«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Қайрат ауылында 149 орындық мәдениет үйінің құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

19.03.2021 ж. № ЭЦБРК-0016/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Каз Центр Проект» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Қайрат ауылында 149 орындық мәдениет үйінің құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (16.09.2020 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0016/21от19.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каз Центр Проект»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 16.09.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-0027 от 20.11.2020 года, заключенному с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каз Центр Проект», государственная лицензия № 15026879, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи - 17.04.2015 года, категория – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области» от 22.09.2020 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» Саурбаевым Н.Т.;

архитектурно-планировочное задание № KZ50VUA00282225 от 22.09.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» на проектирование объекта «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2400 га № 993591 от 09.10.2020 года, кадастровый номер – 06-089-091-432;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 29.09.2020 года № 10-743 о рассмотрении рабочего проекта «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области» с финансированием за счет средств республиканского и местного бюджета, проведение работ - II - квартал 2021 год;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Жусанбаевым Ж.К. в октябре 2020 года № 50, государственная лицензия № 17009699 от 30.05.2017 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 30.05.2017 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Байдильдаевым К.Б. в сентябре 2020 г., государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000479 от 19.03.2008 г., выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан;

протокол дозиметрического контроля от 23.09.2020 года № РО-20-03912;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» № 1903 от 18.11.2020 г. о том, что по объекту «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 8 км;

заявка КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 05.03.2021 года № ЭЦБРК-SS-01/0032);

прайс-листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком от 18.01.2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 18.03.2021 года.

Технические условия:

на газоснабжение № 06-ЖуГХ-2020-1136 от 02.06.2020 г., выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

на электроснабжение № 934-27-20 от 12.06.2020 г., выданные ТОО «ЖЭС»;

на водоснабжение № 40 от 20.05.2020 г., выданные ГКП «Жуалы-Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 05.03.2021 года № ЭЦБРК-03/0015 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.03.2021 года № 0012 на рабочий проект «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области», выданное экспертом по санитарно-эпидемиологической части Мирамовым М.Х. (аттестат эксперта по санитарно-эпидемиологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 10.03.2021 года № KZ44VDD00162158 на рабочий проект «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

согласование рабочего проекта «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1.2		Общая пояснительная записка
Том 2	76.06.20-1-ГП	Генеральный план
Том 3	76.06.20-1-ТХ	Технологические решения
Том 4	76.06.20-1-АР	Архитектурные решения
Том 5	76.06.20-1-КЖ	Конструкций железобетонные
Том 6.1	76.06.20-1-ВК	Водопровод и канализация
Том 6.2	76.06.20-1-ОВ	Отопление и вентиляция
Том 6.3	76.06.20-1-ЭО	Электроосвещение
Том 6.4	76.06.20-1-ПС	Пожарная сигнализация
Том 6.5	76.06.20-1-ЭМ	Электрооборудования
Том 7.1	76.06.20-1-ТС	Тепловые сети
Том 7.2	76.06.20-1-НВК	Наружное водоснабжение
Том 7.3	76.06.20-1-ГСН	Газоснабжение
Том 7.4	76.06.20-1-ЭС	Электроснабжение
Том 8	76.06.20-2-КЖ	Блочно-модульная котельная. Конструкции

		железобетонные
Том 9	76.06.20-7-КТПН	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа КТПН-25
Том 10	76.06.20-3	Надворный туалет на 2 очка
Том 11		Паспорт проекта
Том 12		Энергетический паспорт
Книга 1		Сметная документация
Книга 2		Проект организации строительства
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области», разработан ТОО «КЭСО Отан-Тараз» (государственная лицензия № 01584Р от 01.08.2013 года)

5.4 Цель и назначение объекта

Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по ул. Абая, в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз. Район работ относится к III В климатическому подрайону;

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,2	-3,3	3,2	11,2	16,7	21,8	24,3	22,3	16,6	9,4	1,8	-3,2	9,6

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 26°С. Согласно СП РК - 2. 04-01-2017. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41°С, абсолютная максимальная температура плюс 44°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 27°С, обеспеченностью 0,92 - минус 23°С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 30°С, обеспеченностью 0,92 - минус 28°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8°С, (отопительного сезона) составляет 162 суток.

Продолжительность периода со средней суточной температурой менее 0°С составляет 100 суток.

Величина скоростного напора ветра 0,73 кПа.

По весу снегового покрова I район. Величина снегового покрова составляет 0,5 кПа.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 40 %. Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой изотермы: для спеси 116 см, песков мелких и пылеватых 122 см, суглинков и глин 105 см.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношений территория изысканий приурочена к надпойменной террасе р. Ишим.

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 1080,96-1081,94 м. Подземные воды в период изысканий выработками не вскрыты. Возможно - максимальный уровень подземных вод будет находится на глубине 5,0 м от поверхности земли.

Сейсмичность площадки согласно С П РК 2.03-30-2017 ценивается в 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Грунты на территории площадки – не засолены, коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов (360-820 мг/л) для бетона марки по водонипроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивных до среднеагрессивных, по содержанию хлоридов (165-345 мг/л) изменяются от 245 мг/кг до 545 мг/кг являются от неагрессивной до сллабоагрессивной

По классификации грунтов в разрезе выделен один инженерно-геологический элемент- щебенистый грунт супесчаным заполнителем до 30 % с включением гравия 15-20 % ниже 1,0 м с песчаным заполнителем 25 % мощность слоя 5,0 м.

Прочностные и деформационные характеристики грунтов (приведенные в таблице1).

Основные нормативные и расчетные характеристики грунтов

Таблица 1

№ ИГЭ	Наименование грунтов	Мощность слоя, м	Наименование характеристик	Влажность на границе пластинности	Влажность, на границе текучести	Удельный вес грунта, кН/м^3	Удельный вес в сухом состоянии, кН/м^3	Удельный вес твердых чаастиц кН/м^3	Коэффицент пористости	Сцепление С кПа	Угол внутренного трения, градус	Модуль деформаций при естеств. влажности, МПа	Модуль деформации при водонасыщении, МПа	Расчетное сопротивление грунта, кПа
1	Щебенистый грунт	5,0	Н	17,0	26,0	20,8	16,4	27,0	0,69	17	16	17		600

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Генеральный план

Нормативные требования

Проект генерального плана Дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.02-20-2011, СП РК 3.02-120-2012. Культурно-зрелищные учреждения;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

СН РК 3.06-01-2011. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП РК 3.06-101-2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02.191-2014. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

МСТ ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

МСТ ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утв. Приказом МВД РК №439 от 23.06.2017 года.

ПП РК №1431 от 1.12.2011года. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Генеральный план

Чертежи раздела «Генеральный план» разработаны согласно заданию на проектирование, в соответствии с требованиями нормативных документов и с учетом существующей ситуации района строительства. Участок под строительство Дома культуры на 149 мест кадастровым номером 06-089-091-432, площадью 0,2400 га принадлежит Заказчику на правах постоянного землепользования с целевым назначением его – для строительства и обслуживания Дома культуры в ауле Кайрат. Участок расположен в западной части села Кайрат на свободной от застройки территории. Площадка строительства имеет прямоугольную форму в плане с размерами сторон 80 х 30м и ограничена с восточной стороны существующей застройкой частными жилыми домами, с остальных сторон – свободной от застройки территорией.

Рельеф участка строительства относительно спокойный, с общим уклоном в северном направлении до 50 ‰ и перепадом высот до 1,5 м. Абсолютные отметки участка колеблются в пределах от 1080,50 до 1082,00 м. На площадке строительства не имеется каких-либо строений, коммуникаций, зеленых насаждений.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ИП «Байдильдаев К.Б» в масштабе 1:500 в октябре 2020 года. Генеральный план с размещением зданий, сооружений и площадок разработан в соответствии с конфигурацией участка, с учетом функциональных, технологических и транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Горизонтальная привязка проектируемого здания ДК производится от границ участка, которые выносятся в натуру районным отделом архитектуры и строительства. Вертикальная привязка производится от закрепленной на опоре № 6 точки с отметкой 1079,25 м.

На площадке строительства Дома культуры предусмотрено размещение следующих проектируемых зданий и сооружений:

дома культуры на 149 мест;
котельной с дымовой трубой;
КТПН- 25:
крытой площадки для ТБО;
выгреба для хозяйственно-бытовых стоков;
надворной уборной;
элементов благоустройства и озеленения.

Вне участка располагаются входная площадка и автопарковка на 20 машиномест для легковых автомобилей. Для МГН предусмотрено парковочное место и пандус для входа в здание Дома культуры.

Размещение проектируемых зданий и сооружений на площадке строительства соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам и позволяет обеспечить подъезд пожарных машин к зданиям. Общий подъезд автотранспорта и доступ пешеходов к зданию ДК предусмотрен со стороны поселковой улицы им. Абая.

Организация рельефа

План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории и проектируемых дорог. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с шагом 0,50 м, с учетом выполнения минимального объема земляных работ и обеспечения водоотвода с поверхности территории, а также максимального сохранения существующего рельефа участка. За отметку 0,000 здания ДК принята отметка чистого пола проектируемого здания, равная 1082,70 м. Организация рельефа решена с учётом отвода ливневых и талых вод от здания ДК в пониженные места рельефа (газоны). Водоотвод с территории ДК открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов площадок и проездов, вдоль дорожных бордюров с дальнейшим выпуском на прилегающую свободную от застройки территорию. Продольные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013. Минимальный запроектированный уклон составляет 4 %, максимальный – 50 %.

