ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КУСТАНАЙДОРПРОЕКТ»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт фасада административного здания Костанайского филиала НБРК

Общая пояснительная записка

Том 2

г. Костанай 2017 г.

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КУСТАНАЙДОРПРОЕКТ»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт фасада административного здания Костанайского филиала НБРК

Общая пояснительная записка

8-2017-ПЗ

Том 2

Директор института — Ким С. В.

Главный инженер проекта — Мадышева Л. Н.

Руководитель группы — Орлов А. А.

Лицензия №12021006 от 24.10.2012 г.

г. Костанай 2017 г.

Взам инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
8-2017-ОПЗ.С	Содержание	
8-2017-ОПЗ.СП	Состав проекта, состав исполнителей	
8-2017-ОПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общая часть	
	2. Архитектурно-планировочные решения	
	2.1 Характеристика участка	
	2.2 Генплан и благоустройство участка	
	2.3 Озеленение участка	
	2.4 Вертикальная планировка	
	3. Архитектурно-строительные решения	
	4. Наружное освещение	
	5. Технико-экономические показатели рабочего проекта	
	6.Защита строительных конструкций от коррозии	
	7. Противопожарная безопасность	
	8. Антивандальные мероприятия	
	9. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных групп населения	
	10. Обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций	
	11. Техника безопасности и охрана труда	
	12. Мероприятия по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций из-за воздействия потенциальных факторов природного и техногенного характера	
	13. Охрана окружающей среды	
	14. Исходные данные	

						8-2017-ОПЗ.С
Изм	Кол. у	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП		Мадышева			08.17	Содержание
Рук.групп		Орлов			08.17	
Проверил		Орлов			08.17	
Исполнил		Мадышева			08.17	
Н.контроль		Орлов			08.17	

Стадия	Лист	Листов
РП		1

ТОО ПИ «Кустанайдорпроект»

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	8-2017- ПП	**Паспорт проекта**	
2	8-2017- ПЗ	**Общая пояснительная записка**	
3	8-2017- АС	**Архитектурно-строительные решения**	
4	8-2017- ЭН	**Наружное электроосвещение**	
5	8-2017-ПОС	**Проект организации строительства**	
6	8-2017- ОЗ	**Заявление об экологических последствиях**	
7	8-2017-СД	**Сметная документация**	

						8-2017-ОПЗ.СП		
Изм	Кол. у	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Мадышева			2017	**Состав проекта. Состав исполнителей**	Стадия	Лист / Листов
Рук.группы		Орлов			2017		РП	1 / 2
Проверил		Орлов			2017		ТОО ПИ «Кустанайдорпроект»	
Исполнил		Мадышева			2017			
Н.контроль		Орлов			2017			

Состав исполнителей, принимавших участие в разработке проекта

№№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Гл. инженер проекта	Мадышева Л. Н.	
2	Гл. архитектор проекта	Мельник Н. А.	
3	Рук. группы ПГС	Орлов А. А.	
4	Рук. сметного отдела	Звегинцева Г. Е.	
5	Инженер сметчик	Звегинцева М. В.	
6	Техник-архитектор	Калашников С. О.	
7	Инженер-электрик	Данельчук И. А.	
8	Инженер-конструктор	Шестакова Т. В.	
9	Нормоконтроль	Мадышева Л. Н.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Гл. инженер проекта: **МАДЫШЕВА Л. Н.**

1. Общая часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада административного здания Костанайского филиала НБ РК» разработан на основании задания на проектирование от 9 августа 2017года и заключения по техническому обследованию конструкций фасада административного здания Костанайского филиала НБ РК от 27.06.2017г., выполненного ТОО «СтройэкспертПлюс».

Инженерно-геологические изыскания на данном объекте не выполнялись.

Целью разработки проектно-сметной документации является капитальный ремонт и восстановление жизнедеятельности объекта, улучшение архитектурного облика здания.

Капитальный ремонт фасада административного здания позволит создать комфортные условия для работников и посетителей банка, улучшит внешний облик города.

