«Айманов көшесі, 37-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу, асфальттау, қоршау»
жұмыс жобасы бойынша
08.11.2021 ж. № 06-0342/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім берубасқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Айманов көшесі, 37-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу, асфальттау, қоршау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0342/21 от 08.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт благоустройства территории, асфальтирование, ограждение в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул. Айманова, 37»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт благоустройства территории, асфальтирование, ограждение в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул. Айманова, 37»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства территории, асфальтирование, ограждение в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул. Айманова, 37», разработан в 2020-2021 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 961040001089/210047/00 (47) от 31 августа 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства территории, асфальтирование, ограждение в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул. Айманова, 37».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства территории, асфальтирование, ограждение в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул. Айманова, 37», утвержденное исполняющим обязанности директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0104971 от 13 октября 2004 года (кадастровый номер 14-218-001-907), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 01 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства территории, асфальтирование, ограждение в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул. Айманова, 37», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 города Павлодара»;

дефектный акт от 22 октября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства территории, асфальтирование, ограждение в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул. Айманова, 37», утвержденный исполняющим обязанности директора КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

заключение №2020.10.10 по техническому обследованию пришкольной территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара», расположенной по адресу: РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Айманова, 37, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2020 году (государственная лицензия № 16020188 от 30 декабря 2016 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2020 году (государственная лицензия № 16020188 от 30 декабря 2016 года);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика №115 от 28 июля 2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный исполняющим обязанности директора КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 15 октября 2021 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №200 от 22 октября 2021 года о согласовании плана благоустройства.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Проект организации строительства.

Альбом 4. Наружное освещение.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Сметная документация.

Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта благоустройства территории школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Айманова, 37.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в сентябре 2020 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р.Иртыш. Рельеф площадки ровный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (6,0 м) представлен тремягеолого-генетическими комплексами:

отложения современного возраста (насыпной грунт);

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок пылеватый).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0-1,2 м Насыпной грунт - супесь темно-коричневая, с примесью строительного мусора и включениями промышленных отходов до 10%; грунт слежавшийся.

ИГЭ-2 1,2-3,2 м Супесь коричневая, твердая, карбонатизированная, с прослоями песка пылеватого мощностью до 0,5-1,0 см. Физико-механические характеристики: плотность - 1,83 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 130 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 30 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,15 кгс/см^2.

ИГЭ-3 3,2-6,0 м Песок пылеватый, серо-коричневый, маловлажный, с 5,5 м насыщенный водой, плотный. Физико-механические характеристики: плотность - 1,83 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 140 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 30 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,08 кгс/см^2.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,5 м (абсолютная отметка 132,6 м). Сезонный подъем уровня плюс 0,8 м. Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

Супеси обладают средней коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения №2020.10.10 по техническому обследованию пришкольной территории, выполненного ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2020 году, топографической съемки участка, выполненной ТОО НИПиЭ «Апогей» в 2020 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт благоустройства территории в средней общеобразовательной школе №35 расположен по адресу Павлодарская область, город Павлодар, улица Айманова, 37.

Рельеф участка с небольшим уклоном в восточном направлении, отметки варьируются в пределах 131,10 - 132,80 м. Площадь участка составляет 1,3519 га согласно акта на право постоянного землепользования №0104971 от 13 октября года, кадастровый номер земельного участка 14-218-001-907.

В результате обследования внутриплощадочной территории школы было выявлено следующее:

- физический и моральный износ элементов покрытия;
- ограждение территории необходимо выполнить в едином стиле;
- установить малые архитектурные формы.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по участку: разборка существующего покрытия из асфальтобетона, бортовых камней и ограждения территории.

Здание школы четырех этажное. Главная входная группа включает в себя покрытие из брусчатки и площадку для проведения общешкольных мероприятий. Так же на территории школы располагаются площадки для занятия воркаутом, уличные тренажеры,

оборудование для гимнастического городка. Проектом предусмотрена установка навеса над 2-мя существующими мусорными баками.