Для выравнивания рельефа и создания нормативного уклона по проездам и проходам проектом предусмотрено устройство насыпи на площадке строительства здания ДК в пределах 0,65 – 0,80 м высоты по отношению к существующему рельефу. Грунт, необходимый для устройства насыпи площадки, используется из выемки при устройстве подземных частей зданий и сооружений и автодорожных покрытий.

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории. Подъезды к зданию ДК и к котельной, а также автопарковка выполнены из однослойного асфальтобетона толщиной 0,05 м по подготовке из щебня. Площадка перед ДК и тротуары выложены тротуарной бетонной плиткой. Ширина проездов принята 3,5 м, тротуаров 1,0 м, ширина тротуара для МГН – 2,0 м.

В хозяйственной части участка, в зоне котельной предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтобетонной площадке. Вокруг здания ДК устраивается газон и посадка декоративных деревьев, кустарников и цветников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Рабочим проектом предусмотрен набор необходимых элементов благоустройства и освещение территории. В элементы благоустройства входит установка скамеек и урн. Территория ДК ограждена металлическим забором, котельная отделена от территории решетчатым ограждением, в хозяйственную зону предусмотрен отдельный въезд.

Основные показатели по генплану

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество		
			На участке	%	Вне участка
1	Площадь земельного участка	га	0,2400	100	
2	Площадь застройки	м^2	712,31	29,68	
3	Площадь покрытий, всего	м^2	579,15	24,13	553,4
	В том числе:				
	Асфальтобетонное покрытие	м^2	548,35		510,92

	Плиточное покрытие	м^2	30,8		42,48
4	Площадь озеленения	м^2	1063,60	44,32	
5	Прочее (отмостка)	м^2	44,94	1,87	
6	Укладка бортового камня БР100-30-15	п.м.	490	-	200
7	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	26	-	12
8	Металлическое ограждение участка	п.м.	204,0	-	
9	Сетчатое ограждение котельной	п.м.	31,0	-	

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта здания Дома культуры выполнена на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, а также в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами, в том числе СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Здание дома культуры одноэтажное, прямоугольной формы в плане размерами в осях 33,6 х 18,0 м. В здании запроектированы:

- зрительный зал на 149 мест со сценой;
- вестибюль-фойе с гардеробом;
- артистическая комната на 3 человека;
- кабинет директора (зав.клубом) с приемной;
- универсальное кружковое помещение;
- зал хореографии;
- костюмерная;
- санитарно-бытовые и вспомогательные помещения;

Уровень комфорта для ДК - 2, зрительный зал - универсального назначения. Высота зала 4,2м. Зрительный зал предназначен для проведения собраний населения, торжественных мероприятий, концертов художественной самодеятельности, театральных постановок, лекций, без кинопоказа. В зале установлены откидные стулья для зрителей.

Ориентировочный штат ДК принят 6 человек. Режим работы односменный.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения. Театральные кресла перед началом эксплуатации должны быть обработаны антипиренами с целью придания им огнезащитных свойств. На пропитку кресел и других изделий составляется акт скрытых работ.

Технологические решения, принятые проектом, обеспечивают общественную деятельность объекта, его безопасность и выполнение нормативных требований.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание дома культуры (поз.1 по генплану).

Здание дома культуры II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Класс здания по конструктивной пожарной опасности (СП РК 2.02-101-2014) — С1.

По функциональной пожарной опасности (СП РК 2.02-101-2014) — Ф2.1.

Степень огнестойкости (СП РК 2.02-101-2014) - III.

Степень долговечности - II.

Проектируемое здание дома культуры одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 33,60х18,0 м. Высота помещений 4,20 м и 3,0 м. Высота цокольной части 0,45 м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 1082,70.

В здании предусмотрены следующие помещения: фойе, комната охраны, гардеробная, приемная, кабинет директора, кабинет завхоза, кружковое помещение, зал

для танцев, сан.узлы, электрощитовая, венткамера, тепловой узел, помещение персонала, зрительный зал на 149 мест, сцена на отметке +0,60 м от пола, гримерная, склад оргтехники, архив. Входная группа главного входа состоит из тамбура и пандуса для обеспечения доступности маломобильных групп населения с нормативным уклоном 8%. Для МГН предусмотрен сан.узел шириной 2,0 м и глубиной 1,8 м с поручнями.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Все двери на пути движения МГН выполнены без порогов, в качестве ориентиров для направления движения предусмотреть цветовые маяки на полу и стенах.

Наружная отделка: стены– улучшенная штукатурка по сетке с утеплителем, жидкий травертин с последующей окраской кремнийорганической краской с добавлением колера, парапет из согласно цветового решения. Карниз и парапет из фибробетона. Цоколь – облицовка гранитом согласно цветового решения.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» стены с наружной стороны принято утеплить пеноплексом, теплопроводность 0.032 Вт/(м*град) ТУ5767-006-54349294-2014 толщиной 30 мм. В конструкции крыши утеплитель тот же - пеноплекс толщиной 30 мм.

Внутренняя отделка – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска потолков, улучшенная штукатурка стен и перегородок, с последующей покраской водоэмульсионным составом, облицовка керамической плиткой мокрых помещений на высоту 1,60 м. Витражи выполняются в переплетах из алюминиевого профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами Окна – металлопластиковые ГОСТ 30674-99 индивидуальные с однокамерными стеклопакетами 4М1-8-К4, двери – деревянные по ГОСТ 24698-81 и металлические ТУ 640 РК 38840949. Полы по грунту – керамические плитки с шероховатой поверхностью, линолеумные, бетонные.

Крыша – бесчердачная, двускатная, холодная. Материал кровли – профилированные листы Н45-1000-0,7 ГОСТ 24045-94 по стальным прогонам, металлическим фермам.

Водосток - наружный организованный.

По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 750 мм.

Технические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	597,52
2	Площадь застройки	$м^2$	671,82
3	Полезная площадь	$м^2$	561,91
4	Расчетная площадь	$м^2$	469,57
5	Строительный объем	$м^3$	2688,84
6	Этажность	этаж	1

Объемно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения» СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения».

Планировочное решение, набор помещений, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с эскизным проектом. Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Котельная (поз. 2 по генплану).

Согласно коммерческого предложения от 16.01.2021 года рабочим проектом принята модульная котельная MKZ140, общей мощностью 0,14 МВт, с котлами марки Z-70, в количестве 2 штук производитель «BOYLER» ТОО Z(Зет) г. Шымкент Казахстан.

Транспортабельная котельная блочно-модульного типа (БМК) для работы на природном газе предназначена для централизованного теплоснабжения объекта, при котором источник тепла и обслуживаемые им потребители находятся в пределах одного здания, его части или нескольких близко расположенных зданий. В блочно-модульной котельной установлено основное оборудование согласно перечню основного оборудования.

Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель - вода с параметрами 90/70°С. В качестве основного топлива принят природный газ с теплотой сгорания Qн = 8000 ккал/м, расход топлива при полной нагрузке на 1 котел – 8,4 м3/час.

БМК состоит из одного блока с размерами 4,0х2,40 м, высотой до 3 м состоящего из металлоконструкции:

Ограждающие конструкции (стены и кровля), изготовлены из готовых трехслойных «сэндвич-панелей» толщиной 100 мм, с допустимой распределенной нагрузкой, не менее 310 кг/м^2 и фактическим пределом огнестойкости равным 90 мин. В качестве утеплителя используется минеральная вата, относящаяся к группе негорючих материалов. Обкладки изготовлены из профилированного оцинкованного металлического листа толщиной 0,5 мм с применением метода порошковой окраски с наружной стороны.
Сопряжение «сендвич-панелей» обеспечено герметичными замками. Помещения имеют все необходимые технологические, дверные и оконные проемы.

Каркас модуля изготовлен из металлических труб прямоугольного сечения, что обеспечивает необходимую жесткость для грузоподъемных и транспортных операций без демонтажа установленного внутри блоков оборудования.

Настил основания выполнен из металлического листа с насечками толщиной 4 мм. с утеплителем толщиной 50 мм, на базе плиты из базальтового волокна.

Окна из металлопластика, легко сбрасываемые; дверь металлическая утепленная.

Котельная работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Трубы дымовые и газоходы - стальные диаметром 200х3 мм ГОСТ 10704-91, высотой 6,0 м;

Фундамент под дымовую трубу (Фм-1) – монолитный железобетонный из бетона класса В20 на шлакопортландцементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 размером подошвы 2400х2400 мм высотой 1500 мм. Армирование подошвы арматурной сеткой ячейкой 100х100 мм из арматуры класса AIII(A400) диаметром 16 мм с армированием стаканной части сетками из арматуры класса AIII(A400) диаметром 10 мм.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Технические показатели

Таблица 4

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м^2	9,60
2	Строительный объем	м^3	28,8

Уборная на 2 очка (поз. 3 по генплану)

Уровень ответственности – III (пониженный, коэффициент надежности по ответственности не менее 0,85). Степень огнестойкости – III.

