Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Астана «31» октября 2016г.

Заказчик: Государственное коммунальное предприятия "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны", от лица которого выступает Руководитель Строчков Александр Николаевич, действующий на основании Устава.

на основании:

Декларации о соответствии от 31 октября 2016 года. Наименование подрядной организации: Товарищество с ограниченной ответственностью "УРПЕК-Сервис", от лица которого выступает Руководитель Ремаганбетов Дархан Мухамиядиярович, действующий на основании устава, юридический адрес: г.Астана, БАЛКАШИНСКИЙ, 16.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31 октября 2016 года, наименование организации технического надзора: ТОО «АДС САПА», эксперт – Альпиев А.А., номер аттестата № 06923 от 01 апреля 2014 года на основании протокола решении ГАСК г.Астаны.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 31.10.2016 Товарищество с ограниченной ответственностью "Интелэнегострой", от лица которого выступает Эксперт Соляной Вячеслав Владимирович,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в в ЖК "Аль-Фараби", район "Алматы", пр. Кудайбердіулы, дом №28, заказчиком которого является Государственное коммунальное предприятия "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны".

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на объект: Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в в ЖК "Аль-Фараби", район "Алматы", пр. Кудайбердіулы, дом №28, заключение госэкспертизы за № 03-0432/15 от 27 ноября 2015года.

б) проекта (проектно-сметная документации): Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в в ЖК "Аль-Фараби", район "Алматы", пр. Кудайбердіулы, дом №28.

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью "Интелэнегострой", № 19/15.

Утвержденным:

Государственным коммунальным предприятием "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны",

- Архитектурно планировачное задание от 5 августа 2015 года за № 6987, утвержденное главным архитектором города Астаны.

-Технические условия, выданные ГКП «Астана Су Арнасы» №3-6/2829 от 10 сентября 2015года.

-Технические условия, выданные АО «Астана-РЭК» № 5-175-3047 от 8 сентября 2015 года.

-Технические условия, выданные АО «Астана-теплотранзит» №5794-11 от 11 сентября 2015 года.

Заключение госэкспертизы за № 03-0432/15 от 27 ноября 2015года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20 июня 2016 года;

окончание работ 31 октября 2016 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 120 календарных дней,

фактически: 134 календарных дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ЖК "Аль-Фараби", район "Алматы", пр. Кудайбердіулы, дом №28, н.п. 6,	М2	302,9		302,9	
ЖК "Аль-Фараби", район "Алматы", пр. Кудайбердіулы, дом №28, н.п.6а	М2	456,8		456,8	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные элементы приняты следующие:

- Стены внутренние из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на растворе М50;
- Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1;
- Подоконные доски – из ПВХ индивидуального изготовления;
- Внутренние двери – деревянные ГОСТ 6629-88;
- Наружные двери – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2009;
- Полы – керамогранитная плитка, коммерческий линолеум, паркетная доска.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

- Отопление и вентиляция;
- Вентиляция;
- Водопровод и канализация;
- Горячее водоснабжение;
- Канализация;
- Электротехническая часть;
- Пожарная сигнализация;
- Организация строительства;
- Охрана окружающей среды;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 35 428 341 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 656 923,61 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 428 341 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 35 428 341 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: провести капитальный ремонт на объекте “Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в ЖК "Аль-Фараби", район "Алматы", пр. Кудайбердіулы, дом № 28, н.п. 6, н.п.6а” и принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятия
"Городская недвижимость"
на праве хозяйственного ведения
Государственного учреждения
"Управление жилья города Астаны"

Строчков А.Н.

(подпись, дата)

М.П.

Технический надзор:
Эксперт
ТОО «АДС САПА»

Альпиев А.А.

(подпись, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор
ТОО «УРПЕК-Сервис»

Ремаганбетов Д.М.

(подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:
Эксперт
Товарищество с ограниченной
ответственностью "Интелэнегострой"

Соляной В.В.

(подпись, дата)

М.П.