Планировка участка решена исходя из существующей ситуации, а также с условиями сохранения зеленых насаждений.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию школы. На территорию школы имеются два въезда с южной и северной стороны участка, ширина проезжей части составляет 3,5 - 6,0 м. Также предусмотрены входные группы через калитки с трех сторон по периметру участка. Территория школы благоустроена: проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию, а покрытие тротуаров принято из брусчатки. Перед главным входом в здание школы покрытие из брусчатки принято с возможностью проезда пожарных автомобилей. По краю всех покрытий предусмотрена установка бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для МГН, передвигающихся в креслах-колясках. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, где обеспечен спуск МГН с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

В зону отдыха включены площадки для подвижных игр. В виду сложившейся существующей территории школы и недостаточности места для размещения полноценной спортивной площадки, проектом предусмотрены площадки для воркаута, для устройства тренажеров и прыжковой ямы в длину. Также на площадке предусмотрена установка оборудования, обеспечивающего выполнение учебных программ по физическому воспитанию и оздоровительных мероприятий. Покрытия спортивных площадок принято с резиновым тартановым покрытием.

Озеленение территории школы остается существующее. Дополнительно предусмотрена посадка зеленых насаждений сосны, ели, рябины и березы, а также посев газона из смеси трав.

Выполняется замена ограждения по периметру территории школы высотой 1,8 м с устройством распашных ворот и калиток.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Организация рельефа ориентирована на полное сохранение рельефа, почвенного покрова и сохранения зеленых насаждений. Планировка территории остается в существующих отметках с учетом исправления профиля путем добавлением щебеночного основания. Проектные отметки даны по верху покрытий в увязке с прилегающей территорией.

Система координат - условная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
	В границе участка			
1	Площадь участка	га	1,3519	100 %
2	Площадь застройки	$м^2$	2358	18 %
3	Площадь покрытия	$м^2$	5275	39 %
4	Площадь озеленения (существующая)	$м^2$	5886	43 %

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Школа №35	существующая
2	ТП	существующая
3	Площадка	проектируемая
4	Площадка для ТБО	реконструируемая
5	Площадка «Воркаут»	проектируемая
6	Площадка с уличными тренажерами	проектируемая
7	Прыжковая яма	проектируемая
8	Стелла	проектируемая