Сооружение уборной одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с наружным размером 1,59х2,44 м. Высота переменная от 2,20 до 2,70 м. Высота по коньку кровли

2,92 м, по свесу 2,67 м. Сооружение уборной разделено на два отсека по одному очку. Стены приняты из кирпича обожженого полнотелого толщиной 120 мм марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Наружная отделка стен – кирпичная кладка под расшивку швов.

Выгреб – сборные железобетонные стеновые кольца, днище и балки по серии 3.900-3 в.7, из бетона на сульфатостойком портландцементе. Глубина выгреба – 1,75 м. Перекрытие над выгребом – монолитная железобетонная плита толщиной 120 мм из бетона класса В15.

С наружной стороны выгреб покрывается горячим битумом за два раза и укладывается слой мятой глины. Крыша односкатная – обрешетка из пиленного кругляка 12/2 см, кровля из волнистых асбестоцементных листов.

Технические показатели

Таблица 5

№	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	4,0
2	Общая площадь	$м^2$	3.2
3	Строительный объем (с выгребом)	$м^3$	15,5
4	Этажность	этаж	1

Септик для приема сточных вод емк.4,5 $м^3$*(поз. 4 по генплану)*

Септик относится к сооружениям II класса ответственности с ненормированной степенью огнестойкости. Проектом принят ТП 902-3-73.1.87 «Септики и вспомогательные сооружения производительностью 0,45-12,0 м3 в сутки».

Основанием фундаментов служит щебенистый грунт супесчаным заполнителем до 30 % с включением гравия 15-20 % ниже 1,0 м с песчаным заполнителем 25 % мощность слоя 5,0 м. Расчетное сопротивление R_0=600 кПа.

Выгреб - однокамерный септик СКС-3 представляет собой заглубленную емкость (основание-днище, горловина-лаз и колодец - рабочая часть) из сборных железобетонных колец. Колодец с внутренним диаметром 2,0 м и высотой 1,8 м (рабочая часть). Горловина с внутренним диаметром 0,7 м и высотой 0,98 м. Глубина заложения от поверхности земли 3,05 м.

Поверх горловины выгреба, на опорное кольцо устанавливается деревянная крышка и чугунный люк. С внутренней стороны стены колец и днище оштукатуривается водонепроницаемым цементно-песчаным раствором состав 1:3 с добавкой азотнокислого кальция.

Плита днища сборное железобетонное кольцо устанавливается на грунт с втрамбованным щебнем.

За основную расчетную схему стенок рабочей части круглых колодцев и расчитывается типовым проектом, как круглые плиты, опертые по контуру и загруженные равномерной нагрузкой (отпором грунта).

Сооружение выгреба принято из следующих конструкций, изделий и материалов: Кольца стеновые и горловины, Кольцо опорное, днище , плита перекрытия все конструкции сборные железобетонные по серии 3.900.1-14 в.1.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание дома культуры (поз.1 по генплану).

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 1082,70 на генплане.

Основанием фундаментов служит щебенистый грунт супесчаным заполнителем до 30% с включением гравия 15-20% ниже 1,0 м с песчаным заполнителем 25% мощность слоя 5,0 м. Расчетное сопротивление R_0=600 кПа. Давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунтов.

Обратную засыпку фундаментов предусмотрено выполнить сухим непучинистым грунтом без включения строительного мусора с послойным уплотнением У=1,65 т/м^3, толщиной слоя 20-25 см, в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 — "Основания зданий и сооружений".

Расчетно-конструктивная система здания – рамно-связевая, в виде однопролетных плоских рам. Пролет в продольном направлении 18,0 м, шаг стоек в поперечном направлении 6,60 м, 5,10 м. Стойки имеют жесткие узлы соединения с фундаментом (защимление стоек на отметке минус 1,20 м), шарнирное соединение с фермами.

Наружные стены рассматриваются как заполнение не учавствующее в восприятии сейсмических нагрузок от каркаса.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты под стены – монолитные ленточные бетонные шириной 400 мм, бетон класса В 7,5 на шлакопортландцементе по водоницаемости W4, морозостойкости F50;

фундаменты под колонны – монолитные столбчатые двухступенчатые железобетонные, ширина подошвы 1,5х1,5 м, высота ступеней 300 мм, подошва фундаментов армируется сеткой из арматуры класса AIII (А 400) диаметром 12 мм, бетон класса В15 на шлакопортландцементе по водоницаемости W4, морозостойкости F50. Глубина заложения фундаментов минус 2,10 м от отметки 0,000. В основании фундаментов предусмотрена щебеночная подготовка пролитая битумом толщиной 100 мм;

стены приняты из кирпича обожженого полнотелого толщиной 380 мм марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012* на растворе М50 с полимерными добавками;

перегородки - армокирпичные, комплексной конструкции толщиной 250, 120 мм из кирпича М75 на растворе М 50;

стойки рам монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В 25 армированы арматурой класса А400;

ригели монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, из бетона класса В 25 армированы арматурой класса А 400;

перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированы арматурой класса А400;

сердечники – монолитные железобетонные из бетона класса В15;

ферма – стальная, решетчатая треугольная, верхний и нижний пояса из двойного равнополочного уголка 110х8 ГОСТ8509-93, раскосы из двойного равнополочного уголка 70х8, 80х6 ГОСТ8509-93;

прогоны – швеллер №16 сталь горячекатаная ГОСТ 8240-97 с шагом 1,50 м;

вертикальные связи – решетчатая ферма с параллельными поясами, из равнополочного уголка 75х6 ГОСТ8509-93;

горизонтальные связи по фермам – крестовые из равнополочного уголка 75х6 ГОСТ8509-93;

кровля - стальной профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 тип Н45-1000-0,7.

По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 750 мм.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-1 01-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Рабочим проектом предусмотрен входной пандус с главного фасада здания шириной 1,35 м для доступа внутрь здания и эвакуации инвалидов, передвигающихся самостоятельно на креслах-колясках. Размеры, расстояния и уклоны даны в соответствии с нормативными требованиями и составляют: продольный уклон не более 8 %, поперечный уклон не более 1%. Ширина дверей позволяет проезд в инвалидной коляске.

Предусмотрен сан.узел обеспечивающий возможность посещения т.е. ширина кабинки и ширина дверей соответствуют требованию СН РК 3.06-01-2011. Универсальная кабина имеет размеры в плане: ширина и глубина – 1.80 м, оборудована горизонтальными поручнями. Дверь открывается наружу.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Расчетно-конструктивная система здания – рамно-связевая, в виде однопролетных плоских рам.

Кирпичное заполнение - стены, усилены вертикальными железобетонными включениями (сердечниками). Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Монолитные железобетонные рамы запроектированы с жесткими узлами. Жесткие узлы рам усилены сварными сетками, установленными с шагом до 100 мм. Участки ригелей и колонн примыкающие к жестким узлам рам (в т.ч. к фундаментам) на расстоянии полуторной высоты их сечения армируются стержнями с шагом не более 100 мм (п.10.7 СП РК 2.03-30-2017*).

Для обеспечения пространственной жесткости и устойчивости ферм предусмотрены система связей - вертикальные и горизонтальные.

Перемычки устраиваются на всю толщину стен. Глубина заделки перемычек в кладку принята не менее 250 и 350 мм, в зависимости от ширины проемов.

Соединения ненесущих и несущих конструкций стен и перегородок обеспечивает раздельную работу при сейсмических воздействиях . (п.9.4.2, 9.4.4 СП РК 2.03-30-2017*).

Усиление перегородок принято в соответствии п.9.4.7.3 СП РК 2.03-30-2017*) т.е. предусмотрено армирование на всю длину не реже, чем через 700 мм по высоте арматурными стержнями, по верху перегородок горизонтальное армирование сеткой в слое цементно-песчаного раствора марки М50 толщиной не менее 30 мм.

Антикоррозийная защита

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты из бетона на шлакопортландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных железобетонных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется огрунтовкой двумя слоями грунта ФЛ-03К и либо двумя слоями эмали ХВ-16 или ХВ-124 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление - 107483 Вт.

Проект отопления и вентиляции дома культуры выполнен на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 (с изменениями от 23.11.2018г) "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-07-2014 (по состоянию на 27.11.2019 г.), СП РК 3.02-107-2014 (с изменениями, дополнениями

на10.01.2020 г.) "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения".

Исходными данными для разработки являются строительные чертежи.

Расчетные параметры наружного воздуха: tн= -21,1°С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха:19°С (зрительный зал), 12,16,18°С.

Источник теплоснабжения в системе отопления и вентиляции - проектируемая отдельно стоящая модульная котельная MKZ-140, работающая на газе, производства TOOZ г. Шымкент.

Расчетная температура в системе отопления - 90-70°С.

Отопление

Система отопления здания принята -горизонтальная. Управление системой ведется от узла управления, расположенного в тепловом пункте первого этажа.

Отопительные приборы - алюминиевые радиаторы TIPIDO 500/1, тепловая мощность одной секции равна 0,166 кВт.

Трубы приняты по ГОСТ 3262-75*стальные водогазопроводные и трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Отключение системы отопления осуществляется запорной арматурой, расположенной в узле управления.

