«Алматы облысы Алакөл ауданы Ырғайты а.о., Ақши ауылының кадастр нөмірі 03-255-056-760 жер теліміне демалыс аймағының құрылысын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

29.10.2021 ж. №KES-0271/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Турысбекова К.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алакөл-Жоба» ЖШС

Талдықорған қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданы Ырғайты а.о., Ақши ауылының кадастр нөмірі 03-255-056-760 жер теліміне демалыс аймағының құрылысын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-мен берілді.

Осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-нің рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№KES-0271/21 от 29.10.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство зоны отдыха на земельном участке с кадастровым номером №03-255-056-760 в с. Акши, Ыргайтинский с.о., Алакольский район, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Турысбекова К.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алакөл-Жоба»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство зоны отдыха на земельном участке с кадастровым номером №03-255-056-760 в с. Акши, Ыргайтинский с.о., Алакольский район, Алматинской области»,** выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство зоны отдыха на земельном участке с кадастровым номером №03-255-056-760 в с. Акши, Ыргайтинский с.о., Алакольский район, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.09.2021 года №KES-0271/21 между ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» и физическим лицом Турысбековой К.

2. ЗАКАЗЧИК: Турысбекова К.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алакөл-Жоба», (государственная лицензия 16018303 от 29.11.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Акимат Алматинской области, II-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции, за счет собственных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденный Заказчиком;

Копия удостоверения личности Заказчика;

Постановление Акимата Алакольского района Алматинской области от 31.10.2005 года за №10-613, о предоставлении земельного участка;

Акт выбора и обследования площадки под строительство от 07.04.2005 года, подписанный комиссионно;

Договор дарения земельного участка от 08.04.2013 года №2449;

Акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 03-255-056-760 и с целевым назначением для строительства и обслуживания зоны отдыха;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ56VUA00442264 от 07.06.2021 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района».

Эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района» № KZ53VUA00462009 от 01.07.2021 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№	Наименование	Обозначение
1	Том-1. Архитектурно-строительные решения	Рабочие чертежи марки АС
2	Том-2. Общая пояснительная записка	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
3	Том-3. Инженерные сети и системы	Рабочие чертежи марки ЭЛ, ВК, ОВ

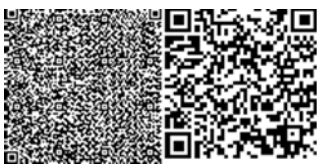
5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство зоны отдыха на земельном участке с кадастровым номером №03-255-056-760 в с. Акши, Ыргайтинский с.о., Алакольский район, Алматинской области» разработан для строительства зоны отдыха.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство «Строительство зоны отдыха на земельном участке с кадастровым номером №03-255-056-760 в с. Акши, Ыргайтинский с.о., Алакольский район, Алматинской области» находится в с.Акши Алакольского района Алматинской области.



Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район строительства - IIIB (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м2.

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м 2.

Расчетная температура наружного воздуха минус 30^0С (СП РК 2.04-01-2017).

Участок сложен почвенно-растительным слоем, гравийно-галечниками с супесчаным и песчаным заполнителем и включением валунов до 10-15%. Вскрытая мощность грунтов 6,0м.

Подземные воды выработкой глубиной 9,0 м не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов – низкая.

Расчетные сопротивления грунтов для гравийно-галечников - 4,5-5,0 кгс/см2 (450-500кПа);

Глубина промерзания грунтов: для крупнообломочных - 200 см.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Сейсмичность площадки под строительство - 8 баллов при II (второй) категории по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017).

Территория не подтапляемая.

Поверхностными и талыми водами участок не подтапливается.

Грунты незасоленные, не агрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план объекта разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рельеф площадки спокойный. Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка. Проектом предусмотрена строительство гостиницы и столовой.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей и решена с учетом минимальной разработки земляных масс.

Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное с установкой бортового бетонного камня.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория, озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и цветников.

