« «БҚО, Орал, Желаев кенті, 16/1 индустриалды аймағында қойма салу»»
жұмыс жобасы бойынша

06.10.2020 ж. № ECom-0074/20жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Многоотраслевая компания транспортный сервис» ЖШС

Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

« «БҚО, Орал, Желаев кенті, 16/1 индустриалды аймағында қойма салу»»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0074/20 от 06.10.2020 г.

по рабочему проекту

««Строительство складского помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Желаево, промзона 16/1» »

Заказчик:
ТОО «Многоотраслевая компания транспортный сервис»
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство складского помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Желаево, промзона 16/1» » выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект ««Строительство складского помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Желаево, промзона 16/1» ».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.08.2020г . №ECom-0073 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «Многоотраслевая компания транспортный сервис».

2. **ЗАКАЗЧИК**: ТОО «Многоотраслевая компания транспортный сервис».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г № 18021994, III-категория выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденное заказчиком.

2. Архитектурно-планировочное задание KZ31VUA00236686 от 29.06.2020 г.

3. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды)

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Акимат Западно-Казахстанской области, Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ08VDD00150972 от 25.09.2020г

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
- Проект организации строительства (ПОС)

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети отопления и вентиляции (ОВ)
- Внутренние сети электроснабжения (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)
- Видеонаблюдение (ВН)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «Комплексный изыскательский центр» в 2020г.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «Орал-Топография» М 1:1000 в 2020 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства склада, хранение неопасных, негорючих, не требующих особых условий хранения материалов и товаров.

5.5. Краткая характеристика объекта

Здание "Склад" в составе рабочего проекта «Строительство складского помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Желаево, промзона 16/1» разработан на основании:

- Задания на проектирование, согласованного с заказчиком.
- Справочных данных об инженерно-геологических условиях, выданных ТОО "Инженерные Изыскания"
- Топографической съемки выданной ТОО "Инженерные Изыскания" в 2020г. и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Заказчик - ТОО «Многоотраслевая компания транспортный сервис»

Способ строительства - подрядный..

5.6. Климатическая характеристика района

Климат на всей территории района резко континентальный и засушливый. Высокие отрицательные температуры зимой и жара летом в большей степени характеризует погодные условия в районе. Острая нехватка атмосферных осадков приводит к иссушению почвы, что подвергает район частым пыльным бурям и суховеем в теплый период времени. Зима достаточно продолжительная с незначительным снежным покровом, который в отдельных местах может полностью сдуваться сильными ветрами. Температуры в январе в среднем составляют -15…-17 градусов. Весна в большей части сопровождается пасмурными и ветряными днями, суточные температуры стремительно преодолевают 0 отметку.

Лето продолжительное, яркое и палящее солнце сопровождает большую часть периода. Средние температуры в июле составляют +23…+24 градуса. Очень редки кратковременные дожди, а вот сухие грозы могут встречаться практически на всем протяжении летнего периода. Осень приносит относительно прохладную и облачную погоду. За год на территорию района выпадает до 150 мм осадков, большая часть приходится на весенний период и позднюю осень.

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIА – сухих степей, Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая.

По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных

значений достигает в июне-августе. Средняя месячная относительная влажность в 15 часов наиболее теплого месяца 38%. Минимальная влажность воздуха данного района по данным КазГидромет составляет 27%.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году.

Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30 см (минимум – 15 см, максимум 40-50 см). Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. В зимний период с декабря по февраль наибольшую повторяемость имеют юго-восточные ветра. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 4,7 м/с. В период с июня по август преобладают северо-западные ветра. Средняя расчетная скорость ветра 2,6 м/сек,.

Глубина промерзания грунта зависит, во-первых, от типа грунта: суглинки промерзают чуть меньше песков, потому что обладают большей пористостью. Пористость глины колеблется от 0,5 до 0,7, в то время как пористость песка – от 0,3 до 0,5.

Во-вторых, глубина промерзания зависит от климатических условий, а именно от среднегодовой температуры: чем она ниже, тем больше глубина промерзания.

Согласно п.2.27 [4] нормативную глубину сезонного промерзания грун та dfn, м, при отсутствии данных многолетних наблюдений следует определять на основе теплотехнических расчетов. Для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0\sqrt{M_t},$$

где Mt - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемых по СНиП по строительной климатологии и геофизике, а при отсутствии в них данных для конкретного пункта или района строительства - по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства; d0 - величина, принимаемая равной, м, для: суглинков и глин - 0,23; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30; крупнообломочных грунтов - 0,34.

