Бекітемін
«Экспертиза KZ» ЖШС
Директор
А.Т. Бекенов

«Атырау қаласы, Нұрсая ы/а ұсақ көтерме базарының күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.10.2016 ж. № EKZ-0015/16

ведомстводан тыс кешенді сараптау

ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

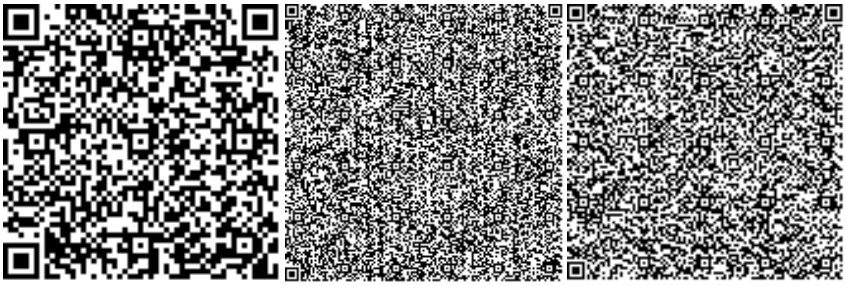
Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Нұрсая ы/а ұсақ көтерме базарының күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Экспертиза KZ»
Бекенов А.Т.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

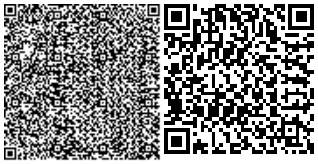
№ EKZ-0015/16 от 31.10.2016 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт мелкооптового рынка в мкр.Нурсая г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Городской отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт мелкооптового рынка в мкр.Нурсая г. Атырау» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт мелкооптового рынка в мкр.Нурсая г. Атырау», выполненный в 2016 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора о государственных закупках №020740003270/160115/00 от 12.10.2016 г. на проведение экспертизы с ГУ «Городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», государственная лицензия II категории на проектную деятельность №14007826 от 30.05.2014 г., (приложение к государственной лицензии от 30.05.2014 г.), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Булекбаев А.О., приказ №21/П от 09.09.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- постановление №1730 от 19.12.2014 г. о выделении земельного участка о праве на постоянное землепользование, выданное Атырауским городским акиматом;
- акт на право постоянного земелепользования (кадастровый номер 04-066-002-2228) от 26.05.2016 г. №3152, выданный Департаментом «НПЦ земельного кадастра» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;
- акт выбора и обследования земельного участка от 09.12.2014 г., утвержденный заместителем акима г.Атырау;
- задание на проектирование от 29.09.2016 г., утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;
- договор на разработку ПСД №69 от 07.09.2016 г., между ГУ «Городской отдел строительства» и ТОО «Сала»;
- техническое заключение от 2016 г., по техническому обследованию здания, выполненное ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг», (свидетельство об аккредитации №00025 от 25.04.2016 г.);
- дефектный акт от 2016 г., утвержденный заказчиком ГУ «Городской отдел строительства»;
- приказ №18 от 26.08.2016 г. ГУ «Городской отдел строительства» о создании комиссии по подготовке ПСД и дефектного акта.
- перечень оборудования и материалов принятых для проектирования, утвержденный протоколом от 11.10.2016 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение Е13-0018/16 от 10.10.2016 г., выданное РГУ «Атырауское городское управление по защите прав потребителей Атырауской области Комитета Республики Казакстан по защите прав потребителей»;
- заключение №есо/Е14-03/00336/2 от 03.10.2016 г., выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №03-07-02-11/482 от 29.09.2016 г. ГУ «Городской отдел строительства» на проведение экспертизы рабочего проекта и о сроках начала строительства.

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 3. Электроснабжение. Марка ЭС

Пожарная сигнализация. Марка ПС.

Видеонаблюдение. Марка ВН.

Том 3. Сметная документация (СМ).

