2021 жылғы 02 шілдеден
№1 шешімімен «РинЭлд»
ЖШС-інің директоры Жакупова А.М.
ұсынған Жалғыз қатысушымен
БЕКІТІЛГЕН

«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Жарғысы

Нұр-Сұлтан қ, 2021 жыл

1. Жалпы ережелер

1. Бұдан әрі «Серіктестік» деп аталатын «Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне, Заңға, «Шектелген және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Қазақстан Республикасының Заңы (бұдан әрі - Заң) және кәсіпкерлік қызметті реттейтін Қазақстан Республикасының өзге де заңнамалық актілеріне сәйкес «Астанагорпроект» ЖШС атауымен құрылған заңды тұлға болып табылады

«Жекешелендірудің 2021 – 2025 жылдарға арналған кейбір мәселелері туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2020 жылғы 29 желтоқсандағы №908 қаулысына сәйкес Серіктестіктің 100% қатысу үлесі 2021 жылғы 3 маусымындағы электрондық аукцион нәтижелері туралы № 210607 Хаттамасы, 2021 жылғы 11 маусымындағы «ҮТЖҒЗИ» (Тұрғын үй институты) ЖШС-інің жарғылық капиталының үлесін сатып алу-сату № 9 Шарты және 2021 жылғы 11 маусымындағы «ҮТЖҒЗИ» (Тұрғын үй институты) ЖШС-інің жарғылық капиталының үлесін сатып алу-сату № 9 Шартының Қабылдап алу-тапсыру актысының негізінде Жалғыз қатысушысының жеке меншігіне тапсырылды.

2. Серіктестіктің жалғыз қатысушысы:

«РинЭлд» ЖШС-і, БИН 071140003260, заңды мекен-жайы: Нур-Султан қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы, 50 ғимарат, 1 т.е.б., 4 қабат. ИИК KZ5296503F0007769725 БИК IRTYKZKA Нұр-Сұлтан қаласының АҚ-ның филиалы «ForteBank», ИИК KZ509470398928311347, БИК ALFAKZKA Нұр-Сұлтан қаласының АҚ ЕБ-ның филиалы «Альфа-Банк».

3. Серіктестіктің мемлекеттік тілдегі толық атауы:

«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» ауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

Орыс тілінде: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)».

Серіктестіктің қысқартылған атауы:

мемлекеттік тілде: «ҮТЖҒЗИ (Тұрғын үй институты)» ЖШС;

орыс тілінде: ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)».

4. Серіктестіктің орналасқан жері және мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы, 50 ғимарат, 1 т.е.б.

Серіктестіктің мерзімі шектеусіз..

5. Серіктестіктің қызметі туралы ақпаратты Интернет-ресурста жариялау үшін пайдаланылатын бұқаралық ақпарат құралы www.niitep.kz.

2. Серіктестіктің заңды мәртебесі

6. Серіктестік мемлекеттік тіркелген сәттен бастап заңды тұлға құқығына ие болады.

7. Серіктестіктің мөрі, дербес балансы, банктік шоттары, өз атауы бар бланкілері бар.

8. Серіктестік өз қызметінің мақсаттарына қол жеткізу үшін өз атынан мәмілелер жасауға, мүліктік және жеке мүліктік емес құқықтарды сатып алуға, міндеттерді атқаруға, сотта талапкер және жауапкер болуға құқылы.

9. Серіктестік филиалдар мен өкілдіктер құруға, басқа заңды тұлғалармен бірлестіктерге (одақтарға) кіруге, сондай-ақ өзге де заңды тұлғалардың қатысушысы болуға құқылы.

10. Серіктестік өз міндеттемелері бойынша өзіне тиесілі барлық мүлікке жауап береді. Серіктестік қолданылып жүрген заңдарда көзделген жағдайларды қоспағанда, жалғыз қатысушының міндеттемелері бойынша жауап бермейді.

Серіктестіктің жалғыз қатысушысы оның міндеттемелері бойынша жауап бермейді және серіктестік қызметіне байланысты шығындар тәуекелін өзі енгізген төлемдер құны шегінде көтереді.

3. Серіктестік қызметінің мәні мен мақсаттары

11. Серіктестік қызметінің негізгі мақсаты пайда алу.