где Mt - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемых по СНиП по строительной климатологии и геофизике, а при отсутствии в них данных для конкретного пункта или района строительства - по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства;

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

d0 - величина, принимаемая равной, м, для: суглинков и глин - 0,23; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30; крупнообломочных грунтов - 0,34.

Таким образом, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:

- суглинков и глин 1,63 м;
- песков мелких и пылеватых 1,98 м;
- песков средних и крупных 2,12 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин – 2,03 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 2,47 м.

5.7. Инженерно – геологические условия

Свойства грунтов

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глу-бины 8,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно - геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отра-жены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (QIV)выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – суглинок буро-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя – 0,60 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый сухой, твердый, ожелезненный, комковатой структуры, с гумусом и корнями растений в верхней части разреза.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержа-ние CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относитель-ной деформации просадочности εsl. д.е = 0,018).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,086) обладает средненабухающими свойствами.

Мощность слоя 0,90 м.

ИГЭ – 3. Глина коричневого цвета, маловлажная, пористая, полутвердая, трещиноватая, ожелезненная, с включением солей карбонатов.

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,018-0,021).

Мощность слоя 2,0 м.

ИГЭ – 4. Глина буро-коричневого цвета, влажная туго-мягкопластичная, плотная, с прослоями супеси и песка, ширина прослоев до-стигает 10 см.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005-0,008).

Вскрытая мощность слоя 4,50 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 3,50 м. Величина просадочных деформаций менее 5 см. Начальное давление просадочности 0,050-0,15 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водорастворимых солей 0,25-0,60 %, согласно [8].

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – низкая.

6.1. Генеральный план

Планировочные решения по генеральному плану

Площадка под строительство склада расположена по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, промзона Желаево, 16А

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Орал-Топограиия» в 2020 году. Система высот Балтийская, система координат условная.

Проектом предусматривается строительство склада на существующей производственной базе.

На территории базы имеются следующие здания и сооружения:

- Офисное здание;
- КТП;
- Склады-4шт.

Пристраиваемый склад будет расположен на отведенном земельном участке общей площадью 0,3074га. Кадастровый номер земельного участка 08-130-033-699. К проектируемому складу уже имеются подъездные пути и в данном проекте не предусматриваются. Проектирование ведется в границах общей площадью 0,1021га.

Проектируемое здание - одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 35,0 х 18,0 высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 4,00м. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1м. Конструкцию отмостки см. раздел АС.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технико-экономические показатели

Наименование территории	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади
Площадь участка	ГА	0,3074	
Площадь в границах проектирования	ГА	0,1021	100
Площадь застройки	$М^2$	638,82	62,57
Площадь отмостки	$М^2$	382,18	37,43

6.2. Архитектурно - строительные решения

Объемно-планировочные решения.

Проектируемое здание - одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 35,0 х 18,0 высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 4,00м.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	$м^2$	638,82	
Строительный объем	$м^3$	3283,64	
Общая площадь	$м^2$	630,32	

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01.01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Вокруг зданий выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 2000 мм с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 по уплотненному местному грунту.

6.3. Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания решена в жесткой конструктивной схеме. Жесткость здания обеспечивается работой металлических конструкций.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные, столбчатые под колонны из бетона кл.В15 на сульфатостойком цементе.

Стены из профилированного листа с утеплением внутренней стороны.

Покрытие - металлические фермы.

Перемычки - из металлоконструкций.

Внутренняя отделка - по назначению помещения.

Оконные блоки -из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Ворота - металлические индивидуального изготовления.

Полы - по серии 2.244-1 выпуск 6.

Кровля - 2-х скатная из профнастила Н60-850-0.7 ГОСТ 24045-86 по металлическим балкам и прогонам.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Наружная отделка - из цветного профилированного листа (в качестве металлосайдинга).

Цоколь - штукатурка с добавлением пигментов серого цвета.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном 3%.

Основные ссылочные документы:

СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

СН РК 5.04-08-2004 "Пособие по проектированию стальных конструкций".

Характеристика здания

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями

СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки w8. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ПО ГОСТ 6465-76*,

По 2М слоям грунтовки ГФ-021 ПО ГОСТ 25129-82.

Степень очистки поверхности несущих стальных конструкций от окислов

Окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий -вторая по ГОСТ 9.402-2004.

Контроль качества антикоррозийных работ выполняется по СН РК 2.01-01-2013.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

СНиП РК 2.02-05-2009* "пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

6.4. Инженерные сети

6.4.1 Внутренние сети вентиляция.

Настоящий проект вентиляции здании склада разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;

- СНиП РК 2.04.-03-2002 "Строительная теплотехника";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 3.02-129-2012 "Складские здания".

