Давление газа газопроводов низкого давления	МПа	0,005	0,005	-
4	Общая протяженность газопроводов	м	8655	8655	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017 год и прогнозных ценах 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	83,846 66,646 - 17,200	80,884 67,732 - 13,152	-2,962 +1,086 - -4,048
	2017 год (ПИР, экспертиза)		-	2,306	-

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

	2018 год		83,846	78,578	-
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на **2,962** млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне по состоянию цен 4 квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Газоснабжение» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

расход потребляемого газа - 472,88 м^3/ч;
давление газа газопроводов среднего давления - 0,3 МПа;
давление газа газопроводов низкого давления - 0,005 МПа;
общая протяженность газопроводов - 8655м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на 2017 год
и прогнозных ценах 2018 года, всего, - 80,884 млн. тенге;
в том числе: СМР - 67,732 млн. тенге;
прочие затраты - 13,152 млн. тенге;
нормативная продолжительность
строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 6 сентября 2017 года №40.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

тұтынатын газдың шығыны - 472,88 м3/сағ.;
орташа қысымды газ құбырының газ қысымы - 0,3 МПа;
төмен қысымды газ құбырының газ қысымы - 0,005 МПа;
газ желісінің жалпы ұзындығы - 8655м;
2017 жылдағы ағымдағы бағалардағы
және 2018 жылдағы болжамды бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны,

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

барлығы, - 80,884 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 67,732 млн. теңге;
басқа да шығындар - 13,152 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

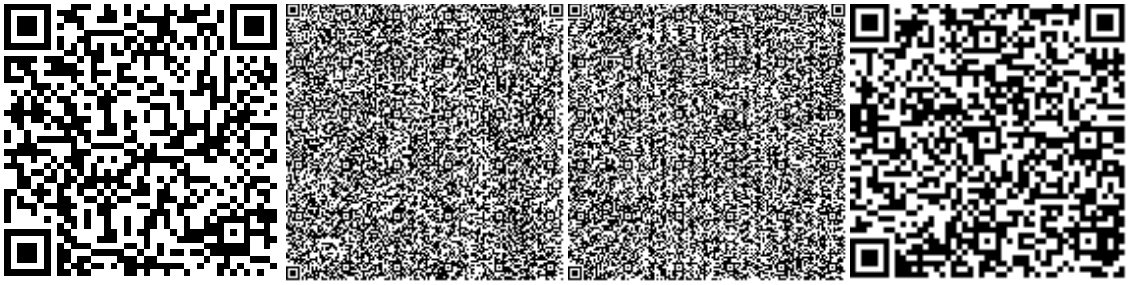
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 6 қыркүйектегі № 40 шартының талаптарына сәйкес "Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі" ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

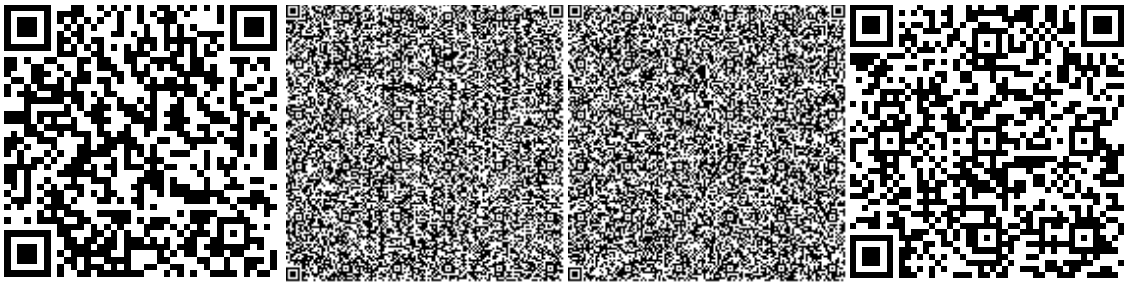
Рахматулин Р.М.

Директор



Аманжолова Л.К.

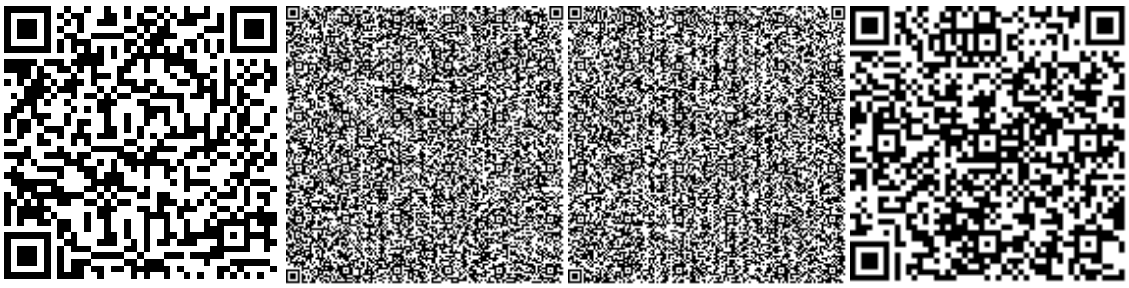
Эксперт



Тегжанова А.Р.

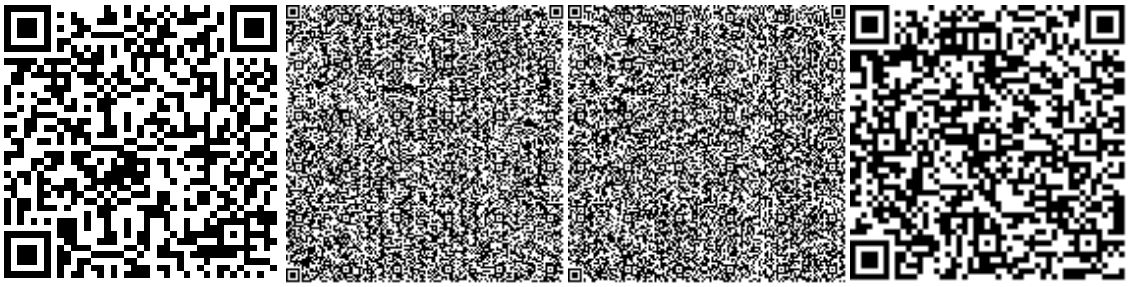
Эксперт

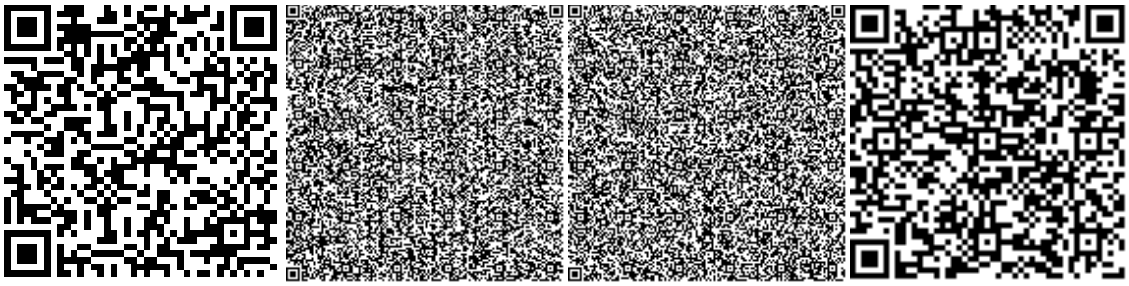
<<Бар-код 2 (неудалять)>>



Шутикова А.С.

Эксперт



Лаевская О.Е.

Эксперт