«Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ спорт залы мен киім ілетін орындарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
11.09.2020 ж. № 06-0222/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ спорт залы мен киім ілетін орындарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0222/20 от 11.09.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт спортивного зала и раздевалок ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивного зала и раздевалок ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала и раздевалок ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980640001903/200060/00 (40) от 01 июля 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивного зала и раздевалок ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивного зала и раздевалок ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0101353 от 16 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-218-003-562), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 06 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивного зала и раздевалок ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара»;

заключение №2019.09.64 по техническому обследованию спортивных залов и раздевалок ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, город Павлодар, ул.Лермонтова 129, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» от 11 сентября 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 2. Электроосвещение.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Пожарная сигнализация.

Альбом 5. Паспорт проекта.
Альбом 6. Проект организации строительства.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта спортивного зала и раздевалок школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Лермонтова, 129.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

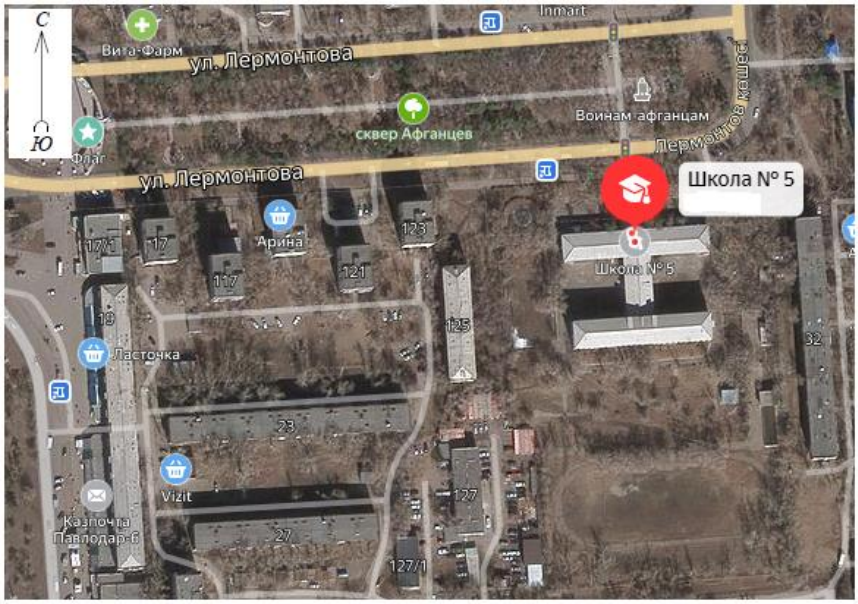

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы четырехэтажное с подвалом, сложной формы в плане, размерами в осях 72х56,9 м, высотой этажей 3 м, высотой спортзала 6,5 м, высотой актового зала 4 м. Высота помещений подвала 2,4 м.

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтажные работы полов;

отделочные работы спортзала, раздевалок, санузлов и тренерской;

демонтаж и монтаж оконных блоков ГОСТ 30674-99;

демонтаж и монтаж дверных блоков: наружные - металлические ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные ГОСТ 475-2016

устройство оконных откосов из ПВХ профилей;

устройство отливов из оцинкованной стали;

устройство полов с покрытием из линолеума, керамической плитки и амортизирующего паркета;

устройство плинтусов;

замена баскетбольных щитов, защитных сеток на окнах и лавочек;

установка ограждения отопительных приборов размером 2х1 м;

расшивка швов в плитах покрытия.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная система здания - бескаркасная с несущими стенами.

Основные существующие конструкции

Фундаменты - блоки ФБС по ГОСТ 13579-78.

Наружные и внутренние стены - кирпичные.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытия - сборные железобетонные ребристые плиты.

