БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 18 маусымдағы №16-0429/13

«Павлодар облысы Баянауыл ауылындағы М.Назарбаевтың «монша» нысанына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды жайғастыру және дамытуға арналған ЖСҚ әзірлеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Баянауыл ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн Ай-Су» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0429/13 от 18 июня 2013 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Баня в с.Баянаул-Назарбаев М. Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Баянаульского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Концерн Ай-Су»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Баня в с.Баянаул-Назарбаев М. Павлодарской области» разработан в 2013 г.

Настоящее заключение составлено на основании договора №6/0065 от 11 февраля 2013 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка ПСД на «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Баня в с.Баянаул-Назарбаев М. Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Баянаульского района».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн Ай-Су» государственная лицензия ГСЛ №005886 от 03 июля 2001 г., г.Павлодар, приказ №86/1 от 24 сентября 2012 года о назначении Каирбекова А.Т. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

– Задание на проектирование рабочего проекта «Разработка ПСД на «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Баня в с.Баянаул-Назарбаев М. Павлодарской области», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Баянаульского района».

– Акт на землю №0312198, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Баянаульского района» 22 сентября 2011 года.

– Архитектурно-планировочное задание №24 от 10 сентября 2012 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Баянаульского района».

– Технические условия на подключение к электрическим сетям, выданные АО «ПРЭК» 11 ноября 2012 года.

– Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Концерн Ай-Су» в 2012 году.

– Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Концерн Ай-Су» в 2012 году.

5.2 Перечень документации представленной на согласования:

– Санитарно-эпидемиологическое заключение №ЮЛ-21 от 14 марта 2013 года, выданное УГСЭН по Баянаульскому району.

– Заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/Юл-М-307 от 10 июня 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

– Пояснительная записка. Рабочие чертежи.

– Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Данный проект разработан на подключение электрических сетей к бане в с.Баянаул Баянаульского района, Павлодарской области.

6.1.1 Климатические характеристики

В климатическом отношении село Баянаул характеризуется резко континентальным климатом и относится к I климатическому району, подрайон IB.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -	минус 37°С;
Нормативный скоростной напор ветра -	38 кг/м²;
Вес снегового покрова -	70 кг/м².

6.2 Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником. Рельеф участка осложнен выходами скальных грунтов, общий уклон местности на северо-запад.

В пределах изученной глубины 8,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- современные отложения (tQ_{IV});
- делювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста ($dplQ_{III}$);
- отложения палеозойского возраста (γP_Z).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описания которых приведено ниже Геологический разрез:

ИГЭ-1	0,0 - 1,3 м	Насыпной грунт – суглинок с примесью строительного и бытового мусора до 20-25%; грунт слежавшийся.
ИГЭ-2	1,3 - 2,3 м	Суглинок с дресвой и дресвяный (содержание дресвы от 20,7 до 40,2%), коричневый, твердый.
ИГЭ-3	2,3-8,0 м	Гранит серовато-розовый, среднезернистый, выветрелый, малопрочный, трещиноватый, ожелезненный, по трещинам вода.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 3,1-3,3м. Водовмещающие грунты – трещиноватые граниты. Сезонный подъем уровня 0,8м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная - к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя.

Коэффициент фильтрации характеризует суглинок, как слабоводопроницаемый грунт (Кф=0,3м/сут).

Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунты непросадочные и ненабухающие.

Физико-механические характеристики грунтов площадок идентичны, поэтому обрабатывались совместно. В таблицах 1 - 2 – нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

Нормативная глубина сезонного промерзания 2,2 м.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором: насыпной грунт, относится к II строительной группе, суглинок, - к III, гранит - к VI.

6.3 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Электроснабжение

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4 кВ от существующей КТП. Точка подключения — РУ 0,4 кВ выполняется не изолированным проводом марки А-35 по железобетонным опорам.

По степени надежности электроснабжения бани относится к 3-ей категории. Надежность сооружаемой линии ВЛ-0.4кВ обеспечивается выполнением мероприятий предусмотренных в типовых проектах.

Опоры приняты по альбому серии 3.407.136. Подключение проектируемого здания к сетям 0,4 кВ данным проектом не предусматривается. Сечение провода выбрано с учетом перспективы развития.

На границе балансового разграничения мощности (ввод к потребителю), устанавливается щиток ввода и учета электроэнергии наружного исполнения

На опорах ВЛ 0,4 кВ выполнить повторное заземление нулевого провода.

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный. Ценные угодья отсутствуют.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП. Мероприятия по установке светильников рассмотрены в типовом проекте на установку ВЛ.

6.4 Экологические мероприятия на период строительства

Принятые проектные решения разработаны в соответствии с существующим законодательством в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

На территории объекта реконструкции отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Охрана почв и растительности

Рассматриваемая территория не относится к заповедным, редкие и лекарственные растения отсутствуют. При выполнении земляных работ предусматривается срезка растительного грунта, складирование его в бурты для временного хранения и возврат его после окончания работ.

Заправка строительной техники предусматривается на специальных площадках с твердым покрытием.

Кратковременный отдых рабочих, занятых на объекте реконструкции планируется в мобильных инвентарных передвижных вагончиках, оборудованных необходимыми санитарно-техническими устройствами.

В процессе разработки проекта производится оценка его социальных и экологических последствий, а также затрат, связанных с социальными мероприятиями и охраной окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды

ВЛ не проходит по пахотным землям или лесным массивам. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду. Производственный шум и вибрации отсутствуют. В соответствии с действующими санитарными нормами РК, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 0.4 кВ не требуется.

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность КТПН и ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, организации заземления, а также соблюдением мероприятий рассмотренных в типовых проектах по их установке.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного обеспечения «АВС-4» (Редакция 4.3.2.). Территориальный район принят 13 - (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной

стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Дополнительные затраты определены:

- на дополнительные отпуска в размере 0,4%;
- выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002 в размере 1%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В текущих ценах МРП 2013 года составляет 1731 тенге, индекс 2,234.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Разработка ПСД на «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Баня в с.Баянаул-Назарбаев М. Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Книга 1. Лист ЭС-1 Откорректирована спецификация.
2. Книга 1. Лист ЭС-3 Указана марка кабеля.
3. Книга 1. Лист ЭС-4 Добавлены изоляторы и линейная арматура.
4. Книга 1. Лист ЭС-5 Откорректировано количество опор.
5. Книга 2. Стоимость строительства пересчитана в текущий уровень цен 2013 год.
6. Сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы.
7. Книга 2. Позиция 4. Прайс-лист Откорректированы количество изоляторов.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Протяженность проектируемой воздушной линии 0,4 кВ	км	0,169	0,169	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	0,290 0,285	0,240 0,237	-0,050 -0,048
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,097 0,626	0,990 0,529	-0,107 -0,097
Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,107 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области.

8 ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Баня в с.Баянаул-Назарбаев М. Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность проектируемой воздушной линии 0,4кВ	–0,169 км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	–0,240 млн.тенге
в том числе СМР	–0,237 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013г.,	–0,990 млн.тенге
в том числе СМР	–0,529 млн.тенге
Продолжительность строительства	–1 месяц

8 ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Баянауыл ауылындағы М.Назарбаевтың «монша» нысанына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды жайғастыру және дамытуға арналған ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

0,4кВ әуе сызығының созылымдығы	–0,169 км
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы құны	–0,240 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–0,237 млн теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы құны	–0,990 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–0,529 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Талипов Е.М.
Жетекші маман	Калиаскарова А.Л.
Бас маман	Шапова Н.А.
Аудармашы	Каменова Г.И.