12. Серіктестіктің үлгілік жобаларды тұрақты жетілдіру; осы жобаларды қолдану практикасын жүргізу, зерделеу және қорыту; үлгілік конструкциялар мен бөлшектерді дайындау және пайдалану мақсатында күрделі құрылыс үшін үлгілік жобалау құжаттамасының қоры бар; және оларға өзгерістер енгізу қажеттігіне, сондай-ақ қолданыстағы үлгілік жобаларды олардың қазіргі заманғы техника деңгейіне, нормаларға, стандарттарға, пайдалану ережелеріне сәйкестігіне қатысты мерзімді тексеруді жүзеге асыруға бақылауды жүзеге асыру.

13.Серіктестік мынадай қызмет түрлерін жүзеге асыруға құқылы:

1) Жобалау қызметі, оның ішінде үлгілік және тәжірибелік жобалау.

2) Ғылыми-зерттеу қызметі:

- көлемді-кеңістіктік және сәулеттік-жоспарлау зерттеулері;
- тұрғын және қоғамдық ғимараттардың құрылымдарын зерттеу;
- ғимараттардың жылу режимі мен энергия тиімділігін зерттеу;
- ғимараттар мен құрылыстардың негіздері мен іргетастарын зерттеу;
- құрылыс технологиясы, ұйымдастыру және экономикасы;
- құрылыс саласындағы қолданбалы зерттеулердің басқа да перспективалы бағыттары.

3) Инжинирингтік қызметтер:

- техникалық қадағалау;
- авторлық қадағалау;
- жобаларды басқару;
- консалтингтік қызметтер.

Серіктестік Серіктестіктің мақсаттары мен міндеттеріне сай келетін, Қазақстан Республикасының заң актілерінде тыйым салынбаған өзге де қызмет түрлерін жүзеге асыра алады. Тізбесі Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде айқындалатын жекелеген қызмет түрлерімен серіктестік лицензия негізінде айналыса алады.

4. Серіктестікке қатысушының құқықтары мен міндеттері

14. Серіктестіктің Жалғыз қатысушысы құқылы:

1) Заңда және осы Жарғыда көзделген тәртіппен Серіктестік істерін басқаруға қатысуға;

2) Серіктестіктің қызметі туралы ақпарат алуға және осы Жарғыда көзделген тәртіппен оның бухгалтерлік және өзге де құжаттамаларымен танысуға;

3) Заңға, Серіктестіктің құрылтай құжаттарына және Жалғыз қатысушының шешімдеріне сәйкес Серіктестік қызметінен табыс алуға;

4) Серіктестік таратылған жағдайда кредиторлармен есеп айырысқаннан кейін қалған мүліктің бір бөлігінің құнын немесе осы мүліктің бір бөлігін заттай алу;

5) заңда көзделген тәртіппен өз үлесін иеліктен шығару жолымен серіктестікке қатысуды тоқтату;

15. Серіктестіктің Жалғыз қатысушысы Серіктестіктің құрылтай құжаттарында көзделген тәртіппен, мөлшерде және мерзімде Серіктестіктің жарғылық капиталына салымдар енгізуге міндетті;

3) Серіктестік коммерциялық құпия деп жариялаған мәліметтерді жария етпеу;

4) осы Жарғының 2-тармағында көзделген қатысушылар туралы мәліметтердің өзгергені туралы атқарушы органға жазбаша хабарлауға.

16. Серіктестіктің Жалғыз қатысушысының Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген басқа да құқықтары (міндеттері) болуы (алып жүруі) мүмкін.

5. Серіктестіктің мүлкі мен жарғылық капиталы

17. Серіктестіктің мүлкі оның қатысушысының (қатысушыларының) салымдары, Серіктестік алған кірістер, сондай-ақ заңдарда тыйым салынбаған өзге де көздер есебінен қалыптастырылады.

18. Серіктестіктің жарғылық капиталы 89 149 000 (сексен тоғыз миллион бір жүз қырық тоғыз мың) теңгені құрайды. Мемлекеттік тіркеу кезінде жарғылық капитал толығымен қалыптасты.

19. Ақша, бағалы қағаздар, заттар, мүліктік құқықтар, оның ішінде жер пайдалану құқығы және инновациялық қызмет нәтижелеріне құқық және өзге де мүлік Серіктестіктің жарғылық капиталына салым бола алады. Салымды мүліктік емес жеке құқықтар мен өзге де материалдық емес игіліктер түрінде енгізуге жол берілмейді.