Перемычки - сборные железобетонные.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Параметры теплоносителя наружных тепловых сетей 130-70°С, в системе отопления - 85-65°С. Тепловой узел расположен в подвале школы.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой (существующая). Магистральные трубопроводы проложены по полу первого этажа с уклоном 3% в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500 и регистры из гладких стальных труб диаметром 108х4,0 мм и диаметром 89х4,0 мм. Воздухоудаление предусмотрено с помощью кранов Маевского, установленных в верхних пробках отопительных приборов. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическим вентилем TS-E-7723E-1 фирмы HERZ, устанавливаемые на подводках к радиаторам.

Трубопроводы, проходящие в конструкции пола изолировать матами теплоизоляционными фольгированными марки М25ф URSA, толщиной 40 мм. Перед

изоляцией предусмотрено антикоррозионное покрытие труб краской БТ-177за 2 раза. Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Монтаж системы отопления производить согласно СН РК 4.01-02-2013.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - III.

Расчетная нагрузка - 1,89кВт.

Электроснабжение разработано на напряжение 380/220В.

В качестве точки подключения выбран существующий силовой шкаф.

В качестве группового распределительного щитка ШС-1 принят щиток типа ЩР (встраиваемого исполнения).

Питание групп аварийного и эвакуационного освещения предусмотрено от свободных групп существующего силового шкафа, с установкой дополнительных выключателей серии ВА47-29.

В качестве аварийных эвакуационных светильников проектом предусмотрены светильники серии ССА на светодиодах. Данные светильники предназначены для указания мест входа при эвакуации и для направления движения. Светильники оснащены встроенными аккумуляторами с возможностью работы в аварийном режиме до 1,5 ч.

Управление освещением местное проходное с установленных выключателей. Выключатели устанавливаются со стороны дверной ручки.

Все сети выполняются кабелем ВВГнг-LS-0,66кВ и прокладываются в штрабах стен, в стояках, в пустотах плит перекрытия. Прокладку кабеля по потолку в спортзале, при невозможности монтажа скрыто - в штрабе, смонтировать скрыто - в пластиковом канале.

Для подключения розеточных групп предусмотрена установка автоматических выключателей дифференциального тока.

Выполняются все защитные меры безопасности согласно ПУЭ. Предусмотрено занулить все металлические части электрооборудования нормально не находящегося под напряжением.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации и системы оповещения об эвакуации, помещений спортзала и раздевалок здания школы.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 предусмотрена защита объекта автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС).

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 рабочим проектом предусмотрено оборудование объекта системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2-го типа.

Автоматическая адресная установка охранно-пожарной сигнализации обеспечивает раннее обнаружение пожара в помещении и выдает сигналы на системы: оповещения людей о пожаре, отключения вентиляционных систем и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

Здание оснащается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 п.13.14-13.25:

во всех помещениях устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ДИП212-45, на путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели типа ИПР-3СУ. Приборы управления пожарной сигнализации Сигнал-4 размещены в помещении коридора. Все шлейфы пожарной сигнализации проложены кабелем КСПВ.

Электроснабжение установок пожарной сигнализации осуществлено по первой категории от РУ-0,4кВ.

Дополнительными источниками электроэнергии служат аккумуляторные батареи, встроенные в РИП12 исп.06.

Аккумуляторные батареи, предусмотренные настоящим проектом, обеспечивают работу установки пожарной сигнализации в течении не менее 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «Тревога», работу технических средств оповещения в течении не менее 24 ч. в дежурном режиме и не менее 1 ч. в режиме «Тревога».

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрено зануление корпусов электрооборудования.