2. Архитектурно-планировочные решения

2.1 Характеристика участка

Здание расположено в центральной части г. Костанай по улице Баймагамбетова, 195. Здание существующее, необходимо выполнить только капитальный ремонт фасада административного здания Костанайского филиала НБРК.

На участке имеются существующие зеленые насаждения, инженерные коммуникации. Капитальный ремонт здания не затрагивает не зеленых насаждений не инженерных коммуникаций.

Объект расположен в I В строительно-климатическом подрайоне. Участок строительства характеризуется следующими климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха-35ºС
- нормативный скоростной напор ветра для III-го ветрового района -0,38кПа (38кгс/м^2)
- вес снегового покрова для II-го снегового района – 0,7кПа (70кгс/м^2)

Уровень ответственности здания – I (повышенный);

Степень огнестойкости здания- II;

Класс зданий по функциональной пожарной опасности- Ф4.3.

За условную отметку 0.000 принят уровень крыльца здания.

2.2 Генплан и благоустройство участка.

Здание расположено в центральной части г. Костанай на пересечении ул. Баймагамбетова и ул. Тауельсіздік по адресу Баймагамбетова, 195. Главный вход расположен со стороны улицы Баймагамбетова. В здании предусмотрен пандус для маломобильных посетителей. В радиусе пешеходной доступности имеются стоянки для временного пребывания машин. Площадки и проезды на территории приняты из асфальтобетонного покрытия. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

Пешеходные пути замощены тротуарной бетонной плиткой.

Территория ограждена декоративным забором. Вдоль здания установлены декоративные светильники.

На территории установлены малые архитектурные формы: урны, мусорные контейнеры.

В рамках данного проекта генплан и благоустройство территории не предусматривалось.

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка	га/м^2	0,687/6870,0	100
2	Площадь застройки	м^2	2297,3	33,4
3	Площадь озеленения и покрытий	м^2	4572,7	66,6
	в том числе: проектируемое покрытие отмостки	м^2	224,75	3,3

2.3 Озеленение участка

Озеленение территории предусмотрено посевами многолетних трав на газонах, устройством цветников, рядовой посадкой деревьев.

На участке высажены деревья хвойных пород-ель сибирская, возрастом 10лет.

При озеленении учтено расположение инженерных сетей.

Озеленение участка существующие, в рамках данного проекта не разрабатывалось.

2.4 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка участка решена с учетом существующего рельефа и увязке с благоустройством окружающей застройки и прилегающих улиц.

Водосток от здания предусмотрен на проезды и далее на пониженные части рельефа.

Данным проектом вертикальная планировка участка не разрабатывалась.

3. Архитектурно - строительные решения

При капитальном ремонте здания предусмотрено:

Усиление наружных стен в местах возникновения трещин, стальными накладками;

Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля;

Облицовка фасада стандартными фасадными кассетами МП2005/25/30 по вертикальным направляющим фирмы «МеталлПрофиль». Утепление фасадов (тип утеплителя - "ISOVER ВентФасад Моно/Ч", толщ.100мм);

Остекление части фасада запроектировано закаленным окрашенным в массе одинарным стеклом толщиной 6мм по алюминиевым стоечным профилям «Татпроф», которые крепятся к конструкциям здания с помощью подвижных и неподвижных кронштейнов. Площадь остекления Sобщ.=888.06 м²;

Устройство козырька над главным входом в здание, являющимся ограждением балкона для второго этажа, устройство козырьков над эвакуационными выходами;

Облицовка главного крыльца и замена ограждения крыльца и пандуса, облицовка крылец эвакуационных выходов;

Устройство кровельных покрытий на дебаркадере и венткамерах;

Облицовка цоколя и торцов крылец плиткой под искусственный камень, с утеплителем "Пеноплэкс 45" толщиной 50мм.

Облицовка здания выполнена в корпоративных цветах "Национального Банка Республики Казахстан", смотри «Ведомость отделки фасадов» на листе АС-15.

Герб РК с подсветкой оставить на прежнем месте без изменений. Для крепления символа Национального банка на главном фасаде предусмотрено заполнение листами монолитного поликарбоната толщиной 8 мм зеленого цвета (в тон стекла). Отверстия в листах поликарбоната для прохождения кронштейнов вырезать по месту.

