Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» ноября 2020 г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района, Жамбылской области», г.Жанатас, микрорайон1, 18/4

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии«27» ноября 2020г. ТОО «АКМ Group», директор Абиев Камилхан Жамбылханович,г.Тараз, АВТОМОБИЛЬНАЯ, 5,

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27» ноября 2020г. ТОО «Улмад», директор Тайманов Абылаким Ерханулы,в лице эксперта Қожаназаров Өмірбек Сембекұлы, аттестаты: №KZ23VJE00042172 от 06.11.2018г.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту«27» ноября 2020г. ТОО «Архдизстрой»,директор Бухарбаев Талгат Курманкулович,в лице эксперта Орманова Балтабека, приказ №3 от 16.05.2020г.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта«Реконструкция жилого дома № 24, 2 мкр в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области».

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу Жамбылская область, город Жанатас,2 мкр.24 дом.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «27» июля 2020 г. №173 КГУ «Акимат Сарысуского района, Жамбылской области»

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».KZ69REA00170929 от 06.05.2020г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Архдизстрой». ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ГНК-0097/19от 06.12.2019 г.по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома № 24, 2 мкр в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области».. Без номера

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой) Приказ№KZ12VUA00016785 от 13.08.2019года руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акиматаСарысуского района».

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 год;
*месяц, год*
окончание работ ноябрь 2020 год;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяц;
фактически 6,0месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 5183,9 | 5183,9 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 18700 | 18700 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 20, 30, 30, 10 | 5183,9 | 3088,5 | 20,30,30,10 | 5183,9 | 3088,5 |

4. Конструктивная схема здания – бескаркасная, здание панельное с несущими наружными, внутренними продольными и поперечными стенами с опиранием панелей перекрытий по контуру. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается взаимной связью между панелями наружных и внутренних стен и панелями перекрытий. Класс ответственности – II. Фундаменты - монолитные ленточные железобетонные на сульфатостойком портландцементе в виде перекрестных лент. Наружные и внутренние стены предусматриваются из керамзитобетонных цокольных панелей (по прочности М-100) толщиной 260 мм. Стены – трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем из керамзитобетона толщиной 260 мм. Межквартирные стены - железобетонные панельные толщиной 140 мм. Внутриквартирные стены - перегородки железобетонные толщиной 80 мм. Все стеновые панели несущие, с размерами в габаритах стен комнаты. Перекрытия железобетонные панели марки М200 толщиной 140 мм, опирающиеся по контуру. Все стеновые панели и перекрытия объединены в единые пространственные блоки. В местах проемов в стеновых панелях предусмотрены типы панелей с проемами. В хозяйственных помещениях установлены типы панелей с вентиляционными каналами. Междуэтажные лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок серии 1-468.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 488 438тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ386 991тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14482тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 469802,4_тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 447400,8_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _14482,0__ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:«Реконструкция жилого дома № 24, 2 мкр в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»,**
**принять в эксплуатацию.**
*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик **Шалбаев Дауранбек Асенбаевич**
*фамилия, имя, отчество (при наличии),*

*подпись руководителя М.П.*

Технический надзор Қожаназаров Өмірбек Сембекұлы
*фамилия, имя, отчество (при наличии),*

*подпись эксперта*
*М.П.*

Авторский надзор Орманов Балтабек
*фамилия, имя, отчество (при наличии),*

*подпись эксперта М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Абиев Камилхан Жамбылханович
*фамилия, имя, отчество (при наличии),*

*подпись руководителя М.П.*