На подающих подводках к отопительным приборам установлены терморегуляторы Danfoss, марки RTD-G-20.

Воздухоудаление из системы осуществляется воздуховыпускными кранами, входящими в комплект радиаторов.

Трубопроводы в пределах узла управления, в подпольных каналах и трубопроводы теплоснабжения установки П1(Т17, Т18) покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 и изолируются фольгированными матами из стекловолокна "URSA" М-25ф, δ=30 мм.

Открыто проложенные трубопроводы окрасить масляной краской за 2раза.

По завершении монтажных работ монтажными организациями должны быть выполнены промывка и испытание системы. Испытания должны проводиться до начала отделочных работ.

Испытание системы теплоснабжения производится гидростатическим методом давлением, равным 1,5 рабочего давления, но не менее 0,2МПа (2кгс/см2) в самой нижней точке системы. Система признается выдержавшей испытание, если в течение 5 минут нахождения ее под пробным давлением падение давления не превысит 0,02МПа (0,2 кгс/см^2) и отсутствуют течи в сварных швах, трубах, резьбовых соединениях, арматуре, оборудовании.

Вентиляция

Вентиляция здания запроектирована приточно- вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток воздуха осуществляется за счет инфильтрации наружного воздуха через окна и двери, а также механической приточной установкой П1.

Из санузлов и комнаты уборочного инвентаря воздух удаляется системами В1, В2 с помощью вентиляторов производства Алматинского вентиляторного завода.

Вытяжные системы с естественным побуждением выводятся выше покрытия здания с установкой утепленных вытяжных шахт.

Из помещений электрощитовой и теплового пункта воздух удаляется системами ВЕ7, ВЕ8.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали толщиной 0,5; 0,7 мм по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, проходящие снаружи здания (системы В1, В2), подлежат изоляции фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна "URSA" 25Мф, толщиной 50мм. Воздуховоды приточной установки П1, проходящие в зрительном зале и вестибюле, должны быть укрыты гипсокартоном толщиной 8,0м.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СП 73.13330.2016.

Трубопроводы для отопления - 1850 м.
Радиатор - 253сек / 41,998 кВт.
Приточная камера - 1 компл.
Вентилятор - 3 компл.
Воздуховод - 97,50 м.

Тепловые сети

Расход тепла - 0,107483 МВт.

Проект разработан согласно Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) за № KZ50VUA00282225 от 22.09.2020 г., выданным КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области». Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети" с изменениями от 08.09.2015г.), СН РК 4.02-02-2011 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".

Инженерно-геологические условия. Характер грунта: 1слой - щебнистый грунт с супесчаным заполнителем до 30 %, с включением гравия 15-20 % ниже 1,0 м с песчаным заполнителем 25 %, мощность слоя - 5,0 м; непросадочный. Максимально-возможный уровень грунтовых вод по архивным данным 5,0м от поверхности земли. Сейсмичность: 8 баллов.

Источник теплоснабжения - отдельно стоящая модульная котельная MKZ - 140 производительностью 140 кВт, изготовитель - ТОО Z (Зет) г.Шымкент.

Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами теплоносителя 90-70ºС

Трубопроводы сети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б.

Трубопроводы прокладываются надземно на низких опорах и изолируются матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA М-25ф. Толщина основного слоя изоляции 50 мм. В спецификации указана заказная толщина теплоизоляционных матов с учетом коэффициента уплотнения. Антикоррозийное покрытие трубопроводов теплосети - краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021. Защитное покрытие - оцинкованная сталь по ГОСТ14918-80* толщиной 0,8мм. Опоры под трубопроводы разработаны в части КЖ, Том7.

Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются скользящие опоры.

Тепловые сети испытываются пробным давлением, равным 1.25 рабочего, но не менее 16кг/см² для подающих и не менее 12 кг/см^2 для обратных.

Монтаж сетей вести согласно СП 74.13330.2011 "Тепловые сети".

Трубопроводы теплосети - 52,0 м.

Наружный водопровод и канализация

Проект «Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области» выполнен на основании:

задания на проектирование;

ТУ № 40 от 20.05.2020 выданными ГКГП "Жуалы-Су"

СН РК 3.02-20-2011 "Культурно-зрелищные учреждения";

СП РК 3.02-120-2013 "Культурно-зрелищные учреждения"

СН РК 4.01-03-2013; "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"

СП РК 4.01-103-2013;"Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"

Водоснабжение

В соответствии с техническим условиям, водоснабжение запроектировано от водопровода (врезки) Ø110 по улице Абая.

Точка подключения проектируемый водопроводная врезка диаметром 110 к проектируемому колодцу ПГ1 трубопровод запроектирован Ø110х6,6, от проектируемого колодца ПГ1 до здания ДК ∅32 Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 "Питьевая" по ГОСТ 52134-2010.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т. пр. 901-09-11.84. серия выпуска 3.900

Трубопроводы водопровода - 84,0 м.

Колодец водопроводный ф1500 - 1 шт.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта ПГ1, расположенного в колодце ПГ1. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с. (По приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439. "Общие требования к пожарной безопасности" Приложение 4.)

Расчетная продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Пожаротушение осуществляется автонасосами. На здании на высоте 2-2,5 м предусматривается установка указательного знака месторасположения пожарного гидранта, согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый канализационный септик- 4,5м3. Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 17,6 "Техническая" по ГОСТ 18599-2001.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр 902-09-22.84.

Примечание

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация"

Трубопроводы канализации - 35.20 м

Колодец канализационный ф1000 - 3 шт

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Проект по объекту Рабочий проект: "Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района Жамбылской области" разработан на основании:

задание на проектирование;

ТУ № 040 от 20.05.2020 выданными ГКП "Жуалы-Су"

СН РК 4.01-01-2011;

СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

СН РК 3.02-20-2011 "Культурно-зрелищные учреждения";

СП РК 3.02-120-2013 "Культурно-зрелищные учреждения";

Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая. Ввод водопровода расположен на первом этаже на отметке 0.100 (над полом).

Расчетные расходы: 2,500 м^3 /сут;

3,463 м^3 /час;

1,969 л/с.

На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды марки УВК-15. Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла устанавливается задвижки с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств противопожарной

автоматики. Для повышения давления в случае пожара на системе противопожарного водопровода предусматривается установка 2 повысительных вертикальных многоступенчатых центробежных насосов (1 резервный) марки Grundfoss CR 20-2, Q=24м3/ч, H=17м, N=2.2 кВт. Включение противопожарного насоса производится автоматически с задержкой на время открывания задвижки с электроприводом. Всасывающие трубопроводы к насосам должны быть заполнены водой, воздух из трубопроводов удален.

Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе изолируются теплоизоляционными матами ISOVER марки KIM-AL фольгированными.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией.

Величина испытательного давления -0,6 МПа.

Трубопроводы холодной воды - 74.0 м

Горячее водоснабжение

Горячая вода поступает от электрического водонагревателя объемом 20 марки АРИСТОН. Сети горячего водоснабжения запроектированы из трубполипропилена PP-R ∅15 PN20 по ГОСТ Р 52134-2003. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов.

Величина испытательного давления - 0,6 МПа.

Трубопроводы горячей воды - 8.0 м

Канализация

Расчетные расходы: 2,500 м^3/сут;
3,463 м^3/час;
3,570 л/с.

Система канализации принята полная. Трубопроводы системы К1, проектируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения выполняются соединительными деталями из пластика. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем. Места проходов стояков К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия.

Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-101-2012

Условные обозначения по ГОСТ 21.704-2011.

Трубопроводы канализации - 30,0 м.

Наружный газопровод

Проект газоснабжения выполнен согласно технических условии № 06-ЖуГХ-2020-1136 от 02.06.2020 года выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГаз Аймак".

Проект разработан в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003, СН РК 4.03.01-2011

Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода среднего давления, проложенный в надземном исполнении идущий по ул.Абая в с.Кайрат.

Точка подключения - подземный газопровод в точке т. "А". Давление в точке подключения до - Р=0,3 МПа. Диаметр газопровода в точке подключения - 159 мм.

Для снижения давления газа до требуемых параметров в начале улицы предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта типа ГРПШ-400 с регулятором давления РДНК-400.

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Расчетный расход газа по объекту составляет - 13,0 м³/час.

Настоящим проектом предусмотрено газоснабжение дома культуры по ул.Абая в с.Кайрат.

Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли.

После врезки в существующий газопровод предусмотрена подземная установка шарового крана. В конце трассы предусмотрена надземная установка отключающего шарового крана перед ГРПШ. Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по "Каталог стыковых фитингов Атырауского завода полиэтиленовых труб" марки ПЭ 100 SDR11; для подземного газопровода по ГОСТ 17375-2001.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки концы которые, выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью "Осторожно газ". Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления до 0,3 МПа испытать на герметичность давлением - 0,6 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996-66*. Допускные стыки полиэтиленовых газопроводов испытывают на растяжение.

Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15°С.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям

МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011.

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.206-93*.

Трубопроводы газа - 137,0 м.

