«Ақмола облысы, Атбасар қ., Әуезов к-сі, 10А мекен-жайы бойынша жапсарлас құрылыс салу дүкен - фотосалонға (қоймалық үй-жай)»
жұмыс жобасы бойынша

11.07.2018 ж. № КС-0099/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атанов С.А.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бота-сәулет» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Ақмола обласы, Атбасар қ., Әуезов к-сі, 10А мекен-жайы бойынша жапсарлас құрылыс салу дүкен - фотосалонға (қоймалық үй-жай)»

«КонсалтингСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КС-0099/18 от 11.07.2018 г.

по рабочему проекту:
«Строительство пристройки (складское помещение) магазина к фотосалону в г.Атбасар, ул.Ауэзова, 10А»

ЗАКАЗЧИК:
ЧЛ Атанов С.А.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бота-сәулет»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект:
«Строительство пристройки (складское помещение) магазина к фотосалону в г.Атбасар, ул.Ауэзова, 10А»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «КонсалтингСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта: **«Строительство пристройки (складское помещение) магазина к фотосалону в г.Атбасар, ул.Ауэзова, 10А»** выполненного в 2018 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором № КС-0097 от 06.07.2018 года, между ТОО «КонсалтингСтрой» и Атановым С.А., по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Атанов Сергей Александрович ИИН 631019350142

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Проект разработало ТОО «Бота-сәулет» ГСЛ-Ф-№ 002832 от 28.12.2004 года, (II – категории) и включает пояснительную записку с основными рабочими чертежами.

Главный инженер проекта – Шалов Б. (приказ № 1 от 25.03.2018 года).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, согласовано подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика. (частные инвестиции)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание заказчика на разработку рабочего проекта от 2018 года, утвержденный заказчиком;
- Постановление Акимата Акмолинской области № А-4/155 от 20.04.2018 года (о внесении изменений в постановление Акимата Атбасарского района от 18.08.2017г. «О разрешении на строительство объекта Атанову С.А.);
- Распоряжение Акима г.Атбасар Акмолинской области № 10 от 24.01.2017 года (о предоставлении права частной собственности на земельный участок для эксплуатации и обслуживания объекта Атанову С.А.);
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ65VUA00035284 от 30.03.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;
- Письмо о финансировании (в счет собственных средств Заказчика);
- Письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;
- Письмо о начале строительства;
- Эскизный проект, согласованный главным архитектором г.Атбасар, выполненный ТОО «Бота-сәулет» в 2018 году;
- Акт обследования технического состояния здания по ул. Ауезова №10А в г. Атбасар, выполненный ТОО «Управление инженерных работ» от 13 марта 2018 г.
- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: Строительство пристройки (складские помещения), магазин к фотосалону по ул. Ауезова 10А, в г.Атбасар выполнено ТОО «СпецМонтажПроектСтрой».

Технические условия:

- электроснабжение - от электрического щита существующий зданий фотосалона.
- водоснабжение и канализации, теплоснабжения – от существующего зданий фотосалона.

Наружные сети проектируемого объекта не требуется.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Эскизный проект, согласованный с главным архитектором г.Атбасар выполненный ТОО «Бота-сәулет» в 2018 году;
- Нормативное расстояние от источников выброса до границы санитарно-защитной зоны принимается согласно СП РК №237 от 20.03.15 года. Согласно СП РК №237 от 20.03.2015 года данный объект является не классифицируемым. Объект относится к V классу опасности по ЭК.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Задание заказчика на разработку рабочего проекта от 2018 года, утвержденный заказчиком;
- Постановление Акимата Акмолинской области № А-4/155 от 20.04.2018 года (о внесении изменений в постановление Акимата Атбасарского района от 18.08.2017г. «О разрешении на строительство объекта Атанову С.А.);
- Распоряжение Акима г.Атбасар Акмолинской области № 10 от 24.01.2017 года (о предоставлении права частной собственности на земельный участок для эксплуатации и обслуживания объекта Атанову С.А.);
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ65VUA00035284 от 30.03.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;
- Эскизный проект, согласованный главным архитектором г.Атбасар, выполненный ТОО «Бота-сәулет» в 2018 году;
- Акт обследования технического состояния здания по ул. Ауезова №10А в г. Атбасар, выполненный ТОО «Управление инженерных работ» от 13 марта 2018 г.
- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: Строительство пристройки (складские помещения), магазин к фотосалону по ул. Ауезова 10А, в г.Атбасар, выполнное ТОО «СпецМонтажПроектСтрой».

