«Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентіндегі Көктем шағын ауданындағы 11 учаскеге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (электрмен жабдықтау) салу»
жұмыс жобасы бойынша

29.07.2019 ж. № ZKKVE-0066/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Индер аудандық құрылыс бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектБизнесИнвест» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентіндегі Көктем шағын ауданындағы 11 учаскеге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (электрмен жабдықтау) салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0066/19 от 29.07.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Индерского района»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №21 от 05.04.2019 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ «Отдел строительства Индерского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Индерского района», Атырауская область, Индерский район,п.Индерборский, Мендигалиева, 30/7.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектБизнесИнвест», государственная лицензия №17016412 от 20.09.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны. Категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 30.10.2018г.;

Архитектурно-планировочное задание №19 от 14.05.2018 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Индерский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

Постановление акимата Индерского района Атырауской области №292 от 27.12.2018 года о разрешении на проведение проектно-изыскательских работ на земельном участке.

Земельно-кадастровый план земельного участка №156 от 13.11.2017 года на земельный участок площадью 0,2608 га. Кадастровый номер: 04-060-019-1634;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области», выполненный ТОО «КазЗемСтрой» (государственная лицензия №18009700 от 15.05.2018 года);

Технические условия на подключения к сетям электроснабжения №4 от 04.01.2019 года, выданные ГУ «Отдел строительства Индерского района»;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Отдел строительства Индерского района» за исх. №05-06-01-12/55 от 19.03.2019 года о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ЭС;
- ПОС;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП «ЭКОПРОЕКТ» (Государственная лицензия № 01823Р от 08.06.2018 г. года);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» выполнение строительства электрических сетей в поселке Индерборский.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении исследованная территория входит в состав Индерского района Атырауской области Республики Казахстан. Город Атырау, расположен на расстоянии 167 км на юг; Поселок Индерборский - районный центр. Расположен на левом берегу реки Урала, на расстоянии 190 км от областного центра-города Атырау. На территории поселка протекает река Урал, которая объединяет два континента - Азию и Европу.

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);
- Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 0,80 кПа (80 кгс/м²);
- Давление ветра - 0,38 (38) кПа (кгс/м²);
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 26°С;
- Глубина промерзания для суглинков и глин – 150 см.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письма Заказчика №05-06-01-12/55 от 19.03.2019 года планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2019 года;

6.2.1. Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок 11 микрорайоне коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» выполнен на основании задания на проектирование, генерального плана, технических условий на электроснабжение за № 4 от 4.01.2019г , выданных ГУ "Отделом строительства Индерского района 19.03.2019г, а также в соответствии требованиями нормативных документов РК. Категория надежности электроснабжения III.

Данным проектом предусматривается подключение жилых домов к трансформаторной подстанции 2 КТПН-630-10/0.4 кВ № 1/3 кабельной линией 0,4 кВ от 2КТПН-630- 10/0.4кВ № 1/3 до ВРУ-0,4 кВ домов в траншее.

Кабельная линия электроснабжения выполнена кабелем в траншее, на глубине 0.7 м от поверхности земли, с присыпкой кабеля мелким слоем просеянной земли и защитой его по всей длине трассы кирпичом. Прокладка кабеля, в месте пересечения,

проектируемой КЛ-0,4 кВ с проектируемым трубопроводом, автодорогой, канавой, а также при параллельной прокладки кабельной трассы с трубопроводом и колодцами, выполняется в асбестоцементной трубе Ø100мм. Ввод кабеля в здания домов и КТПН, выполняется в а/ц трубе Ø100мм длиной 3м.

Для освещения парковки в темное время суток проектом предусматривается наружное освещение на напряжение 220В. В качестве источников света приняты светодиодные светильники мощностью 80Вт. Светильники устанавливаются на осветительных опорах с применением типовых металлических стоек и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль парковки. Питающие линии сетей наружного освещения выполнены кабелем марки ВБбшв 3х6мм и проложенным в траншее на глубине 0.7м с укладкой сигнальной ленты. Все металлические корпуса опор наружного освещения подлежат заземлению. При пересечении КЛ-0,23 кВ с канавой, кабель прокладывается в асбестоцементной трубе Ø100мм.

Основные показатели проекта

1. Напряжение сети - 10/0.4кВ
2. Общая строительная длина кл-0.4кв - 0.490.5км
3. Установленная мощность на подъезд - 65.5кВт
4. Расчетная мощность на подъезд - 39.5кВт
5. Расчетный ток - 72.1А
6. Район прохождения трассы Кл-0,4 кВ: гололед - II, ветер -III

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуаций направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их

возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

В настоящем проекте приведены основные положения и технические решения по организации строительству инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области. Проект организации строительства разработан на основании:

-задания на проектирование, выданного заказчиком;-проектной документации;

-действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;

-СН РК 1.03-00-2011

–«Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

-СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

-СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

-СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.»;

-СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.»;

-СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

-СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;

-СНиП 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»;-Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года No 1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности»;

-СНиП РК 2.02-05-2002* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Проектом предусмотрено электроснабжения на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области.

