«Айманов көшесі, 37-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ішкі орын-жайлары мен ішкі инженерлік желілерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
01.06.2021 ж. № 06-0158/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №35 жалпы орта білім беру мектебі»» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Айманов көшесі, 37-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ішкі орын-жайлары мен ішкі инженерлік желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0158/21 от 01.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №961040001089/210009/00 (9)от 19 февраля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37», утвержденное исполняющим обязанности директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0104971 от 13 октября 2004 года (кадастровый номер 14-218-001-907), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектные акты от 01 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37», утвержденные директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара»;

заключение №2020.10.13 по техническому обследованию внутренней отделки и внутренних инженерных сетей ГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара», расположенной по адресу: РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Айманова, 37, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный исполняющим обязанности директора КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 27 мая 2021 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарские тепловые сети» №6-0505 от 19 августа 2008 года на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. Отопление.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Электроосвещение.
Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. Паспорт проекта.
Альбом 7. Проект организации строительства.
Том 2.Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта внутренних помещений и внутренних инженерных сетей здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Айманова, 37.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

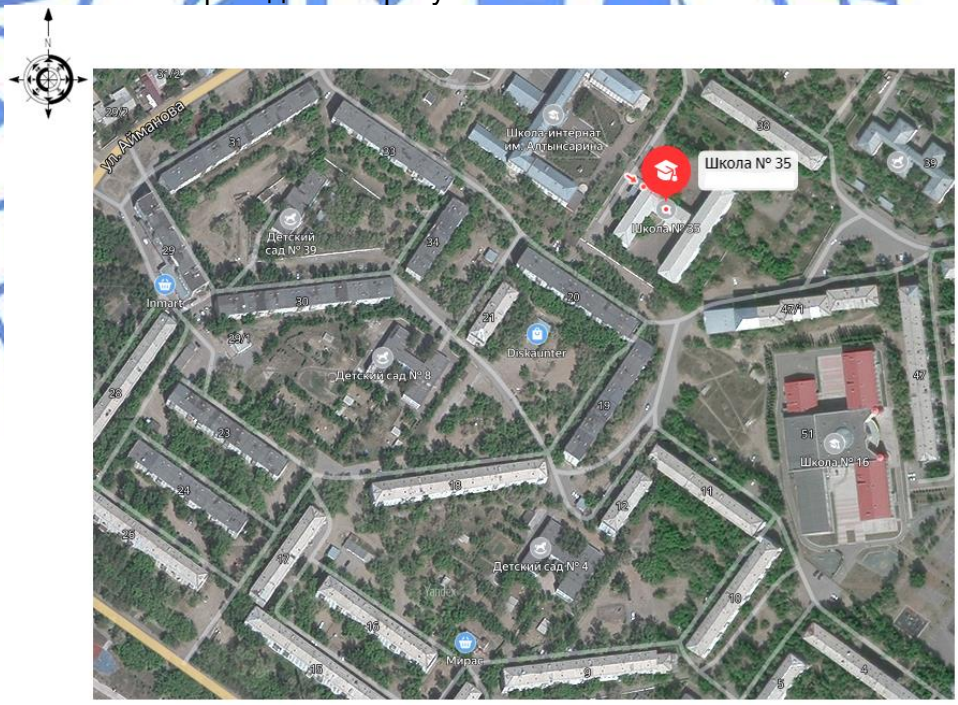


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой 4-х этажное здание. Здание школы эксплуатируется. В плане здание представляет собой «Н» формы, с размерами в осях - 55,1х73,2 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

Капитальным ремонтом предусмотрены демонтажные и монтажные работы.

демонтажные работы:

демонтаж деревянных дверных блоков;
демонтаж металлических дверей;
демонтаж деревянного пола;
демонтаж напольной керамической плитки;
демонтаж деревянных шкафов, деревянных решеток радиатора;
демонтаж мраморных плит;
демонтаж металлических конструкций гардероба;
демонтаж кирпичной кладки;

монтажные работы:

установка витражей из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003;
установка дверных алюминиевых блоков ГОСТ 23747-2015;
установка металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2003;
установка деревянных дверных блоков ГОСТ 6629-88;
внутренняя отделка помещений:

потолок - сплошное выравнивание, смесь сухая штукатурная на гипсовом вяжущем ГОСТ31377-2008 - 5 мм, водоэмульсионная окраска ВД-КЧ-183 ГОСТ 28196-89;