На все виды скрытых работ, предусмотренные соответствующими частями СНиП «Правила производства и приёмки работ", в обязательном порядке выполнить акты освидетельствования и приёмки работ.

При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техники безопасности в строительстве" ППБС РК 01-94 "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ".

Работы производить в соответствии с СП РК 5.06-19-2005* "Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором".

Утеплитель марки "ISOVER ВентФасад Моно" б=100мм, с кромкой «шип-паз», кашированный ветрозащитным стеклохолстом черного цвета. Утеплитель крепить к стене анкерами для изоляционных материалов HILTI IDP IZ 8x150.

Элементы навесных фасад систем фирмы "МеталлПрофиль" должны соответствовать требованиям ТУ5285-001-78334080-2006. Несущие профили и кронштейны запроектированы из стального оцинкованного листа по ГОСТ 14918-80 с полимерным порошковым покрытием.

Элементы системы фасадного остекления "Татпроф" ТП-50300 должны соответствовать требованиям ТУ 5271-001-27842721-97. Несущие профили изготовить из алюминиевого сплава по ГОСТ 22233-2001, стальные кронштейны покрыть защитным цинковым слоем толщиной не менее 18 мкм. Для заполнения светопрозрачных фасадных систем применить стекло закаленное по ГОСТ 30698-2014.

Окна и витражи лестничных клеток замаркированы на л.АС-20-24;

Окна приняты с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление), цвет переплетов - белый.

Откосы - сэндвич-панель, толщиной 10мм. Площадь откосов - 395,30м². Стартовый профиль - 790,60п.м. F-профиль -898,40п.м.;

Заказ, поставку дверей, подоконников и окон из ПВХ профилей, осуществлять после контрольных замеров по месту поставщиками;

В дверных блоках предусмотреть замки и щеколды внутренние. Двери оборудовать довод - чиком-фиксатором и уплотняющими прокладками.

Узел примыкания оконных блоков к стеновым проемам смотреть ГОСТ 30971-2012 рис. В.4, В.5;

Расход монтажной пены на крепление подоконных досок -160 бал. (0,5 баллона на 1метр погонный).

Остекление прозрачных дверей на входе в здание, остекление витражей на лестничных клетках выполнить из ударопрочного материала (стеклопакет с защитной плёнкой), на поверхностях прозрачных дверей нанести контрастную маркировку, низ которой должен быть на уровне 1,5 м от плоскости пола.

После выполнения всех работ по капитальному ремонту фасада здания необходимо восстановить газон. Общая площадь восстановленного газона - 612 м^2.

4. Наружное освещение

Проект выполнен в соответствии с действующими правилами и нормами, а также ПУЭ РК - 2003.

Электроснабжение здания существующее.

В проекте предусматривается подключение проектируемого осветительного оборудования к существующему ВРУ. Управление наружным освещением фасада осуществляется от ящика управления ЯУО-1 расположенного электрощитовой. Напряжение на лампах общего освещения принято 220В. В качестве основной осветительной арматуры приняты прожектора с металлогалогеными лампами. Подключение осуществляется проводом ВВГнг 3х6 в ПВХ трубе.

Предусмотрено дистанционное управление с поста охраны освещением фасадов.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены с соблюдением норм и правил ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Установку электрооборудования и прокладку электросетей уточнить при монтаже оборудования.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Кол-во	Примечание
1	Нормируемая освещенность, лк	10	
2	Светильников, шт	53	
3	Установленная мощность, кВт	3,71	

5. Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение
1	Этажность	этаж	4
2	Площадь облицовки, в том числе: Фасадные кассеты остекление	$м^2$	7288,06 6400,00 888,06
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах по состоянию на 4кв. 2017г., с учетом прогнозного уровня инфляции 2018г. в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие.	тыс. тенге	317273,95 265046,67 523,79 51703,49

6. Защита строительных конструкций от коррозии

Все металлические конструкции, закладные и соединительные элементы усиления наружных стен, конструкций козырька над главным входом в здание (ограждение балкона второго этажа), конструкций козырьков над эвакуационными выходами, конструкций навесов защитить эмалью ПФ-115 (0,55 мкм - общая толщина) по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Антикоррозийную защиту анкеров выполнить цементным раствором марки 100.