Электротехнические решения

Категория потребителей по надежности электроснабжения – третья (дом культуры) и вторая (котельная). Электроснабжение зданий и сооружений выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции в киосковом исполнении типа КТПН-40/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 40 кВА. Согласно техническим условиям на электроснабжение № 934-27-20 от 12.06.2020 г., выданным ТОО «ЖЭС», подключение проектируемой подстанции КТПН-40 выполняется к опоре №6 ВЛ-10 кВ Ф-1 ПС-220/35/10 кВ «Бурное».

Предусмотрено строительство отпайки ВЛ-10 кВ протяженностью 0,044 км, выполненной изолированными проводами марки СИП3 сечением 50 мм², с установкой двух анкерных железобетонных опор со стойками СВ 105-5. Подвеска проводов выполняется с использованием арматуры фирмы ENSTO. Типовые чертежи опор приняты согласно «Пособию по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры

фирмы ENSTO», разработанному ТОО «Институт «Казсельэнергопроект». На ответвительной опоре в линии и на концевой опоре у КТПН-40 предусмотрена установка разъединительных пунктов типа РЛНД.1-10/400 У1.

Защита линейного оборудования (разъединителей РЛНД1.10 и КТПН-40) выполняется ограничителями перенапряжения ОПН типа SGA 1012.10, установленными на отпаечной опоре в линии и на концевой опоре у КТПН.

Предусмотрено заземление проектируемых опор ВЛ-10 кВ с нормируемым сопротивлением 10 Ом.

Согласно требованию п.2 технических условий на электроснабжение предусмотрена замена деревянных опор на железобетонные на отпайке «Дихан» ВЛ-10 кВ Ф-1 от опоры №2 до опоры №6 (всего 5 опор) с заменой линейного провода марки ПС-25 на провод СИП3 сечением 50 мм². Крепление провода СИП3 выполняется с применением арматуры фирмы ENSTO. Защита изолированных проводов СИП3 от грозовых перенапряжений обеспечивается установкой на опорах искровых разрядников SDI20.3. Предусмотрено заземление опор с нормируемым сопротивлением 10 Ом.

Установка КТПН-40 выполняется на вертикально заглубленных железобетонных стойках типа УСО-5А, опущенных и закрепленных в пробуренные котлованы диаметром 450 мм глубиной 2,1 м.

Для электроснабжения котельной предусмотрен источник резервного питания - дизельная электростанция контейнерного типа мощностью 4,5 кВт SDMO Diesel DX6000 TE XL C.

Электроснабжение зданий и сооружений выполняется от РУ-0,4 кВ КТПН-40 по кабельным линиям марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения. Протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 0,107 км. Прокладка кабелей предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м. Защита кабельных линий от механических повреждений обеспечивается прокладкой сигнальной ленты по всей длине траншей, кроме мест пересечений. На пересечениях с подземными инженерными коммуникациями и автодорогами прокладка кабелей выполняется в полиэтиленовых трубах диаметром 110х11,8 мм.

Предусмотрено наружное освещение территории дома культуры консольными светодиодными светильниками типа SMART LED 120 мощностью 120 Вт, установленными на кронштейнах на металлических граненых опорах высотой 7,0 м типа ОТ-7,0-2,0 (159/133). Осветительная сеть протяженностью 0,162 км выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения, проложенным в земле в траншее под засыпку грунтом. Подключение линии наружного освещения выполняется к ящику управления ЯУО 9602, установленному в комнате охраны дома культуры и обеспечивающему ручное и автоматическое управление наружным освещением.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для КТПН с нормируемым сопротивлением 4 Ом. Опоры ВЛ-10 кВ подлежат заземлению с нормируемым сопротивлением 10 Ом и оборудуются искровыми разрядниками и ОПН.

Заземление металлических опор наружного освещения и светильников выполняется путем присоединения к защитному заземляющему проводнику РЕ.

Силовое электрооборудование

К силовым электроприемникам дома культуры относятся: сантехническое оборудование (насосы теплового пункта, вентиляционная техника), технологическое оборудование (компьютерная техника и мультимедийное оборудование), электробытовые приборы.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка в электрощитовой вводно-распределительного щита с учетом электроэнергии типа ЩРУ-3Н-24. Вводно-распределительный щит оборудован автоматическим выключателем и

учетом электроэнергии на вводе и автоматическими выключателями типа ВА47-29 – в отходящих линиях. Учет электроэнергии выполняется счетчиком прямого подключения типа СА4у-Э703.

В качестве распределительных щитов используются модульные встраиваемые щиты типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводах и автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами - в отходящих линиях.

Предусмотрено электрооснащение технологического и сантехнического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используется аппаратура, поступающая в комплекте с оборудованием, встроенная аппаратура. Для подключения медиатехники, компьютерных устройств и другого однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

Предусмотрено автоматическое отключение вентсистем при пожаре.

Распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66 расчетного сечения, проложенными в полу в полиэтиленовых трубах. Групповые сети прокладываются в поливинилхлоридных трубах скрыто по стенам и в пустотах строительных конструкций. Проходы электропроводок через стены выполняются в стальных трубах.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;
основной (магистральный) заземляющий проводник;
стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
металлические части строительных конструкций.

Все электропроводки содержат защитный проводник РЕ, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Предусмотрено повторное заземление нулевого проводника на вводе в здание, выполненное из электродов диаметром 16 мм длиной 3м, соединенных между собой и с шинами N и РЕ вводно-распределительного щита шиной заземления из полосовой стали сечением 40х4 мм².

Молниезащита

Согласно таблице 7 СП РК 2.04-103-2013 специальные мероприятия по молниезащите здания дома культуры II степени огнестойкости не требуются. Согласно п. 18.7 СП РК 4.04-106-2013 предусмотрено присоединение кровли из металлочерепицы к общей системе уравнивания потенциалов для снятия статического электричества. Для этого выполняется соединение металлической кровли здания с металлической фермой чердачного помещения и арматурой строительных конструкций, присоединенных к общей системе уравнивания потенциалов. Все листы металлочерепицы должны быть соединены между собой стальными заклепками.

Электрическое освещение

Электроосвещение здания дома культуры разработано на основании строительных и технологических чертежей в соответствии с действующими нормативными документами.

Для освещения помещений клуба предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и ремонтное освещение. Выбор светильников произведен согласно назначению помещений, количество светильников рассчитано по методу коэффициента использования.

В качестве осветительных щитов используются боксы встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводах и в линиях. Управление

освещением помещений, в том числе, зрительного зала, предусмотрено выключателями, установленными у входа в эти помещения.

Для освещения помещений предусмотрены светильники с линейными и компактными люминесцентными лампами.

Для освещения зрительного зала и сцены приняты встраиваемые светодиодные светильники типа WRS/R-2x36. В дополнение к этим светильникам согласно п. 5.2.10 СП РК 4.04-106-2013 предусмотрена установка четырех потолочных прожекторов типа FLS LED мощностью 60 Вт. Освещение фойе, гримерной и других офисных помещений выполняется также светильниками WRS/R. Для освещения технических помещений предусмотрены светильники в защищенном исполнении типа К300/118, освещение входов в здание выполняется светильниками в уличном исполнении типа NBT 31 F126. В качестве источников света для этих светильников используются компактные люминесцентные лампы.

В качестве аварийных и эвакуационных светильников используется часть светильников рабочего освещения. На путях эвакуации установлены световые указатели "Выход" с аккумуляторными батареями типа ЛБО 14 «Контур». Типы светильников, количество и мощность ламп указаны на планах.

Групповые осветительные и розеточные сети предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг в оболочке, не распространяющей горение, проложенным в стальной трубе за подвесным потолком и в поливинилхлоридной гофротрубе по стенам под слоем штукатурки.

Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником РЕ, который используется для заземления корпусов светильников. Все групповые осветительные сети защищены автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями, обеспечивающими их отключение при перегрузках и коротких замыканиях. Все розеточные сети защищаются дифференциальными автоматическими выключателями на дифференциальный ток 30 мА.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III (II)
2	Напряжение	кВ	10/0,4
3	Установленная мощность	кВт	19,5
4	Расчетная мощность	кВт	17,5
	в том числе потребителей II категории	кВт	3,0
5	Расчетный ток	А	28,6
6	Коэффициент мощности	-	0,93
7	Максимальная потеря напряжения	%	2,8
8	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	21,0
9	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,044
10	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,107
11	Протяженность сети наружного освещения	км	0,162
12	Комплектные трансформаторные подстанции	шт/кВА	1/40

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с Правилами устройства электроустановок РК, СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения». Они обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортное пребывание зрителей, актеров и персонала дома культуры.

Проектные решения способствуют достижению максимальной энергоэффективности:

за счет применения современных приборов учета электроэнергии;

установкой энергосберегающих источников света;

выбором сечений проводников, обеспечивающих нормативную потерю напряжения.