5.4 Основные цели и задачи строительства:

Капитальный ремонт мелкооптового рынка в мкр.Нурсая г. Атырау с целью устранения последствий частичного возгорания здания.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание мелкооптового рынка 1-х этажное, расположено в мкр. Нурсая г. Атырау.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26°С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры 45°С, минимум – минус 38°С.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Существующее положение

По результатам заключения по техническому обследованию здания рынка, выполненного ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» в 2016 году, выявлено следующее:

Надземная часть. Конструкции здания

Металлические конструкции здания - полностью заводского изготовления прямоугольный формы с размерами в плане 42,0х60,0 м и высотой от чистого пола до низа несущих конструкций - 7,0 м. Здание каркасное, шаг рам 6м. Каркас составляют колонны, балки и прогоны из сборных металлических конструкций заводского изготовления. На момент обследования видимые дефекты обнаружены по грунтовке и покраскам металлоконструкций.

Отчет по геодезическим работам «Проверка конструкций перекрытия». В результате измерений значительных отклонений в высотах ферм перекрытий, подвергшим пожару, по сравнению с сохранившимися фермами – не обнаружены. Состояние металлических конструкции на момент проведения обследования работоспособное.

Стены – панели типа «Сэндвич» толщиной 120 мм. На момент обследования видимых дефектов обнаружено по грунтовке и покраскам металлоконструкций стен. Состояние стен, а именно «Теплоизоляция» на момент проведения обследования работоспособное.

Покрытие – несущие конструкций металлические фермы заводского изготовления, утеплитель панели типа «Сэндвич» толщ -150мм. На момент обследования видимых дефектов обнаружено по грунтовке и покраскам. Состояние покрытия на момент проведения обследования работоспособное.

Вентиляция – из нержавеющих металлических листов квадратного сечения индивидуального изготовления. На момент обследования обнаружено дефекты, от попадания очага огней, на некоторых местах конструкция вентиляционные шахты провисли. Состояние вентиляционные шахты на момент проведения обследования неработоспособное.

Сети электроснабжения – из медных и алюминиевых кабелей, наружной обводки по стене на пластиковых лотках. На момент обследования обнаружено дефекты. Состояние сети электроснабжения на момент проведения обследования неработоспособное.

Сети пожарной, охранной и громкой связи – из медных и алюминиевых кабелей, наружной обводки по стене на пластиковых лотках. На момент обследования обнаружено дефекты. Состояние сети пожарной, охранной и громкой связи на момент проведения обследования неработоспособное.

На момент обследования каркаса здания состояние металлических конструкции, а именно несущих конструкций колонны, балки и прогоны из сборных заводского изготовления - удовлетворительное.

Состояние конструкции на момент проведения обследования работоспособное, требуется грунтовка и покраскам металлоконструкций.

Ограждающие конструкции стен и кровли приняты из панели типа «Сэндвич». Кровля – двухскатная, панели тип «Сэндвич». Состояние на момент проведения обследования работоспособное. Требуется замена кровельного конька.

Основные работы, которые небходимо произвести по внутренней отделке:

- замена подвесных решетчатых потолков «Грильято»;
- обшивка стен профилированными листом до потолка, для которых применяются готовые материалы;
- замена дверных полотен;
- частичная замена витражей из пластиковой панелей и стеклопакетов;
- частичная замена вентиляционных шахт;
- замена воздуховодов, вентиляционных диффузоров ДК 300, автоматический воздухоотводчиков поплавковых, кондиционеров;
- замена линий электропроводок, светильников, распределительных щитов, розеток;
- замена слаботочных сетей. Замена сети громкой связи, сети пожарной сигнализации, сети видеонаблюдения.

6.2.2 Объемно-планировочные решения

Здание мелкооптового рынка прямоугольной формы с размерами в плане 42,0х60,0 м и высотой от чистого пола до низа несущих конструкций - 7,0 м.

Здание каркасное, шаг рам 6 м. Каркас составляют колонны, балки и прогоны из сборных металлических конструкций заводского изготовления. Ограждающие конструкции приняты из панели типа «Сэндвич».

Кровля – двухскатная, панели тип «Сэндвич».

Здание отапливаемое.

Демонтаж и монтаж кровельного конька.

Внутренняя отделка:

Монтаж подвесных решетчатых потолков «Грильято».

