«Айманов көшесі, 37-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ шатырын, қасбеті мен терезелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
02.06.2021 ж. № 06-0161/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Айманов көшесі, 37-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ шатырын, қасбеті мен терезелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0161/21 от 02.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 961040001089/210008/00 (8) от 19 февраля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37», утвержденное исполняющим обязанности директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0104971 от 13 октября 2004 года (кадастровый номер 14-218-001-907), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 01 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара»;

заключение №2020.10.11 по техническому обследованию крыши, фасада, окон ГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара», расположенной по адресу: РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Айманова, 37, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ21VUA00329598 от 09 декабря 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный исполняющим обязанности директора КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 24 мая 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 2. Паспорт проекта.
Альбом 3. Проект организации строительства.
Том 2.Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта кровли, фасада и окон здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Айманова, 37.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

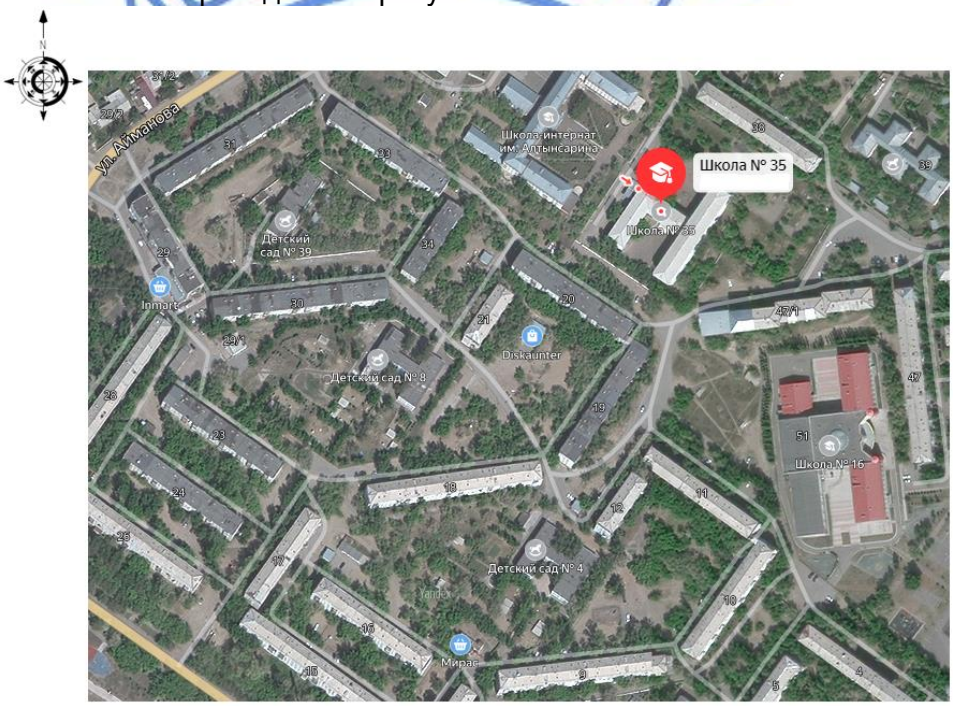

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой 3-х и 4-х этажное здание. Здание школы эксплуатируется.

В плане здание представляет собой «Н» формы, с размерами по наружным граням стен 73,0х55,55 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки.

Предусмотрены мероприятия в соответствии с действующими нормативами, обеспечен доступ инвалидов - предусмотрено подъемное устройство.

Проектом предусмотрен следующие виды работ в соответствии с заданием на проектирование:

демонтаж существующей жесткой кровли с покрытием из асбестоцементных листов (шифер);

устройство жесткой кровли с покрытием из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по деревянному каркасу ГОСТ 8486-86;

демонтаж и монтаж оконных блоков ГОСТ 30674-99;

демонтаж и монтаж наружных дверных блоков ГОСТ 31173-2003;

облицовка цоколя бетонной сплиттерной плиткой ГОСТ 13996-93;

устройство декоративной штукатурки «жидкий травертин» ГОСТ Р 54358-2011 по фасаду;

устройство бетонной отмостки шириной 1 м;

установка подъемника для инвалидов ПТУ-001;

ремонт крылец устройством козырька из фибробетона;

устройство козырьков над второстепенными входами.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Существующее здание представлено в каркасном исполнении по серии ИИ-04 с однослойными керамзитобетонными панелями толщиной 300 мм. Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - железобетонных колонн и самонесущих стеновых панелей, с горизонтальными железобетонными балками. Железобетонные плиты покрытия и перекрытия опираются на несущий каркас. Лестничные площадки и марши - железобетонные.