На основании письма заказчика сметная документация не представлена и не рассматривалась.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Для обслуживания населения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок застройки расположен в 1В климатическом подрайоне (СНиП 2.01.01 — 2002) и характеризуется следующими природными условиями:

Природно-климатические условия района строительства:

- Расчётная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции (- 36º С);
- Зона влажности сухая;
- Район по весу снегового покрова III;
- Район по скоростному напору ветра V;
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта 1,83 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топографо-геодезических изысканий

Горизонтальную разбивку производить от угла существующий зданий фотосалона.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек

Радиусы закруглений проездов равны 3 метров

Все размеры даны в метрах

При посадке деревьев без кома- 0,79 м³ растительного грунта на 1 дерево, яма при этом Ø 1.0 м., глубина-0.8 м.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

В передней части зданий « Ж/д вокзала» организована автопарковка,а также подездные пути, на уровне существующих дорог, с подпорными стенами из бетонных блоков. Водоотвод организован в верхней части площадки через желоба на прилегаюший территории озеленения.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов. Отвод поверхностных вод решён от зданий, со сбросом в пониженные места рельефа на прилегающий территории озеленения.

Озеленение и благоустройство.

Озеленение выполнено согласно перечню посадочного материала, с учётом местных климатических и декоративных условий, особенностей пород кустарников, рекомендованных для Акмолинской области.

На участке имеются существующие зелёные насаждения, которые сохраняются. Для придания большей декоративности предусмотрена посадка ель, сосны и устройство газонов.

Вся свободная территория озеленяется.

Покрытие предусмотрено асфальтобетонное и брусчатое.

6.2.2. Технико-экономические показатели по генплану.

№ п/п	*Наименование*	*Изм.*	*Кол-во*
1	Площадь участка	м^2	896,0
2	Площадь застройки в том числе: под крыльцом и пандуса	м^2	669,5 11,7
3	Площадь покрытия	м^2	96,0
4	Площадь озеленения	м^2	62,8
5	Площадь прочая:	м^2	67,7
	Площадь под отмосткой	м^2	67,7
	Площадь под бортовыми камнями	м^2	--

6.2.3. Технологическая часть.

Данный проект разработан на основании требований СНиП действующих на территорий РК, а также существующих норм проектирования и учитывая пожелания заказчика.

Рабочий проект разработан для складские помещение с продовольственным магазином здание одноэтажное по своему назначению подразделяются на следующие функциональные группы:

- Правое крыло от фотосалона: торговый зал, буфет, киоск.
- Задний части зданий фотосалона: складские помещение и комната для работающих персоналов, сан. узел. Оба крыло имеет дверь раздельными выходами на улицу.

Предусматривается режим работы в одну смену, на торговым зале 5человек и административно-торгово-производственных персоналов 3 человека.

Торгово-бытовые и административные помещение оснащены всеми необходимыми видами оборудования, мебели и аппаратуры.

Торгово-бытовые помещения, оборудовано согласно санитарным правилам устройства и содержания объекта торговли.

Внутренняя отделка помещений соответствует санитарным правилам, см. совместно с листом АР-6; 8.

Природоохранные мероприятия.

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусмотрены.

К способствующим мероприятиям относятся максимальное сохранение существующих зелёных насаждений и посадка новых.

6.2.4. Архитектурно-планировочные решения

Данный проект разработан на основании согласно требованиям СНиП действующим на территории РК, а также существующих норм проектирования и учитывая пожелания заказчика.

Строительство пристройки (складские помещениям), магазин к зданий фотосалону, по ул.Ауезова-10 (в р-не ж/д вокзала), в г. Атбасар, согласно архитектурно - планировочного задания за № KZ65VUA00035284, от 30. 03. 2018 г. выданный ГУ " Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района".

Любые изменения возникающие в процессе дальнейших работ следует согласовать с авторским коллективом данного проекта и вносить изменения лишь с их согласия .

Здание пристройки: наружный стены из пескоблока с утеплением минплита Эковер "вент-фасад", толщ. 100 мм и облицовкой металосаидингом.

В плане прямоугольной, Г- форме с размерами по оси 15,00 х 17,00 и 5,10 и 21,60 м.

Перегородки- из керамического кирпича КОРПо по ГОСТ 530-2007 на растворе М 50.

В наружной отделке применено: крыша односкатная, стропильная система, кровля - оцинкованная кровельная сталь.

Окна и фрамуги из ПХВ, тонированные с тройным остеклением;

Двери из ПВХ и металлические по индивидуальному заказу.