Обшивка стен профилированными листам до потолка.

Для обшивки стен и монтажа потолков применяются готовые материалы.

Демонтаж и монтаж дверных проемов. Частичный монтаж и демонтаж витражей из пластиковой панели. Частичная замена стеклопакетов.

Вентиляция.

Замена воздуховодов, вентиляционных решеток, вытяжной диффузоров ДК 300, автоматический воздухоотводчик поплавковый. Монтаж напольных кондиционеров.

Слаботочные сети.

Замена сети громкоговорящей связи. Замена сети пожарной сигнализации. Замена сети видеонаблюдения.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Внутреннее электроснабжение

По степени надежности электроприемники внутреннего электрооборудования и электроосвещения здания рынка в мкр. Нурсая относятся к потребителям III и I категории электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: бытовое электрооборудование, кондиционеры, технологическое оборудование, электроосвещение и розеточные сети.

Для электроснабжения от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии к щиткам, в которых установлены аппараты отключения. Щиты установлены на стенах.

В щитках размещены автоматические выключатели для защиты групповых линий. На отходящих розеточных сетях предусмотрено устройство дифференциальной защиты.

Принятое в проекте электрооборудование и электроустановочные изделия могут быть заменены на идентичные при условии учета электротехнических параметров и согласовании с разработчиками проекта.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Питающие сети выполнены кабелем ВВГнг и проложены в гофро-трубе скрыто, в подготовке пола и в штрабах стен.

Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг и проложены в кабельных лотках по стенам и потолкам. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимым токам нагрузки, проверены на допустимые потери напряжения.

Розетки установлены на высоте 1,0 м от пола, выключатели для управления освещением установлены на высоте 1,0 м от пола. Щиты, шкафы установлены на высоте 1,8 м от пола до верха щита (шкафа).

Основные технические показатели по разделу:

Категория электроснабжения - III и I.
Напряжение питания - 380/220В.
ВРУ2
Установленная электрическая мощность – 172,69 кВт.
Расчетная электрическая мощность - 157,25 кВт.
ВРУ3
Установленная электрическая мощность – 204,93 кВт.
Расчетная электрическая мощность - 185,18 кВт.

Пожарная сигнализация

Для пожарной сигнализации капитального ремонта мелкооптового рынка предусмотрены приемно-контрольные приборы гранит на стене в помещении №17 на высоте 1,5м от уровня пола. В прибор гранит-5 включены шесть шлейфов пожарной сигнализации, оборудованные дымовыми пожарными извещателями ИП212-58 и ручными пожарными извещателями ИПР-3СУ. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 2х0,5 в пластмассовом кабельном канале 32х12,5 мм по стенам и потолку здания. Для оповещения работающего персонала и покупателей на случай возникновения пожарных ситуаций предусмотрена установка свето-звуковых оповещателей МАЯК-12-К 110, которые срабатывают по сигналу от рпибора ГРАНИТ-5. Световое табло «ВЫХОД» установлено над выходными дверями и горят бесперебойно. Монтаж устройств и линий пожарной сигнализации вести в соответствии с РД 01-94 МВД РК «Руководящие документы системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации». Монтаж оборудования пожарной сигнализации и связи должна осуществить специализированная организация.

Видеонаблюдение

Для наблюдения рынка предусмотрена сеть видеонаблюдения. Состав видеонаблюдения входит такое оборудование как видеокамера черно-белая для внутреннего наблюдения со встроенной ИК подсветкой ABC-245; видеокамера черно-белая для наружного наблюдения со встроенной ИК подсветкой ABC-245; видеорегистратор цифровой AVC-776-250; монитор черно-белый 12 дюйм. TVS-MM-12; блок питания камер PV-113 12В; радиомодем НЕВОД-5; антенна АШ-433. Видеорегистратор предназначен для записи отображения видеосигнала одновременно со всех камер. Возможен просмотр от любой камеры в полноэкранном режиме. Видеоизображение с видеокамер проходит через видеорегистратор, записывается на жесткий диск для просмотра в любое время на установленных в КПП мониторах TVS-MM-12 или через компьютер. ИК подсветка видеокамер включается автоматический в темное время суток для наблюдения и записи. Кабель для передачи видеосигнала от камер внутри помещений проложен в кабельных лотках.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность капремонта определена по СП РК 1.03-102-2014, СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений,