Технико-экономические показатели

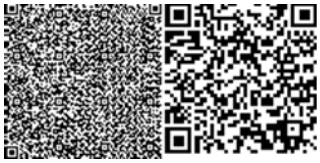
Площадь участка	- 0,1200 га;
Гостиница	
Этажность	- 1;
Общая площадь	- 335,28 м2;
Площадь застройки	- 351,12 м2;
Строительный объем	- 1580,0 м2;
Столовая	
Этажность	- 1;
Общая площадь	- 109,06 м2;
Площадь застройки	- 127,2 м2;
Строительный объем	- 572,4 м2.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Гостиница.

Здание состоит из 2-х прямоугольных блоков расположенных Г-образно и разделенных деформационным швом.

Блок 1 – одноэтажное без подвала, прямоугольной формы. Размеры по сторонам



40,9м х 6,6м. По продольному внутреннему фасаду гостиницы расположена терраса шириной 2,0м. Высота внутренних помещений 2,7м от пола до низа перекрытий. Высота цоколя здания 0,45м.

Блок 2 – одноэтажное без подвала, прямоугольной формы. Размеры по сторонам 12,2м х 6,6м. По продольному внутреннему фасаду гостиницы расположена терраса шириной 2,0м. Высота внутренних помещений 2,7м от пола до низа перекрытий. Высота цоколя здания 0,45м.

В здании расположены 16 гостиных номеров с санузлами и терраса.

Наружная отделка.

Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором облицовка клинкерной плиткой.

Стены декоративная штукатурка с фасадной покраской.

Ступени крыльца и террасы облицевать плиткой из керамогранита для наружных работ. Ограждения и поручни лестницы деревянные и металлические индивидуального изготовления.

Окна металлопластиковые. Внутренние двери деревянные. Наружные двери металлические.

При входах в здание для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус согласно СП РК 3.06-101-2012.

Крыша односкатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из металлочерепицы. Снаружи по скату кровли, устанавливаются снегозадержатели, выполненные из оцинкованной стали длиной 2,0м.

Отмостка – асфальтобетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены - улучшенная штукатурка, левкас, с последующим окрасом краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Стены санузла облицованы керамической плиткой высотой до потолка.

Потолки – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007).

Полы – керамические плитки на кафельном клею. Полы спальных комнат линолеум на теплоизолирующей основе.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – с несущими продольными и поперечными стенами из полнотелых сплитерных блоков прочностью В3,5 комплексной конструкции с элементами ж/б включений. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен, железобетонных сердечников с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом.

Фундаменты под наружные и внутренние стены перекрестные ленты прямоугольного сечения размерами 300х1600(h)мм. Армирование подошвы принято вязаными арматурными сетками, а стенки заармированы вязаными сетками по граням стенок, объединенными в пространственный каркас посредством шпилек. Для армирования фундаментов принята стержневая арматура класса А-III, А-I. Бетон всех фундаментов принят класса В25. Под подошвой всех монолитных фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В3.5, толщиной 100мм. Входное крыльцо выполнить из бетона класса В7,5 армирование - сетка Ø5 Вр-I.

Колонны и ригеля деформационного шва — монолитно-железобетонные сечением 300х300мм из бетона класса В25, с армированием вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А-III, А-I согласно расчетам. Шаг поперечной арматуры (хомутов диаметром 8 AI) в колоннах и ригелях принят 200мм, а на участках ригелей и колонн, примыкающих к жестким узлам рам, (в т.ч. к фундаментам) - с шагом 100мм.

В местах обрамления проемов и в глухих участках стен запроектированы монолитные ж/б сердечники. Армирование - вертикальные стержни из арматуры Ø14 AIII, Ø6мм AI бетон класса В20.

Перемычки над проемами запроектированы монолитными ж/б, высотой 200мм толщиной 200мм в соответствии с толщиной стен. Армирование из стрежней Ø14 AIII, бетон класса В20. Опирание перемычек при ширине до 1,5м - 250мм, более 1,5 – 350мм.

Перекрытие и покрытие здания принято из дощатого диагонального настила толщиной 20мм по деревянным балкам сечением 50х150(h)мм жестко закрепленным с монолитным железобетонным сейсмопоясом посредством металлических монтажных пластин-накладок.