Фасад школы имеет физический износ 30%. Существующие окна имеют физический износ более 50%, не отвечают требованиям энергосбережения и требуют замены. Крыша здания находится в неудовлетворительном состоянии. Стропильная система крыши (стропила, стойки, прогоны, обрешетка и т.д.) подлежит замене. Кровельное покрытие имеет физический износ 30% и требует замены.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Лаборатория Атмосфера» (государственная лицензия 14.07.2007 г. № 01039Р выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Ближайшая жилая застройка расположена в юго-западном направлении на расстоянии 38 м от территории школы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 2 организованных и 10 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: битумные котлы (ист. 0001), компрессор (ист. 0002), автотранспорт (ист. 6001), электросварочные, покрасочные, газосварочные работы (ист. 6002, 6003, 6004), станки (ист. 6005), участок ссыпки песка, щебня (ист. 6006, 6008), хранение песка, щебня (ист. 6007, 6009), строительные работы (ист. 6011).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.5» в пределах расчетного прямоугольника (принят 200х200 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 13.04.2021 г. № 06-17/73.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта июль 2021 года – сентябрь 2021 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	1,59347805	1,93892066

Школа расположена на расстоянии 490 м от р. Иртыш, в водоохранной зоне и вне водоохранной полосы.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» получены согласования от 26 ноября 2020 года № ЮЛН-00194, ЮЛН-00195, ЮЛН-00196.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта и эксплуатации объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	276,074454	0	276,074454

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Согласно акта обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара» от 09.11.2020 г., на территории капитального ремонта зеленые насаждения под снос не попадают.

В соответствии ст. 57-2 Экологического кодекса РК и «Правил проведения общественных слушаний», утвержденных приказом Министра ООС РК от 7 мая 2007 г. № 135-п проведены общественные слушания и представлен протокол общественных слушаний от 14 декабря 2020 года.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтаж существующей жесткой кровли с покрытием из асбестоцементных листов (шифер);

устройство жесткой кровли с покрытием из металлочерепицы;

демонтаж и монтаж оконных блоков;

демонтаж и монтаж наружных дверных блоков;

облицовка цоколя бетонной сплиттерной плиткой;

устройство декоративной штукатурки фасада;

устройство бетонной отмостки шириной 1 м;

ремонт крылец устройством козырька из фибробетона;

устройство козырьков над второстепенными входами.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2021 года (согласно письма заказчика № 01-11/69 от 03 мая 2021 года).

Продолжительность строительства - 3,0 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 24 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Лист 2. Указаны нагрузки от снега и ветра в согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

2. Указаны ГОСТы на материалы согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК - наименования материальных ресурсов приводятся с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал.

3. Лист 9. Откорректировано количество окон и дверей в соответствии с чертежом. Указан расход заглушек на подоконники. Указана ширина откосов.

4. Входная группа. Выполнено условие п. 4.3.2.20 СП РК 3.06-101-2012, пандус заменен на подъемное устройство. Приведены на чертеже схемы расположения конструкций согласно п.6.3 ГОСТ 21. 501-2011. Указано расположение конструкций, показана маркировка элементов. Показаны узлы сопряжения конструкций, выносные надписи кровли и покрытия крыльца согласно 5.14 ГОСТ 21.101-97

5. Ремонт крылец. Указана необходимая информация по ремонту (разрезы, размеры, отметки, флажки, выноски и пояснения) согласно ГОСТ 21.501-2011.

6. Лист 12. Указано на плане расположение каждого козырька с привязкой к осям.

Раздел ОВОС

7. Представлены согласования РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» от 26.11.2020 г. № ЮЛН-00194, ЮЛН-00195, ЮЛН-00196.

8. Представлена справка центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 13.04.2021 г. № 06-17/73.

9. Учтены все отходы на период капитального ремонта, согласно дефектной ведомости.

10. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду нормативные объемы выбросов ЗВ откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу раздела ОВОС, заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.

11. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

12. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

13. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

14. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале № 01-11/69 от 03.05.2021 года;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта капитального ремонта и состава работ;

предоставлена информация о наличии временных зданий и сооружений - письмо № 01-11/68 от 03.05.2021 года;

предоставлена информация о производстве работ в зимнее время сооружений - письмо № 1-19/69 от 03.05.2021 года;

грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

обосновано расстояние вывоза строительного мусора. Предоставлена транспортная схема утвержденная заказчиком к письму № 01-11/70 от 03.05.2021 г.;

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

15. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального района;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2020 г. -2778 тенге, МРП 2021 г. - 2917 тенге.

16. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

Сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертами по разделам, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015г;

17. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно норм задела строительства по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК:

затраты по главам 8-9 Сметного расчета не приняты согласно ПОС и письма № 1-19/71 от 03.05.2021 года.

18. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п.44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

19. Расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК.

20. Приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

21. Материальные ресурсы, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам, коммерческим предложениям и т.п) отработаны с главным специалистом «Раздела по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации» согласно п.61-69 НДОССС РК, ССЦ РК 8.04-08-2020 вып.3 / ССЦ РК 8.04-09-2020 г. вып.3.

22. Обоснована дальность перевозки строительного мусора на расстояние 10 км с обоснованием в разделе ПОС согласно письма № 01-11/70 от 03.05.2021 г. с предоставлением утвержденной транспортной схемы.

23. При перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

24. Данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК;

25. Закреплена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 4 п.3 пп. 8) приказа №299 от 01.04.2015 г.

26. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г., «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 213,644 179,574 - 34,070	 242,458 199,345 1,574 41,539
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР)	 млн.тенге	 -	 6,502
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 213,644 179,574 - 34,070	 235,957 199,345 1,574 35,038
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 242,458 млн. тенге
в том числе: СМР – 199,345 млн. тенге
оборудование – 1,574 млн. тенге
прочие затраты – 41,539 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3,0 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в

соответствии с условиями договора от 19 февраля 2021 года № 961040001089/210008/00 (8).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Айманов көшесі, 37-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ шатырын, қасбеті мен терезелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 242,458 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 199,345 млн. теңге

жабдықтар – 1,574 млн. теңге

басқа шығындар – 41,539 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 3,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 19 ақпандағы № 961040001089/210008/00 (8) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ25VDD00166865

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140008, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Айманова, дом № 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 961040001089

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли, фасада и окон КГУ "Средняя общеобразовательная школа No 35 города Павлодара" по ул. Айманова 37

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 28.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,59347805	1,93892066
Капитальный ремонт кровли,фасада и окон КГУ "Средняя общеобразовательная школа No 35 города Павлодара" по ул. Айманова, 37	1,59347805	1,93892066
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,075	0,000341
Углерод	0,002509	0,0034873
Сера диоксид	0,005642	0,005237
Пыль абразивная	0,0052	0,000963
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,901151	1,81408
Углерод оксид	0,030779	0,036183
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00036	0,000096
Этанол	0,014977	0,000064
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000014	0,000012
Формальдегид	0,000521	0,000697
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000375	0,000098
Пропан-2-он	0,057778	0,000762
Бенз/а/пирен	0,00000005	0,00000006
Бутилацетат	0,026667	0,000352
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0125	0,017435
Азот (II) оксид	0,004735	0,0064973
Азота (IV) диоксид	0,034752	0,040446
Взвешенные частицы	0,18586	0,008419
Метилбензол	0,156134	0,001895
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00001	0,000009
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000278	0,00009
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,075	0,000341
Железо (II, III) оксиды	0,003236	0,001416
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Своевременная сдача экологической отчетности. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. Своевременная очистка территории от ТБО и производственных отходов.
5. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
6. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.