Проектом организации строительства определены основные объемы по строительству объекта, выполнен календарный план строительства с распределением кап. вложении. Даны основные решения по организации и технологии строительства. Подробно описаны методы производства работ, даны указания по предупреждению возможных проблем при производстве работ.

В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства.

Продолжительность работ составляет 2,5 месяц, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца. Общее количество работающих согласно расчета составляет 22 человека. Срок начала строительства согласно календарного плана строительства намечен на август 2019 года. Состав и содержание раздела Проекта Организации Строительства соответствует предъявляемым нормативным требованиям. Выданные ранее замечания устранены.

6.4. Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжения) на

участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области», разработанного ИП «Экопроект» (Государственная лицензия МООС РК № 01823Р от 18.06.08 г. на занятие деятельностью «Природоохранное проектирование, нормирование, работы в области экологической экспертизы»).

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Проектируемый объект расположен в в Атырауской области, участок 11 микрорайоне Коктем, п.Индерборский, Индерского района.

Атмосферный воздух Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Данным проектом во время строительства предусмотрены следующие виды работ:

0001 – Передвижной котел
0002 – Компрессор
0003 – Сварочный агрегат
0004 – Передвижная электростанция
6001 – Использование битума
6002 – Сварочные работы
6003 – Покрасочные работы
6004 – Использование припоя
6005 – Земельные работы

В период строительства было установлено 4 организованных и 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Всего в атмосферу выбрасываются 17 ингредиентов загрязняющих веществ, общей массой – 0.01498668т/год и 0.356945 г/сек.

На период строительства мачты связи санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Соответственно согласно пп.1-1 п. 1 ст.40 Экологического Кодекса Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории, V класса опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		В период СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000223	0.000003216	0.000223	0.000003216	2019
	0002	-	-	0.01667	0.0003	0.01667	0.0003	2019
	0003	-	-	0.00833	0.0015	0.00833	0.0015	2019
	0004	-	-	0.01667	0.0006	0.01667	0.0006	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0000363	0.000000523	0.0000363	0.000000523	2019
	0002	-	-	0.02167	0.00039	0.02167	0.00039	2019

	0003	-	-	0.01083	0.00195	0.01083	0.00195	2019
	0004	-	-	0.02167	0.00078	0.02167	0.00078	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0000308	0.0000004	0.0000308	0.0000004	2019
	0002	-	-	0.00278	0.00005	0.00278	0.00005	2019
	0003	-	-	0.00139	0.00025	0.00139	0.00025	2019
	0004	-	-	0.00278	0.0001	0.00278	0.0001	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000817	0.00001176	0.000817	0.00001176	2019
	0002	-	-	0.00556	0.0001	0.00556	0.0001	2019
	0003	-	-	0.00278	0.0005	0.00278	0.0005	2019
	0004	-	-	0.00556	0.0002	0.00556	0.0002	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00193	0.0000278	0.00193	0.0000278	2019
	0002	-	-	0.0139	0.00025	0.0139	0.00025	2019
	0003	-	-	0.00694	0.00125	0.00694	0.00125	2019
	0004	-	-	0.0139	0.0005	0.0139	0.0005	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0002	-	-	0.000667	0.000012	0.000667	0.000012	2019
	0003	-	-	0.000333	0.00006	0.000333	0.00006	2019
	0004	-	-	0.000667	0.000024	0.000667	0.000024	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002	-	-	0.000667	0.000012	0.000667	0.000012	2019
	0003	-	-	0.000333	0.00006	0.000333	0.00006	2019
	0004	-	-	0.000667	0.000024	0.000667	0.000024	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002	-	-	0.00667	0.00012	0.00667	0.00012	2019
	0003	-	-	0.00333	0.0006	0.00333	0.0006	2019
	0004	-	-	0.00667	0.00024	0.00667	0.00024	2019
Итого по организованным:		-	-	0.1744711	0.009915699	0.1744711	0.009915699	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00089	0.00002038	0.00089	0.00002038	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000767	0.00000172	0.0000767	0.00000172	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.0001	0.000001	0.0001	0.000001	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.0001	0.000001	0.0001	0.000001	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
	6002	-	-	0.000125	0.000003092	0.000125	0.000003092	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
	6002	-	-	0.001108	0.0000241	0.001108	0.0000241	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000625	0.000001415	0.0000625	0.000001415	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.000275	0.000005262	0.000275	0.000005262	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная	6003	-	-	0.094	0.002368	0.094	0.002368	2019

площадка								
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.03125	0.0007456	0.03125	0.0007456	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0003	0.000001	0.0003	0.000001	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6002 6005	- -	- -	0.0001167 0.05407	0.000002412 0.001896	0.0001167 0.05407	0.000002412 0.001896	2019 2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0.1824739	0.005070981	0.1824739	0.005070981	
Всего по предприятию:		-	-	0.356945	0.01498668	0.356945	0.01498668	

Водопотребление и водоотведение.