Стальные элементы подконструкции системы фасадного остекления "Татпроф" (кронштейны, элементы крепления) покрыть защитным цинковым слоем толщиной не менее 18 мкм.

Элементы навесной фасадной системы "Металл Профиль" (направляющие, крепежные элементы, кронштейны и т.д.) приняты из оцинкованной стали.

Покрытия стальных и соединительных изделий, поврежденные в процессе монтажа конструкций, должны быть восстановлены.

7. Противопожарная безопасность

Проект капитального ремонта фасада с устройством навесного фасада с воздушным зазором (НФсВЗ) выполнен в соответствии с Техническим регламентом "Общие требования к пожарной

безопасности", СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 5.06-19-2012 "Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором".

Для обеспечения пожарной безопасности запроектированы следующие мероприятия:

- конструктивные решения НФсВЗ исключают возможность проникновения во внутренний объем системы пламени от очага пожара;

- в вентилируемой воздушной прослойке между вторым и третьим этажом запроектирована горизонтальная противопожарная рассечка;

- под облицовкой, по всему периметру оконных и дверных проемов фасада запроектированы защитные козырьки-экраны из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм. Экраны располагаются перпендикулярно плоскости фасада на расстоянии не менее 70 мм от откоса проема на всю ширину (от существующей стены до облицовки);

- над выходами из здания запроектированы козырьки;

- для заполнения светопрозрачных фасадных систем применено стекло закаленное.

Для навесного фасада с воздушным зазором применены материалы и конструкции с классами горючести:

1. Все элементы фасадной системы МП 2005 и подконструкции фирмы "МеталлПрофиль" имеют класс НГ.

2. Утеплитель - минплита "ISOVER ВентФасад Моно/Ч" имеют класс НГ-1.

8. Антивандальные мероприятия

В проекте предусматриваются следующие антивандальные мероприятия:

1. Высокая ударная вязкость и прочность облицовочного материала (в качестве материала для использования облицовочных фасадных кассет МП 2005 используется оцинкованная сталь).

2. Скрытое крепление фасадных кассет МП 2005, не допускающее несанкционированный демонтаж элементов.

3. Все элементы фасадной системы МП 2005 и подконструкции имеют класс НГ.

4. Боковые ребра жесткости каждой фасадной кассеты МП 2005 обеспечивают дополнительную пространственную жесткость облицовочного материала.

5. Использование усиленных крепежных элементов.

6. С целью повышения сопротивления оконных блоков несанкционированному взлому оконные блоки с индексом "У" должны включать в себя:

а). стеклопакет с защитной плёнкой (ударопрочные стеклопакеты);

б). усиленные запирающие приборы (фурнитуру) класса WK6;

в). ручки-завертки, оснащенные замками класса 1-2 по ГОСТ 5089-2011;

г). дополнительные крепежные детали в угловых соединениях.

9. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения

При проектировании административного здания Костанайского филиала НБ РК, для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

В проекте предусмотрен, в соответствии с градостроительными требованиями, беспрепятственный и удобный доступ маломобильных посетителей по участку административного здания.

В здании предусмотрен вход с поверхности земли (пандус), приспособленный для маломобильных посетителей.

Дверные проемы в стене имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 0,025 м.

Для наружных открытой лестницы принята ширина проступей 0,4 м, высоту подъема ступеней - 0,12 м. Так как ширина входной лестницы 14,7 м, то предусмотрены дополнительные разделительные поручни.

Ширина пандуса при одностороннем движении принята 1,0 м.

Все продольные уклоны на путях движения не превышают соответствующие параметры, разрешенные для пандусов.

Уклон пандуса принят 8%.

Поперечный уклон ступеней, пандусов и входных площадок не превышает 2%.

Поверхности покрытий на путях движения указанных элементов должны быть прочными, не допускать скольжения при намокании и не затруднять движение маломобильных посетителей.

Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов установлены ограждения с поручнями. Поручни перил у пандусов располагать на высоте 0,7 и 0,9 м, а у лестниц на высоте 0,9 м.

Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей высоте.

Поручень с каждой стороны марша или наклонной части пандуса должен быть длиннее их на 0,3 м.

10. Обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций.

Для уменьшения теплопотерь стены административного здания Костанайского филиала НБРК утеплены. В проекте применен современный теплоизолирующий материал «ISOVER ВентФасад Моно/Ч». Это жесткие тепло- и звукоизоляционные плиты из минеральной ваты на основе стекловолокна высочайшего качества, произведенные по технологиям волокнообразования TEL и кримпинга. «ISOVER ВентФасад Моно/Ч» - плиты, кашированные ветрозащитным стеклохолстом черного цвета.

В здании применены следующие энергосберегающие мероприятия:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м^{2}^{o}С) для наружных стен;
- в здании устанавливают эффективные двухкамерные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередачи 0,51 м^{2} ^{o}С/Вт;
- высокая теплоемкость ограждающих конструкций для накопления тепла и повышения теплоустойчивости здания;
- минимальные утечки воздуха (герметичность здания);

11. Техника безопасности и охрана труда

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии с СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

Не допускается нахождение людей под монтируемыми элементами до установки их в проектное положение и закрепление.

Производство работ в зоне расположения инженерных коммуникаций (электрокабели, газопроводы и др.) допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за эксплуатацию сооружений.

Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности объекта, сохранности временных зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом;
- осуществлять контроль за соблюдением противопожарных мероприятий всеми работающими на строительстве;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние временных сооружений, складов;

- обязательно знать пожарную безопасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;

- установить приказом или распоряжением должностных лиц отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ.

Во всех пожароопасных помещениях должны были вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожаробезопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушения и эвакуации людей. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: «Место для курения». Не допускать производство строительно-монтажных работ при отсутствии на территории строительства источников водоснабжения для пожаротушения, дорог, подъездов и телефонной связи или других источников оповещения.

При монтаже осуществляются следующие мероприятия по соблюдению требований безопасности:

- резка арматуры и закладных деталей не должна влиять на устойчивость конструкций;

- планируются мероприятия по исключению возникновения пожаров при термической резке и взрывов при применении газов;

- при наличии большого количества пыли используются индивидуальные средства защиты;

- используются страховочные пояса для работы на высоте;

- работы по монтажу конструкций выполняются под руководством инженеров, мастеров или специалистов с опытом работы, имеющих свидетельства о подготовке по охране здоровья и труда;

- работы по монтажу конструкций могут выполняться только рабочими, достигшими 18-летнего возраста, а ручные работы – только рабочими мужского пола;

- к работам с пневматическими инструментами допускаются лица не моложе 21 года;

- при монтаже не допускается попадание обломков в открытую канализацию или воду;

- рабочие площадки и проезды для строительной техники постоянно счищаются от обломков и мешающих предметов;

- лестницы, используемые для выполнения работ по монтажу, должны иметь перила.

- строительные леса устанавливают по инструкции по монтажу, которая содержится в эксплуатационной документации предприятия-изготовителя;

- леса устанавливают на спланированную утрамбованную поверхность грунта. Горизонтальность лесов должна быть обеспечена устройством специального временного опорного сооружения. Горизонтальность регулируется винтовыми опорами, которыми оборудованы леса;

- вертикальные элементы лесов (стойки и рамы) устанавливают по отвесомеру, а горизонтальные (связи и настил) по уровню;

- места крепления лесов указаны в конструкторской документации на леса. При совпадении точек крепления с проемами в стене, леса следует крепить к несущим конструкциям (стенам, колоннам, перекрытиям) с внутренней стороны здания при помощи приспособлений и устройств;

- не следует крепить леса к карнизам и парапетам;

- леса должны быть оборудованы молниезащитой. На время монтажа и демонтажа лесов электрические провода, расположенные ближе 5 м от лесов обесточивают;

- леса допускаются к эксплуатации после испытаний. При испытании лесов нормативной нагрузкой в течение не менее двух часов проверяется их прочность и устойчивость, надежность настила и ограждений, заземления;