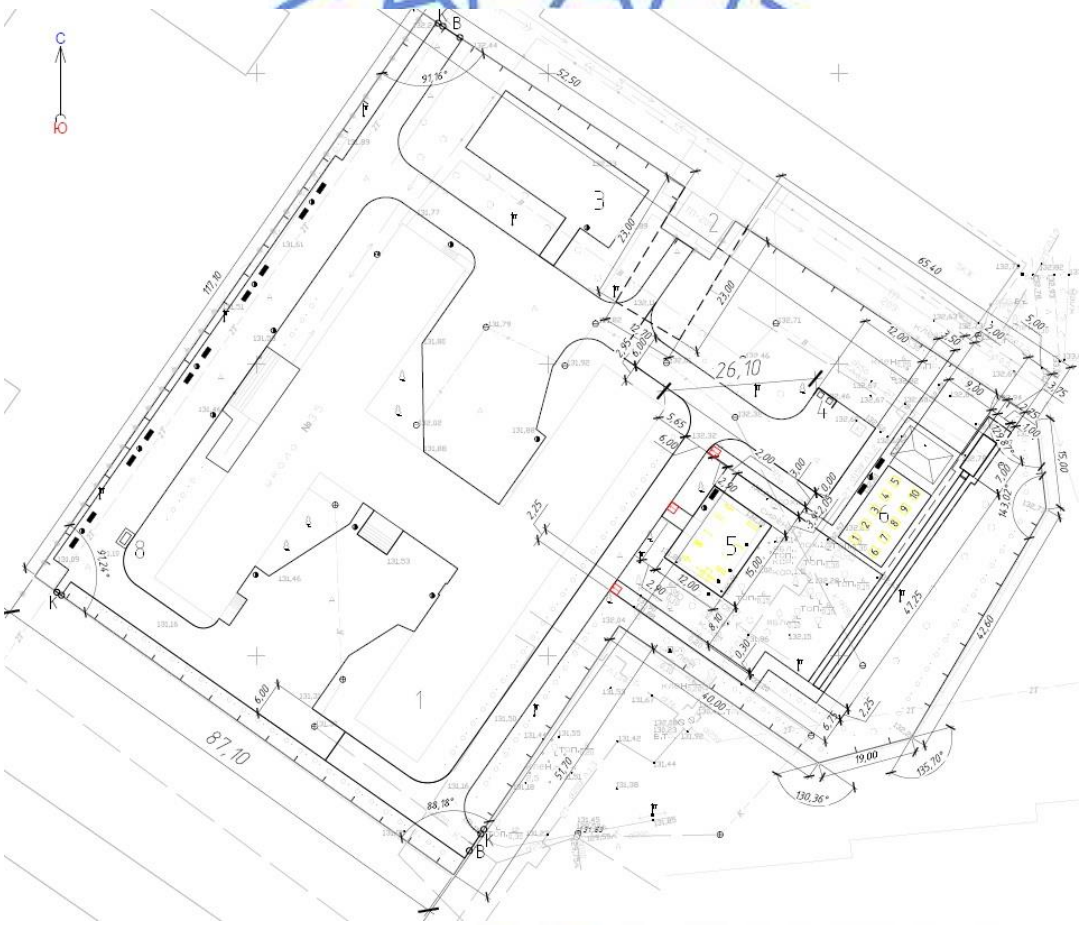

Рисунок 2 Схема генерального плана.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Проектом предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование замена ограждения территории и устройство фундамента под стелу средней общеобразовательной школы №35 города Павлодара.

Ограждение территории школы

Высота проектируемого металлического ограждения 1,8 м.

Длина проектируемого металлического ограждения 521,8 м.

Ограждение территории имеет сложное конфигурацию в плане. Предусмотрены распашные ворота размером 3500х2100 (h) мм - 2 шт., калитки размером 1000х1800 (h) мм - 4 шт., секции с размерами 2500х1800(h), 2000х1800(h), 1700х1800(h), 1400х1800(h) мм.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство бетонных фундаментов на глубину 800 мм из бетона класса В15;

установка столбов из круглой трубы 76х3 мм по ГОСТ 10704-91;

установка секций ограждения выполненных из квадратной трубы 40х3 мм по ГОСТ 30245-2012 и арматурных прутков диаметром 10 мм;

установка ворот и калиток, выполненных из квадратной трубы 40х3 мм по ГОСТ 30245-2012 и арматурных прутков диаметром 10 мм.

Фундамент под стелу

Фундамент - выполнен размерами 1600х1400х600 (h) мм из бетона класса В15 ГОСТ 7473-2010. Глубина заложения 550 мм. Армирован сеткой из стержней диаметром и 12 шагом 200 мм. Подготовка из щебня фракции 20-40 СТ РК 1284-2004 толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций

Металлические конструкции должны быть огрунтованы в заводских условиях грунтовкой ГФ-021 в два слоя по ГОСТ 25129-82 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза

Все вертикальные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются горячим битумом за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Данный рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусмотрено подключение к электросети стелы с интерактивным экраном.

Напряжение сети 220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Точкой подключения является резервный автомат в существующем ВРУ школы.

Питающая сеть выполнена кабелем марки АВВГ-0,66кВ сечением 3х10 мм² в трубе, проложенный открыто по подвалу и в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Защитное заземление выполнено путем соединения РЕ проводником питающего кабеля от ВРУ.

Прокладка кабелей выполняется согласно СН РК 4.04-07-2019 и серии А5-92.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено благоустройство, асфальтирование и ограждение территории (капремонт) общеобразовательной средней школы №35 г. Павлодар ул. Айманова,37. Проектом предусмотрено: замена асфальтобетонного покрытия проездов и пешеходных дорожек; устройство ворот, калиток и ограждения территории. Проектом предусмотрено устройство стелы с часами. Данный вид ремонта не предусматривает изменение основных технических характеристик здания школы. Согласно данных проекта, в период строительства и эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют, организация СЗЗ не требуется. Работы проводятся в период каникул, что исключает воздействие на ведение учебного процесса.