Наружные и внутренние несущие стены, перегородки толщиной 200мм из полнотелых сплитерных блоков прочностью В3,5 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками через 600мм по высоте кладки с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками оконных и дверных проемов, а также глухих участков стен с шагом сердечников не более 3,0м с учетом технических решений, требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

По всем несущим конструкциям здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка из 4Ø12мм AIII с поперечной арматурой Ø6мм AI с шагом 250мм.

Терраса выполнено из металлических балок и рам. Стойки и балки рамы металлические квадратные трубы сечением 100х6мм. Площадка железобетонная. Жесткость здания обеспечена жестким закреплением стоек в фундаментах. Крепление металлических балок к стойкам производится с помощью сварки.

Крыша - стропильная система из деревянных элементов с покрытием из металлочерепицы.

Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 1000мм.

Столовая.

Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с летником. Размеры столовой по сторонам 12,0м х 10,6м. Высота внутренних помещений 3,0м от пола до низа перекрытий. Высота цоколя здания 0,45м.

В здании расположены следующие помещения: летник, столовая, посудомоечная, склад, комната персонала и кухня.

Наружная отделка.

Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором облицовка клинкерной плиткой.

Стены декоративная штукатурка с фасадной покраской.

Ступени крыльца и летника облицевать плиткой из керамогранита для наружных работ. Ограждения и поручни лестницы деревянные и металлические индивидуального изготовления.

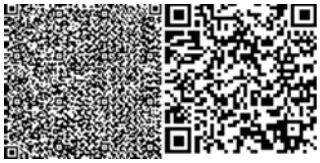
Окна металлопластиковые. Внутренние двери деревянные. Наружные двери металлические.

При входах в здание для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус согласно СП РК 3.06-101-2012.

Крыша скатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из металлочерепицы. Снаружи по скату кровли, устанавливаются снегозадержатели, выполненные из оцинкованной стали длиной 2,0м.

Отмостка – асфальтобетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка.



Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены - улучшенная штукатурка, левкас, с последующим окрасом краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Стены посудомоечной и кухни облицованы керамической плиткой высотой до потолка.

Потолки – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007).

Полы – керамические плитки на кафельном клею.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – с несущими продольными и поперечными стенами из полнотелых сплитерных блоков прочностью В3,5 комплексной конструкции с элементами ж/б включений. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен, железобетонных сердечников с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом.

Фундаменты под наружные и внутренние стены перекрестные ленты прямоугольного сечения размерами 300х1600(h)мм. Армирование подошвы принято вязаными арматурными сетками, а стенки заармированы вязаными сетками по граням стенок, объединенными в пространственный каркас посредством шпилек. Для армирования фундаментов принята стержневая арматура класса А-III, А-I. Бетон всех фундаментов принят класса В25. Под подошвой всех монолитных фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В3.5, толщиной 100мм. Входное крыльцо выполнить из бетона класса В7,5 армирование - сетка Ø5 Вр-I.

В местах обрамления проемов и в глухих участках стен запроектированы монолитные ж/б сердечники. Армирование - вертикальные стержни из арматуры Ø14 AIII, Ø6мм AI бетон класса В20.

Перемычки над проемами запроектированы монолитными ж/б, высотой 200мм толщиной 200мм в соответствии с толщиной стен. Армирование из стрежней Ø14 AIII, бетон класса В20. Опирание перемычек при ширине до 1,5м - 250мм, более 1,5 – 350мм.

Перекрытие и покрытие здания принято из дощатого диагонального настила толщиной 20мм по деревянным балкам сечением 50х150(h)мм жестко закрепленным с монолитным железобетонным сейсмопоясом посредством металлических монтажных пластин-накладок.

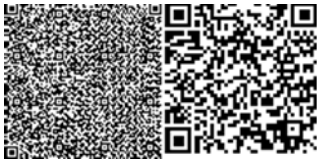
Наружные и внутренние несущие стены, перегородки толщиной 200мм из полнотелых сплитерных блоков прочностью В3,5 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками через 600мм по высоте кладки с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками оконных и дверных проемов, а также глухих участков стен с шагом сердечников не более 3,0м с учетом технических решений, требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

По всем несущим конструкциям здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка из 4Ø12мм AIII с поперечной арматурой Ø6мм AI с шагом 250мм.