Пожарная сигнализация

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительного раздела, в соответствии с действующими нормами и правилами. Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45, тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, извещателей ручных типа ИПР-3СУ. Типы оповещателей приняты согласно приложению «М» к СП РК 2.02-104-2014. Извещатели типа ИП212-45 и ИП103-5/4-А3 устанавливаются на потолках защищаемых помещений на расстоянии не менее 0,5м от светильников. Ручные извещатели ИПР-3СУ устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5 м от пола. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации принят концентратор 8-лучевой типа "Гранит-8». Подключение извещателей в шлейфы пожарной сигнализации выполняется специальным кабелем марки КСПВ-1х2х0,5, проложенным в кабельном канале 15х10.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре принята система оповещения о пожаре 2-го типа согласно табл. 9 СП РК 2.02-104-2014. Для оповещения используются комбинированные светозвуковые оповещатели (сирены) типа Бия-С2, звуковые пожарные оповещатели типа ТОН-1С-12В, светозвуковые табло со встроенными аккумуляторами типа Блик-СЭУ. Сети оповещения о пожаре предусмотрено выполнить проводом трансляционным марки ПТПЖ-2х1,2 (подключение оповещателей ТОН-1С-12В), проложенным скрыто под штукатуркой, и проводом ППВ сечением 3х1,5 мм² (подключение светозвуковых табло и сирены), проложенным в поливинилхлоридной гофрированной трубе по стене. Световые указатели «Выход» предусмотрены в разделе «ЭОМ».

Системы связи

Согласно п. 12.9 СП РК 2.02-104-2014 организована телефонная связь на посту охраны с установкой CDMA-терминала «Huawey ETS 1001» и телефонного аппарата Panasonik KX-TS2361RU-W. Подключение телефонного аппарата к терминалу выполняется кабелем UTP Cat 5e-4x2x0,52, проложенным в кабель-канале 15х10.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Размещение объекта на участке строительства по схеме генерального плана обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных путей не противоречат требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 2.02-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство дома культуры на 149 мест в селе Кайрат Жуалынского района Жамбылской области».

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 4 – организованных 16 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 28 наименований загрязняющих веществ (3В). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *1.611 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 7

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
*****Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Строительство	0001			0.01433	0.014	0.01433	0.014	2021
	0002			0.157866667	0.113664	0.157866667	0.113664	2021
	0003			0.157866667	0.113664	0.157866667	0.113664	2021
	0004			0.157866667	0.113664	0.157866667	0.113664	2021
Итого:				0.487930001	0.354992	0.487930001	0.354992	
*****Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)**								
Строительство	0001			0.00186	0.002	0.00186	0.002	2021
	0002			0.0256533	0.0184704	0.0256533	0.0184704	2021
	0003			0.0256533	0.0184704	0.0256533	0.0184704	2021
	0004			0.0256533	0.0184704	0.0256533	0.0184704	2021
Итого:				0.0788199	0.0574112	0.0788199	0.0574112	
*****Углерод (Сажа) (0328)**								
Строительство	0001			0.0017	0.00072	0.0017	0.00072	2021
	0002			0.010277778	0.0074	0.010277778	0.0074	2021
	0003			0.010277778	0.0074	0.010277778	0.0074	2021
	0004			0.010277778	0.0074	0.010277778	0.0074	2021
Итого:				0.032533334	0.02292	0.032533334	0.02292	
*****Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)**								
Строительство	0001			0.036	0.016	0.036	0.016	2021
	0002			0.024666667	0.01776	0.024666667	0.01776	2021
	0003			0.024666667	0.01776	0.024666667	0.01776	2021
	0004			0.024666667	0.01776	0.024666667	0.01776	2021
Итого:				0.110000001	0.06928	0.110000001	0.06928	

*****Углерод оксид (0337)**								
Строительство	0001			0.09798	0.0423	0.09798	0.0423	2021
	0002			0.127444444	0.09176	0.127444444	0.09176	2021
	0003			0.127444444	0.09176	0.127444444	0.09176	2021
	0004			0.127444444	0.09176	0.127444444	0.09176	2021
Итого:				0.480313332	0.31758	0.480313332	0.31758	
*****Углеводороды (0401)**								
Строительство	0002			0.059611111	0.04292	0.059611111	0.04292	2021
	0003			0.059611111	0.04292	0.059611111	0.04292	2021
	0004			0.059611111	0.04292	0.059611111	0.04292	2021
Итого:				0.178833333	0.12876	0.178833333	0.12876	
*****Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)**								
Строительство	0002			0.000000206	0.000000148	0.000000206	0.000000148	2021
	0003			0.000000206	0.000000148	0.000000206	0.000000148	2021
	0004			0.000000206	0.000000148	0.000000206	0.000000148	2021
Итого:				0.000000618	0.000000444	0.000000618	0.000000444	
*****Формальдегид (1325)**								
Строительство	0002			0.002466667	0.001776	0.002466667	0.001776	2021
	0003			0.002466667	0.001776	0.002466667	0.001776	2021
	0004			0.002466667	0.001776	0.002466667	0.001776	2021
Итого:				0.007400001	0.005328	0.007400001	0.005328	
*****Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)**								
Строительство	0001			0.0006738	0.0002911	0.0006738	0.0002911	2021
Всего по организованным:				**1.37650432**	**0.956562744**	**1.37650432**	**0.956562744**	
Неорганизованные источники								
***диЖелезотриоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6004			0.105555556	0.00003952	0.105555556	0.00003952	2021
	6005			0.020791667	0.000752243	0.020791667	0.000752243	2021
	6006			0.002713889	0.00009809	0.002713889	0.00009809	2021
	6007			0.00386	0.00012	0.00386	0.00012	2021
Итого:				0.132921112	0.001009853	0.132921112	0.001009853	
*****Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (0143)**								
Строительство	6004			0.004111111	0.0000015392	0.004111111	0.0000015392	2021
	6005			0.002402778	0.000087	0.002402778	0.000087	2021
	6006			0.000480556	0.00001737	0.000480556	0.00001737	2021
	6007			0.000303	0.00001	0.000303	0.00001	2021
Итого:				0.007297445	0.0001159092	0.007297445	0.0001159092	
*****Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)**								
Строительство	6008			0.000078	0.000000076	0.000078	0.000000076	2021
*****Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)**								
Строительство	6008			0.00014	0.000000138	0.00014	0.000000138	2021
*****Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Строительство	6007			0.00075	0.00002	0.00075	0.00002	2021
	6009			0.006666667	0.000079	0.006666667	0.000079	2021
Итого:				0.007416667	0.000099	0.007416667	0.000099	
*****Углерод оксид (0337)**								
Строительство	6007			0.00369	0.00012	0.00369	0.00012	2021
	6014			0.000005	0.0000081	0.000005	0.0000081	2021
Итого:				0.003695	0.0001281	0.003695	0.0001281	
*****Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)**								
Строительство	6006			0.000111111	0.00000402	0.000111111	0.00000402	2021
	6007			0.00026	0.00001	0.00026	0.00001	2021
Итого:				0.000371111	0.00001402	0.000371111	0.00001402	
*****Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)**								
Строительство	6007			0.00028	0.00001	0.00028	0.00001	2021
*****Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)**								
Строительство	6003			0.0308	0.02475	0.0308	0.02475	2021
*****Метилбензол (Толуол) (0621)**								

Строительство	6003			0.0154	0.0026	0.0154	0.0026	2021
*****Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)**								
Строительство	6014			0.00000217	0.00000351	0.00000217	0.00000351	2021
*****Бутилацетат (1210)**								
Строительство	6003			0.003	0.0005	0.003	0.0005	2021
*****Пропан-2-он (Ацетон) (1401)**								
Строительство	6003			0.0065	0.0011	0.0065	0.0011	2021
*****Сольвент нафта (2750)**								
Строительство	6003			0.0013	0.0011	0.0013	0.0011	2021
*****Уайт-спирит (2752)**								
Строительство	6003			0.006	0.005	0.006	0.005	2021
*****Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)**								
Строительство	6013			0.0002	0.1	0.0002	0.1	2021
*****Взвешенные вещества (2902)**								
Строительство	6015			0.0032	0.002304	0.0032	0.002304	2021
*****Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)**								
Строительство	6001			0.01	0.164	0.01	0.164	2021
	6002			0.01	0.247	0.01	0.247	2021
	6004			0.000444444	0.0000001664	0.000444444	0.0000001664	2021
	6007			0.00028	0.00001	0.00028	0.00001	2021
	6010			0.001	0.0027	0.001	0.0027	2021
	6011			0.053928	0.058242	0.053928	0.058242	2021
	6012			0.039359	0.042507	0.039359	0.042507	2021
	6016			0.00022	0.0001584	0.00022	0.0001584	2021
Итого:				0.115231444	0.5146175664	0.115231444	0.5146175664	
*****Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)**								
Строительство	6015			0.0022	0.001584	0.0022	0.001584	2021
Всего по не организованным:				**0.336032949**	**0.6549361726**	**0.336032949**	**0.6549361726**	
Итого на период строительства:				**1.712537269**	**1.6114989166**	**1.712537269**	**1.6114989166**	

Водоснабжение в период строительства составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,09 тыс.м^3/год и будет осуществляться от привозной воды.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0,09 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 0,759 т/год. Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**0,75917**		**0,75917**
в т.ч. отходов производства	**0,016475**		**0,016475**
отходов потребления	**0,7397**		**0,7397**

Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0102135		0,0102135
ТБО (сотрудники)	0,7397		0,7397
Протирочная ветошь	0,00049742		0,00049742
Янтарный уровень опасности			
ЛКМ	0,0057636		0,0057636

В период эксплуатации на предприятии будут задействованы 2 источника: котельная на газе, которые будут выбрасывать в атмосферу 3 наименования ЗВ в объеме 2,082 тн/год с последующем переводом на газовое отопление.

