(бір жүз алты миллион екі жүз елу бір мың үш жүз отыз) теңге сатып алу-сату шартына қол қойылған күннен бастап он жұмыс күнінен кешіктірмей енгізіледі

б) қалған 638 208 900 (алты жүз отыз сегіз миллион екі жүз сегіз мың тоғыз жүз) теңге төлем сатып алу-сату шартына қол қойылған күннен бастап күнтізбелік отыз күннен кешіктірілмей төленуі тиіс.

3. Шарттың міндеттемесі

3.1. Сатып алушы:

- Объектіні актімен қабылдаған күннен бастап 2026 жылдың 15 желтоқсанына дейін кәсіпорынның қызмет бейінін сақтауға;

- кәсіпорын ғимаратына 2019-2020 жылдары күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізіп, Сатушыға күрделі жөндеу жұмыстарының аяқталғаны туралы есеп беруге міндеттенеді.

4. Мүліктік жауапкершілік

4.1. Аванстық және негізгі төлемнің мерзімі өткенде, сондай-ақ осы шарт бойынша міндеттемелерді орындамағанда немесе тиісті дәрежеде орындамаған жағдайда Сатушы шартты бір жақты тәртіппен бұзуға және Сатып алушыдан іс жүзіндегі зиянын өтеуді талап етуге құқылы.

4.2. Объектіні сату-сатып алу мәмілесін жалған деп тапқанда, айыпты тарап екінші тарапқа келтірілген залалдың орнын толтыруға міндетті.

4.3. Мүліктік кешеннің толық құны өтелмей тұрып, Сатып алушының оны сатуға немесе өтеусіз беруге құқығы жоқ.

5. Қосымша жағдайлар

5.1. Осы Шарт тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді.

5.2. Осы Шартқа өзгертулер мен толықтыруларды тараптар жазбаша түрде жасағанда күшіне енеді.

5.3. Осы Шартпен немесе оған байланысты туындайтын даулар мен келіспеушіліктер сот органдарында шешілуге жатады.

5.4. Шарт бірдей заңдылық күші бар 3 (үш) данада қазақ тілінде жасалды Сатушыда - бір дана және Сатып алушыда екі данадан.

6. Тараптардың заңды мекенжайлары.

Сатушы:	**Сатып алушы:**
«Жамбыл облысы әкімдігінің қаржы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі	«UNISERV-TRANS» ЖШС
Тараз қаласы, Желтоқсан көш., 78	БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылы, Степная көшесі, 1А үй.
тел: 459312, 454890	тел.:+7 7112-50 44 80
БСК KKMFKZ2A	БСН 120240006822
БСН 000140000012	
ЖСК KZ33070102KSN2101000	
Р.Исаева	Д.Сатбаев

7

Р Е Ш Е Н И Е

п. Подстепное
Теректинский район, ЗКО

27 мая 2019 года

ТОО «Uniserv-Trans» в лице. единственного учредителя и собственника Сатбаева Нургазы, в соответствии с требованиями п.2 ст.10 Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью», принял следующие

Р Е Ш Е Н И Я:

1. На основании требований ст.45 Гражданского кодекса РК, реорганизовать Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылский областной офтальмологический центр Управления здравоохранения Акимата Жамбылской области» путем преобразования в Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбылский областной офтальмологический центр».
2. В соответствии с условиями п.3.1. договора купли-продажи ГКП на ПХВ «Жамбылский областной офтальмологический центр Управления здравоохранения Акимата Жамбылской области», заключенного 06.05.2019 года выкупленного как «имущественный комплекс» между ТОО «Uniserv-Trans» и Управлением финансов Акимата Жамбылской области, сохранить профиль деятельности преобразованного юридического лица до 15.12.2026 года и провести капитальный ремонт здания в течение 2019-2020 годов.
3. Учитывая, что при преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица, подготовить и утвердить передаточный акт.
4. Утвердить Устав Товарищества с ограниченной ответственностью «Жамбылского областного офтальмологического центра».
5. Произвести государственную регистрацию Товарищества с ограниченной ответственностью «Жамбылский областной офтальмологический центр».

ТОО «Uniserv-Trans»
в лице единственного учредителя

"UNISERV-TRANS" 2

Сатбаев Нургазы

8

№1 сату-сатып алу шарты

Тараз қаласы «6» мамыр 2019 жыл

«Жамбыл облысы әкімдігінің қаржы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің Ережесі негізінде қызмет ететін басқарма басшысы Исаева Роза Абдыровна (бұдан әрі «Сатушы» деп аталады) бір тараптан және «UNISERV–TRANS» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан Сатбаев Динмухамед Кайратович бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталады, екінші тараптан, мыналар туралы осы шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Сатушы сатқан, Сатып алушы 2016 жылдың 13 желтоқсанда Жамбыл облысы әкімдігінің қаржы басқармасы өткізген электронды тендердің №52714 хаттамасының негізінде ұтып алған Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Абай көшесі, 90 А мекенжайында орналасқан «Жамбыл облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының Жамбыл облыстық офтальмологиялық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнын (әрі қарай - Объект) меншігіне алу болып табылады.

1.2. Осы Шартты жасасуға 2016 жылғы 27 желтоқсандағы №4 шарт және 2019 жылдың 26 сәуіріндегі «Жамбыл облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының Жамбыл облыстық офтальмологиялық орталығы» ШЖҚ МКК-ның мүліктік кешен ретінде кейіннен сатып алу құқығымен сенімгерлік басқаруға алған басқарушының атқарған жұмыстарының қорытынды есебін тыңдау туралы» №8 хаттамасы негіз болып табылады.

1.3. «Национальная оценочная компания» ЖШС-нің 2016 жылғы 17 тамыздағы жылжымайтын мүлікті бағалау жөніндегі №АЛМ-551 есебіне және 2016 жылғы 13 желтоқсандағы электронды тендер нәтижесінің №52714 хаттамасына сәйкес объектінің бағасы 707 000 000 (жеті жүз жеті миллион) теңгені құраған. Бұл сомаға 106,2 пайыздық инфляциялық бағамы қосылады да, сатып алу бағасының сомасы 750 834 000 (жеті жүз елу миллион сегіз жүз отыз төрт мың) теңгені құрайды.

Объектіні Сатушы сатады, ал Сатып алушы оны осы шартта көрсетілген тәртіпте 750 834 000 (жеті жүз елу миллион сегіз жүз отыз төрт мың) теңгеге сатып алады.

1.4. Сатып алушының Объектіге меншік құқығы Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінде көрсетілген тәртіппен мәміле тіркелген сәттен басталады.

2. Төлемнің тәртібі

2.1. Осы шарт бойынша төлем теңгемен мына есепшотқа аударылады: «Жамбыл облысы бойынша мемлекеттік кірістер департаменті» мемлекеттік мекемесі БСН 141140002347, ЖСК KZ24070105KSN0000000, БСК KKMFKZ2A, Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті, БеК 11, ТТК 911, бюджеттік сыныптама коды 301102.

2.2. Объектінің бағасын төлеу мынадай тәртіппен жүргізіледі:

а) 112 625 100 (бір жүз он екі миллион алты жүз жиырма бес мың бір жүз) теңге аванстық төлемнен 6 373 770 (алты миллион үш жүз жетпіс үш мың жеті жүз жетпіс) теңгені құрайтын кепілдік жарна алынып тасталып, 106 251 330