Ступени крылец, пандус - ж/бетон; ограждение крылец - металл с окраской

6.2.5. Конструктивные решение.

Фундамент наружный стены -ленточные из бетонных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-78 на растворе М100 и нижний части фундамента по периметры зданий выполнить монолитный ж/б пояс h=300 х 500 мм.

Наружные стены зданий выполнить из "Пескоблока", КС-ПР-ПС -39-100-F100-1400 по

ГОСТ 6133-99 на растворе М-75, толщиной 400 мм, утеплением - минплита Эковер "Вент-фасад", Y=90 кг/м³ ГОСТ 9573-96, толщ. 100 мм и облицовкой окрашенным металлосайдингом. В местах операния балок, участок стены установлено опорные плиты.

Перегородки из кирпича Кр-р-по -250х120х65/1НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщ. - 120мм, и гипсокартонный С111-(ГКЛ), по серии 1.031.9-2.00. толщ - 80мм.

Колоны размерами 380х380 мм. из кирпича, марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25, ГОСТ 530-2012 на растворе М75, выполнить армирование сетками из Ø3Врl, с ячейками 50х50, через 3 ряда по всю высоту стены.

Перекрытия и покрытие- монолитное ж/б перекрытие толщиной 120 мм, по металлическим балкам по сериям СТОАОЧМ 20-93 - №30.

Перемычки - сборные железобетонные по серии СТ РК 948-2002.

Входная лестница и пандус - из ж/б бетона монолит, армированный с металлический сеткой.

Крыша -односкатная, чердачная, стропильной системой; кровля- оцинкованный профлист по обрешетке 50х50 с шагом 400 мм.

Окно- металлопластиковые с двухкамерным стекло пакетом.

Двери наружные и внутренние металлические и металлопластиковые, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99; и двери глухие ГОСТ 31173-2003.

Полы- бетон, керамическая плитка.

Выполнить столярные изделия по ГОСТ 6629-88.

Антикоррозийная защита и огнезащита

Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные изделия обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» по СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.2.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СНиП РК 3.02 - 02 -2009 "Общественные здания и сооружения";

СНиП РК 2.04 - 21 -2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующего теплового узла.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления запроектированы двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки Мс-90

В системе отопления приняты электросварные трубы по ГОСТу 10704-91*. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется ручным терморегулятором AS-T-90. Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского.

Магистральные трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолируются цилиндрами минералловатными. Защитное покрытие - стеклопластик рулонный по ТУ6 -11- 145 -80.

Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ -021.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить синтетической эмалью.

Вентиляция помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным

побуждением. Естественная вытяжная вентиляция предусмотрена по вентам. коробам, с установкой регулирующих решеток.

Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТу 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН и П 3.05.01 - 85.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение.

Водоснабжение пристройки предусмотрено от существующего внутреннего водопровода здания фотосалона. Точка подключения существующий водопроводный стояк в санузле (поз.7) здания фотосалона. На ответвления от стояка установлен счетчик воды и фильтр. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из полипропиленовых труб PN 10 SDR 11 Ø20-25мм. по ГОСТ 18599-2001, разрешенных

Главным санитарно-эпидемиологическим управлением РК. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены футляры, выполненные из пластмассовых труб.

Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение вдоль продольной оси.

Водопровод проложенный над полом изолируется трубной изоляцией K-FLEX (толщина изоляции-13мм).

Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить из полиэтиленовых труб по ТУ 400-28-169-85. Трубы и арматура предусмотрены на рабочее давление не менее 0.6 МПа согласно СНиП РК 4.01-41-2006 раздел 5.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя "Аристон», установленный в санузле поз (12) и выполнена из полипропиленовых армированных труб PN 16 SDR 7,4 Ø20мм, разрешенных Главным Санитарно-Эпидемиологическим управлением РК.

Канализация.

В здании пристройки запроектирована хозяйственно-бытовая канализация со стоком в существующую внутреннюю канализацию здания фотосалона. Точка подключения существующий канализационный стояк Ø100мм здания фотосалона. Сеть прокладывается из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Места прохода стояков через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Электротехническая часть.

Проект электрооборудования пристройки к зданию существующего магазина в г.Атбасар, Акмолинской области разработан на основании задания на проектирование, генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК 2015г., СН РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”, СНиП РК 2.04-05-2009.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220/380В.

Для освещения приняты светильники со светодиодными и люминесцентными лампами.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки.

Светильники аварийного освещения включаются в сеть рабочего освещения с установкой блоков аварийного питания Kit Led согласно планов освещения.