Санитарно-защитная зона для данного объекта в период эксплуатации составит – 50 метров, категория – IV, согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

Таблица 9

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2021 г.-бессрочно		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
*****Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Котельная	0001			0.0026	0.03322	0.0026	0.03322	2021
	0002			0.0026	0.03322	0.0026	0.03322	2021
Итого:				0.0052	0.06644	0.0052	0.06644	
*****Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)**								
Котельная	0001			0.00042	0.0054	0.00042	0.0054	2021
	0002			0.00042	0.0054	0.00042	0.0054	2021
Итого:				0.00084	0.0108	0.00084	0.0108	
*****Углерод оксид (0337)**								
Котельная	0001			0.002338858	1.00237	0.002338858	1.00237	2021
	0002			0.002338858	1.00237	0.002338858	1.00237	2021
Итого:				0.004677716	2.00474	0.004677716	2.00474	
Итого по организованным:				**0.010717716**	**2.08198**	**0.010717716**	**2.08198**	
Всего по предприятию:				**0.010717716**	**2.08198**	**0.010717716**	**2.08198**	

Водоснабжение в период эксплуатации составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,256 тыс.м^3/год и будет осуществляться от водопровода.

Сточные воды в период эксплуатации будут отводиться в водонепроницаемый выгреб в объеме 0,256 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период эксплуатации будет составлять – 0,200 т/год. Отходы в период эксплуатации будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица 10

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период эксплуатации			
Всего	**0,2**		**0,2**
в т.ч. отходов производства	**0,00**		**0,00**
отходов потребления	**0,2**		**0,2**
Зеленый уровень опасности			
Смет	**0,2**		**0,2**

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

Согласно заключению экологической экспертизы от 05.03.2021 года № ЭЦБРК-03/0015 на проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство дома культуры на 149 мест в селе Кайрат Жуалынского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 10.03.2021 года № KZ44VDD00162158 на рабочий проект «Строительство дома культуры на 149 мест в селе Кайрат Жуалынского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 8,0 месяцев.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Строительство дома культуры на 149 мест в селе Кайрат Жуалынского района Жамбылской области» - III квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2021.1.1)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск и 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2021 год, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 год, СТС РК 8.04-07-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства. 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ), УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249- нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015-2,9 %;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015-0,9 %.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года, МРП 2021 года – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере – 12 %, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство дома культуры на 149 мест в селе Кайрат Жуалынского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Состав разработчиков подписан согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Ссылки на нормативную документацию приняты согласно, перечня АГСК-1 НТД (по состоянию на 29.12.2017 г).

«ЭО - Электроосвещение»

3. Выполнена привязка светильников на плане.
4. Для освещения фойе установлено 4 светильника (было – 3 светильника, создающих неравномерную освещенность).
5. Для подключения розеток по разделу «ЭО» предусмотрено три группы: для помещений левой стороны здания, правой стороны и зала со сценой, была одна группа.
6. Добавлены розетки в помещениях для подключения медийных устройств, CD-плейеров и т.д.
7. Увеличено сечение осветительного кабеля в связи со значительной протяженностью магистралей (было -3х1,5 мм², стало 3х2,5 мм²).
8. Осветительные щиты приняты встроенного исполнения в связи с установкой в общественных помещениях. Предусмотрены ниши для их установки (см. п. 14.10 СП РК 4.04-106-2013).
9. Типы светильников откорректированы с учетом установки на подвесных потолках из гипсокартона.
10. Спецификация оборудования откорректирована согласно замечаниям.

«ЭМ – Силовое электрооборудование»

11. Ко всем принципиальным схемам распределительных щитов приведены таблицы потребности кабелей и проводов согласно п. 6.1.7 ГОСТ 21.613-3014.
12. Силовые щиты, установленные в вестибюле, приняты встроенного исполнения. Предусмотрены ниши для их установки (см. п. 14.10 СП РК 4.04-106-2013).
13. Дополнительно предусмотрена установка розетки в кассе, двух розеток в комнате охраны для подключения бытовых приборов (в связи с круглосуточным дежурством), розеток для подключения музыкальных электроинструментов и медийных устройств в пределах сцены.
14. Разработана схема уравнивания потенциалов для здания дома культуры.
15. Откорректированы указания по прокладке кабелей согласно СП РК 4.04-106-2013 (в полиэтиленовых трубах кабели проложены в полу, при прокладке по стенам используются гофрированные поливинилхлоридные трубы, для прохода через стены приняты стальные трубы).
16. Спецификация откорректирована согласно замечаниям.

Чертежи марки «ПС – Пожарная сигнализация»

17. На план нанесены шлейфы подключения пожарных извещателей и линии подключения оповещателей.
18. Для коридоров (помещения 25, 2, 12) обеспечено, чтобы каждая точка контролировалась двумя датчиками «ПС» (при срабатывании одного извещателя прибор ППКОС не выдает сигнал о пожаре).
19. Разделены линии питания оповещателей напряжением 12 В (ТОН-1С-12В) и напряжением 220 В (Блик-СЭУ, Бия-С2).
20. Предусмотрен источник питания резервированный «Парус-5» (12 в, выходной ток до 2А) для питания оповещателей ТОН-1с-12.
21. Вместо винипластовой трубы в спецификации указана гофрированная поливинилхлоридная труба (ПВХГ).
22. Согласно п. 12.9 СП РК 2.02-104-2014 организована телефонная связь на посту охраны: предусмотрен CDMA-терминал «Huawey ETS 1001» и соответствующий телефонный аппарат.

Чертежи марки «НЭС – Наружные электрические сети»

23. Откорректирована расчетная мощность объекта после исправления раздела «ЭМ».
24. Предусмотрено наружное освещение проходов и проездов по территории ДК согласно табл. 16 СП РК 2.04-104-2012.

Чертежи марки «ЭС – Электроснабжение»

25. Откорректирована расчетная мощность объекта согласно разделу «ЭМ» после исправления.
26. Для демонтажа провода ПС-25 указано число проводов.
27. Для подвески по участку с заменой опор (отпайка «Дихан» ВЛ-10 кВ Ф-1 ПС «Бурное») принят провод СИП3 сечением 1х50 мм² (был - провод СИП3 сечением 35 мм²).
28. Расход провода для обратной подвески принят с К=1,08.
29. Исключен один разъединительный пункт РЛНД10 из спецификации ВЛ-10 кВ, так как один комплект учтен в КТПН-40.
30. Предусмотрены искровые разрядники SDI20.3 в количестве 15 шт для установки на замененных опорах ВЛ-10 кВ Ф-1.
31. Предусмотрены ОПН типа SGA1012 – 2 комплекта, 6 шт для установки на опорах с разъединительными пунктами.

КТПН-10/0,4 кВ

32. Мощность КТПН принята 40 кВА.
33. Коэффициент трансформации принят 50/5А (был – 100/5А).

Сметная документация

34. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;

35. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,2400	0,2400
2.	Площадь застройки	м^2	712,31	712,31
3.	Площадь покрытий	м^2	579,15	579,15
4.	Площадь озеленения	м^2	1063,60	1063,60
Здание дома культуры				
5.	Общая площадь	м^2	597,52	597,52
6.	Площадь застройки	м^2	671,82	671,82
7.	Строительный объем	м^3	2688,84	2688,84
8.	Этажность	этаж	1	1
9.	Зрительный зал	мест	149	149
Котельная				
10.	Площадь застройки	м^2	9,60	9,60
11.	Строительный объем	м^3	28,8	28,8
Уборная на 2 очка				
12.	Общая площадь	м^2	3,2	3,2
13.	Площадь застройки	м^2	4,0	4,0

14.	Строительный объем	$м^3$	15,5	15,5
15.	Этажность	этаж	1	1
16.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	227,845 159,247 19,125 49,473	222,733 154,867 19,132 48,734
17.	В том числе: в ценах 2021 г. 2022 г.	 млн.тенге млн.тенге		 170,004 52,729
18.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства уменьшилась на общую сумму 5,112 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство дома культуры на 149 мест в селе Кайрат Жуалынского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь участка 0,2400 га;
площадь застройки 712,31 $м^2$;
площадь покрытий 579,15 $м^2$;
площадь озеленение 1063,60 $м^2$;

Здание дома культуры

общая площадь 597,52 $м^2$;
площадь застройки 671,82 $м^2$;
строительный объем 2688,84 $м^3$;
этажность 1 этаж;
зрительный зал 149 мест;

Котельная

площадь застройки 9,60 $м^2$;
строительный объем 28,8 $м^3$;

Уборная на 2 очка

общая площадь 3,2 $м^2$;
площадь застройки 4,0 $м^2$;
строительный объем 15,5 $м^3$;
этажность 1 этаж;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г., 222,733 млн.тенге;
в том числе: СМР 154,867 млн.тенге;
оборудование 19,132 млн.тенге;
прочие 48,734 млн.тенге;
В том числе:

в ценах 2021 г.	170,004 млн.тенге;
2022 г.	52,729 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	8,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-0027 от 20.11.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жуалы ауданы Қайрат ауылында 149 орындық мәдениет үйінің құрылысын салу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

