Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_23_» __декабрь__ 20_20_ г.

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" в лице руководителя Садыров Е.К. 80100, Байзакский район, с.Сарыкемер, ул.Байзак Батыра, 107

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 21 » декабрь 2020 г. ТОО"КазМунайҚұрылыс" г. Тараз ул. Мамбет батыра, 8А, Жантаев А.Ж.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« 21 » декабрь 2020 г. ТОО "Инжиниринг Сервис Групп" Муратбаев А. KZ05VJE00030856 KZ32VJE00030855 KZ59VJE00030854 от 28.09.2017г. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 21 » декабрь 2020 г. ТОО ТОО «Су Курылыс Проект» Абдикеримов О.С. ГИП в соответствий с приказом от 18.05.2020 г. №05п/п,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство дома культуры на 90 мест в а.Жетибай Байзакского района Жамбылской области» ,

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу РК, Жамбылская область Байзакский район, Жалгызтобинский с.о., с.Жетибай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" февраля 20_18_ года №_23_;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 26.05.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Су Курылыс Проект» гос. лицензия ГСЛ№17005865 от 05.04.2017 г., 03-2019,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" №99 от 13.12.2019г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в

единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	314.5		314.5	
Полезная площадь	м2	239.28		239.28	
Водопровод	м3/сут.	0,75		0,75	
Канализация	м3/сут.	0,75		0,75	
Категория электроснабжения	категория	III,II		III,II	
Суммарная расчетная мощность всего объекта	кВа	11,5		11,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	255.45	255.45
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	1685,82	1685,82
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические решения разработаны в соответствии основании задания на проектирование и СН РК 3.02-11-2011 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-111-2012 "Общественные здания и сооружения",

СН РК 3.02-20-2012 "Культурно-зрелищные учреждения", СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения".

Дом культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятий.

На первом этаже дома культуры расположены актовый зал на 75 мест (74 мест и 1 место для маломобильных групп населений) с эстрадой и дополнительными помещениями для условия работ, такие как гримерная, санитарные узлы для посетителей.

Дом культуры выполнен с залом на 90 мест, а также предусмотрена библиотека с читальным залом на 12 мест для чтения и фондом хранения книг, со стеллажами для хранения книг. Предусмотрены гардероб и санитарные узлы для посетителей и работников дома культуры.

Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан и России.

Согласно СНиП РК 3.02-20-2004 "Культурно-зрелищные учреждения" п.4.12.4 объем фондов и число читательских мест библиотеки определен заданием на проектирование.

Состав помещений библиотеки так же определен заданием на проектирование согласно п.4.12.5 вышеуказанной нормы.

Согласно СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения» п.4.3.16 предусмотрены места для инвалидов на первом ряду, размещать на плоском участке пола.

Согласно п. 4.3.7 Уклон пола (пандусов) в зрительном зале предусматривается не более 1:7. Высота актового зала 3,6 м.

Уровень комфорта проектируемого объекта - 3.

Зрительный зал по своим характеристикам условно делится следующим образом:

- по вместимости - малый (75 мест);
- по назначению - универсальный;
- по акустическим характеристикам - универсальный (речь, музыка, кинопоказ и др.);
- по форме взаимосвязи со сценой (эстрадой) - зал с традиционной эстрадой.

Тип сцены - стационарный.

Зрительские места в зале размещены в форме ярусов на наклонном основании. Для зрителей приняты полумягкие кресла.

Количество рабочего персонала 7 человек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 104733.681 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 79073.184 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7858.624 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100848.200 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 79073.184 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7858.624 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство дома культуры на 90 мест в а.Жетибай Байзакского района Жамбылской области»принять принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" Е. Садыров

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО "Инжиниринг Сервис Групп" Муратбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ТОО «Су Курылыс Проект» Абдикеримов О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО"КазМунайҚұрылыс" Жантаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	полезная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство дома культуры на 90 мест в а.Жетибай Байзакского района Жамбылской области»принять	1	-	-	314,5	1685,82	255,45	239,28	-	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			газ	11,5кВа	0,75м3/сут	-	0,75м3/сут	73700 ккал/час

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружени	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и	Сооружений инженерных	Прочие	Всего

		й			искусств а	сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4678га	398,01м2	314,5м2	-	есть	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	3418,99	-	-
-	-	-	-	-	-	-	3418,99	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	помещения, квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			есть
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			есть
	2) перегородки			есть
3	Перекрытия	чердачное		есть
		междуэтажное		-
4	Крыша			есть
5	Полы	1-го этажа		есть
		последующих этажей		нет
6	Проемы	окна		есть
		двери		есть
7	Отделочные работы	внутренние		есть
		наружные		есть
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			есть
10	Канализация			есть
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	есть
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружно	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружно	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	му обмеру					му обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" Е. Сагуров

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Су Курылыс Проект» Абдикеримов О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)