Питающие сети ЩО выполняются кабелем марки ВВГ-нг-660 скрыто в ПВХ-трубе, проложенной в подготовке пола и штрабе стен.

Осветительный щиток принят наборного исполнения типа ЩРН-Пм.

Вводный и распределительный щит принят существующим.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети “РЕ” в соответствии с “ПУЭ РК”.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК” 2015г. и СНиП РК 2.04.103-2013.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СН РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

Основные показатели

№ п.п	Наименование	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение в сети	380/220
3	Общая установленная мощность, кВт	8,23
4	Общая расчетная мощность, кВт	7,4
5	Коэффициент мощности (cos φ) рабочего освещения	0,85

Пожарная сигнализация.

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СНиП РК 3.02. -02-2001 “Общественные здания”, СНиП РК 2.02-02-2012 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”, СН РК 2.02.11-2002 “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станций принят существующий прибор приёмно-контрольный, который устанавливается в лаборатории.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними.

Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СНиП РК 2.02.11-2002 табл. 2 предусмотрено оповещение о пожаре.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К” и световым табло “ВЫХОД”

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-4х1,0мм² прокладываемым скрыто.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 “Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ”.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СНиП РК 2.02-02-2012, и п.9.5.11 “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004«Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78*по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55мкм.

Защита древесины от гниения выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции обработаны составами КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения).

Гидроизоляция: горизонтальная - два слоя рубероида на битумной мастике с устройством защитной стенки из керамического кирпича, вертикальная - обмазочная горячим битумом за два раза.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные изделия обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» по СТ ДГП 39919819-01-2006.

Для обеспечения эвакуации применены следующие пассивные способы обеспечения противопожарной защиты: в виде объемно - планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара; установлены количество, размеры, соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, определена возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям. Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4. Организация строительства.

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно пособию, к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет - **5 месяцев.**

6.5. Сметная документация.

На основании письма заказчика сметная документация не представлена и не рассматривалась

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологический сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен **уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный объект.**

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам.

8. Выводы;

8.1. Рабочий проект: **«Строительство пристройки (складское помещение) магазина к фотосалону в г.Атбасар, ул.Ауэзова, 10А»** ***соответствует*** требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими

основными технико-экономическими показателями:

№ п/п	*Наименование*	*Изм.*	*Кол-во*
1	Площадь участка	$м^2$	896,0
2	Площадь застройки в том числе: под крыльцом и пандуса	$м^2$	669,5 11,7
3	Площадь покрытия	$м^2$	96,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	62,8
5	Площадь прочая:	$м^2$	67,7
	Площадь под отмосткой	$м^2$	67,7
	Площадь под бортовыми камнями	$м^2$	--
6	Продолжительность строительства (директивная)	месяцев	5
7	Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный объект.		

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производства работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему проекту.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утвержения в установленом порядке в течении трех месяцев.

8.4. Заказчику при строительстве максимально исполльзовать оборудование, материалы и коструктции отечественного товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Атановым С.А. в соответствии с условиями договора от 06.07.2018 года № КС-0097.

8.Тұжырымдама:

8.1. «Ақмола обласы, Атбасар қ., Әуезов к-сі, 10А мекен-жайы бойынша жапсарлас құрылыс салу дүкен - фотосалонға (қоймалық үй-жай)» жұмыс жоба Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады

ТЭК (технико – экономикалық көрсеткіштер) көрсеткіштері

№ п/п	*Наименование*	*Изм.*	*Кол-во*
1	Учаскесінің алаңы	м^2	896,0
2	Құрылыс алаңы, оның ішінде: астында крыльцом және пандус	м^2	669,5 11,7
3	Жабу алаңы	м^2	96,0
4	Көгалдандыру алаңы	м^2	62,8
5	Алаң өзгелері:	м^2	67,7
	Отмостканын аланы	м^2	67,7
	Алқап борттық тастармен	м^2	--
6	Құрылыстың ұзақтығы (директивті)	месяцев	5
7	Жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты) техникалық күрделі объект.		

8.2. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексурілуі қажет.

8.3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына басталғанда дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілендің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысны бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 06 шілдегі КС-0097 шарттың талаптарына сәйкес Атановым С.А, кепілдік етеді.

Токуов Б.К.

Директор

Сейсенбаев А.Х.

Эксперт

Амрин О.Б.

Эксперт

Бердигожин Е.

Эксперт

Рахымжан М.Н.

Эксперт

Абдукаликов Ж.К.

Эксперт