На период строительства, водоснабжение строительной площадки будет осуществляться привозным способом. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденной Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года№209.

Общия расход на питьевые нужды при строительстве составить – 4,44876 м^3/период.

Для технологических нужд (пылеподавление, полив водой грунта насыпей перед уплотнением) будет использоваться привозная вода, доставляемая специализированным автотранспортом.

Расход воды на технические нужды составит 0,15 м^3.

Водоотведение осуществляется в временной септик, с последующей откачкой и вывозом в КОС ассенизационными автотранспортами.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 1,56773 т/период.

Все образующиеся в результате строительства объекта отходы производства и потребления будут собираться на специально отведенные места в жестяные контейнеры отдельные для каждого вида, где хранятся не более 6-ти месяцев и передаются сторонней организации по договору для дальнейшей утилизации.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При строительстве			
Всего: в том числе	1,56773	-	1,56773
Отходы производства:	1,000773	-	1,000773
Отходов потребления	0,156	-	0,156
Янтарный уровень опасности			
Тара лакокрасочных материалов	0,00075	-	0,00075
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,000023	-	0,000023
ТБО	0,156	-	0,156

Строительные отходы	1		1

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, с изменением и дополнением (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нқ) по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с

пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-15;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 15;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 15;
- сборники цен на проектные работ для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 15;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019(17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 1 ;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректирован расчет ПИР с предоставлением расчетов по разделу ОВОС, инженерно- геологическому и инженерно- геодезическому изысканиям, откорректирована стоимость экспертизы;
2. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2019года.
3. Инжиниринговые услуги в сводном сметном расчете пересчитаны по приказу № 102-нқ от 11.05.2018г.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Напряжение в сети	кВ	0,4	0,4
2	Общая длина кл 0,4кВ	км	0,49	0,49
3	Расчетный ток	А	72,1	72,1
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов в том числе: СМР	млн. тенге	18,863 15,489	15,819 12,756
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		3,374	3,063
5	Продолжительность работ	мес	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Напряжение в сети	-0,4 кВ;
Общая длина кл 0,4кВ	-0,49 км;
Расчетный ток	-72,1А;
В текущих ценах 2019 год	– 15,819 млн. тенге;
- В том числе: СМР	– 12,756 млн. тенге;
- Прочие затраты	– 3,063 млн .тенге;
Продолжительность работ	– 2,5 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Индерского района» в соответствии с условиями договора №21 от 05.04.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентіндегі Көктем шағын ауданындағы 11 учаскеге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (электрмен жабдықтау) салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Желідегі кернеу	-0,4 кВ;
Кл жалпы ұзындығы 0,4 кВ	-0,49 км;
Есептік ток	-72,1 А;
2019 жылдардағы ағымды және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны	–15,819 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	-12,756 млн.теңге;
- Өзге шығындар	–3,063млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 2,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды, олардың дұрыстығын "Индер аудандық құрылыс бөлімі" ММ 05.04.2019 жылғы №21 шарт талаптарына сәйкес кепілдік берілген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Марчук С.А.

Эксперт

Тансыкбаев М.Т.

Эксперт

Номер: KZ41VDD00123509

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района" Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Мендигалиев Нигмет, дом № 30,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240002707

Наименование производственного объекта: Атырау облысы Индерский район Индербор поселкесі Көктем ы/а, 11 учаскесінде инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (электроснабжение)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 23.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3569450	0,014986680
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области	0,3569450	0,014986680
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,03125	0,0007456
Углерод	0,0069808	0,0004004
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0001	0,000001
Сера диоксид	0,014717	0,00081176
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000275	0,000005262
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000625	0,000001415
Углерод оксид	0,037778	0,0020519
Формальдегид	0,001667	0,000096
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0541867	0,001898412
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01697	0,000961
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,094	0,002368
Азот (II) оксид	0,0542063	0,003120523
Азота (IV) диоксид	0,042018	0,002406308
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0001	0,000001
Проп-2-ен-1-аль	0,001667	0,000096
Железо (II, III) оксиды	0,00089	0,00002038
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000767	0,00000172
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;