«Алматы облысы Алакөл ауданы Алакөл көлінің жағалауында тәулігіне 6,5 мың м3 канализациялық тазарту құрылысын (КТҚ) салу, канализация жүйесін салу. I кезек» Сметалық құжаттаманы түзету.
ЖЖ
жұмыс жобасы бойынша
31.01.2022 ж. № 18-0015/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алакөл аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алакөл-Жоба» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Үшарал қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданы Алакөл көлінің жағалауында тәулігіне 6,5 мың м3 канализациялық тазарту құрылысын (КТҚ) салу, канализация жүйесін салу. I кезек» Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0015/22 от 31.01.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
РП «Строительство системы канализации, строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 6,5 тыс.м3/сут побережье оз. Алаколь Алакольского района Алматинской области. I очередь» Корректировка сметной документации.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищное коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алакөл-Жоба», город Ушарал

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство системы канализации, строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 6,5 тыс.м3/сут побережье оз. Алаколь Алакольского района Алматинской области. I очередь» Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство системы канализации, строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 6,5 тыс.м3/сут побережье оз. Алаколь Алакольского района Алматинской области. I очередь» Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0047 от 18.01.2022 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным учреждением «Отдел жилищное коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано заключение №18-0008/19 от 23 января 2019 года по рабочему проекту «Строительство системы канализации, строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 6,5 тыс.м^3/сут побережье оз. Алаколь Алакольского района Алматинской области. I очередь».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алакөл-Жоба», г. Ушарал Алакольского района Алматинской области (Государственная лицензия №16018303 от 29.11.2016 года на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для корректировки:

Задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района» от 10 декабря 2021 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района» №654 от 22.08.2021 года о источнике финансирования – республиканский бюджет;

выписка из протокола бюджетной комиссии от 10.12.2021 года «Перерасчет сметной стоимости бюджетных инвестиционных проектов»;

аудиторский отчет №438 от 10 декабря 2021 года, подписанный руководителем отдела аудита соответствия №2 Департамента внутреннего государственного аудита по Алматинской области.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы);

сметная документация по РП «Строительство системы канализации, строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 6,5 тыс.м3/сут побережье оз. Алаколь Алакольского района Алматинской области. I очередь» (заключение №18-0008/19 от 23 января 2019 года);

ведомость выполненных и остаточных работ на 01.09.2021 года, подписанная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района» (заказчик), ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»

(технический надзор), ТОО «TOLAGAI-2050 » (подрядчик), ТОО «Алакөл-Жоба» (авторский надзор);

справки о стоимости выполненных строительных работ за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года, апрель, июнь 2021 года подписанные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района» (заказчик), ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» (технический надзор), ТОО «TOLAGAI-2050 » (подрядчик), ТОО «Алакөл-Жоба» (авторский надзор);

акты приемки выполненных работ за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года, апрель, июнь 2021 года подписанные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района» (заказчик), ТОО «TOLAGAI-2050» (подрядчик), ТОО «Алакөл-Жоба» (авторский надзор).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 №24-01-24/10595.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство системы канализации, строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 6,5 тыс.м^3/сут побережье оз. Алаколь Алакольского района Алматинской области. I очередь» (заключение №18-0008/19 от 23 января 2019 года) приняты без изменения.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0008/19 от 23 января 2019 года по рабочему проекту «Строительство системы канализации, строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 6,5 тыс.м^3/сут побережье оз. Алаколь Алакольского района Алматинской области. I очередь».

6.1 Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 14 месяцев.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство системы канализации, строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 6,5 тыс. м3/сут побережье оз. Алаколь Алакольского района Алматинской области. I очередь».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Биекбаев Е.Ж. руководитель ГУ «Отдел жилищное коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района» от 17.12.2021 года), и подписана техническим надзором (Касенов Б.Л., KZ34VJE00024708, KZ89VJE00044379) и представителем авторского надзора (Койжанов В.Ш., приказ №5 от 01.06.2020 года о назначении на ведение авторского надзора, ТОО «Алакол-Жоба»).

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы №18-0008/19 от 23 января 2020 года.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 2021.4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2019-2020 г.г. с учетом заделов по годам строительства ранее рассмотренной сметной документации (заключение №18-0008/19 от 23 января 2020 года).

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2021 годов, всего:	млн.тенге	2145,573	2148,962
	в том числе: СМР	млн.тенге	1526,486	1533,756
	оборудование	млн.тенге	212,583	212,583
	прочие	млн.тенге	406,504	402,623
2	Из них:			
	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2018-2020 годов всего:	млн.тенге		1563,852
	в том числе: СМР	млн.тенге		1043,137
	оборудование	млн.тенге		212,583
	прочие	млн.тенге		308,132
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2021года, всего:	млн.тенге		585,110
	в том числе: СМР	млн.тенге		490,619
	оборудование	млн.тенге		-
	прочие	млн.тенге		94,491

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой расценок на основании сметно-нормативной базы, с учетом изменений и дополнений на основании приказа №165-НК от 25.10.2021 года.

Так же увеличение произошло в связи с включением стоимости строительных материалов, пропущенных сметчиком проектировщиком, отсутствующих в данной территориальной зоне.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство системы канализации, строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 6,5 тыс.м^3/сут побережье оз. Алаколь Алакольского района Алматинской области. I очередь» Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищное коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района» в соответствии с условиями договора № 01-0047 от 18.01.2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0008/19 от 23 января 2019 года по рабочему проекту «Строительство системы канализации, строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 6,5 тыс.м^3/сут побережье оз. Алаколь Алакольского района Алматинской области. I очередь».

8.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0008/19 от 23 января 2019 года филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области утрачивает силу в части сметной стоимости.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Алакөл ауданы Алакөл көлінің жағалауында тәулігіне 6,5 мың м3 канализациялық тазарту құрылысын (КТҚ) салу, канализация жүйесін салу. I кезек. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 1 кестеде көрсетілген келесідей техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 18 қаңтардағы №01-0047 шарттың талаптарына сәйкес «Алакөл аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы қорытынды «Алматы облысы Алакөл ауданы Алакөл көлінің жағалауында тәулігіне 6,5 мың м^3 канализациялық тазарту құрылысын (КТҚ) салу, канализация жүйесін салу. I кезек» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы 2019 жылғы 23 қаңтарда №18-0008/19 берген қорытындымен бірге қарастырылсын.

8.5 Осы қорытындының шығуына байланысты «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалымен 2019 жылғы 23 қаңтарда №18-0008/19 қорытынды сметалық құжаттама бөлімінде өз күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области