20. Серіктестіктің жарғылық капиталының мөлшері Жалғыз қатысушының шешімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

6. Серіктестік Органдары

21. Серіктестіктің органдары:

1) жоғары орган-Жалғыз қатысушы;

3) жеке - дара атқарушы орган-Директор.

7. Жалғыз қатысушы

22. Серіктестіктің жоғарғы органы жалғыз қатысушы болып табылады. Серіктестіктің жалғыз қатысушысының құзыреті заңға сәйкес осы Жарғыда айқындалады. Жалғыз қатысушының айрықша құзыретіне жатады:

1) серіктестіктің Жарғысын өзгерту, оның ішінде жарғылық капиталының мөлшерін өзгертуін, орналасқан жерін және фирмалық атауын, немесе Серіктестік Жарғысын жаңа редакцияда бекіту;

2) серіктестіктің атқарушы органын құру және оның өкілеттіктерін немесе атқарушы органның жеке мүшесінің өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ Серіктестікті тапсыру туралы немесе Серіктестіктің жеке меншігін Сенімгерлік басқаруға тапсыру және оның тапсырылу шартын анықтау туралы шешім қабылдау;

3) байқау кеңесінің және/немесе Серіктестің тексеру комиссиясының (ревизор) сайлау және өкілеттілігінің мерзімінен бұрын тоқтату, сонымен қоса Серіктестің тексеру комиссиясының (ревизор) есеп беруін және қорытындысын бекіту;

4) қаржылық есептілікті бекіту және таза кірісті бөлу;

5) заңнамаға сәйкес аудит міндетті болып табылатын Серіктестіктің жылдық қаржылық есептілігіне аудит жүргізу үшін аудиторлық мекемелерді анықтау

6) Серіктестіктің жарғысында бекіту серіктестіктің басқа органдарының құзыретіне жатқызылған құжаттарды қоспағанда, ішкі ережелерді, оларды қабылдау рәсімдерін және серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін басқа құжаттарды бекіту;

7) серіктестіктің басқа шаруашылық серіктестіктерге, сондай-ақ коммерциялық емес ұйымдарға қатысуы туралы шешім;

8) серіктестікті қайта құру немесе тарату туралы шешім;

9) тарату (ликвидациялық) комиссиясын тағайындау және тарату баланстарын бекіту;

10) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес серіктестікке қатысушыдан үлесті мәжбүрлеп сатып алу туралы шешім;

11) серіктестіктің барлық мүлкін кепілге қою туралы шешім;

12) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Серіктестіктің мүлкіне қосымша жарналар енгізу туралы шешім;

13) серіктестіктің қатысушылары мен үлесін сатып алушыларды серіктестік қызметі туралы ақпаратпен қамтамасыз ету тәртібі мен мерзімдерін бекіту;

14) бағасы Серіктестік активтерінің жалпы баланстық құнының елу бір және одан да көп болатын пайызын құрайтын мүлікті нәтижесінде иеліктен шығаратын (иеліктен шығарылуы мүмкін) мәмілені немесе өзара байланысты мәмілелер жиынтығы қорытындысын Серіктестікпен растау туралы шешім.

Жалғыз қатысушы серіктестіктің ішкі қызметіне қатысты мәселелер бойынша серіктестіктің басқа органдарының кез келген шешімінің күшін жоюға құқылы.

8. Серіктестік Директоры

23. Серіктестіктің қызметіне ағымдағы басшылықты және оның істерін жүргізуді жүзеге асыратын директор серіктестіктің жеке-дара атқарушы органы болып табылады.

24. Директор белгіленген мерзімге, бірақ бес жылдан аспайтын мерзімге Жалғыз қатысушы болып тағайындалады.

25. Директордың құзыретіне Серіктестіктің Жалғыз қатысушысының және Серіктестіктің Байқау кеңесінің құзыретіне жатпайтын Серіктестіктің қызметін қамтамасыз етудің барлық мәселелері жатады.

26. Директордың Өкілеттігі:

1) Серіктестік атынан сенімхатсыз әрекет етеді

2) Серіктестікті ұсыну құқығына сенімхаттар, оның ішінде қайта сенім білдіру құқығымен сенімхаттар береді;

3) Серіктестік қызметкерлеріне қатысты оларды лауазымға тағайындау туралы, оларды ауыстыру және жұмыстан босату туралы бұйрықтар шығарады, еңбекақы төлеу жүйесін айқындайды, лауазымдық жалақылар мен дербес үстемеақылардың мөлшерін белгілейді, сыйлықақы беру мәселелерін шешеді, көтермелеу шараларын қабылдайды және тәртіптік жаза қолданады;

4) Серіктестіктің қызметін қамтамасыз етуге байланысты Серіктестіктің басқа органдарының айрықша құзыретіне жатпайтын өзге де өкілеттіктерді жүзеге асырады.

9. Серіктестіктің таза табысын бөлу

27. Серіктестіктің тоқсан, жарты жыл немесе бір жыл ішіндегі қызметінің нәтижелерін бекітуге арналған, Серіктестіктің тоқсандық, жарты жыл және бір жылдағы қызметінің нәтижелері бойынша алған таза кірісі Серіктестіктің Жалғыз қатысушысының шешіміне сәйкес бөлінеді.

28. Жалғыз қатысушы таза кірісті немесе оның бір бөлігін бөлуден шығаруға, серіктестіктің тоқсан, жарты жыл немесе бір жыл ішіндегі қызмет нәтижелері бойынша алынған таза кірісін бөлуге жол бермеу туралы шешім қабылдауға құқылы.

29. Егер Жалғыз Қатысушы таза кірісті бөлу туралы шешім қабылдаса, онда Серіктестік төлемді Жалғыз Қатысушы кірісті бөлу туралы шешім қабылдаған күннен бастап бір ай ішінде қолма-қол төлеуі керек.

10. Жалғыз қатысушыға және үлестерді сатып алушыларға Серіктестіктің қызметі туралы ақпарат беру тәртібі

30. Жалғыз Қатысушы жарғылық капиталдағы үлестің бір бөлігін / барлығын сату туралы шешім қабылдаған жағдайда, мұндай шешім қабылданған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде серіктестіктің атқарушы органына хабарлайды.

31. Серіктестіктің атқарушы органы хабарлама алған күннен бастап күнтізбелік 7 (жеті) күн ішінде Жалғыз Қатысушыға Серіктестіктің экономикалық және қаржылық қызметі туралы ақпарат беруге міндетті.

32. Қатысушылық үлесті сатып алушы серіктестік қызметі туралы ақпаратты атқарушы орган сатып алу туралы өтінішті тіркеген күннен бастап 7 (жеті) күнтізбелік күн ішінде ала алады.

11. Серіктестікті қайта ұйымдастыру және тарату

33. Серіктестік Жалғыз қатысушының шешімі бойынша немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де негіздер бойынша қайта ұйымдастырылуы және таратылуы мүмкін.

34. Серіктестікті қайта ұйымдастыру және тарату тәртібі Заңмен және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілерімен реттеледі.

12. Қорытынды ережелер

35. Осы Жарғымен реттелмеген қалған барлық жағдайларда Серіктестік өз қызметінде Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

Жалғыз қатысушының -
Уәкілетті өкілі
Серіктестік директоры **А.Жакупова**

Утвержден
решением №1
от «2» июля 2021 года
Единственного участника
в лице директора ТОО «РинЭлд»
А.Жакуповой

УСТАВ
Товарищества с ограниченной ответственностью
«Научно - исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

г. Нур-Султан, 2021 год

1. Общие положения

1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» (далее – Товарищество) является юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан, создано путем переименования ТОО «Астанагорпроект» в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью (далее – Закон) и другими законодательными актами Республики Казахстан, регулирующими предпринимательскую деятельность.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2020 года №908 «О некоторых вопросах приватизации на 2021-2025 годы» 100% (сто процентов) доли участия в Товариществе передана в частную собственность Единственному участнику на основании Протокола № 210607 результатов электронного аукциона от 3 июня 2021 года, Договора купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «НИИТЭП (Институт жилища) №9 от 11 июня 2021 года и Акта приема-передачи к Договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «НИИТЭП (Институт жилища) №9 от 11 июня 2021 года.