- леса допускаются к эксплуатации после приемки комиссией, назначенной руководителем строительной организации, и регистрируются в журнале учета;

- леса следует эксплуатировать в соответствии с инструкцией предприятия-изготовителя;

- техническое состояние лесов контролируется перед каждой сменой с периодическими осмотрами через каждые 10 дней, результаты осмотров отмечают в журнале;

- фасадный подъемник (люлька) устанавливают по инструкции по монтажу, которая содержится в эксплуатационной документации предприятия-изготовителя;

- вход в люльку подъемника и выход из неё разрешается только с земли, использовать для этого дверные и оконные проемы запрещается;
- работа на подъемнике должна выполняться только в касках;
- при работе в люльке, рабочий должен пользоваться предохранительным поясом с креплением его к поручням люльки;
- выполнение работ над люлькой и под люлькой не допускается, при перерывах в работе и после окончания работ подъемник опускается на землю и отключается от сети;

Запрещается:

- работать на подъемнике при скорости ветра свыше 8,3 м/с, при дожде или тумане;
- перегружать подъемник, работать без кожухов лебедок;
- подъем на подъемнике больше рабочих, чем это предусмотрено в инструкции по эксплуатации подъемника.

12. Мероприятия по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций из-за воздействия потенциальных факторов природного и техногенного характера.

Перечень потенциальных факторов природного и техногенного характера, способных вызывать чрезвычайные ситуации и вероятность их воздействия, представлены в таблице.

Наименование	Наличие и характеристика
1. Факторы природного характера	
Землетрясения и подземные толчки в районе размещения объекта	Отсутствуют
Тектонические разломы в районе размещения площадки	Отсутствуют
Катастрофические изменения уровней воды в соседствующих крупных водоемах	Отсутствуют
Вероятность наводнения и потопления территории	Отсутствуют
Вероятность воздействия природных пожаров	Отсутствуют
Вероятность воздействия повышенных ветровых нагрузок	Возможны
Вероятность воздействия повышенных снеговых нагрузок	Отсутствуют
Удары молний в здания и сооружения	Возможны
2. Факторы техногенного характера	
Обрушение зданий и сооружений предприятия	Возможны
Аварии на электроэнергетических и коммуникационных системах жизнеобеспечения	Возможны
Аварии на транспортных коммуникациях в районе размещения	Возможны

Реальными факторами создания чрезвычайных ситуаций на объекте «Капитальный ремонт фасада административного здания Костанайского НБРК», связанных с разрабатываемым РП могут быть:

- возгорание и пожары в кабельных сетях, здания;
- удары молний в здание и сооружения;
- воздействие различных факторов природного или техногенного характера (или их комбинации) при непринятии необходимых мер могут вызвать аварийные и чрезвычайные ситуации.

Площадка, на которой расположен объект, исключает возможность воздействия на неё таких экзогенных явлений (факторов природного характера) как землетрясения, наводнения, экстремальные ветровые и снеговые нагрузки, наледи, природные пожары и другие подобные явления.

13. Охрана окружающей среды.

Защита окружающей среды является важнейшей социально-экономической задачей общества. Одной из проблем которой является ликвидация возможных негативных экологических последствий.

В рабочем проекте разработан раздел «Охрана окружающей среды» (том 6). В данном разделе произведено количественное и качественное определение выбросов, сбросов и объемов образования твердых бытовых отходов, предусмотрены природоохранные мероприятия при строительстве и эксплуатации объекта.

Раздел разработан в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 09.01.2007г. и нормативно-методическими документами по охране окружающей среды.

Цель работы-оценка возможных последствий хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, при необходимости разработка мер по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровление окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан.

При проведении строительных работ и эксплуатации работ и объекта негативного воздействия на недра и подземные воды не ожидается.

Проектом предусматривается контейнер для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов с последующим вывозом отходов на свалку ТБО по договору в места согласованные с СЭС.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе проведения капитального ремонта фасада административного здания является шум. При строительстве объекта источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимавших участие в технологических процессах, а также на флору и фауну является спецтехника и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производится техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживание машин, а также современное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

На период строительных работ допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физическое воздействие (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.