Реквизиты:
БИН 020 340 001 190
IBAN KZ79601A871001119361
Банк АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Адрес:
ул. Сатпаева 30/2, 9
г. Алматы – 050057
Республика Казахстан

KZ Стройэксперт

исх: MEN/085
Дата: 31 марта 2022 г.

Департамент внутреннего государственнного аудита по Павлодарской области

По конкурсу № 6789471-1 просим пересмотреть опыт работы ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" и присвоить 4,5%.

Победитель конкурса ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" по наличию опыта работы за 2017 год заявило опыт работы оказание услуг по техническому надзору процесса строительства объекта: "дом межсменного отдыха на 20 мест", тогда как акт приемки объекта в эксплуатацию было введено в 2018 году.

В соотвествии п.281 Правил осуществления государственных закупок, при расчете опыта работы по договорам, со сроком свыше одного года признается год завершения услуги.

Соотвественно, опыт работы за 2017 год не может быть учтен, так как объект был завершен в 2018 году.

Директор
ТОО «KZ СтройЭксперт» **Мергенбаев С.М.**

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » сентября 2018 г.

Заказчик **Акционерное общество «Евроазиатская энергетическая корпорация» Республика Казахстан, Павлодарская область, 140102 г. Аксу**,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«11» сентября 2018г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Индустрия », директор Баруздин В.В., 141200, Республика Казахстан, г.Экибастуз, ул.Строительная д.49а.

*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«13» сентября 2018г. ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор Миронова Т.В., Эксперты Никулин Сергея Геннадьевича, аттестаты №KZ74VJE00023309 от 27.02.2017 года, №KZ20VJE00023311 от 27.02.2017 года, №KZ09VJE00023315 от 27.02.2017 года.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«17» сентября 2018г.**
ТОО «СтройИндустрия», директор Паненкова Е.Г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Комплекс работ по строительству объектов по проекту «Замена силовых трансформаторов ТРП-7»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Экибастуз, Разрез «Восточный»**.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)*

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « **06** » **мая** 20**14** г. № **152/5 Постановление Акимат Павлодарской области**:

(наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)
существующих зданий от «____»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № талона KZ01REA00066423 от 01.08.2017 г., KZ20REA00091010 от 20.04.2018г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройИндустрия», 207/15 ПОС**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного (й) **АО "Евроазиатская энергетическая корпорация» от 02.03.2016 года №61-п.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2017 года;**
(месяц, год)
окончание работ: **август 2018 г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 (двенадцать)** ;
фактически, месяц: **12 (двенадцать) ;**

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	кВа	2х40000	2х40000	2х40000	2х40000

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Произвели замену морально и физически изношенных существующих трёхобмоточных силовых трансформаторов 1Т и 2Т мощностью 40000 кВА 1984 года выпуска высшим напряжением 110кВ, средним напряжением 35кВ и низшим напряжением 6кВ на новые аналогичные трансформаторы ТДТН 40000/110 У1 110кВ.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **211 543,21** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **33 131,93** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **178 411,28** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **383 507,28** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **22 267,28** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **361 240,00** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Комплекс работ по строительству объектов по проекту «Замена силовых трансформаторов ТРП-7»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Президент АО «ЕЭК» Гриненко В.И** _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор:

Эксперты:

Никулин С.Г. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор:

Директор:

Паненкова Е.Г. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор

Баруздин В.В. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию «Комплекс работ
по строительству объектов по
проекту «Замена силовых
трансформаторов ТРП-7» разреза
Восточный»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Силовой трансформатор ТДТН-40000/110 (1Т)	кВА	1	100,845	нет		нет	нет	нет
Силовой трансформатор ТДТН-40000/110 (2Т)	кВА	1	100,845	нет		нет	нет	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
	нет	нет	нет	110/35/6кВ	нет	нет	нет	нет
	нет	нет	нет	110/35/6кВ	нет	нет	нет	нет

Заказчик Президент АО «ЕЭК» Гриненко В.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Директор ТОО «СТРОЙИНДУСТРИЯ» Паненкова Е.Г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Форма

Нысанды пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы « 18 » қыркүйек

Тапсырыс беруші **«Еуроазиаттық энергетикалық корпорация» Акционерлік қоғамы Қазақстан республикасы, Павлодар облысы, 140102 Аксу қ.**

(жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйым атауы, пошталық индекс, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлы үй-жай) нөмірі)

2018 ж «11» қыркүйек сәйкестік туралы Декларация негізінде
«Индустрия» ЖШС, директоры Баруздин В.В.,
141200, Қазақстан Республикасы, Екібастұз қ., Строительная к., үй 49а

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018ж. «13» қыркүйек «Лидер» Инжиниринг компания» ЖШС, директоры Миронова Т.В. сараншы Никулин Сергей Генадьевич, аттестаттар 27.02.2017ж. №KZ74VJE00023309, 27.02.2017ж. №KZ20VJE00023311, 27.02.2017ж. №KZ09VJE00023315**

(қорытынды күні, ұйым атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар № және алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018ж. «17» қыркүйек «СтройИндустрия» ЖШС, директоры Паненкова Е.Г.**

(қорытынды күні, ұйым атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар № және алған күні)

Мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған нысан дайындығының бақылауын өткізіп: **«ТРП-7 күштік трансформаторларды ауыстыру» жобасы бойынша нысандар құрылысының жұмыстар кешені»**

(нысан атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта салу, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделіжөндеу)

