Бекітемін
«Экспертиза KZ» ЖШС
Директор
А.Т. Бекенов

«Атырау қаласы Азаттық даңғылы 162-ц мекен жайындағы №6 орта жалпы білім беру мектебінін 1-ші қатарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

28.09.2016 ж. № EKZ-0005/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалпы білім беретін №6 орта мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Азаттық даңғылы 162-ц мекен жайындағы №6 орта жалпы білім беру мектебінің 1-ші қатарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Экспертиза KZ»
Бекенов А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EKZ-0005/16 от 28.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 1-го этажа здания ГУ«Средняя общеобразовательная школа №6» в г.Атырау, пр.Азаттык 162-ц»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Средняя общеобразовательная школа №6»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт 1-го этажа здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 в г.Атырау, пр.Азаттык 1б2-ц» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 1-го этажа здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6» в г.Атырау, пр.Азаттык 162-ц», выполненный в 2016 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №010540003360/160062/00 от 22.09.2016 г. на проведение экспертизы с ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», государственная лицензия II категории на проектную деятельность №14007826 от 30.05.2014 г., (приложение к государственной лицензии от 30.05.2014 г.), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Базаров С.И., приказ №18/П от 18.08.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 06.08.2016 г., утвержденное ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6»;
- решение №13 от 19.05.2016 г. акима г.Атырау об объявлении чрезвычайной ситуации местного масштаба природного характера в г.Атырау;
- акт от 27.05.2016 г. осмотра здания детского сада, подписанный представителем департамента ЧС по Атырауской области;
- договор на разработку ПСД № 40 от 21.07.2016 г., между ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6» и ТОО «Сала»;
- техническое заключение от 2016 г., по техническому обследованию здания детского сада, выполненное ТОО «Техэксперт-Эко», свидетельство об аккредитации №00035 от 12.05.2016 г., (аттестат эксперта по объектам первого уровня, АДС и ЖКХ №00266);
- дефектная ведомость от 11.08.2016 г., утвержденная директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6» и членами комиссии;
- приказ №01-01-69 от 05.08.2016 г. ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6» о создании комиссии по подготовке ПСД и дефектного акта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение №Е13-0010/16 от 01.09.2016 г., выданное РГУ «Атырауское городское управление по защите прав потребителей Атырауской области Комитета Республики Казакстан по защите прав потребителей»;
- заключение №Е14-0059/16 от 05.09.2016., выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №263 от 19.08.2016 г. ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6»на проведение экспертизы рабочего проекта;

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 2. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Том 3. Сметная документация (СМ).

5.3 Основные цели и задачи строительства:

Капитальный ремонт здания школы с целью устранения последствий чрезвычайной ситуации, объявленной в связи с продолжительными осадками на территории г.Атырау.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание средней школы расположена в г.Атырау, пр.Азаттык, 162-ц, и по данным СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» по климатологии относится к IVГ климатическому району с жарким летом и холодной зимой со следующими данными:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25ºС;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м² (по I снеговому району);
- нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м² (по III ветровому району);
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,2 м;
- грунтовые воды на глубине 0,25 м естественного сложения грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Территория участка свободная от застройки, площадок, проездов максимально благоустроена.

Здание школы в плане имеет Т-образную форму, с размерами в осях 31.0х15.5 м, 31.0х15.0 м, 25.0х25.0 м.

Проектом предусмотрено снос и монтаж стеновых самонесущих перегородок (без изменения несущих конструкций), внутренняя отделка, замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.

Данным проектом предусматриваются следующие работы:

- предусматриваются 2 канализационных септика;
- демонтаж и монтаж самонесущих стен перегородок;
- замена дверных полотен – наружных на металлические, внутренних на деревянных и ПВХ;
- замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий;
- замена настенных кафелей по СанПиНу-217 в медкабинетах до потолка, в столовой (пищевой, моечной, заготовочной, складских отделах) кафель укладывается до высоты 1,8 м;
- замена напольных кафелей в медкабинетах, а также в отделе столовой и обеденного зала, и в коридорах школы;
- замена линий электропроводок, светильников;
- замена линий водопровода и канализаций;
- ремонт цокольной части - очистка и окраска водонепроницаемым гудроном.
- замена настенных кафелей в медкабинетах до потолка, в столовой (пищевой, моечной, заготовочной, складских отделах) кафель укладывается до высоты 1,8 м;
- замена напольных кафелей в медкабинетах, а также в отделе столовой и обеденного зала, и в коридорах школы.

Основные технико-экономические показатели:

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания	- II
Общая площадь здания	- 4359,5 м^2.
Этажность	- 3 этажа.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность капремонта определена по СП РК 1.03-102-2014, СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015гда №235-нк,на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений,

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком является основанием для определения лимита средств ,при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительство соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению - сметной стоимости в республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсном методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.5.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2016;

Сборники элементых сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.-05-01-2016;

Сборники сметных норм в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015; 2016год IIIквартал.

Сборник сметных цена в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015год,IIIквартал.

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015года №235-нк);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов(п.79,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

Резерв средств заказчика на не предвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного расчета (п.91,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015года №235-нк;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016года с учетом норм задела объем инвестиции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020годвыодобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17 ноября 2015 года) МРП2016 – 2121 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства. от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности, определенному видами работ, согласно дефектной ведомости.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ в рабочий проект «Капитальный ремонт 1-го этажа здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6» в г.Атырау, пр.Азаттык 162-ц», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметному разделу:

1.Сметная документация пересчитана на 3 квартал 2016 года согласно Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в РК, пункт 2, подпункт 2.15.

2. В сводном расчете, поз. 3 включена затраты на проектно-изыскательские работы в сумме 3522,073 тыс.тенге без НДС согласно сметы на ПИР.

3. В сводном сметном расчете, поз. 4 включена стоимость затрат на проведение экспертизы 649,192 тыс.тенге без НДС, согласно приказа №780 от 21.12.2015 г. Министерства национальной экономики РК.

4. Представлены чертежи на общестроительные работы, на резервуар и септик ж/б

5. Откорректированы объемы по общестроительным работам согласно чертежа и дефектной ведомости.

6. В локальной смете №2-1-2 Водопровод и канализация.

- поз. 4,5, 23, 35 - длина труб принята согласно норм расхода расценки.
- поз. 10 исключена, т.к. учтена в составе работ расценки.

7.Локальная смета №2-1-3 Отопление и вентиляция:

- поз.2 - длина труб принята согласно норм расхода расценки;
- поз.7 - исключен учтена в составе работ.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Изменения -снижение) +увеличение
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2016 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	55,899 48,184 7,715	55,663 43,873 11,790	- 0,236 -4,311 +4,075
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 1-го этажа здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6» в г.Атырау, пр.Азаттык 162-ц» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

KZ ЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 года	- 55,663 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 43,873 млн.тенге;
Прочие затраты	- 11,790 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта	- 3,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6» в соответствии с условиями договора №010540003360/160062/00 от 22.09.2016 г.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау қаласы Азаттық даңғылы 162-ц мекен жайындағы №6 орта жалпы білім беру мектебінін 1-ші қатарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 55,663 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 43,873 млн.теңге;
басқа шығындар	- 11,790 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 22.09.2016 жылғы №010540003360/160062/00 шарттың шарттарына сәйкес «Жалпы білім беретін №6 орта мектебі» ММ кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Ихласова Б.К.

Эксперт