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительство соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению - сметной стоимости в республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсном методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.-05-01-2015;

Сборники сметных норм в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015

Сборник сметных цена в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 год,

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расхо-дов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк Комитета по делам строительства МНЭ РК);

Резерв средств заказчика на не предвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк Комитета по делам строительства, ЖКХ и УЗР МНЭ РК).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объем инвестиции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17 ноября 2015 года) МРП 2016 - 2121 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленным законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства. от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности, определенному видами работ, согласно дефектной ведомости.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт мелкооптового рынка в мкр.Нурсая г. Атырау», внесены следующие изменения и дополнения:

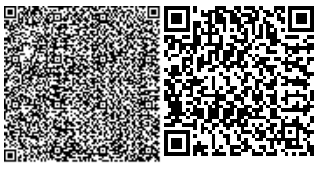
По электротехническому разделу:

1. Представлен план прокладки кабелей от КТП до ВРУ-2, ВРУ-3.
2. Откорректированы уставки вводных АВ.
3. На плане трассы кабелей указаны группы вводных кабелей и их путь.
4. В спецификации оборудования в разделе: оборудование светотехническое, электроустановочные изделия, кабельные изделия указаны тип, марка оборудования.

По сметному разделу:

1. Сметная документация пересчитана на 4 квартал 2016 года согласно Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в РК пункт 2 под пункт 2.15.
2. В сводном сметном расчете, поз. 4 стоимость затрат на проведение экспертизы принята 178,57 тыс.тенге без НДС, согласно приказа № 780 от 21.12.2015 г. Министерства национальной экономики РК.
3. В сводном сметном расчете, поз. 6 включен резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% (п.91, приложение 1 к приказу Председателя комитета по делам строительства, ЖКХ и управление земельными ресурсами Министерство национальной экономики РК от 3 июля 2015 года №235-нк).
4. Накладные расходы второго уровня исправлена и принята 3,6% согласно приложения №2 к приказу Председателя комитета по делам строительства, ЖКХ и управление земельными ресурсами Министерство национальной экономики РК от 3 июля 2015 года №235-нк приложение 3.
5. Откорректирована и утверждена заказчиком дефектная ведомость.
6. Локальная смета №2-2 «Общестроительные работы»:

- наименование работ и затрат обоснованы дефектной ведомостью;
- стоимость подвесных потолков приведена в соответствие со сметно -нормативной базой;



- расценка подвесных потолков принята в соответствии со сметно-нормативной базой;

- стоимость дверей наружных из ПХВ приведена в соответствие со сметно-нормативной базой;

- стоимость профилированного листа учтена в соответствии со сметно-нормативной базой;

- очистка пола обоснована дефектной ведомостью;

- расход материалов пола обоснован проектом;

- исключен необоснованно включенный материал детали механические для крепления фидера ж/б опорах;

- стоимость витражей приведена в соответствие со сметно-нормативной базой;

- расценка на демонтаж оконных блоков приведена в соответствие сметно-нормативной базой;

- расценка на установку оконных блоков приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

7. Локальная смета №2-3 «Вентиляционные работы»:

- расценка на демонтаж проводов приведена в соответствие со сметно-нормативной базой;

- исключена необоснованна включенная стоимость материалов;

- прайс - листы на оборудование, отсутствующие в сметно-нормативной базе, утверждены заказчиком.

8. Локальная смета №2-4 «Пожарная сигнализация»:

- расценки на демонтажные работы приведены в соответствие со сметно-нормативной базой;

- расценка на устройство кабельного канала приведена в соответствие сметно-нормативной базой;

- пропущенная работа на устройство кабельного канала включена в соответствие со сметно-нормативной базой;

- расценка на установку коробки ответвительной приведена в соответствие со сметно-нормативной базой;

- стоимость коробки УК-2П приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

9. Локальная смета №2-5 «Видеонаблюдение»:

- расценки на демонтажные работы приведены в соответствие со сметно-нормативной базой;

- расценка на установку кабельного канала приведена в соответствие со сметно-нормативной базой;

10. Локальная смета №2-6 «Электроснабжение»:

- расценки на демонтажные работы приведены в соответствие со сметно-нормативной базой;

- количество автоматов обосновано проектом;

- светильники обоснованы проектом, откорректирована расценка в соответствиие со сметно-нормативной базой;

- исключена установка коробки ответвительной, работа учтена в прокладке кабеля;

- стоимость коробки приведена в соответствие сметно-нормативной базой;

- марка переключателя обоснована проектом;

- расценка на устройство проводов приведена в соотвествие со сметно-нормативной базой.

11. Локальная смета №2-7 «Громкая связь»:

- расценки на демонтажные работы приведены в соответствие со сметно-нормативной базой;

- расценка на прокаладку проводов приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

12. Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническим характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден заказчиком ГУ «Городской отдел строительства», согласно п.24 Государственного номатива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Основные экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Изменения -снижение) +увеличение
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2016 года	млн.тенге	108,874	89,905	- 18,969
	в том числе:				
	- СМР		81,953	65,661	- 16,292
	- оборудование		10,743	10,705	- 0,038
	- прочие затраты		16,178	13,539	- 2,639
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	-

ЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт мелкооптового рынка в мкр.Нурсая г. Атырау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость
капитального ремонта
в текущих ценах 2016 года - 89,905 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 65,661 млн.тенге;
Оборудование - 10,705 млн.тенге;
Прочие затраты - 13,539 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта - 2,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора №020740003270/160115/00 от 12.10.2016 г.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ:

Атырау қаласы, Нұрсая ы/а ұсақ көтерме базарының күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 89,905 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 65,661 млн.теңге;
жабдықтар	- 10,705 млн.теңге;
басқа шығындар	- 13,539 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 12.10.2016 жылғы №020740003270/160115/00 шарттың шарттарына сәйкес «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

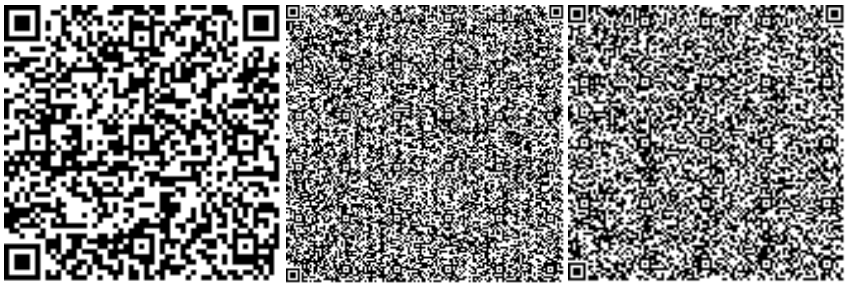
Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

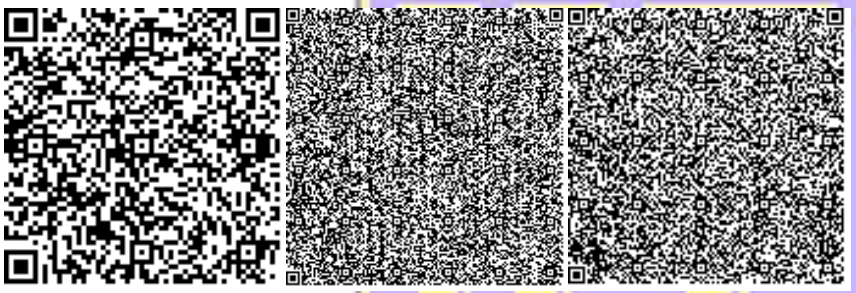
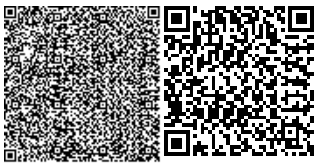
Лян Э.В.

Эксперт

Ихласова Б.К.

Эксперт



Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела