Бекітемін
«Экспертиза KZ» ЖШС
Директор
А.Т. Бекенов

«Атырау қаласы Атырау ы/ауданы №35 көше 2А мекен жайындағы №5 "Аққу" бөбекжай балабақшасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.09.2016 ж. № EKZ-0004/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
№5 "Аққу" бөбекжай балабақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Атырау ы/ауданы №35 көше 2А мекен жайындағы №5 "Аққу" бөбекжай-балабақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Экспертиза KZ»
Бекенов А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EKZ-0004/16 от 28.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сада №5 Акку» в г.Атырау, мкр.Атырау ул.№35, №2А»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли сада №5 Акку»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сада №5 Акку» в г.Атырау, мкр.Атырау, ул.№35, №2А» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сада №5 Акку» в г.Атырау, мкр.Атырау, ул.№35, №2А», выполненный в 2016 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № EKZ-0003 от 05.09.2016 г. на проведение экспертизы с КГКП «Ясли сада №5 Акку».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли сад №5 «Акку».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», государственная лицензия II категории на проектную деятельность №14007826 от 30.05.2014 г., (приложение к государственной лицензии от 30.05.2014 г.), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Базаров С.И., приказ №18/П от 18.08.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01.08.2016 г., утвержденное КГКП «Ясли сада №5 Акку»;
- решение №13 от 19.05.2016 г. акима г.Атырау об объявлении чрезвычайной ситуации местного масштаба природного характера в г.Атырау;
- акт от 10.08.2016 г. осмотра здания детского сада, подписанный представителем департамента ЧС по Атырауской области;
- дефектная ведомость от 10.08.2016 г., утвержденная директором КГКП «Ясли сада №5 Акку»;
- договор на разработку ПСД №11 от 07.08.2016 г., между КГКП «Ясли сада №5 Акку" и ТОО «Сала»;
- техническое заключение от 2016 г., по техническому обследованию здания детского сада, выполненное ТОО «Техэксперт-Эко», свидетельство об аккредитации №00035 от 12.05.2016 г., (аттестат эксперта по объектам первого уровня, АДС и ЖКХ №00266);
- приказ №76 от 22.08.2016 г. КГКП «Ясли сада №5 Акку» о создании комиссии по подготовке ПСД и дефектного акта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение №Е13-0012/16 от 08.09.2016 г., выданное РГУ «Атырауское городское управление по защите прав потребителей Атырауской области Комитета Республики Казакстан по защите прав потребителей»;
- заключение №Е14-0060/16 от 06.09.2016., выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №01/179 от 19.08.2016 г. КГКП «Ясли сада №5 Акку» на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 2. Сметная документация (СМ).

5.4 Основные цели и задачи строительства:

Капитальный ремонт здания детского сада с целью устранения последствий чрезвычайной ситуации, объявленной в связи с продолжительными осадками на территории г.Атырау.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГКП «Ясли сада №5 Акку» расположено в г.Атырау, мкр.Атырау, ул.№35, №2А и по данным СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» по климатологии относится к IV-Г климатическому району с жарким летом и холодной зимой со следующими данными:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25ºС;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м² (по I снеговому району);
- нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м² (по III ветровому району);
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,2 м;
- грунтовые воды на глубине 0,25 м естественного сложения грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Территория участка свободная от застройки, площадок, проездов, максимально благоустраивается. Проектом предусмотрено снос и монтаж стеновых самонесущих перегородок (без изменения несущих конструкций).

Здание детского сада в плане имеет сложную форму, с размерами в осях 27.0х24.0 м, 24.0х27.0 м.

Проектом предусматривается:

- внутренняя отделка;
- замена полов;
- раскладка кафеля;
- окраска стен водоэмульсионная АС_ПЗ 4 из 7 составом;
- замена дверных полотен – наружных на металлические, внутренних на деревянные и ПВХ;
- замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления;
- замена электрических линий.

Также предусматривается канализационный септик.

Для прохода на территорию школы проектом предусмотрены ворота и калитки.

Основные технико-экономические показатели:

Класс ответственности здания – II
Степень огнестойкости здания – II
Общая площадь - 2253,8 м².
Площадь застройки – 1425 м².
Объем здания – 11514 м³.
Этажность - 2.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность капремонта определена по СП РК 1.03-102-2014, СНиП РК 1.04.-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015гда №235-нк,на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений,

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком является основанием для определения лимита средств ,при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительство соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению - сметной стоимости в республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсном методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция5.5.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2016;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.-05-01-2016;

Сборники сметных норм в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015; 2016 год III квартал.

Сборник сметных цена в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015год, IIIквартал.

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов(п.79,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015года №235-нк);

Резерв средств заказчика на не предвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7сводного расчета(п.91,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015года №235-нк;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016года с учетом норм задела объем инвестиции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020годвыодобренного на заседании Правительства Республики Казахстан(протокол №47 от 17 ноября 2015 года) МРП2016-2121тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства. от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности, определенному видами работ, согласно дефектной ведомости.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сада №5 Акку» в г.Атырау, мкр.Атырау, ул.№35, №2А», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметному разделу:

1.Сметная документация пересчитана на 3 квартал 2016 года, согласно Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в РК пункт 2 под пункт 2.15.

2. В сводном расчете, поз. 3 включены затраты на проектно-изыскательские работы в сумме 3293,172 тыс.тенге без НДС, согласно сметы на ПИР.

3. В сводном сметном расчете, поз. 4 включена стоимость затрат на проведение экспертизы, принята 606,984 тыс.тенге без НДС, согласно приказа № 780 от 21.12.2015 г. Министерства Национальной экономики РК.

4. В локальной смете №2-1-2 поз. 2 и 3 принята длина труб согласно норм расхода расценки.

5. В локальной смете №2-1-2 поз. 5 и 11 исключен монтаж фасонных частей, т.к они учтены в составе работ.

6. В локальной смете №2-1-3 поз. 2 откорректирована расценка, поз. 5 исключена, т.к. учтена в расценке.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Изменения -снижение) +увеличение
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2016 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	54,032 46,439 0,136 7,457	49,553 38,726 0,147 10,680	- 4,479 - 7,713 +0,011 +3,223
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сада №5 Акку» в г.Атырау, мкр.Атырау, ул.№35, №2А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 года	- 49,553 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 38,726 млн.тенге;
Оборудование	- 0,147 млн.тенге;
Прочие затраты	- 10,680 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта	- 3,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП детский сад №5 "Акку" в соответствии с условиями договора №EKZ-0003 от 05.09.2016 г.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау қаласы Атырау ы/ауданы №35 көше 2А мекен жайындағы №5 "Аққу" бөбекжай-балабақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 49,553 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 38,726 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,147 мың теңге;
басқа шығындар	- 10,680 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 05.09.2016 жылғы № EKZ-0003 шарттың шарттарына сәйкес №5 "Аққу" бөбекжай балабақшасы" КМҚК кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Ихласова Б.К.

Эксперт