стены - сплошное выравнивание, смесь сухая штукатурная на гипсовом вяжущем ГОСТ31377-2008 - 5 мм, водоэмульсионная окраска ВД-КЧ-183 ГОСТ 28196-89; акриловая моющаяся краска ВД-АК-111 Marshall светло-бежевый Curcuma 60 ГОСТ 28196-89; художественная роспись средней насыщенности;

покрытия пола - из мармолеума рулонного ГОСТ 7251-77; спортивное покрытие ПВХ ГОСТ 11529-86; керамогранит СТ РК 1954-2017; линолеум ГОСТ 18108-80.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Основные существующие конструкции

Основное несущая конструкция здания - железобетонный каркас по серии ИИ-04. Сетка колонн 6х6 метров. Фундаменты стаканного типа. Стены навесные керамзитобетонные панели толщиной 300мм. Крыша - чердачная. Плиты перекрытий и

покрытий железобетонные многопустотные шириной 1,2, 1,5 м. Лестничные площадки и марши железобетонные.

Внутренняя отделка стен и потолков всех помещений школы имеет физический износ 50% и требует ремонта. Деревянные двери по всей школе имеет физический износ 60% и требует замены. Деревянные и мозаичные полы изношены, физический износ 60%.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технического заключения №2020.10.13, выполненного ТОО «СтройТехЭксперт пв», технических условий №6-0505 от 19 августа 2008 года, выданных АО «Павлодарские тепловые сети» и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6 °С.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-3 с параметрами теплоносителя от плюс 130 до плюс 70°С.

Температура теплоснабжения здания школы 90°С-70°С. Система ГВС предусмотрена по 2-х ступенчатой схеме.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная П-образная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, в качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BASE 500. Отопительные приборы в спортивном зале и рекреациях младших классов ограждаются существующими съемными решетками.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегулирующими клапанами с термостатической головкой, установленными на каждом радиаторе. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами типа «Маевского», установленными на приборах отопления, а так же автоматическими воздухоотводчиками установленными в верхних точках.

Магистральные трубопроводы прокладываются в подвальном помещении и частично по 1 этажу. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону теплового узла. Все трубопроводы покрыть масляной краской за два раза БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Вентиляция

Вентиляция существующая и в объем капитального ремонта не входит.

Монтаж систем отопления вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013. После окончания монтажа все проходы трубопроводов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Таблица №6.1

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Период года	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установочная мощность эл. двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Школа №35	См. АС	-34,6	377190	-	175613	552803	-	-
Итого			377190	-	175613	552803	-	-

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-техническим приборам с запиткой от наружных сетей водопровода, ввод диаметром 75 мм.

На вводе здания для учета расхода воды предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком холодной воды диаметром 50 с радиомодулем EverBlu с возможностью дистанционного снятия показаний. Водопроводная сеть на водоснабжение в здании запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм-80 мм по ГОСТ 3262- 75*. Трубопроводы систем холодного водоснабжения изолируются. Конструкция тепловой изоляции принята гибкая трубчатая K- FLEX. Толщина изоляции 9 мм.

Приготовление горячей воды для подачи к санитарно-техническим приборам предусмотрена независимая от теплообменников расположенных в помещении теплового узла.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из армированных полипропиленовых труб диаметром 25 мм - 75 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134 -2014. Стояки и подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из водопроводных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014. Магистральные сети Т3,Т4 проложены с уклоном 0,001 к местам спуска воды. Трубопроводы систем горячего водоснабжения изолируются. Конструкция тепловой изоляции принята гибкая трубчатая K-FLEX. Толщина изоляции 9 мм. Для выпуска воздуха на верхних точках предусмотрены автоматические сбросники воздуха.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарно-технических приборов в наружную городскую канализацию.

Система внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 100 мм - 50 мм по ГОСТ 22689-2014.

Выпуск из гофрированных двухслойных труб с раструбом из полипропилена диаметром 110 мм по ГОСТР 54 4 75- 2011.

Трубопроводы канализации из пластмассовых труб в местах установки ревизий и прочисток предусмотрены дверцы. Участки канализационной сети, проложенные, по чердаку утеплены.

Производственная канализация предназначена для отвода стоков от технологического и моечного оборудования столовой через жироуловитель в общую канализацию. Присоединение технологического и моечного оборудования производственной канализационной сети выполнено с разрывом сети не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Для отвода дренажных вод из помещения теплового пункта, водомерного узла предусмотрена установка трапов с последующим отводом в наружную сеть канализации.

Дренажные воды приняты условно чистыми. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен организованный наружный водосток с выпуском на отмостку.

Таблица №6.2

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход				Устан. мощность эл.дв.	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре, л/с		
Водопровод в т.ч.		13,8	5,595	2,315			
Холодной воды		9,6	3,723	1,606			
Горячей воды		4,2	2,092	0,977			
Канализация К1		13,8	5,595	4,045			

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко 2 категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

В качестве вводного устройства принята панель типа ВРУ1-11-10. Для распределения электроэнергии приняты сборки ПР с автоматическими выключателями.

Для электропитания освещения и розеточных групп запроектированы щиты освещения марки ЩРН-П.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено светильниками с люминесцентными лампами.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО), отключающим дифференциальным током не более 30мА.

На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей «Выход» типа ССА 1001 с аккумуляторами.

Силовые и групповые линии освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-LSLTx-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Кабели к компьютерным розеткам проложены скрыто в подготовке пола, в стальных металлорукавах.

Выключатели освещения устанавливаются на высоте 1,8 метра от уровня пола.

Существующая система TN-C-S.

Линии групповой сети, прокладываемые от щитков освещения до светильников выполняются трех проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Таблица №6.3

Основные технические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	II
2	Напряжение в сети	В	380/220
3	Расчётная мощность	кВт	118,37
4	Коэффициент мощности	cosф	0,95

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО «НВП «Болид».

Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления «С2000-М» (ПКиУ «С2000-М»). Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485». ПКиУ «С2000-М» контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса «RS-485», отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ. Буфер событий хранит до 1023 последних сообщений. Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ».

Приборы пожарной сигнализации устанавливаются на первом этаже, так как в здании школы нет круглосуточного дежурства, то сигнал должен выводится на ПЦН по телефонной линии через информатор телефонный «С2000-ИТ». Приемно-контрольные приборы размещаются на высоте 0,8-1,5 м.

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей «ДИП-34А», адресных тепловых извещателей «С-2000-ИП-03», адресных ручных извещателей «ИПР 513-3А». Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8», прокладка в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.

Проход кабелей через стены выполнен с использованием трубы гладкой жесткой ПВХ, наружный диаметром 16 мм. Расстановка пожарных извещателей выполнена с учётом требований СП РК 2.02-102-2012 п.п. 12.2, СН РК 2.02-02-2012 п.п. 16.4.

ПКиУ «С2000-М» осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера «С2000-КДЛ». На основе полученной информации, отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ».

Контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ» выдает сигналы на:

светозвуковые сирены «Маяк-12КП»;

световые табло «Шыгу/Выход», (при расключении контрольного кабеля КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8 на контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ», выполнить подключение к контактам реле «NS1», «NO1», что обеспечит постоянное включение светового табло);

речевое оповещение.

По классификации систем оповещения, применен третий тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002. Места установки также приняты согласно требованиям

СН РК 2.02-11-2002 таблица 2 п.8 «Административные и служебные помещения, залы, учебные классы, лаборатории, спортзалы и другие помещения, сначала на этаже, где произошел пожар и выше, а затем на всех остальных этажах».

Для дополнительной индикации о зоне сработки проектом предусмотрена установка блока индикации «С-2000-БИ».

В качестве оборудования системы речевого оповещения применяются блоки речевого оповещения «БАС-4». В качестве звуковых оповещателей используются громкоговорители настенного исполнения «Соната - 3», 3 Вт, 8 Ом.

Включение системы речевого оповещения предусмотрено в автоматическом режиме, при получении сигнала «Пожар» от пожарных извещателей, через контроллер «С2000-КДЛ» ПКиУ «С2000-М» формирует команду на релейный блок (по RS-485) «С2000-КПБ», который запускает речевой блок «БАС-4». Запуск трансляции речевых сообщений также осуществляется в ручном режиме с кнопок на лицевой панели.

В здании школы выделяются следующие зоны оповещения:

1 зона - Административные: 1 этаж;

2 зона - Административные: 2, 3 этажи;

3 зона - 1 этаж - Учебные кабинеты, спортзал;

4 зона - 2 этаж - Учебные кабинеты; актовый зал;

5 зона - 3 этаж - Учебные кабинеты;

6 зона - 3 этаж - Учебные кабинеты.

По степени надежности электроснабжения приборы охранно-пожарной сигнализации относятся к первой категории. Так как здание имеет один источник электропитания, в соответствии с пунктом 20.3 СН РК 2.02-02-212, проектом предусмотрена установка резервированного источника питания «РИП-12 исп.50» с аккумуляторной батареей 12 В, 7Ахч. Резервированный источник питания "РИП-12", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении 24 ч и в режиме «Тревога» 3 часа, согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012. Точка подключения - ВРУ расположенного в электрощитовой, кабель ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 от ВРУ к «РИП-12 исп.50» прокладывается в металлорукаве.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Лаборатория Атмосфера» (государственная лицензия 14.07.2007 г. № 01039Р выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Ближайшая жилая застройка расположена в западном направлении на расстоянии 38 м от территории школы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 2 организованных и 10 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессор (ист. 0001), битумные котлы (ист. 0002), автотранспорт (ист. 6001), электросварочные, покрасочные, газосварочные работы (ист. 6002, 6003, 6004), участок пересыпки строительного мусора (ист. 6005), станки (ист. 6006), участок ссыпки строительных смесей (ист. 6007), молотки бурильные, отбойные (ист. 6008, 6009), сварка пластиковых и полиэтиленовых труб (ист. 6010).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.5» в пределах расчетного прямоугольника (принят 200х200 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 13 апреля 2021 года № 06-17/73.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.4

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	3,56143815	0,267270414

Школа расположена на расстоянии 490 м от р. Иртыш, в водоохранной зоне и вне водоохранной полосы.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» получены согласования от 26 ноября 2020 года № ЮЛН-00194, ЮЛН-00195, ЮЛН-00196 г.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, в виду его отсутствия.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.5

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта и эксплуатации объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	165,617026	0	165,617026
Период эксплуатации			
Всего:	0,07164	0	0,07164

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Согласно акта обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 09 ноября 2020 года, на территории капитального ремонта зеленые насаждения отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтажные работы полов;

отделочные работы помещений школы;

демонтаж и монтаж внутренних дверных блоков;

устройство полов;

устройство керамических плинтусов;

замена системы отопления;

замена системы водопровода и канализации;

замена сетей электроосвещения и электрооборудования;

замена системы пожарной сигнализации.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2021 года (согласно письма заказчика № 1-11/71 от 03 мая 2021 года).

Продолжительность строительства - 3,5 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 27 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной

стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Указана марка и толщина монтируемой ГКЛ согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК.

2. В экспликации полов толщина прослоек и стяжек принята согласно п. 4.4, 4.5 СП РК 3.02-136-2012.

3. Отделка стен из керамической плитки принята согласно п. 4.4.6.4, 4.4.6.5 СП РК 3.02-111-2012.

4. Художественная роспись принята согласно РСНБ РК, определена категория сложности согласно п.1.29 Раздела 15 ЭСН РК 8.04-01-2015*.

5. С проекта исключено оборудование согласно п.3.2.7 СН РК 1.04-26-2011.

6. На окнах и осветительных приборах спортивного зала предусмотрены заградительные устройства согласно п. 4.4.3.4 СП РК 3.02-111-2012.

Раздел ОВ

7. Представлены технические условия на теплоснабжение.

8. Таблица «Основные показатели систем ОВ» приведены в соответствие с ГОСТ 21.602-2016 п.5.5. Расчетная тепловая нагрузка, указанная в таблице основных показателей, выполнена согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2. План-схема выполнена по

ГОСТ 21.602-2016 п.5.3. В общих указаниях добавлено описание системы вентиляции и ГВС.

9. Лист 3. В полу теплового пункта предусмотрен трап СП РК 4.02-108-2014 п.5.7.10. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9.

10. Лист 4. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9.

11. Лист 5-7. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9.

12. Схема выполнена по ГОСТ 21.602-2016 п.6.2.4. Добавлены высотные отметки. Схема приведена в соответствие с планами.

13. Предоставлен автоматизированный тепловой узел с прибором учета тепла.

14. СО. Добавлены демонтажные работы. Откорректирован штамп. Предусмотрены гидравлические испытания. Добавлена термостатическая головка. Спецификация приведена в соответствие с проектом.