2. Единственным участником Товарищества является:

ТОО «РинЭлд», БИН 071140003260, юридический адрес: г.Нур-Султан, район Есиль, проспект Туран, здание 50, н.п.1, 4 этаж. ИИК KZ5296503F0007769725 БИК IRTYKZKA в филиале АО «ForteBank» в г.Нур-Султан, ИИК KZ509470398928311347, БИК ALFAKZKA в филиале АО ДБ «Альфа-Банк».

3. Полное наименование Товарищества:

на государственном языке: «Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғынүй институты)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

на русском языке: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)».

Сокращенное наименование Товарищества:

на государственном языке: «ҮТЖҒЗИ (Тұрғынүй институты)» ЖШС;

на русском языке: ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)».

4. Местонахождения и адрес Товарищества: Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Тұран, 50, н.п.1.

Срок деятельности Товарищества не ограничен.

5. Средство массовой информации, используемое для публикации информации о деятельности Товарищества Интернет-ресурсе www.niitep.kz.

2. Юридический статус Товарищества

6. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

7. Товарищество имеет печать, самостоятельный баланс, банковские счета, бланки со своим наименованием.

8. Товарищество для достижения целей своей деятельности имеет право от своего имени заключать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

9. Товарищество вправе создавать филиалы и представительства, вступать в объединения (союзы) с другими юридическими лицами, а также быть участником иных юридических лиц.

10. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам Единственного участника, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. Единственный участник Товарищества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Товарищества, в пределах стоимости внесенных им вкладов.

3. Предмет и цели деятельности Товарищества

11. Основной целью деятельности Товарищества является извлечение прибыли.

12. Товарищество имеет фонд типовой проектной документации для капитального строительства с целью постоянного совершенствования типовых проектов; ведения, изучения и обобщения практики применения этих проектов; изготовление и использование типовых конструкций и деталей; мониторинга типовых проектных материалов, изменений, стандартов, норм и правил проектирования, вызывающих необходимость корректировки этих материалов, и необходимости внесения в них изменений, а также осуществления периодической проверки действующих типовых проектов в отношении соответствия их современному уровню техники, нормам, стандартам, правилам пользования.

13. Товарищество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

1) Проектная деятельность, в том числе типовое и экспериментальное проектирование.

2) Научно-исследовательская деятельность:

- объемно-пространственные и архитектурно-планировочные исследования;
- исследование конструкций жилых и общественных зданий;
- исследование теплового режима и энергоэффективности зданий;
- исследование оснований и фундаментов зданий и сооружений;
- технология, организация и экономика строительства;
- другие перспективные направления прикладных исследований в области строительства.

3) Инжиниринговые услуги:

- технический надзор;
- авторский надзор;
- управление проектами;
- консалтинговые услуги.

Товарищество может осуществлять иные виды деятельности, отвечающие целям и задачам Товарищества, не запрещенные законодательными актами Республики Казахстан.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательными актами Республики Казахстан, Товарищество может заниматься на основании лицензии.

4. Права и обязанности участника Товарищества

14. Единственный участник Товарищества имеет право:

1) участвовать в управлении делами Товарищества в порядке, определенном настоящим Уставом;

2) получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

3) получать доход от деятельности Товарищества в соответствии с Законом, учредительными документами Товарищества и решениями Единственного участника;

4) получить в случае ликвидации Товарищества стоимость части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами или часть этого имущества в натуре;

5) прекратить участие в Товариществе путем отчуждения своей доли в порядке, предусмотренном Законом;

15. Единственный участник Товарищества обязан: вносить вклады в уставный капитал Товарищества в порядке, размерах и в сроки, предусмотренные учредительными документами Товарищества.

16. Единственный участник Товарищества может иметь (нести) и другие права (обязанности), предусмотренные законодательством Республики Казахстан и учредительными документами.

5. Имущество и уставный капитал Товарищества

17. Имущество Товарищества формируется за счет вкладов его участника (участников), доходов, полученных Товариществом, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

18. Уставный капитал Товарищества составляет 89 149 000 (восемьдесят девять миллионов сто сорок девять тысяч) тенге. К моменту государственной регистрации уставный капитал сформирован полностью.

19. Вкладом в уставный капитал Товарищества могут быть деньги, ценные бумаги, вещи, имущественные права, в том числе право землепользования и право на результаты интеллектуальной деятельности и иное имущество. Не допускается внесение вклада в виде личных неимущественных прав и иных нематериальных благ.

20. По решению Единственного участника может быть изменен размер уставного капитала Товарищества.