Летник выполнен из металлических балок и рам. Стойки и балки рамы металлические квадратные трубы сечением 100х6мм. Площадка железобетонная. Жесткость здания обеспечена жестким закреплением стоек в фундаментах. Крепление металлических балок к стойкам производится с помощью сварки.

Крыша - стропильная система из деревянных элементов с покрытием из металлочерепицы.

Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 60мм по



щебеночному основанию. Ширина отмостки 1000мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований и учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 8 баллов, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

Выполнено горизонтальное армирование стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Вертикальное и горизонтальное армирование перегородок и стен, выполнено с крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Выполнен антисейсмический пояс в уровне перекрытия, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Крепление деревянных конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями:

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Перед нанесением защитных покрытий предусмотрена очистка поверхностей конструкций до степени 3.

Окраска металлических закладных и соединительных элементов конструкций принята быстросохнущими эмалями.

Горизонтальная гидроизоляция кирпичных стен на обрезах монолитных фундаментов - цементно-песчаная стяжка состава 1:2, толщиной 20 мм.

Все боковые поверхности фундаментных лент и стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

Для защиты от гниения все деревянные элементы крыши обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Чертежи марки ВК разработаны на основании марки АР в соответствии с действующими нормами и правилами. В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

-В1- хозяйственно-питьевой водопровод.

-Т3- водопровод горячей воды.

-К1- хоз-бытовая канализация.

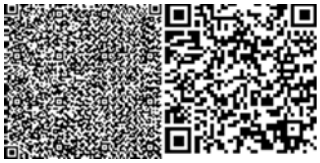
В соответствии СП РК 4.01-101-2012 в здании внутренний противопожарный водопровод не предусматривается.

Водоснабжение здания осуществляется от собственной существующей скважины. Система водопровода запроектирована для подачи воды на хоз-питьевые и технологические нужды.

Ввод водопровода запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубопроводы и разводка в санузлах приняты из полипропиленовых труб PN10 ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы, за исключением подводок к приборам, покрываются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 10 мм.

На вводе водопровода, у основания стояков, на отводах к потребителям устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение принято от водонагревателя. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды в санузлы. Трубопроводы и подводки к



приборам - из полипропиленовых труб PN10 ГОСТ 32415-2013. Для предотвращения потерь тепла, трубопроводы, за исключением подводок к санприборам, покрываются гибкой трубчатой изоляцией "Armaflex" толщиной 10 мм.

Хоз-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Трубопроводы хоз-бытовой канализации запроектированы из канализационных поливинилхлоридных труб ГОСТ 32414-2013 с уплотнительными кольцами.

Отопление и вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений.

Вытяжка - по венткоробам, приток - неорганизованный (через открываемые фрамуги и окна).

Распределение воздуха осуществляется регулирующими решетками, удаление - нерегулируемыми решетками.

Проектом предусматривается устройство системы естественной вытяжной вентиляции. Подача воздуха естественная, через открытые фрамуги и форточки.

Электротехническая часть

Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012. Величины освещенности и тип светильников приняты в зависимости от назначения помещений и характеристики среды. Расчет освещенности выполнен по методу коэффициента использования. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещения. Управление освещением со щитов и местное - выключателями по месту. Для ремонтного освещения предусматривается установка ящика с трансформатором 220/36В в помещениях электрощитовой и теплового узла.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ сечением 3х1,5мм² скрыто:

- по наружным и внутренним стенам в ПВХ трубах, заложенных в толщу стен в технологическом процессе их изготовления.

Розеточная сеть выполняется кабелем марки ВВГ сечением 3х2,5мм².

6.3 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

Максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова;

Использование плодородного слоя почвы;

Максимальное озеленение участка;

Устройство организованного стока атмосферных осадков и его использование для орошения зеленых насаждений;

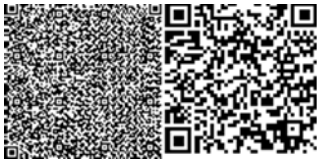
Устройство специальных мест для сбора твердых отходов.

Вывоз мусора и твердых отходов специализированным транспортом должен быть регулярным по мере накопления и согласован с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.



Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Согласно СН РК 3.01-01.2013 проектом предусмотрен проезд для пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Нормативное противопожарное расстояние между зданиями соответствует требованиям СН РК 3.01-01.2013.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом. Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному. Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Монтаж конструкций должна производить строительно-монтажная организация. Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 0,5месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Нормативный срок строительства 6 месяцев.

Рабочий проект «Строительство зоны отдыха на земельном участке с кадастровым номером №03-255-056-760 в с. Акши, Ыргайтинский с.о., Алакольский район, Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-

эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство зоны отдыха на земельном участке с кадастровым номером №03-255-056-760 в с. Акши, Ыргайтинский с.о., Алакольский район, Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком Турысбековой К., в соответствии с условиями договора от 30.09.2021 года №KES-0271/21.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Алакөл ауданы Ырғайты а.о., Ақши ауылының кадастр нөмірі 03-255-056-760 жер теліміне демалыс аймағының құрылысын жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

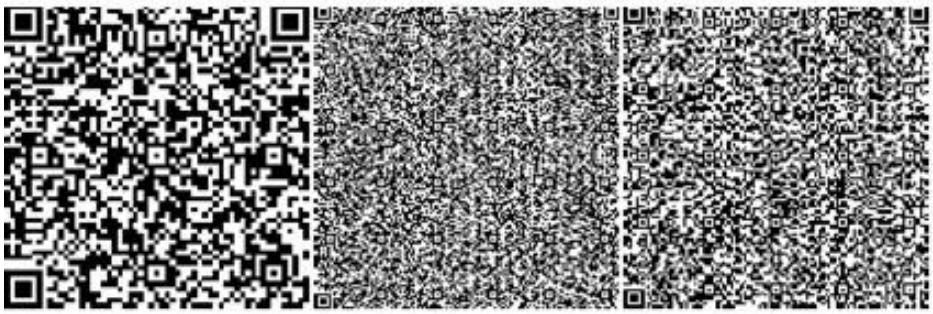
8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылдың 30 қыркүйегіндегі №KES-0271/21 шартының талаптарына сәйкес Тапсырысшы Турысбекова К., кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

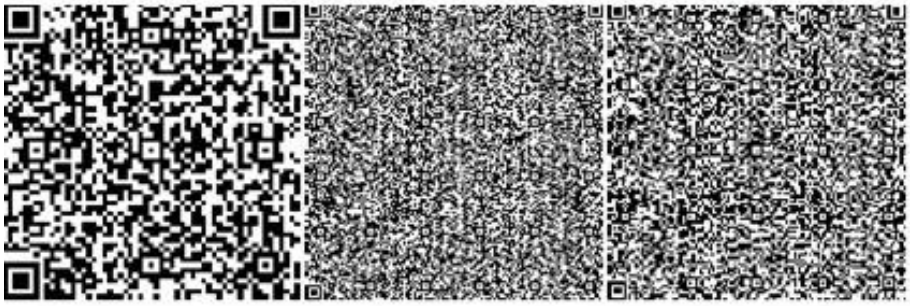
Омаров Д.Б.

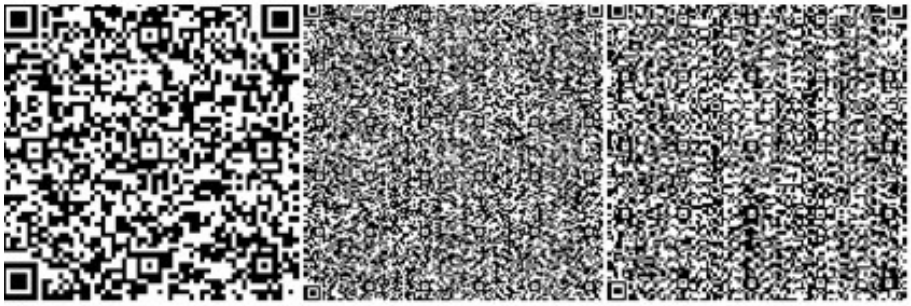
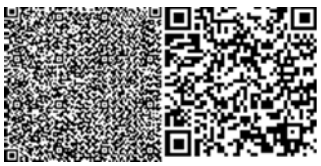
Директор



Башизов А.Н.

Эксперт



Есенкулов А.А.

Эксперт