15. Представлен энергетический паспорт.

Раздел ВК

16. Лист 1. В общих указаниях откорректированы принятые проектные решения.

17. Листы 2-7. Откорректирована экспликация помещений. Планы систем оформлены согласно ГОСТ 21.601-2011. Указан ввод.

18. Листы 2-13. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформлены согласно ГОСТ 21.205-93. На всех схемах откорректированы уклоны, отметки в соответствии с уклонами, отметки труб ГОСТ 21.601-2011.

19. В помещениях водомерного и теплового узла предусмотрен трап согласно п. 14.20 МСН 4.02-2-2004.

20. Листы 12-13. Откорректированы отметки чистых полов этажей ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5

21. Листы 2-4. Указаны размерные привязки установок систем, вводов водоснабжения и выпусков канализации, основных трубопроводов, стояков систем (на планах подвала, технического подполья) ГОСТ 21.601-2011 п 6.1.5 9.

22. Листы 10-12. Дано обозначение стоякам систем согласно п. 4.7 ГОСТ 21.601-2011.

23. Согласно СН РК 4.01-01-2011, пункт 5.4.8 в верхних точках системы Т3 предусмотрены автоматические сбросники воздуха.

24. В спецификации предусмотрен демонтаж трубопровода и санитарно-технического оборудования согласно дефектному акту.

25. Откорректирована спецификация.

Раздел ЭОМ

26. Предусмотрена замена проводки, ВРУ согласно технического обследования.

27. Предусмотрено аварийное освещение в щитовой, п. 5.1.6 СП РК 4.04-106-2013.

Раздел ОВОС

28. Представлены согласования РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» от 26.11.2020 г. № ЮЛН-00194, ЮЛН-00195, ЮЛН-00196 г.

29. Представлена справка центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 13.04.2021 г. № 06-17/73.

30. Учтены все отходы на период капитального ремонта, согласно дефектной ведомости.

31. Представлен акт обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара» от 09.11.2020 г.

32. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду нормативные объемы выбросов ЗВ откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу раздела ОВОС, заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.

33. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

34. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

35. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

36. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале № 1-11/71 от 03.05.2021 года;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта капитального ремонта и состава работ;

предоставлена информация о наличии временных зданий и сооружений - письмо № 1-11/67 от 03.05.2021 года;

предоставлена информация о производстве работ в зимнее время сооружений - письмо № 1-11/71 от 03.05.2021 года;

грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

обосновано расстояние вывоза строительного мусора. Предоставлена транспортная схема утвержденная заказчиком;

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

37. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального района;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2020 г. - 2778 тенге, МРП 2021 г. - 2917 тенге.

38. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

Сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертами по разделам, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12

НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

39. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно норм задела строительства по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК:

затраты по главам 8-9 Сметного расчета не приняты согласно ПОС и письма №1-11/71 от 03.05.2021 года.

40. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п.44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

41. Расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК.

42. Приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики - диаметр, марка и др. должны соответствовать проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

43. Материальные ресурсы, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам, коммерческим предложениям и т.п.) отработаны с главным специалистом «Раздела по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации» согласно п.61-69 НДОССС РК, ССЦ РК 8.04-08-2020 вып.3 / ССЦ РК 8.04-09-2020 г. вып.3.

44. Обоснована дальность перевозки строительного мусора на расстояние 10 км с обоснованием в разделе ПОС согласно письма № 01-11/67 от 03.05.2021 г. с предоставлением утвержденной транспортной схемы.

45. При перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

46. Накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% по всем разделам согласно примечания 1 к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом и.о.председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 июля 2020 года № 110-НҚ;

47. Работы по устройству внутренних систем электроосвещения приняты по разделу 21 «Работы строительные по устройству внутренних систем электроосвещения» Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;

48. Данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК;

49. Художественная роспись принята согласно РСНБ РК, п.1.29 Раздела 15 ЭСН РК 8.04-01-2015**.

50. Заполнена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 4 п.3 пп. 8) приказа №299 от 01.04.2015 г.

51. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям

экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г., «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг.,	млн.тенге	347,886	341,970
	в том числе: СМР	млн.тенге	283,588	278,032
	оборудование	млн.тенге	8,908	6,094
	прочие затраты	млн.тенге	55,389	57,844
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	8,641	8,641
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г.,	млн.тенге	347,886	333,329
	в том числе: СМР	млн.тенге	283,588	278,032
	оборудование	млн.тенге	8,908	6,094
	прочие затраты	млн.тенге	55,389	49,203
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,5

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» по ул.Айманова 37» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг.,	– 341,970 млн. тенге
в том числе: СМР	– 278,032 млн. тенге
оборудование	– 6,094 млн. тенге
прочие затраты	– 57,844 млн. тенге
Продолжительность строительства	– 3,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 19 февраля 2021 года № 961040001089/210009/00 (9).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Айманов көшесі, 37-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ішкі орын-жайлары мен ішкі инженерлік желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 341,970 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 278,032 млн. теңге
жабдықтар	– 6,094 млн. теңге
басқа шығындар	– 57,844 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы

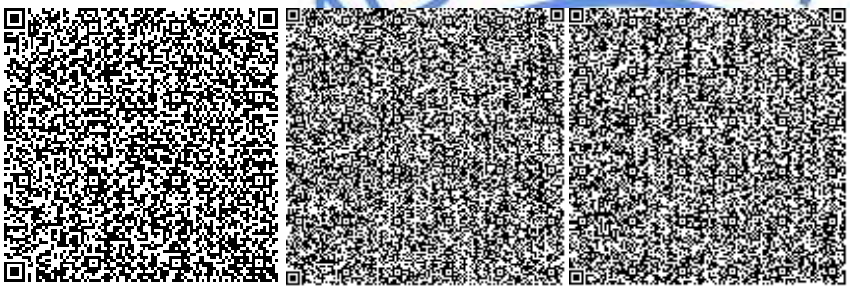
құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 19 ақпандағы № 961040001089/210009/00 (9) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №35 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

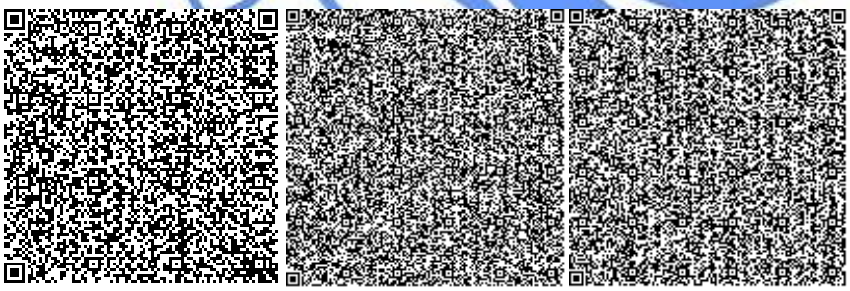
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

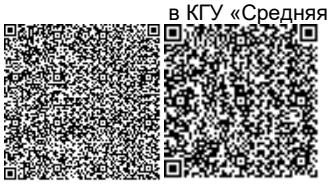
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

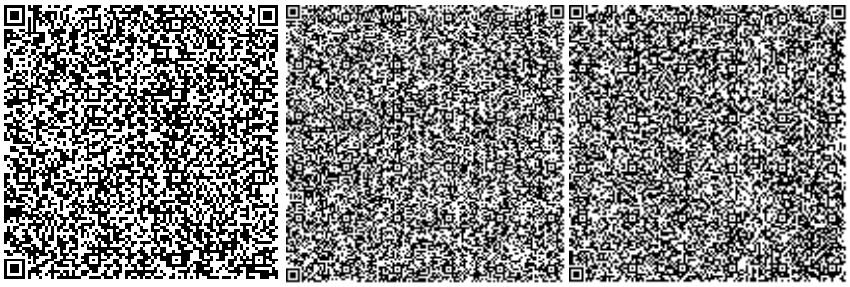
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

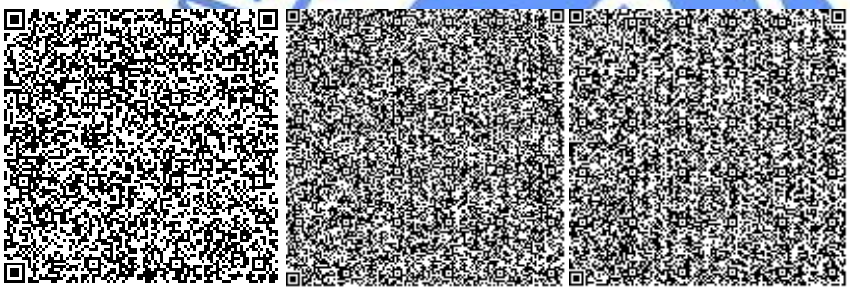
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