6. Органы управления Товариществом

21. Органами управления Товарищества являются:

1) высший орган – Единственный участник;

2) единоличный исполнительный орган – Директор.

7. Единственный участник

22. Высшим органом Товарищества является Единственный участник. Компетенция Единственного участника Товарищества определяется настоящим Уставом в соответствии с Законом. К исключительной компетенции Единственного участника относятся:

1) изменение устава Товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение устава Товарищества в новой редакции;

2) образование исполнительного органа Товарищества и досрочное прекращение его полномочий или полномочий отдельного члена исполнительного органа, а также принятие решения о передаче Товарищества или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;

3) избрание и досрочное прекращение полномочий наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) утверждение финансовой отчетности и распределение чистого дохода;

5) определение аудиторской организации для проведения аудита годовой финансовой отчетности товарищества, для которого проведение аудита в соответствии с законодательством является обязательным;

6) утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность товарищества, кроме документов, утверждение которых уставом товарищества отнесено к компетенции иных органов Товарищества;

7) решение об участии Товарищества в иных хозяйственных Товариществах, а также в некоммерческих организациях;

8) решение о реорганизации или ликвидации Товарищества;

9) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

10) решение о принудительном выкупе доли у участника товарищества в соответствии с законодательством РК;

11) решение о залоге всего имущества Товарищества;

12) решение о внесении дополнительных взносов в имущество Товарищества в соответствии с законодательством РК;

13) утверждение порядка и сроков предоставления участникам Товарищества и приобретателям долей информации о деятельности Товарищества;

14) решение об одобрении заключения Товариществом сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) Товариществом отчуждается (может быть отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят один и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов Товарищества.

Единственный участник вправе отменить любое решение иных органов Товарищества по вопросам, относящимся к внутренней деятельности Товарищества.

8. Директор Товарищества

23. Единоличным исполнительным органом Товарищества является Директор, осуществляющий текущее руководство деятельностью Товарищества.

24. Директор назначается Единственным участником на установленный срок, но не более пяти лет.

25. К компетенции Директора относятся все вопросы обеспечения деятельности Товарищества, не относящиеся к компетенции Единственного участника Товарищества.

26. Полномочия Директора:

1) без доверенности действует от имени Товарищества;

2) выдает доверенности на право представлять Товарищество, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) в отношении работников Товарищества издает приказы о назначении их на должность, об их переводе и увольнении, определяет системы оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, связанные с обеспечением деятельности Товарищества, не относящиеся к исключительной компетенции других органов Товарищества.

9. Распределение чистого дохода Товарищества

27. Распределение чистого дохода, полученного Товариществом по результатам его деятельности за квартал, полугодие или год, производится в соответствии с решением Единственного участника Товарищества, посвященного утверждению результатов деятельности Товарищества за квартал, полугодие или год.

28. Единственный участник вправе принять решение об исключении чистого дохода или его части из распределения, не распределении чистого дохода Товарищества, полученного по результатам деятельности за квартал, полугодие или год.

29. В случае принятия Единственным участником решения о распределении дохода выплата должна быть произведена Товариществом в денежной форме в течение месяца со дня принятия решения Единственным участником о распределении чистого дохода.

10. Порядок и сроки предоставления Единственному участнику и приобретателям долей информации о деятельности Товарищества

30. В случае принятия Единственным участником решения о продаже части/всей доли участия в уставном капитале в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента принятия такого решения уведомляет исполнительный орган товарищества.

31. Исполнительный орган товарищества в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения уведомления обязан предоставить Единственному участнику информацию о хозяйственно-финансовой деятельности Товарищества.

32. Приобретатель доли участия может получить информацию о деятельности товарищества в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации исполнительным органом заявления о намерении приобрести.

11. Реорганизация и ликвидация Товарищества

33. Товарищество может быть реорганизовано и ликвидировано по решению Единственного участника либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

34. Порядок реорганизации и ликвидации товарищества регулируется Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

12. Заключительные положения

35. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Уставом, Товарищество в своей деятельности руководствуется законодательством Республики Казахстан.

Уполномоченный представитель
Единственного участника-
Директор Товарищества **А.Жакупова**

Прошнуровано и пронумеровано
на _12_ (двенадцати) листах
_____ А.М.Жакупова
Директор товарищества