Отопление. Согласно заданию на проектирование от заказчика, здание склада - не отапливаемое.

Вентиляция.

Вентиляция здания склада приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в складе однократного воздухообмена в зимнее и в летнее время. Приток в здание склада осущетсвляется за счет установок на наружней стене приточных решеток.

Вытяжка осущетвляется с помощью осевых вентиляторов установленных на наружной стене противоположно приточным решеткам.

6.4.2 Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения (ЭОМ)

Проект электроснабжения "«Строительство складского помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Желаево, промзона 16/1» выполнен на основании архитектурно - строительной и сантехнической частей проекта.

Электроснабжение осуществлено от существующих наружных сетей 0,4 кВ по 3 категории надежности электроснабжения.

В помещении склада установлен ЩУРн-3/24зо-1 с трехфазным активным счетчиком прямого включения.

Щитки распределительные приняты наборным в металическом корпусе навесного исполнения со степенью защиты IP 54, укомплектованными автоматическими выключателями и ВА 47-29.

Для защиты людей от поражения электрическим током вследствие нарушения изоляции и от пожара предусмотрено, на вводе осветительных и розеточных группах установлено устройство защитного отключения типа АВДТ-32 с Jp=30mA.

Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами. Проводка выполнена скрыто в гофрированных ПВХ трубах в штробах в перегородках; открыто по стенам и потолку с креплением скобами.

Выключатели установить на высоте 0,9 м, розетки- 0,4 м от пола.

Электроосвещение:

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В.

Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Тип светильников принят с учетом назначения помещений и характеристики окружающей среды, высоту подвеса светильников в спортивном зале определить по

месту .Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными по месту на высоте 0,9м от уровня пола.

Защитные мероприятия:

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, уравнивание потенциалов.

В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины.

Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА.

Защита от заноса высокого потенциала по подземным металлическим коммуникациям

Заземление и молниезащита:

В соответствии со СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по молниезащите зданий и сооружений" по степени защиты от прямых ударов молнии здание относится к III категории.

Для обеспечения молниезащиты необходимо металлическую кровлю присоединить к спускам из СТ ∅10мм к наружному контуру заземления не менее чем через каждые 25 метров.

Электромонтажные работы выполнить согласно

ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2013, СП РК 2.04-103-2013.

Основные технические показатели проекта:

Наименование	Показатели
Категория электроснабжения	III
Напряжения сети	380/220
Расчетная мощность на вводе	3,826
Расчетный ток на вводе	7,25
Максимальные потери напряжения	4,40
cos φ	0,80

6.4.3 Пожарная сигнализация (ПС)

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-02-2012, СНиП РК 3.02-10-2010.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-2.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.4.3 Видеонаблюдение (ВН)

Проект система видеонаблюдения объекта "«Строительство складского помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Желаево, промзона 16/1»"разработан на основании

задания на проектирование

действующих строительных норм и правил проектирования. государственных стандартов

архитектурно-строительных чертежей

технических данных фирм- изготовителей на применяемое оборудование

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые зоны наблюдения.

Система видеонаблюдения реализована на базе оборудования Hikvision. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой видеокамеры устанавливаются на входах в здание и в коридорах здания.

Система видеонаблюдения выполнена на базе IP видеокамер сетевых коммутаторов споддержкой стандарта PoE..

В помещении для охраны на отм. 0.000 предусматривается установка 8-ти дюймового телекоммуникационного шкафа в котором устанавливаются сетевые коммутаторы с поддержкой стандарта PoE, патч панели блоки вентиляторов блоки розеток источник бесперебойного питания и 32-х в 8-ти канальные IP-видеорегитраторы

В качестве уличных видеокамер используются камеры с фиксированным объективом 4;6 мм @F2.0 марки DS-2CD2022WD-I. Данные камеры обладают углами обзора от 90°(4 мм), 53,9 (6 мм)°. Уличные камеры устанавливаются на фасаде здания на высоте не менее 3 м от уровня земли. Данные камеры обладают углами обзора 115°. Также используются цилиндрические камеры с фиксированными объективами 2.8 мм @F2.0 марки DS-2CD2020-IK, которые крепятся потолок или стены Данные камеры обладают углами обзора от 85° Питание всех камер осуществляется по стандарту PoE от сетевого коммутатора с поддержкой стандарта PoE

Линии передачи видеосигнала выполняются кабелем F/UTP 4x2x0.5 категории 5е.