учаскенің ауданы	0,2400 га;
құрылыс алаңы	712,31 м^2;
жабындар алаңы	579,15 м^2;
көгалдандыру алаңы	1063,60 м^2;
Мәдениет үйі ғимараты	
жалпы алаңы	597,52 м^2;
құрылыс алаңы	671,82 м^2;
құрылыс көлемі	2688,84 м^3;
қабаттылығы	1 қабат;
көрермендер залы	149 адам;
Қазандық	
құрылыс алаңы	9,60 м^2;
құрылыс көлемі	28,8 м^3;
Екі көздегі әжетхана	
жалпы алаңы	3,2 м^2;
құрылыс алаңы	4,0 м^2;
құрылыс көлемі	15,5 м^3;
қабаттылығы	1 қабат;
құрылыстың 2021-2022 ж.ж. ағымдығы және болжамдағы жалпы сметалық құны	222,733 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	154,867 млн.теңге;
жабдықтар	19,132 млн.теңге;
басқа шығындар	48,734 млн.теңге;
Оның ішінде:	
2021 ж. құны	170,004 млн.теңге;
2022 ж. құны	52,729 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	8,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ 20.11.2020 жылғы № ЭЦБРК-0027

келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Исенгельдин

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы Р. Байконысова

Сарапшы З. Бейсенова

Сарапшы Л. Лукстина

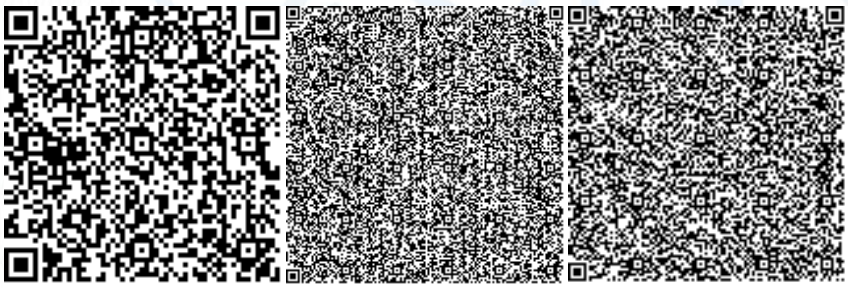
Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Исенгельдин А.Н.

Директор

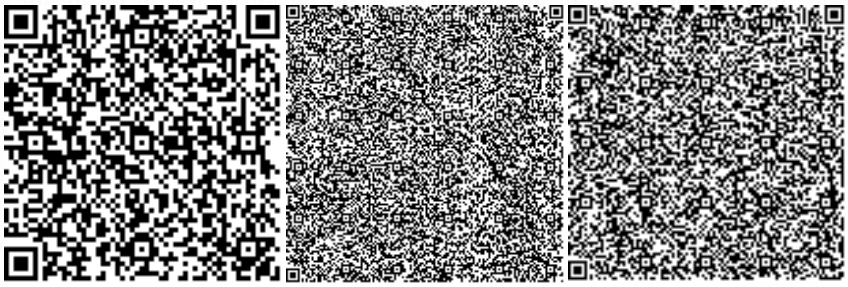
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Лукстина Л.А.

Эксперт

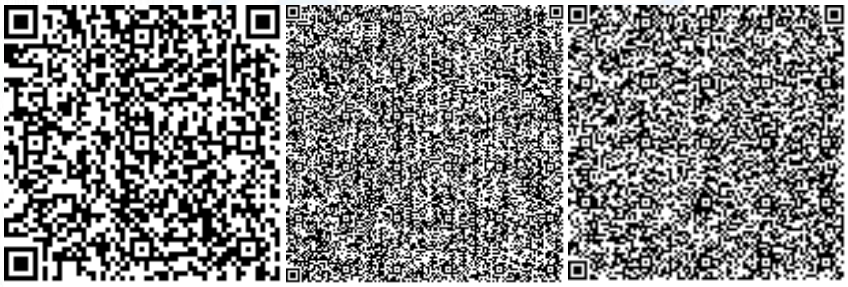
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Бейсенова З.М.

Эксперт

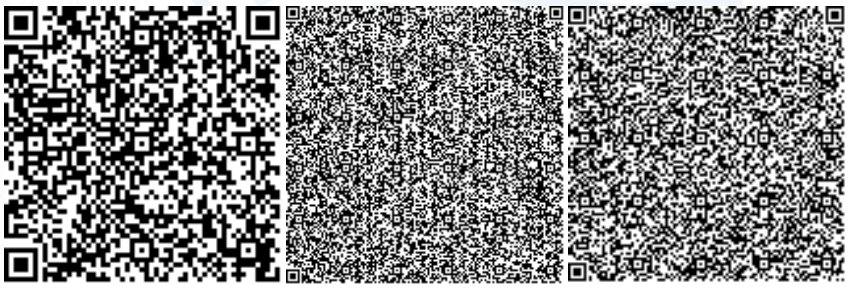
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Байконысова Р.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»



Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ44VDD00162158

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области" 080300, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Б.Момышулы с.о., с.им.Б.Момышулы, улица Жамбыл, дом № 12

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140016647

Наименование производственного объекта: Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жуалынский район с.Кайрат

Жамбылская область, Жуалынский район с.Кайрат

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 10.03.2021 г.

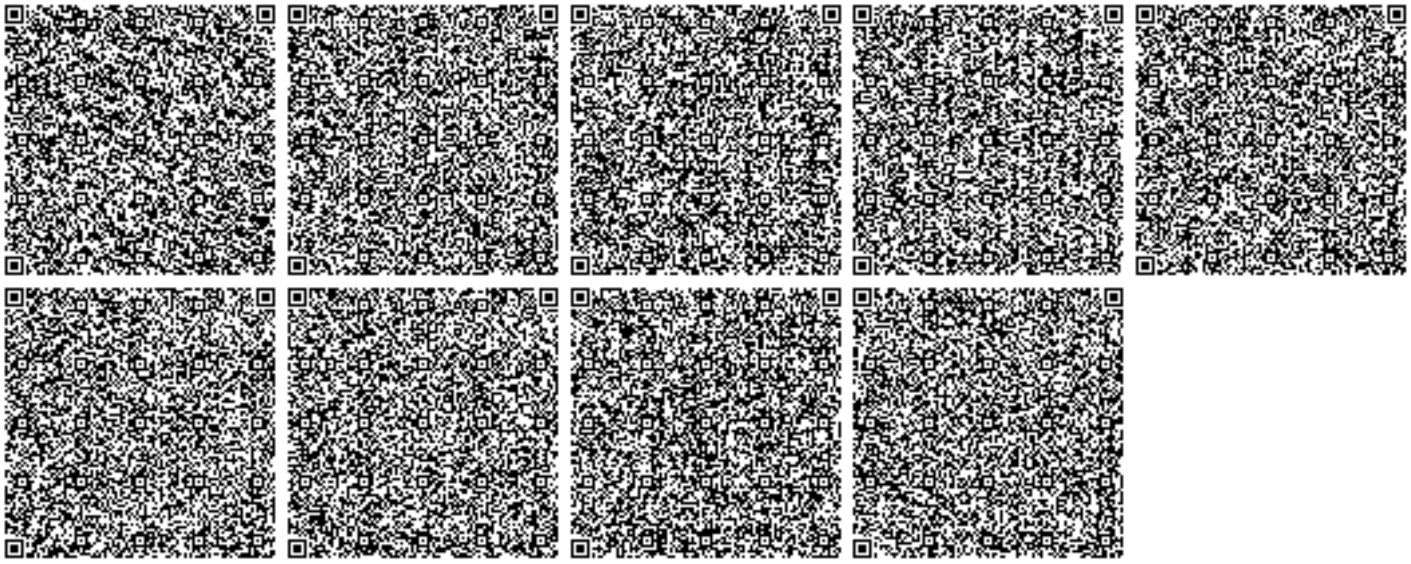
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,723254985	3,6934789166
Строительство дома культуры на 149 мест в ауле Кайрат Жуалынского района	1,712537269	1,6114989166
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,115231444	0,5146175664
Пыль абразивная	0,0022	0,001584
Пропан-2-он	0,0065	0,0011
Сольвент нафта	0,0013	0,0011
Сера диоксид	0,110000001	0,06928
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00014	0,000000138
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000078	0,000000076
Взвешенные вещества	0,0032	0,002304
Бутилацетат	0,003	0,0005
Бенз/а/пирен	0,000000618	0,000000444
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,007297445	0,0001159092
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0308	0,02475
Железо (II, III) оксиды	0,132921112	0,001009853
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0008738	0,1002911
Азот (II) оксид	0,0788199	0,0574112
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000371111	0,00001402
Азота (IV) диоксид	0,495346668	0,355091
Толуол	0,0154	0,0026
Хлорэтилен	0,00000217	0,00000351
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00028	0,00001
Углерод	0,032533334	0,02292
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,178833333	0,12876
Уайт-спирит	0,006	0,005
Формальдегид	0,007400001	0,005328
Углерод оксид	0,484008332	0,3177081

Эксплуатация	0,010717716	2,08198
в т.ч. по ингредиентам:		
Азота (IV) диоксид	0,0052	0,06644
Углерод оксид	0,004677716	2,00474
Азот (II) оксид	0,00084	0,0108
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.