Зануление электрооборудования выполняется металлическим соединением их корпусов с нейтралью цепи электроснабжения, для чего используются рабочие нулевые жилы питающих кабелей. Заземление оборудования осуществляется путем механического соединения соответствующей клеммы оборудования с клеммой «Земля» электрощита с помощью свободной жилы кабеля.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции - приборы и пульты пожарной автоматики, модули, клеммные коробки, трубы для электропроводок, шкафы электрооборудования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного зала и раздевалок ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», разработана ТОО «Лаборатория-Атмосфера».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 0001 - разогрев битума в битумных котлах, источник 0002 - компрессор, источник 6001 - ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник), источник 6002 - электросварочные работы, источник 6003 - покрасочные работы, источник 6004 - газосварочные работы, источник 6005 - пересыпка строительного мусора, источник 6006 - работа станков, источник 6007 - пила с карбюраторным двигателем, источник 6008 - пересыпка асбеста, источник 6009 - пересыпка портландцемента, источник 6010 - буровые работы, источник 6011 - пересыпка сухого клея, источник 6012-6013 - пересыпка шпатлевочных гипсовых смесей, источник 6014 - пайка оловянно-свинцовыми припоями.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Расчеты рассеивания выполняются программой УПРЗА «Эра» на границе селитебной зоны. Учет фонового состояния атмосферного воздуха выполнен согласно письма РГП «Казгидромет» №06-17/113 от 06 мая 2020 года.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 80 метров. Согласно результатов расчет рассеивания, максимальные приземные концентрации на границе селитебной зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
			период СМР (июнь 2021-июль 2021 г.г.)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7
Организованные источники							
Строительная площадка							
труба		0001					
0301	Азота (IV) диоксид		0,000547	0,00008	0,000547	0,00008	2021
0304	Азот (II) оксид		0,000089	0,000013	0,000089	0,000013	2021
0328	Углерод		0,00008	0,000012	0,00008	0,000012	2021
0330	Сера диоксид		0,001882	0,000273	0,001882	0,000273	2021
0337	Углерод оксид		0,004446	0,000646	0,004446	0,000646	2021
2754	Углеводороды предельные С12-С19		0,009414	0,001368	0,009414	0,001368	2021
труба		0002					

Продолжение таблицы №1

1		2	3	4	5	6	7
0301	Азота (IV) диоксид		0,009156	0,00024	0,009156	0,00024	2021
0304	Азот (II) оксид		0,001488	0,000039	0,001488	0,000039	2021
0328	Углерод		0,000778	0,000021	0,000778	0,000021	2021
0330	Сера диоксид		0,001222	0,000031	0,001222	0,000031	2021
0337	Углерод оксид		0,008	0,000209	0,008	0,000209	2021
0703	Бенз/а/пирен		0,00000001	4E-10	0,00000001	4E-10	2021
1325	Формальдегид		0,000167	0,000004	0,000167	0,000004	2021
2754	Углеводороды предельные С12-С19		0,004	0,000105	0,004	0,000105	2021
Итого по организованным источникам:			0,04126901	0,003041	0,04126901	0,003041	
Неорганизованные источники							
Строительная площадка							
н/о		6002					
0123	Железо (II, III) оксиды		0,001803	0,00002	0,001803	0,00002	2021
0143	Марганец и его соединения		0,000194	0,000002	0,000194	0,000002	2021
0164	Никель оксид		0,002083	0,00002	0,002083	0,00002	2021
0203	Хром		0,000395	0,000004	0,000395	0,000004	2021
0342	Фтористые газообразные соединения		0,0000002	0,000000002	0,0000002	0,000000002	2021
0344	Фториды неорганические плохо растворимые		0,000292	0,000003	0,000292	0,000003	2021
н/о		6003					
0616	Диметилбензол		0,455973	0,005911	0,455973	0,005911	2021
0621	Толуол		0,038243	0,001732	0,038243	0,001732	2021
1042	Бутан-1-ол		0,051431	0,000381	0,051431	0,000381	2021
1061	Этиловый спирт		0,031201	0,001413	0,031201	0,001413	2021
1119	2-Этоксиэтанол		0,003465	0,000026	0,003465	0,000026	2021
2750	Сольвент нафта		0,142758	0,001057	0,142758	0,001057	2021
2752	Уайт-спирит		0,500095	0,005628	0,500095	0,005628	2021
2902	Взвешенные частицы		0,100833	0,001736	0,100833	0,001736	2021
н/о		6004					
0301	Азота (IV) диоксид		0,004278	0,000341	0,004278	0,000341	2021
н/о		6005					
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0,053	0,00039	0,053	0,00039	2021
н/о		6006					
2902	Взвешенные частицы		0,08606	0,001163	0,08606	0,001163	2021
2930	Пыль абразивная		0,0026	0,0000003	0,0026	0,0000003	2021
2936	Пыль древесная		0,00278	0,000006	0,00278	0,000006	2021
н/о		6007					
0301	Азота (IV) диоксид		0,004545	0,000002	0,004545	0,000002	2021
0328	Углерод		0,000091	0,00000004	0,000091	0,00000004	2021
0330	Сера диоксид		0,000227	0,0000001	0,000227	0,0000001	2021
0337	Углерод оксид		0,081818	0,000036	0,081818	0,000036	2021
0703	Бенз/а/пирен		0,00000002	1E-11	0,00000002	1E-11	2021
2754	Углеводороды предельные С12-С19		0,013636	0,000006	0,013636	0,000006	2021
н/о		6008					
2931	Пыль асбестсодержащая		0,000024	0,000004	0,000024	0,000004	2021
н/о		6009					