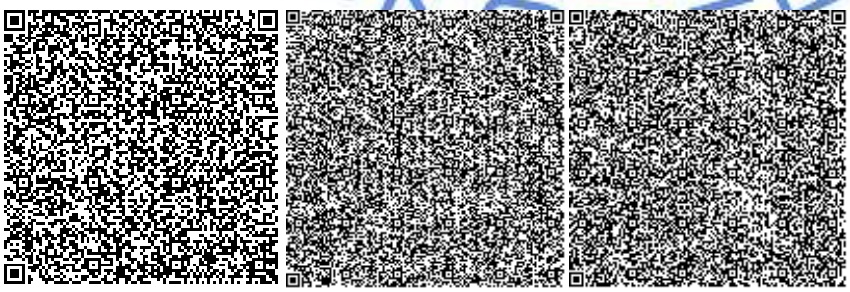
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



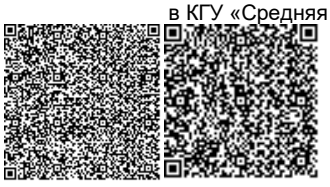
Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

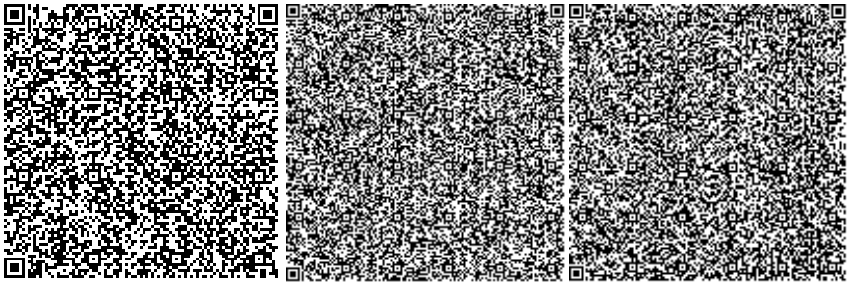


Самат Қ.М.



Эксперт

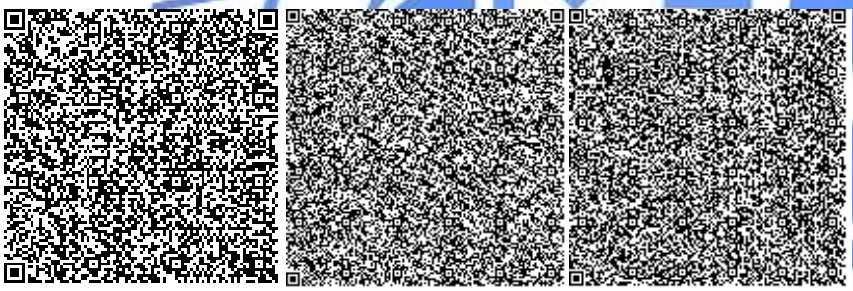
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

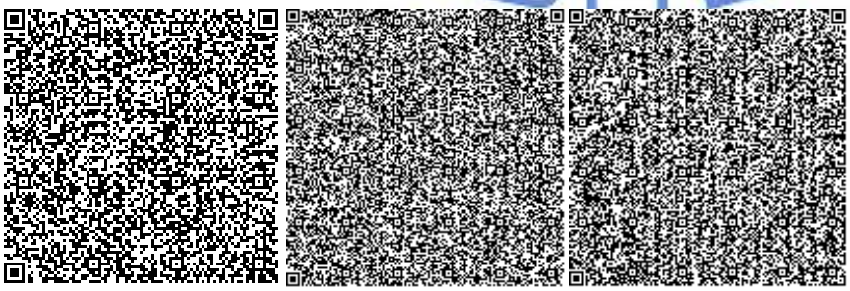
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



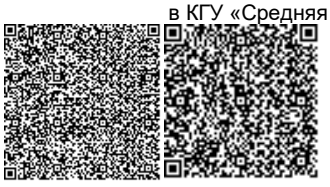
Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ42VDD00166753

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 35 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140008, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Айманова, дом № 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 961040001089

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей в КГУ "Средняя общеобразовательная школа No35 города Павлодара" по ул. Айманова, 37

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 27.05.2021 г.

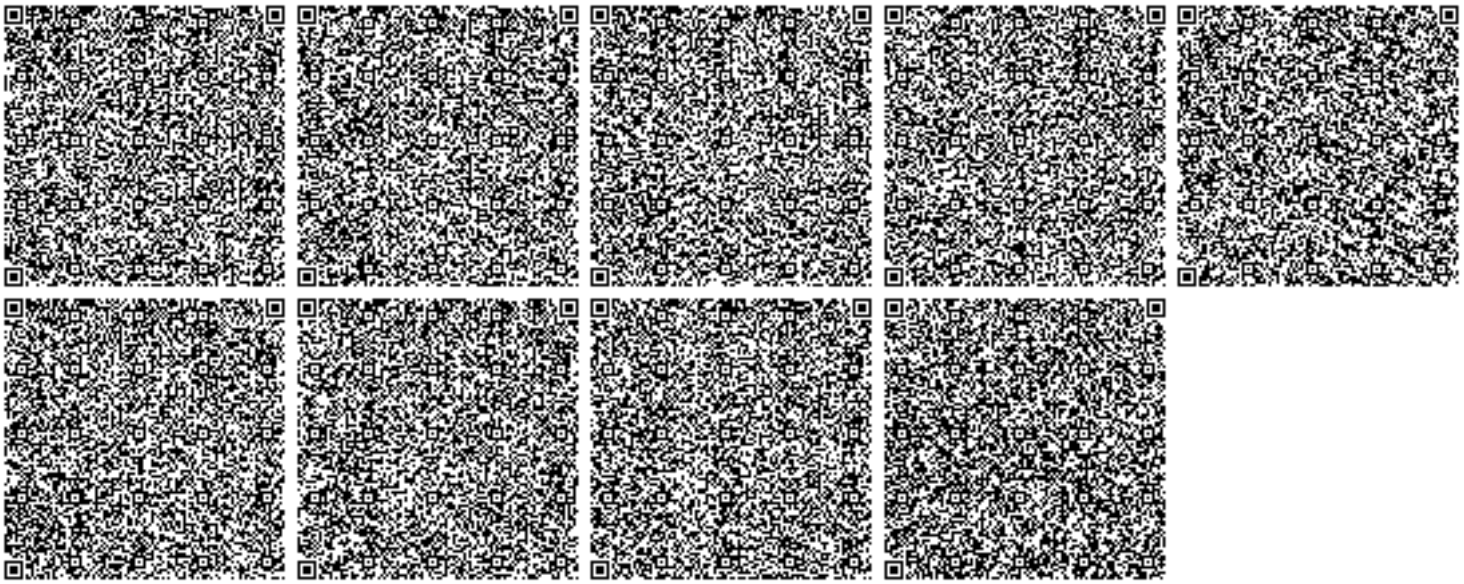
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,56143815	0,267270414
Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей в КГУ "Средняя общеобразовательная школа No 35 города Павлодара" по ул. Айманова 37	3,56143815	0,267270414
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,285516	0,032012
Уайт-спирит	0,396554	0,022169
Углерод	0,002509	0,00020304
Пыль древесная	0,46478	0,00722
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,380533	0,112766
Сера диоксид	0,005642	0,000306
Углерод оксид	0,029314	0,002037
Хлорэтилен	0,000003	0,000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000257	0,000056
Этанол	0,027457	0,016034
Формальдегид	0,000521	0,000041
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000208	0,000043
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001	0,00000003
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,032216	0,001025
Бенз/а/пирен	0,00000005	0,000000004
Бутан-1-ол	0,102861	0,011533
2-Этоксиэтанол	0,00693	0,000777
Азот (II) оксид	0,004735	0,00037904
Азота (IV) диоксид	0,031585	0,0038933
Взвешенные частицы	0,382677	0,025106
Метилбензол	0,033654	0,019653
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,001042	0,000285
Пыль абразивная	0,0026	0,000002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,368417	0,011438
Железо (II, III) оксиды	0,001288	0,000263
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000139	0,000028

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей на эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству Республики Казахстан.
4. Своевременная сдача экологической отчетности. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в орган, выдавший разрешение на эмиссии в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. Своевременная очистка территории и санитарно-защитная зона предприятия от ТБО и производственных отходов.
6. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.