Қазақстан Республикасы, Павлодар обл., Екібастұз қ., «Восточный» кеніші мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үй (корпус) нөмірі)

Атқарушылық техникалық құжаттаманың жиынтығын тексеріп, келесіні растайды:
1. Нысанның құрылысы төмендегілер негізінде жүзеге асты:
а) жерге сәйкес құқықты ұсыну туралы шешім (қаулы) **2014 жылғы «06» мамырдан №152/5 Павлодар облысы әкімдігінің Қаулысы**

(шешімді немесе үй-жайларды (жеке бөліктерін) қайта салу туралы шешімді (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) шығарған органның атауы)

20___жылғы «___» _____ қолданыстағы ғимараттардың
№ _____

(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыруды бастағаны немесе тоқтататқаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон **«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыстық бақылау басқармасы» Мемлекеттік мекемесі 01.08.2017ж. талон № KZ01REA00066423, 20.04.2018ж. KZ20REA00091010.**

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берілген күн)

в) жоба (жоба- сметалық құжаттама) **«СтройИндустрия» ЖШС, 207/15 ПОС**

(жобалаушы ұйымның атауы, жоба нөмірі)

«Еуроазиаттық энергетикалық корпорация» АҚ 02.03.2016 жылғы №61-п бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары жүзеге асу мерзімдері:
жұмыстардың басталуы: **2017 жылдың тамызы**;

(айы, жылы)

жұмыстардың аяқталуы: **2018 жылдың шілдесі**;

(айы, жылы)

құрылыс ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынш: **12 (он екі)** ай;
нақты: **12 (он екі)** ай;

3. Нысанның (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты, барлық нысандар (тұрғын үйлерден басқа) бойынша мақсатты өнімдерге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктермен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаттылық	кВа	2х40000	2х40000	2х40000	2х40000

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес, жобада
көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

көлемін көрсете отырып өнімді шығарудың басталу фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтерлер ауданы, $м^2$		пәтер саны	пәтер ауданы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мынадай деректермен сипатталады: **Саналық және физикалық тұрғыда ескірген, 1984 жылы шыққан қуаты 40000 кВА ең жоғары кернеуі 110кВ, орташа кернеуі 35кВ және төменгі кернеуі 6кВ ушорамды күштік 1Т және 2Т трансформаторлары аналогты жаңа ТДТН 40000/110 У1 110кВ трансформаторларына ауыстырылды.**

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялықжабдықтар, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Нысанда жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жобамен көзделген жабдық орнатылған;

6. Сырткы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен, газбен және электрмен жабдықтау, байланыс) нысанның (ғимаратың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған;

7. Бекітілген жоба (жобалау- сметалық құжаттама) бойынша сметалық құн:
барлығы **211 543,21** мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **33 131,93** мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **178 411,28** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **383 507,28**мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **22 267,28** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар құны **361 240,00** мың теңге;

9. Нысан бекітілген жобаға (жобалау- сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ: **«ТРП-7 күштік трансформаторларды ауыстыру» жобасы бойынша нысандар құрылысының жұмыстар кешені»**

(нысан (кешен) атауы)

Тапсырыс беруші **«ЕЭК» АҚ Президенті Гриненко В.И** _____ М.О.

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Техникалық қадағалау:

Сарапшы:

Никулин С.Г _____ М.О.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Авторлық қадағалау:

Директор:

директор Паненкова Е.Г. _____ М.О.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Мердігер (бас мердігер)

Директор Баруздин В.В. _____ М.О.

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

«Восточный» кенішініңТРП-7
күштік трансформаторларды
ауыстыру» жобасы бойынша
нысандар құрылысының
жұмыстар кешені» нысанын
пайдалануға кабылдау актісіне
2 қосымша

Нысанның техникалық сипаттамалары

(көпқабатты тұрғын үйлер, өнеркәсіп, сауда нысандары және с.с.)

Атауы (көпқабатты тұрғын үйлер, өнеркәсіп, сауда нысандары және с.с.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәліметтер						
		кабаттар саны (кабат)	құрылыс ауданы (м2)	ғимарат көлемі (м3)	жалпы аудан (м2)	тұрғын ауданы (м2)	тұрғын емес үй-жайлар аудаңы(м2)	көлік коюорындарының ауданы (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Күштік трансформатор ТДТН-40000/110 (1Т)	кВА	1	100,845	жоқ		жоқ	жоқ	жоқ
Күштік трансформатор ТДТН-40000/110 (2Т)	кВА	1	100,845	жоқ		жоқ	жоқ	жоқ

кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы	Жылу берудің түрі	Абаттандыру						
іргетас	кабырғалар	шатыр		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз жүйесі	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
	жоқ	жоқ	жоқ	110/35/6кВ	жоқ	жоқ	жоқ	жоқ
	жоқ	жоқ	жоқ	110/35/6кВ	жоқ	жоқ	жоқ	жоқ

Тапсырыс беруші _____«ЕЭК» АҚ Президенті Гриненко В.И.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «СТРОЙИНДУСТРИЯ» ЖШС директоры Паненкова Е.Г.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Өскемен қаласы бойынша Шығыс Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі мемлекеттік кадастр бөлімінің бөлімі

Өтініш № 00215541989	Тіркеу ісі № 1416/55307
14:719:058:011:155	Тіркелген күні 08.11.2017
Кадастрлық № _____	Тіркелген уақыты 13:33

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Экибастуз, р. Восточный

Тіркеуші (маман) Сулейменов К. Болы

Бөлім басшысы Шокенов К.Е.