Окончание таблицы №1

1		2	3	4	5	6	7
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0,000024	0,000002	0,000024	0,000002	2021
н/о		6010					
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0,66	0,000448	0,66	0,000448	2021
н/о		6011					
2902	Взвешенные частицы		0,000048	0,000011	0,000048	0,000011	2021
н/о		6012					
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0,00048	0,000247	0,00048	0,000247	2021
н/о		6013					
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0,000048	0,000001	0,000048	0,000001	2021
н/о		6014					
0168	Олово оксид		0,00000005	0,000014	0,00000005	0,000014	2021
0184	Свинец и его неорганические соединения		0,0000001	0,000028	0,0000001	0,000028	2021
Итого по неорганизованным источникам:			2,23842537	0,020632442	2,23842537	0,020632442	
Всего по предприятию:			2,27969438	0,023673442	2,27969438	0,023673442	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Ближайший водный объект р. Иртыш расположена на расстоянии 2,5 км. Водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды - 0,325 м^3, на нужды строительства - технической воды - 2,498 м^3, питьевой воды - 4,57 м^3.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
На период строительства			
всего	28,343884	-	28,343884
в т.ч. отходов производства	28,333684	-	28,333684
отходов потребления	0,0102	-	0,0102

Окончание таблицы №2

1	2	3	4
Янтарный уровень опасности			
Тара (жестяные банки из-под краски), AD070	0,00241	-	0,00241
Отработанные ртутьсодержащие лампы, AA 100	0,0036	-	0,0036
Ветошь промасленная, AD060	0,006731	-	0,006731
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, GG170	10,1516	-	10,1516
ТБО, GO060	0,0102	-	0,0102
Огарки сварочных электродов, GA090	0,000033	-	0,000033
Отходы строительные из стали, GA050	4,274	-	4,274
Отходы строительные древесные, GL010	13,881	-	13,881
Лом электрооборудования, GC 020	0,01431	-	0,01431
На период эксплуатации			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительных работах могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтажные работы полов;

отделочные работы спортзала, раздевалок, санузлов и тренерской;

демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков;

устройство оконных откосов из ПВХ профилей;

устройство отливов из оцинкованной стали;

устройство полов с покрытием из линолеума, керамической плитки и амортизирующего паркета;

устройство плинтусов;

замена баскетбольных щитов, защитных сеток на окнах и лавочек;

установка ограждения отопительных приборов размером 2х1 м;

расшивка швов в плитах покрытия;

замена вешалок в раздевалках.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СаНПиН №237 от 20 марта 2015 года, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период строительства и эксплуатации не устанавливается.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества, кулер в бытовом помещении. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне месяце 2021 года (письмо заказчика №1-19/18 от 23 января 2020 года).

Продолжительность строительства - 1,5 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.), на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.1 от 20 января 2020 года) в ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 17);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 17);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 17);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 11 сентября 2020 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года, протокол №9:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт

спортивного зала и раздевалок ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Проверена актуальность нормативных документов.
2. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
3. Выполнен и заполнен штамп согласования со смежными разделами
4. Толщина профиля для окон принята не менее 70мм.
5. Указан класс линолеума.

Раздел ЭО

6. Предусмотрено освещение над входами.
7. Указана нормируемая освещенность на плане второго этажа пом. 5.
8. Мощность розеток принята согласно п. 7.2.4 СП РК 4.04-106-2013.
9. Предусмотрено аварийное освещение согласно п. 5.1.6, эвакуационное освещение согласно п. 5.1.8 СП РК 4.04-106-2013.
10. Предусмотрено согласование проекта со смежными разделами.

Раздел ПС

11. Указана марка бокса под автомат.
12. Исключены светильники, заложенные в разделе ЭО.
13. Предусмотрено согласование проекта со смежными разделами.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

14. Расходы ресурсов, время работы оборудования для расчета выбросов и объемов образования отходов приняты согласно проектно-сметной документации.

Раздел ПОС

15. Предоставлена транспортная схема, согласованная заказчиками на перевозку и вывоз мусора.
16. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
17. Предоставлен расчет площадей временных зданий и сооружений.
18. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.

Раздел СД

19. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780.
20. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР.
21. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу 20.02.2020г (пункт 11,12 НДПОССС РК) с учетом МРП.
22. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.10 НДПОССС РК).
23. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.
24. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК.
25. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

26. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства. (Приказ №249 от 14 ноября 2017г.).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	35,812 28,305 0,042 7,465	36,917 26,325 0,120 10,472
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г., (ПИР)	млн.тенге	-	5,085
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (экспертиза)	млн.тенге	-	0,922
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	35,812 28,305 0,042 7,465	30,910 26,325 0,120 4,465
2	Продолжительность строительства	мес.	2	1,5

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки стоимости ПИР и экспертизы, замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала и раздевалок ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 гг., – 36,917 млн. тенге
в том числе: СМР – 26,325 млн. тенге
оборудование – 0,120 млн. тенге
прочие – 10,472 млн. тенге
Продолжительность строительства – 1,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 01 июля 2020 года № 980640001903/200060/00 (40).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ спорт залы мен киім ілетін орындарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 36,917 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 26,325 млн. теңге
жабдықтар – 0,120 млн. теңге
басқалар – 10,472 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 1,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 01 шілдедегі №980640001903/200060/00 (40) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Тулеубаева А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ93VDD00150024

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара" 140006, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Лермонтова, дом № 129

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640001903

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт спортивного зала и раздевалок ГУ "Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара" по ул. Лермонтова 129, г. Павлодар

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 08.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,33193442	0,0234264424
Капитальный ремонт спортивного зала и раздевалок	2,33193442	0,0234264424
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,038243	0,001732
Уайт-спирит	0,500095	0,005628
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,03555	0,001479
Сольвент нафта	0,142758	0,001057
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,713024	0,00084
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000001	0,000028
Сера диоксид	0,005928	0,0003041
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002	0,000000002
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000395	0,000004
Этанол	0,031201	0,001413
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000292	0,000003
Углерод	0,002602	0,00003304
Углерод оксид	0,111264	0,000891
Формальдегид	0,000521	0,000004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,000048	0,000001
Бутан-1-ол	0,051431	0,000381
Взвешенные частицы	0,186941	0,00291
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,455973	0,005911
Бенз/а/пирен	0,00000007	0,0000000004
2-Этоксиэтанол	0,003465	0,000026
Азот (II) оксид	0,004738	0,000052
Азота (IV) диоксид	0,037981	0,000663
Пыль абразивная	0,0026	0,0000003
Пыль асбестосодержащая (с содержанием хризотиласбеста до 10 %) по азбесту	0,000024	0,000004

Пыль древесная	0,00278	0,000006
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000005	0,000014
Железо (II, III) оксиды	0,001803	0,00002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000194	0,000002
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,002083	0,00002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.