Горизонтальная разводка выполняется в проволочном лотке за подвесным потолком или открыто в ПВХ трубе Ø20 мм по потолку

Прокладка кабелей до уличных камер установленных на фасаде здания осуществить в ПВХ трубе Ø20 мм под элементами фасадных конструкций

Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ-РК СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 4.04-10-2002 и СНиП РК 3.02-10-2010.

Для защиты оборудования от статического электричества которое может проявляться в виде удара молнии атмосферного электричества накопления статики во время осадков предусматривается устройства грозозащиты - RVi-LS. Грозозащита устанавливается с обоих концов линии поскольку сопротивление сравнительно небольшого участка кабеля не равно нулю и разряд может вывести из строя незащищенное активное оборудование (например, сетевой коммутатор) а не на грозозащиту на другом конце кабеля.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл. 1.7.

Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.6 Охрана окружающей среды.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

В период строительства в атмосферу поступает 7 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0,066225 т/год.

Харектеристика всех возможных источников загрязнения

Этап проекта	Номер источника	Наименование и характеристики источников эмиссий	Название ЗВ
Строительство	6001	Снятие ПСП	Пыль неорганическая: 70-20%
	6002	Земляные работы	Пыль неорганическая: 70-20%
	6003	ПГС	Пыль неорганическая: 70-20%
	6004	Щебень	Пыль неорганическая: 70-20%
	6005	битумные работы	Углеводороды предельные С12-19
	6006	сварочные работы	Железо (II, III) оксиды , марганец оксид
	6007	покрасочные работы	Диметилбензол уайт спирит
Эксплуатация	не затрагивается		

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Перечень загрязняющих веществ от источников выделения и выбрасываемых в атмосферу подлежащих учету утвержден Минздравом РК.

Для каждого из выбрасываемых веществ Минздравом РК разработаны и утверждены предельно-допустимые концентрации содержания их в атмосферном воздухе для населенных мест (ПДКм.р, ПДКс.с, ОБУВ)

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04		3	0,00055	0,000693
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001		2	0,0000611	0,000077
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0,0000222	0,000028
0616	Диметилбензол	0.2			3	0,015	0,00405
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0,0075	0,00135
2754	Углеводороды предельные С12-19	1			4	0,001218	0,000057
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0,0378	0,05997
	двуокиси кремния						
	В С Е Г О:					**0,0621513**	**0,066225**

6.7. Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопастности при производстве работ.

При призводстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;

- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Выполнен расчет продолжительность строительства –3 месяца.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактик, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на призводстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнениемтребований норм и правил по охране труда.

6.9. Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект ««Строительство складского помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Желаево, промзона 16/1» » внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые

				к утверждению
1.	Площадь участка.	га	2,1953	2,1953
2.	Этажность здания	этаж	1	1
3.	Площадь застройки.	м2	638,82	638,82
4.	Общая площадь здания.	м2	630,32	630,32
5.	Строительный объем.	м3	3283,64	3283,64
5.	Благоустройство территории: Площадь покрытий Площадь озеленения	м2	 682,6 669,08	 682,6 669,08
8.	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	3	3

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, « «БҚО, Орал, Желаев кенті, 16/1 индустриалды аймағында қойма салу»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Жер учаске ауданы	2,1953 га
Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс ауданы.	638,82 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы .	630,32 м^2
Құрылыс көлемі.	3283,64 м^3
Жабын ауданы	682,6 м^2
Көгалдандыру алуданы	669,08 м^2
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Многоотраслевая компания транспортный сервис» ЖШС-нің 2020 жылғы 27 тамыз № Ecom-0073 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство складского помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Желаево, промзона 16/1» » соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	2,1953 га
Этажность	1 этаж
Площадь застройки.	638,82 м^2
Общая площадь здания.	630,32 м^2
Строительный объем.	3283,64 м^3
Площадь покрытий	682,6 м^2
Площадь озеленения	669,08 м^2
Нормативная продолжительность строительства	3 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Многоотраслевая компания транспортный сервис» в соответствии с условиями договора № Ecom-0073 от 27 августа 2020 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Абдуллаев К.М.

Эксперт

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Тілеубергенова А.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Номер: KZ08VDD00150972

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Многоотраслевая компания Транспортный сервис" Промышленная зона Желаево, дом № 18/3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040940005703

Наименование производственного объекта: «Строительство складского помещения по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Желаево, промзона 16/1»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 25.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0621513	0,066225
Строительство складского помещения	0,0621513	0,066225
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0075	0,00135
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001218	0,000057
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000222	0,000028
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0378	0,05997
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,015	0,00405
Железо (II, III) оксиды	0,00055	0,000693
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000611	0,000077
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.