Для рабочих предусмотрены санитарно-бытовые и гардеробные помещения. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и обувью, средствами индивидуальной защиты, аптечками. При проведении строительно-монтажных будут использовать строительные и отделочные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №611 от 16 августа 2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2022 года (согласно письма заказчика № 01-11/189 от 13 октября 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом, в программе «SANA-2015» в редакции 21.3 от 25 июня 2021 года в текущих ценах на 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год;
- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 15 октября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;
- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;
на 2021 год - 2917 тенге;
на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства территории, асфальтирование, ограждение в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул. Айманова, 37» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. Предоставлено письмо №200 от 22 октября 2021 года о согласовании раздела ГП листа «План благоустройства территории».
2. Общие данные и ОПЗ, ПП откорректированы, приведены в соответствие с проектом.
3. Указаны размеры участка по акту на землепользование (значение углов в градусах с точностью до одной минуты п.3.16 ГОСТ 21.508-93).
4. Раздел Генеральный план оформлен согласно требований ГОСТ 21.508-93 (разбивочный план; план организации рельефа; план земляных масс, план благоустройства). Прописаны рекомендации и объемы работ при устройстве дорожных покрытий.
5. Ведомости МАФ, принятые по УСН РК 8.02-03-2020 от последней версии 2021 года обновлены кодировки позиций.

<u>Раздел КР</u>

6. Показана схема ограждения с маркировкой элементов.

7. Исключено устройство площадки под беседку, т.к. не предусмотрено заданием на проектирование.

8. Предусмотрена стела согласно программе «Замануи мектеп». Предоставлено коммерческое предложение на стелу.

9. Указаны объемы земляных работ согласно п. 46 Приказа 249-нқ НДОСС РК. Объемы работ определяются на основании ведомостей объемов строительно-монтажных работ, спецификаций по номенклатуре оборудования, изделий и материалов, а также рабочих чертежей проекта.

Раздел ЭС

10. Предоставлен проект электроснабжения стелы.

Раздел ПОС

11. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) приняты согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале № 01-11/189 от 13.10.2021 г.;

предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР;

обоснована дальность перевозки строительных грузов и мусора на расстояние 14 км. Предоставлена транспортная схема, согласованная заказчиком согласно информации на листе 6, согласно предоставленного письма № 01-11/97 от 19.07.2021г.;

грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в регионе учтены мероприятия по организации противоэпидемиологических мер;

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

12. Сметная документация представлена в формате KENML и одновременно в виде электронного документа в формате PDF согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

13. Заполнена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

14. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

15. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

- указан номер территориального региона согласно таблицы 1 ССЦ РК 8.04-08-2020 (общая часть 2021 год);

- откорректирована НТД согласно действующей;

- откорректирована редакция программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК;

- переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2021 г. - 2917 тенге; МРП 2022 г. -3063 тенге.

16. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

17. Раздел I Проектирование:

- Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

- Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.);

18. Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

- сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты экспертами по разделам, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно задания на проектирование, п.12 НДОССС РК и п.1 Приложения 2 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

19. Расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК.

20. Приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

21. Данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК

22. Объём земляных работ проектируемого объекта принят в соответствии с ведомостью объемов земляных масс согласно п.7 и Приложения Л СТ РК 21.508-2002 и п. 46 НДОССС РК и обосновано перемещение грунта на 20 м согласно локальной сметы №7-1-1 п.2.

23. При перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

24. Накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Исполняющего обязанности председателя КДС и ЖКХ от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

25. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	101,797 83,883 - 17,914	114,612 89,986 3,375 21,251
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	-	4,646
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (экспертиза)	млн.тенге	-	0,843
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - - -	109,123 89,986 3,375 15,762
2	Продолжительность строительства	мес.	2	3

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройства территории, асфальтирование, ограждение в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул. Айманова, 37» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг. – 114,612 млн. тенге

в том числе: СМР – 89,986 млн. тенге

оборудование – 3,375 млн. тенге

прочие затраты – 21,251 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 31 августа 2021 года № 961040001089/210047/00 (47).

6. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройства территории, асфальтирование, ограждение в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул. Айманова, 37». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Айманов көшесі, 37-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу, асфальттау, қоршау» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 114,612 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 89,986 млн. теңге
жабдықтар	– 3,375 млн. теңге
басқа шығындар	– 21,251 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 31 тамыздағы № 961040001089/210047/00 (47) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №35 жалпы орта білім беру мектебі»» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Айманов көшесі, 37-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ

аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу, асфальттау, қоршау» жұмыс жобасының экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алуы тиіс. Көрсетілген құжаттарды алғандығы туралы «Мемсараптама» РМК-ні хабардар ету керек.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД